



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Číslo: 14883/2026-11.1/ak
79182/2026
Bratislava, 13. októbra 2026

**ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Prestavba dielne údržby**“, navrhovateľa, **SK-CONT s.r.o., Ulica priemyselného parku 219/14, 945 01 Komárno, IČO 36563731** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Prestavba dielne údržby**“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti „**Prestavba dielne údržby**“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- s nebezpečným odpadom obsahujúcim azbest (kód 17 06 05 – Stavebné materiály obsahujúce azbest, v odhadovanom množstve 2,6 t z podhl'adových dosiek) nakladať v prísnom súlade so zákonom o odpadoch a predpismi na ochranu zdravia ľudí, jeho demontáž a zneškodnenie na skládke nebezpečných odpadov zabezpečiť výhradne prostredníctvom odborne spôsobilej oprávnenej firmy;

- vykonávať triedenie a separovaný zber stavebných odpadov a odpadov z demolácie (betón, kovy, plasty, sklo, drevo) s cieľom ich prednostného recyklovania a zhodnotenia v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. V prípade využitia výkopovej zeminy na terénne úpravy v rámci priemyselného areálu postupovať v súlade s § 1 ods. 2 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- stavebné mechanizmy udržiavať v riadnom technickom stave, aby sa zabránilo úniku prevádzkových kvapalín. Počas výkopových a stavebných prác mať na stavenisku trvalo k dispozícii havarijnú súpravu a dostatočné množstvo absorbentov na okamžité zachytenie a zneškodnenie prípadného nepredvídaného úniku ropných látok (PHM, oleje);
- počas demolačných a výkopových prác vykonávať primerané kropenie staveniska na zamedzenie prašnosti a zabezpečiť zakrývanie ložných plôch nákladných vozidiel pri preprave sypkých stavebných materiálov a odpadov. Hlučné stavebné práce a transport materiálu realizovať výhradne v dennom čase;
- pri realizácii spodnej stavby zabezpečiť súvislú a celistvú protiradónovú hydroizoláciu (odporúčaná hydroizolačná fólia z mPVC Fatrafol 803 hr. 1,5 mm chránená obojstranne geotextíliou s plošnou hmotnosťou min. 300 g/m²), ktorá zabráni prenikaniu radónu a podzemnej vlhkosti do objektu;
- dodržiavať schválený Havarijný plán a zabezpečiť trvalú funkčnosť vnútroareálových hydrantov a požiarneho rozvodu vody pre prípad zásahu.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti „Prestavba dielne údržby“ bude realizovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Komárno, v k. ú. Komárno, na parc. KN-C č.: 10737, 10720/210 a 10720/32, v existujúcom areáli, východnej časti priemyselného parku – Komárno-Hadovce, v ktorej pôsobí spoločnosť SK-CONT s.r.o., ktorá vyrába, montuje a lakuje typizované ISO kontajnery používané v kombinovanej cestnej, železničnej, lodnej a leteckej doprave.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v prestavbe existujúceho objektu v rámci areálu so súpisným číslom 408 – dielňa údržby (parc. č. 10737). Z dôvodu zlého technického stavu je určený na kompletnú asanáciu vrátane odstránenia časti prilahlej spevnenej betónovej plochy. Na pôvodnej ploche bude vybudovaný nový, energeticky úspornejší jednopodlažný halový objekt určený na rovnaký účel využitia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť **SK-CONT s.r.o., Ulica priemyselného parku 219/14, 945 01 Komárno, IČO 36563731** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 27. 07. 2026 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii environmentálneho posudzovania a povoľovania, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Prestavba dielne údržby“** (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“).

MŽP SR upovedomilo listom č. 14883/2026-11.1/ak, 48395/2026 zo dňa 13. 08. 2026, o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie

konanie pre zmenu navrhovanej činnosti a zároveň podľa § 29 ods. 4 zákona zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, a rezortnému orgánu. MŽP SR zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne MŽP SR zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 4 zákona a informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/prestavba-dielne-udrzby-oznamenie-o-zmene-navrhovanej-cinnosti>

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná už v existujúcom priemyselnom areáli navrhovateľa, ktorého činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená do kapitoly 5. Výroba a spracovanie kovov, položky č. 6. Povrchová úprava kovov a plastov využívajúca elektrolytické alebo chemické procesy upravenej plochy od 30 m³ kapacity používaných vaní vrátane – časť A.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 k zákonu v časti A, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na MŽP SR podľa § 29 ods. 5 zákona doručené 4 stanoviská od dotknutých orgánov:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 11684/2026, CZ 32477/2026 zo dňa 20. 08. 2026)

V stanovisku stručne zhrnul údaje o zmene navrhovanej činnosti a na záver stanoviska uviedol, že zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov, a že k predloženej zmene navrhovanej činnosti aj vzhľadom na to, že sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov, nemá žiadne pripomienky a nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1945/9586/2026 zo dňa 01. 09. 2026)

V stanovisku stručne zhrnul údaje o zmene navrhovanej činnosti a na základe oboznámenia sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti konštatuje, že podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s oznámením o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti musí byť v riešenom území prevádzkovaná tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti. S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej jestvujúcej činnosti nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie na vedomie.

3. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, stále pracovisko Nitra (list č. 12436-34300/376/2026/Dvo zo dňa 26. 08. 2026)

V stanovisku stručne zhrnula údaje o zmene navrhovanej činnosti a na základe oboznámenia sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti konštatovala, že berie na vedomie, že ide o prestavbu samostatne stojacej budovy na pôvodnej ploche, ktorá nebude technicky ani technologicky prepojená s objektom lakovne a nemá vplyv na prevádzku ani kapacitu Lakovne. Konštatuje, že činnosť nespadá pod kategórie priemyselných činností podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, preto nie je povoľovacím orgánom a vydanie integrovaného povolenia sa nevyžaduje.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. č. ORHZ-KNI-2026/000889-002 zo dňa 09. 09. 2026)

V stanovisku stručne zhrnul údaje o zmene navrhovanej činnosti a na základe oboznámenia sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti konštatoval, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie.

Dňa 17. 09. 2026 sa na MŽP SR v súlade § 29 ods. 7 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili 4 zástupcovia navrhovateľa, spracovateľka dokumentácie a zástupkyňa príslušného orgánu.

Predmetom ústneho pojednávania bolo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, zmena navrhovanej činnosti a doručené stanoviská. Celkovo boli na MŽP SR doručené 4 stanoviská (od Nitrianskeho samosprávneho kraja, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Inšpektorátu životného prostredia Nitra a Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Komárne). Kópie doručených stanovísk boli odovzdané navrhovateľovi na ústnom pojednávaní.

Súčasný stav využívania územia

Územie, v ktorom sa zmena navrhovanej činnosti realizuje, sa nachádza v severozápadnej časti mesta Komárno, v mestskej časti Komárno – Hadovce, v okrajovej východnej časti priemyselného parku. Podľa platného územného plánu mesta Komárno je územie vyčlenené na plochy výrobných aktivít priemyselnej výroby (funkčná plocha H2).

Z hľadiska krajinnej štruktúry ide o urbanizovanú priemyselnú krajinu, kde dominujú priemyselné haly (montážno-lakovacia hala s lakovňami), sprievodné objekty, sklady a spevnené betónové plochy. Súčasťou územia sú aj udržiavané trávnaté plochy a plochy výsadby krovín a stromov tvoriace areálovú zeleň.

Priamo dotknuté územie sa nachádza v južnej časti oploteného areálu, za montážno-lakovacou halou na parcele KN-C č. 10737. Na parcele sa v súčasnosti nachádza pôvodný jednopodlažný objekt (dielňa údržby/sklad).

Zo severnej, západnej a východnej strany priamo nadväzujú ostatné výrobné plochy a budovy. Z južnej strany tvorí hranicu oplotenie areálu, za ktorým vedie mestská komunikácia do mestskej kompostárne. Severne od areálu prechádza jednokolaťová neelektrifikovaná železničná trať ŽSR č. 136.

Najbližšia obytná zástavba (rodinné domy na Ulici priemyselného parku) sa nachádza vo vzdialenosti približne 310 m západne od objektu údržby.

Opis zmeny navrhovanej činnosti

Technické a dispozičné riešenie

Nosný systém tvorí ľahká oceľová konštrukcia kotvená do železobetónových základových pásov s obvodovým a strešným plášťom zo sendvičových panelov. Objekt bude obsahovať samotnú dielňu údržby (1.01), dennú miestnosť (1.02), umývárňu (1.03), WC s pisoárom (1.04) a nadzemnú skladovaciu galériu nad zázemím. Vykurovanie dielne zabezpečia dve teplovzdušné jednotky (monosplit s chladivom R410A), vetranie bude kombinované (prirodzené sekcionalnými bránami a nútené priemyselným ventilátorom). Objekt bude napojený na existujúce areálové rozvody (vodovod, splašková kanalizácia, elektrina); dažďové vody zo strechy budú zaústené do existujúceho podzemného vsakovacieho objektu.

Porovnanie stavebných a priestorových parametrov:

- zastavaná plocha objektu dielne údržby sa zvyšuje z pôvodných 278,56 m² (281,00 m² podľa KN) na 282,10 m², čo predstavuje nárast o 1,1 m² (o 0,39 %);
- obostavaný objem sa zvyšuje z 1 341,07 m³ na 1 904,30 m³;
- pôdorysné rozmery prízemí sa menia z 10,71 × 26,01 m na 10,81 × 26,23 m;
- výška objektu, resp. úroveň hrebeňa pultovej strechy sa zvyšuje z +5,71 m na +7,65 m.

Prevádzkové parametre

Nová hala bude slúžiť na bežnú údržbu a opravu výrobných prostriedkov areálu. Zmena navrhovanej činnosti nemá žiadny vplyv na výrobnú kapacitu závodu ani lakovne a je stavebne aj technologicky oddelená. Nedochádza k žiadnemu novému záberu poľnohospodárskej pôdy, nezvyšuje sa intenzita dopravy a nepredpokladá sa vytváranie nových pracovných miest (dielňu bude obsluhovať jeden zamestnanec).

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nebude vyžadovať žiadny záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Výstavba nového objektu dielne údržby bude realizovaná výhradne v existujúcom oplotenom priemyselnom areáli, na rovnakej ploche pôvodného objektu.

