



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 3358/2024-11.1  
81036/2024  
Bratislava, 17. decembra 2024

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní konania o podnete pre navrhovanú činnosť „**PARKOVISKO LESNÍCKA PREŠOV**“, navrhovateľa **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov** takto:

Navrhovaná činnosť „**PARKOVISKO LESNÍCKA PREŠOV**“ uvedená v odôvodnenom písomnom podnete

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Dňa 02. 08. 2022 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súčasnosti už sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), doručený podnet od **Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava** (ďalej len „podávateľ podnetu“), na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní“), v súvislosti s navrhovanou činnosťou „**PARKOVISKO LESNÍCKA PREŠOV**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“ alebo „stavba“), navrhovateľa **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov** (ďalej len „navrhovateľ“).

Predmetom navrhovanej činnosti je budovanie 47 parkovacích státí v meste Prešov, katastrálnom území Solivar, na pozemkoch s parc. č. KN-C 87/1, KN-E 694/2, KN-E 703 a KN-E 702, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Podávateľ podnetu v doručenom

podnete uvádza, že podľa opisu navrhovanej činnosti by malo ísť o podprahovú stavbu, ktorá nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Podávateľ podnetu je toho názoru, že ide o účelové delenie budovania parkovísk v meste Prešov a že kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti spolu s ostatnými parkovacími státiarimi v dotknutej lokalite by mali byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