Nároky na surovinové zdroje

Počas prevádzky novej dielne údržby sa budú používať bežné suroviny a prevádzkové materiály potrebné na zabezpečenie bezporuchového chodu a údržby výrobných prostriedkov i priemyselného areálu (stlačený vzduch, vyrábaný v priestore dielne pomocou prenosného skrutkového kompresora, odmasťovacie spreje, technický lieh, oleje a mazivá, brúsny papier).

Nároky na pohonné hmoty (nafta, benzín) budú vznikať výhradne krátkodobo počas fázy asanácie a výstavby zmeny navrhovanej činnosti pre potreby stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti (asanácia existujúceho objektu a výstavba novej haly) si vyžiada jednorazovú spotrebu štandardných stavebných materiálov:

- oceľ na nosnú konštrukciu objektu, oceľová výstuž železobetónových základov, závitové potrubia stlačeného vzduchu z pozinkovanej ocele a hliníkové sekcionalné brány;
- železobetón na základové pásy a priemyselná pancierová podlaha s povrchom Densit Basic;

- sendvičové panely na obvodový a strešný plášť, geotextília s plošnou hmotnosťou min. 300 g/m² a hydroizolačná fólia z mPVC (Fatrafol 803, hr. 1,5 mm) slúžiaca zároveň ako protiradónová izolácia;
- otváracie-sklopné plastové okná, vodovodné potrubia z HDPE a kanalizačné potrubia z PVC DN 160;
- chladivo R410A v množstve 2,4 kg/ks pre dve teplovzdušné vykurovacie jednotky.

Nároky na vodu

Zdrojom pitnej a úžitkovej vody pre celý priemyselný areál je verejný vodovod v správe vodárenskej spoločnosti KOMVaK, a.s. Komárno. Celková spotreba vody v spoločnosti dosiahla v roku 2025 pre sociálne, pitné a technologické účely hodnotu 21 620 m³. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti a jej prevádzky sa predpokladá len minimálny nárast nárokov na odber pitnej vody pre sociálne potreby zamestnanca, a to na úrovni cca 0,5 m³/deň (čo predstavuje približne 125 m³/rok).

Vznikajúce splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení dielne (umýváreň, WC) budú zaústené novou kanalizačnou prípojkou (PVC DN 160, dĺžky 56 m) do areálovej splaškovej kanalizácie a následne odvádzané prečerpávacou stanicou do verejnej kanalizácie mesta Komárno s čistením na mestskej čistiarni odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu budú zaústené novou dažďovou kanalizačnou prípojkou do existujúceho podzemného vsakovacieho objektu lakovne (na parc. č. 10720/32), čím zostanú v mieste spadu a neovplyvnia odtokové pomery v území.

Energetické zdroje

Celková ročná spotreba elektrickej energie v spoločnosti dosiahla v roku 2025 hodnotu 5 371 200 kWh, pričom bola využitá na technologické účely, osvetlenie výrobo-skladovacích hál a priemyselného areálu. V súvislosti s prevádzkou nového objektu dielne údržby sa predpokladá len minimálne navýšenie spotreby elektrickej energie, ktorá bude slúžiť na osvetlenie objektu, príležitostné elektrické vykurovanie zázemia, pohon dvoch teplovzdušných jednotiek, chod prenosného skrutkového kompresora (11 kW) a prevádzku opravárenských dielenských nástrojov. Elektrická prípojka je jestvujúca, pričom objekt bude napojený na existujúci rozvádzač RS4.4 umiestnený pri východnej stene existujúcej haly č. 106.

Osvetlenie objektu bude kombinované – prirodzené (oknami a sekciónálnymi bránami) a umelé, realizované úspornými stropnými a nástennými svietidlami s LED svetelným zdrojom.

Celková spotreba zemného plynu v spoločnosti predstavovala v roku 2025 hodnotu 523 142 m³ (využívaných na vykurovanie hál, ohrev technologickej vody a prípravu teplej úžitkovej vody). Plánovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne nároky na potrebu zemného plynu.

Vykurovanie hlavného priestoru dielne údržby (m. č. 1.01) bude zabezpečené dvoma teplovzdušnými jednotkami (monosplit s obsahom chladiva R410A – 2,4 kg/ks) umiestnenými vo výške +3,20 m od podlahy. Zázemie dielne (denná miestnosť m. č. 1.02, umýváreň m. č. 1.03 a WC m. č. 1.04) bude vykurované podľa potreby príležitostne elektrickým konvektorom.

Nároky na dopravu

Objekt dielne údržby je prístupný vnútroareálovými komunikáciami zo severnej strany, kde sa nachádza hlavný vstup do areálu s vrátnicou. Zároveň je objekt priamo prístupný aj vedľajším južným vstupom z miestnej betónovej komunikácie vedúcej do mestskej kompostárne, cez kovovú bránu v oplotení.

Preprava vstupných surovín, odvoz hotových výrobkov (ISO kontajnerov) a odpadov sa v súčasnosti realizuje nákladnými automobilmi. Priemerná intenzita dopravy dosahuje úroveň približne 51 nákladných vozidiel za deň (čo predstavuje 102 prejazdov/deň).

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí žiadne zvýšenie intenzity dopravy počas trvalej prevádzky. Krátkodobý a lokálny nárast nákladnej dopravy vznikne výhradne vo fáze asanácie pôvodného objektu a výstavby novej haly (dovoz stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu).

Iné vstupy

Plánovaná zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje vytvorenie nových pracovných miest. Prevádzku novej dielne údržby bude zabezpečovať 1 existujúci zamestnanec spoločnosti. Počas realizácie asanácie existujúceho objektu a výstavby novej haly vzniknú krátkodobé, prechodné nároky na stavebných pracovníkov zhotoviteľa stavby zmeny navrhovanej činnosti.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Existujúca činnosť spoločnosti je v súčasnosti zaradená ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 238/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 137/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti v oblasti technickej kontroly v znení neskorších predpisov. Podľa ročného hlásenia prevádzkovateľa boli z celého areálu v roku 2025 vypustené nasledujúce množstvá znečisťujúcich látok:

- Tuhé znečisťujúce látky (TZL): 0,03976 t/rok;
- Oxidy síry (SO_x): 0,004771 t/rok;
- Oxidy dusíka (NO_x): 0,775296 t/rok;
- Oxid uhoľnatý (CO): 0,3131 t/rok;
- Celkový organický uhlík (TOC): 3,38578 t/rok.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevznikne žiadny nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia a nedôjde k zmene parametrov existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v priemyselnom areáli.

Vykurovanie priestoru dielne údržby bude zabezpečené dvoma teplovzdušnými jednotkami (monosplit) s uzavretým okruhom ekologického chladiva R410A a príležitostnými elektrickými konvektormi v zázemí, bez spaľovania zemného plynu či iných fosílnych palív.

Vetranie objektu údržby dielne bude kombinované – prirodzené (sekciónálnymi bránami a oknami) doplnené o nútené vetranie axiálnym priemyselným ventilátorom s prietokom vzduchu 3 980 m³/h.

Krátkodobý a lokálny vplyv na ovzdušie sa prejaví výhradne počas demolačných a stavebných prác (sekundárna prašnosť pri asanácii objektu a emisie zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy).

Odpadové vody

V súčasnosti v spoločnosti vznikajú technologické odpadové vody, ktoré sú čistené na vlastnej neutralizačnej stanici, splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení a dažďové vody zo striech a spevnených plôch. Splaškové odpadové vody spolu s vyčistenými

technologickými vodami sú cez vnútroareálovú prečerpávaciu stanicu vypúšťané do verejnej kanalizácie mesta Komárno a následne čistené na mestskej čistiarni odpadových vôd.

V roku 2025 bolo z celého areálu vypustených celkovo 21 620 m³ odpadových vôd. Kvalita vypúšťaných vôd do verejnej kanalizácie je pravidelne kontrolovaná odberom a analýzou vzoriek v súlade s integrovaným povolením.

Splaškové odpadové vody z plánovanej zmeny vznikajú v sociálno-hygienických priestoroch novej dielne údržby (m. č. 1.03 umýváreň, m. č. 1.04 WC a pisoár) z používania vody 1 existujúcim zamestnancom. Predpokladaná produkcia splaškových odpadových vôd predstavuje minimálne navýšenie o cca 0,5 m³/deň (približne 125 m³/rok). Splaškové vody budú odvádzané novou kanalizačnou prípojkou z potrubia PVC DN 160 v dĺžke 56 m, ktorá bude zaústená do vnútroareálovej splaškovej kanalizácie v šachte na juhozápadnom okraji montážno-lakovacej haly. Následne budú prečerpávané do mestskej kanalizácie s čistením na čistiarni odpadových vôd KOMVaK.

Pri samotnej prevádzke novej dielne údržby nebudú vznikať žiadne technologické odpadové vody. Vody z povrchového odtoku zo strechy nového objektu dielne údržby budú odvedené novou dažďovou kanalizačnou prípojkou zaústenou v revíznej šachte do existujúceho podzemného vsakovacieho objektu lakovne. Zavedeným vsakovaním zostanú dažďové vody v mieste spadu, čím nedôjde k nežiaducemu odchodu vôd z územia, nezaťaží sa verejná kanalizačná sieť a zachovávajú sa prirodzené odtokové pomery.

Iné odpady

Počas demolačných prác pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nasledovné druhy ostatných (O) a nebezpečných (N) odpadov:

- 17 01 01 (O) Betón: 142,7 t (zo základov a podlahovej dosky) – zhodnotenie R12/R5;
- 17 01 07 (O) Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky: 129,0 t (z muriva a priečok) – zhodnotenie R12;
- 17 02 01 (O) Drevo: 2,20 t (z drevených väzníc) – využitie/zhodnotenie R1, R3;
- 17 02 02 (O) Sklo: 0,17 t (z výplní okien) – zhodnotenie R5;
- 17 02 03 (O) Plasty: 0,32 t (z rámov okien) – R12/D1;
- 17 04 05 (O) Železo a oceľ: 8,80 t (z priehradových väzníkov, vrát a krytiny) – zhodnotenie R4;
- 17 05 04 (O) Zemina a kamenivo: 71,80 t (z podkladových vrstiev) – využitie v areáli/D1;
- 17 06 04 (O) Izolačné materiály: 0,60 t (polystyrén, minerálna vlna) – zneškodnenie D1;
- 17 06 05 (N) Stavebné materiály obsahujúce azbest: 2,60 t (sendvičové izolačné dosky podhl'adu) – zneškodnenie D1;
- 17 09 04 (O) Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií: 25,6 t (omietky, zvyšky stavby) – R12/D1.

Počas stavebných prác vzniknú neobsiahle množstvá stavebných odpadov:

- 17 01 01 (O) Betón: 10,50 t (zvyšky po betonáži) – R12/R5;
- 17 01 07 (O) Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky: 3,5 – 4,20 t – R12/D1;
- 17 02 01 (O) Drevo: 0,3 – 0,4 t (obaly, palety, bednenie) – R3;
- 17 02 03 (O) Plasty: 0,15 – 0,20 t (obaly zo stavebných materiálov) – R12;
- 17 04 05 (O) Železo a oceľ: 0,4 – 0,6 t (z montáže ocelevej konštrukcie) – R4;

- 17 05 06 (O) Výkopová zemina: 253,80 t (z výkopov základov) – prednostne sa využije pri terénnych úpravách v areáli (čím nespadá pod režim odpadu), prípadne zneškodnenie D1;
- 17 06 04 (O) Izolačné materiály: 0,7 – 0,9 t (zvyšky sendvičových panelov) – D1;
- 17 09 04 (O) Zmiešaný stavebný odpad: 1,6 – 1,8 t – D1;
- 20 01 01 (O) Papier a lepenka: 0,15 – 0,18 t – R3.

V prevádzkovom štádiu novej dielne údržby budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Ostatné odpady (O): Obaly z papiera a lepenky (15 01 01), obaly z plastov (15 01 02), obaly z dreva/palety (15 01 03), obaly z kovu/pásky (15 01 04), vyradené zariadenia (16 02 14) a zmesový komunálny odpad od zamestnanca (20 03 01);
- Nebezpečné odpady (N): Použité vosky a tuky (12 01 12), použité brúsne nástroje a materiály s obsahom N-látok (12 01 20), iné motorové, prevodové a mazacie oleje (13 02 08), iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel (14 06 03), obaly kontaminované N-látkami (15 01 10) a kontaminované absorbenty, čistiace handry a ochranné odevy (15 02 02).

Hluk a vibrácie

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevznikne žiadny nový stacionárny zdroj hluku ani vibrácií do vonkajšieho prostredia. Mierny hluk bude spojený výhradne s prechodnou fázou asanácie a výstavby.

Zápach a iné výstupy

Plánovaná zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom zápachu ani žiadneho druhu žiarenia (ionizujúceho, elektromagnetického a pod.) do vonkajšieho prostredia.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyv na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v oplotenom priemyselnom areáli navrhovateľa v mestskej časti priemyselnej zóny Komárno – Hadovce. Najbližšia bytová a rodinná zástavba sa nachádza v dostatočnej izolačnej vzdialenosti – najbližšie rodinné domy na Ulici priemyselného parku sú vzdialené približne 310 m západne od posudzovaného objektu.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti (bežná údržba a malé opravy vlastných výrobných prostriedkov), stavebno-technické riešenie a vzdialenosť od obytnej zóny sú vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo minimálne až žiadne a plne akceptovateľné.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko vzniku nepriaznivých zdravotných následkov pre obyvateľov v okolí.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Dotknutá lokalita sa nachádza na Podunajskej rovine v rovinatom teréne s nadmorskou výškou cca 109 – 110 m n. m. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na mieste

asanovaného objektu a nevyžaduje si rozsiahle terénne úpravy, ktoré by menili geomorfologický charakter alebo reliéf územia. Zastavaná plocha nového objektu (282,10 m²) predstavuje minimálny nárast oproti pôvodnému stavu len o 1,1 m² (o 0,39 %), čo nebude predstavovať žiaden vplyv na krajinný reliéf.

Základové pásy novej haly budú zakladané do hĺbky max. 1,05 m, v dôsledku čoho nedôjde k hĺbkovému zásahu do horninového prostredia. Potenciálne riziko kontaminácie horninového prostredia počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti predstavuje len prípadný nepredvídaný únik ropných látok (PHM, oleje) zo stavebných mechanizmov. Toto riziko bude preventívne eliminované povinnosťou mať na stavenisku prítomné havarijné prostriedky a absorbenty na okamžité zachytenie prípadného úniku.

Vzhľadom na rovinatý charakter terénu je územie len nepatrne ohrozené vodnou či veternou eróziou a nehrozí tu vznik geodynamických javov viazaných na reliéf. Z hľadiska endogénnych geodynamických javov spadá územie podľa seizmotektonickej mapy do oblasti 8°–9° MSK-64. Toto riziko je zohľadnené v návrhu nosného systému stavby (ľahká oceľová konštrukcia kotvená do železobetónových základových pásov).

Priamo v mieste stavby zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory, a realizáciou zámeru nedôjde k obmedzeniu využiteľnosti surovinových zdrojov. V širšom okolí sa nachádzajú dve ložiská nevýhradných nerastov (štrkopiesky a piesky v k. ú. Komárno vo vzdialenosti cca 1,2 km severovýchodne a 3,6 km juhovýchodne), ktoré však stavba zmeny navrhovanej činnosti nijako neovplyvní.

Podľa odvodenej mapy radónového rizika sa posudzovaná lokalita nachádza v území s nízkym radónovým rizikom. Aj napriek nízkemu riziku je v projektovej dokumentácii spodnej stavby zmeny navrhovanej činnosti navrhnutá celistvá protiradónová hydroizolačná fólia z mPVC (Fatrafol 803, hr. 1,5 mm) chránená geotextíliou (min. 300 g/m²), ktorá zabráni prenikaniu radónu a vlhkosti do objektu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Dotknutá lokalita spadá do teplej klimatickej oblasti, najteplejšieho a najsuchšieho okrsku T1 (teplý, veľmi suchý okrsk s miernou zimou), s priemerným ročným úhrnom zrážok v rozmedzí 530 až 650 mm. Nížinný rovinatý reliéf Podunajskej roviny zabezpečuje veľmi dobré prevetrávanie územia a vynikajúce rozptylové podmienky pre znečisťujúce látky.

Súčasný stav kvality ovzdušia podľa SHMÚ (Správa o kvalite ovzdušia za rok 2025): Monitorovanie kvality ovzdušia pre dotknutú lokalitu mesta Komárno zabezpečuje Národná monitorovacia sieť kvality ovzdušia (NMSKO) prostredníctvom mestskej požadovej automatickej monitorovacej stanice (AMS) Komárno, Vnútoraná Okružná. Monitorovací program stanice zahŕňa kontinuálne meranie tuhých častíc (PM₁₀, PM_{2,5}), oxidov dusíka (NO₂, NO_x) a prízemného ozónu (O₃).

V roku 2025 nebola v Komárne prekročená žiadna platná ročná ani denná limitná hodnota pre PM₁₀ (40 µg/m³, resp. 50 µg/m³) ani pre PM_{2,5} (20 µg/m³). Z hľadiska dlhodobého vyhodnotenia (2021 – 2025) sa ročné aj denné koncentrácie PM₁₀ a ročné koncentrácie PM_{2,5} pohybujú v intervale medzi dolnou a hornou medzou na hodnotenie (DMH – HMH).

Priemerná ročná koncentrácia NO₂ sa v roku 2025 nachádzala hlboko pod ročnou limitnou hodnotou (40 µg/m³) aj pod dolnou medzou na hodnotenie (DMH = 26 µg/m³).

V roku 2025 bolo na stanici v Komárne zaznamenaných 16 dní s prekročením cieľovej hodnoty pre ochranu zdravia ľudí ($120 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Trojročný priemer za obdobie 2023 – 2025 dosiahol 20 dní/rok, čím bola splnená legislatívna požiadavka (max. 25 povolených dní prekročenia v priemere za 3 roky). Hodnota ukazovateľa expozície vegetácie ozónu AOT40 dosiahla v roku 2025 úroveň $13\,991 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$ (priemer za obdobie 2021 – 2025 je $16\,632 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$), čo spĺňa cieľovú hodnotu pre ochranu vegetácie ($18\,000 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$).

Na základe vyhodnotenia meraní a matematického modelovania za obdobie 2022 – 2025 nebolo k. ú. Komárno zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia (ORKO) so zhoršenou kvalitou ovzdušia (stupňa 3).

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, prestavby dielne údržby, nevznikne žiadny nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia a nedôjde k zmene kapacitných ani emisných parametrov existujúcich veľkých zdrojov znečisťovania prevádzkovaných v priemyselnom areáli SK-CONT s.r.o. Vykurovanie objektu je navrhnuté ako bezemisné (dve teplovzdušné jednotky monosplit na elektrický pohon a elektrické konvektory v zázemí), bez spotreby zemného plynu. Trvalá prevádzka dielne nespôsobí nárast automobilovej dopravy (obsluha 1 zamestnancom).

S ohľadom na vyhovujúci imisný stav v dotknutom území, ktoré potvrdzujú údaje zo Správy o kvalite ovzdušia SHMÚ (2025), realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia ani na klimatické pomery v danej lokalite.

Vplyvy na vodné pomery

Najbližším vodným tokom v širšom okolí je Roľnícky kanál situovaný vo vzdialenosti približne 385 m severozápadne. Všetky zrážkové vody zo strechy nového objektu dielne údržby budú odvedené novou dažďovou kanalizačnou prípojkou v revíznej šachte do existujúceho podzemného vsakovacieho objektu lakovne. Zavedeným vsakovaním zostáva zrážková voda v mieste spadu, čo zabraňuje nežiaducemu odchodu vôd z krajiny a jej vysušovaniu.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti na mieste pôvodnej stavby nebude mať žiaden negatívny vplyv na režim a kvalitu povrchových vôd v území.

Zakladanie novej haly na železobetónových základových pásoch sa bude realizovať do hĺbky max. 1,05 m pod terénom, čím nedôjde k priamemu zásahu do hladiny podzemnej vody ani k ovplyvneniu jej prúdenia.

Pri samotnej prevádzke novej dielne údržby nebudú vznikať žiadne technologické odpadové vody.

Dotknuté územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov ani prírodných liečivých zdrojov.

Počas bežnej prevádzky dielne údržby nepredstavuje zmena navrhovanej činnosti riziko pre podzemné ani povrchové vody. Navrhovateľ má vypracovaný a schválený havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Potenciálne riziko kontaminácie existuje výhradne počas fázy asanácie a výstavby zmeny navrhovanej činnosti pri nepredvídanom úniku ropných látok (PHM, oleje) zo stavebných mechanizmov. Toto riziko bude eliminované povinným vybavením staveniska havarijnými prostriedkami a absorbentmi na okamžité zachytenie úniku.

Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude vyžadovať žiadny záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy a nedôjde k dočasnému ani trvalému odňatiu ornej pôdy či trvalých trávnych porastov. Navýšenie zastavanej plochy nového objektu (282,10 m²) predstavuje len 1,1 m² (o 0,39 %) oproti pôvodnému stavu, čo je z hľadiska záberu a využitia územia bezvýznamné.

Počas prevádzky novej dielne údržby nebudú vznikať žiadne činnosti, ktoré by spôsobovali znečisťovanie pôdy. Potenciálne riziko kontaminácie pôdy existuje počas fázy asanácie a výstavby zmeny navrhovanej činnosti pri prípadnom nepredvídanom úniku ropných látok (PHM, oleje) zo stavebných mechanizmov. Toto riziko bude eliminované povinnosťou zhotoviteľa stavby zmeny navrhovanej činnosti udržiavať mechanizmy v riadnom technickom stave a mať na stavenisku trvalo k dispozícii havarijné prostriedky a absorbenty na okamžité zneškodnenie prípadného úniku.

Vplyvy na faunu, flóru, biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti sa realizuje v celom rozsahu na antropogénne pozmenenej, zastavanej a spevnenej ploche v oplotenom priemyselnom areáli navrhovateľa.

Počas asanačných a stavebných prác nie je potrebný výrub žiadnej nízko ani vysoko rastúcej zelene. Nedochádza k záberu ornej pôdy, trvalých trávnych porastov ani k poškodeniu či zániku prirodzených rastlinných biotopov. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené ani vzácne druhy rastlín.

Oplotený priemyselný areál je intenzívne využívaný od roku 2004 a nevytvára podmienky pre trvalý výskyt chránených či vzácných živočíchov. Územie slúži pre živočíchy len ako občasný potravný či preletový biotop. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný vplyv na lokálne populácie živočíchov ani na ich migračné trasy.

Priamo v dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho chráneného územia národnej ani európskej sústavy NATURA 2000. Najbližšie chránené územia v širšom okolí sú:

- *CHA / ÚEV Pri Orechovom rade* (SKUEV0017) – vzdialené cca 0,9 – 1,0 km juhovýchodne;
- *CHA / ÚEV Komárňanské slanisko* (SKUEV0010) – vzdialené cca 1,2 – 1,4 km juhozápadne;
- *ÚEV Vážsky Dunaj* (SKUEV0819) – vzdialené cca 1,4 km severovýchodne;
- *ÚEV Dolnovážske luhy* (SKUEV0092) – vzdialené cca 1,6 km severovýchodne;
- *CHVÚ Dunajské luhy* (SKCHVU007) – vzdialené cca 2,3 km južne;
- *CHVÚ Dolné Považie* (SKCHVU005) – vzdialené cca 3,0 km severovýchodne;
- *CHKO Dunajské Luhy* – vzdialené cca 10 km juhozápadne.

Vzhľadom na lokálny rozsah stavby zmeny navrhovanej činnosti na asanovanej ploche a dostatočné izolačné vzdialenosti sa nepredpokladajú žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na územia sústavy NATURA 2000 či veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

Priemyselný areál nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES (biocentier, biokoridorov ani interakčných prvkov. Najbližšími prvkami ekologickej stability v širšom území sú:

- *Genofondová lokalita GL5 Vrbina* (vŕbovo-topoľový lužný les a vodné biotopy) – vzdialená cca 3,3 km severozápadne;
- *Genofondová lokalita GL4 Pavelské slanisko* – vzdialená cca 7 km juhozápadne;

- *Nadregionálne biocentrum NRBc1 Apáli – Váh a Nadregionálny biokoridor NRBk1 Dunaj / NRBk4 Váh.*

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní funkčnosť, celistvosť ani migračnú priepustnosť prvkov ÚSES v krajine.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability (biocentier, biokoridorov či interakčných prvkov) ani do vyhlásených chránených území. Zmena navrhovanej činnosti nevytvára žiadne nové bariéry pre migráciu organizmov, nespôsobuje fragmentáciu biotopov a nemá žiadny priamy ani nepriamy negatívny vplyv na celistvosť a ekologickú funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability v krajine, nakoľko sa realizuje na pôvodnej asanovanej zastavanej ploche vo vnútri oploteného priemyselného areálu.

Vplyvy na krajinu

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú urbanizovanú priemyselnú krajinu s dominantným zastúpením priemyselných hál, skladov a spevnených betónových plôch. Terén je rovinatý s nadmorskou výškou približne 109 – 110 m n. m.. Priemyselný areál okrem stavebných objektov obsahuje aj trávnaté plochy a výsadbu drevín tvoriacu areálovú zeleň. Počas asanačných a stavebných prác nie je potrebný výrub žiadnej nízko ani vysoko rastúcej zelene.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný vplyv na štruktúru krajiny.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti na pôvodnej zastavanej ploche nedôjde k žiadnemu priamemu ani nepriamemu poškodeniu, narušeniu či ovplyvneniu kultúrno-historického dedičstva mesta Komárno.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V mieste stavby zmeny navrhovanej činnosti nie sú evidované žiadne paleontologické náleziská ani významné archeologické lokality. Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať výhradne na predtým zastavanom a spevnenom pozemku. Zakladanie objektu na železobetónových pásoch sa bude realizovať do hĺbky max. 1,05 m pod terénom, čím nedôjde k zásahu do hlbších geologických vrstiev. V prípade akéhokoľvek nepredvídaného archeologického alebo paleontologického nálezu počas výkopových prác je navrhovateľ povinný postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (práce okamžite zastaviť a nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu).

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Existencia priemyselného areálu navrhovateľa v súčasnosti kumuluje určité vplyvy z hlavných výrobných činností, ktorými sú emisie znečisťujúcich látok z technológie (lakovne), hluk z nákladnej dopravy, tvorba odpadov, ako aj produkcia splaškových a technologických odpadových vôd. Všetky tieto vplyvy z existujúcej prevádzky sú účinne

znižované a eliminované fungujúcimi technologickými zariadeniami – regeneratívnym termickým oxidatívnym čistením na znižovanie emisií prchavých organických zlúčenín (VOC) v odpadových plynach, neutralizačnou stanicou pre technologické odpadové vody, separáciou a zhodnocovaním odpadov prostredníctvom oprávnených organizácií, ako aj výsadbou a údržbou areálovej zelene.

Asanácia existujúceho jednopodlažného objektu a výstavba novej dielne údržby na rovnakej ploche nepredstavuje pre svoje okolie žiadne významné riziko a neprináša žiadne nové kumulatívne ani synergické negatívne záťaže na životné prostredie či zdravie obyvateľstva. Nedochádza ani ku kumulatívne mu vplyvu na prvky ochrany prírody.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na prevádzku navrhovateľa, nakoľko nová dielňa údržby zabezpečí plynulý a bezporuchový chod výrobného závodu vykonávaním predpísanej údržby a drobných opráv vlastných výrobných prostriedkov.

Záverečné vyhodnotenie

MŽP SR v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 k zákonu, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Jednotlivé kritériá boli vyhodnotené v odôvodnení tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v rámci údajov o zmene navrhovanej činnosti a jej predpokladaných vplyvoch na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo.

MŽP SR vyhodnotilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta realizácie zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

K zmene navrhovanej činnosti boli doručené od zainteresovaných orgánov celkovo 4 písomné stanoviská. Príslušný orgán po preskúmaní dokumentácie a doručených stanovísk, dospel k záveru, že nie je opodstatnené požadovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, a to najmä z týchto dôvodov:

- zmena navrhovanej činnosti predstavuje asanáciu pôvodného, zchátralého jednopodlažného objektu a výstavbu novej energeticky úspornejšej dielne údržby na rovnakej ploche v oplotenom priemyselnom areáli navrhovateľa;
- navýšenie zastavanej plochy nového objektu (282,10 m²) predstavuje zanedbateľný nárast o 1,1 m² (o 0,39 %) oproti pôvodnému stavu;
- lokalita je v plnom súlade s platným Územným plánom mesta Komárno, kde je územie vyčlenené na plochy výrobných aktivít priemyselnej výroby (funkčná plocha H2);
- realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevznikne žiadny nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia a nedôjde ku zmene parametrov či kapacít existujúcich veľkých zdrojov v areáli.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá odlišný vplyv na životné prostredie a obyvateľov oproti súčasnému stavu. Predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli identifikované ako bezvýznamné a lokálneho rozsahu. Zo zhodnotenia

jednotlivých predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich spolupôsobenia nie je predpoklad výsledného negatívneho vplyvu prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravotný stav a pohodu obyvateľstva oproti súčasnému stavu.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania MŽP SR konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti svojím umiestením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ústneho pojednávania a doplnenia vyžiadaných informácií od navrhovateľa a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení a opatrení určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať zásah do životného prostredia, ktorý by mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 25 ods. 2 zákona doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

MŽP SR podľa § 29 ods. 15 zákona žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, aby o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určilo MŽP SR v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podľa § 30 ods. 2 zákona podať rozklad na MŽP SR navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, dotknutá verejnosť môže podať rozklad na MŽP SR v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Uplynutím lehoty na podanie rozkladu nadobúda toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 16 zákona ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona sa môže dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona žalobou podľa § 178 ods. 3 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že sa zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa (elektronicky):

1. Mesto Komárno, Mestský úrad Komárno, Nám. generála Klapku 1, 945 01 Komárno
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky), Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 75 Komárno
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 1178/16, 945 01 Komárno
9. SK-CONT s.r.o., Ulica priemyselného parku 219/14, 945 01 Komárno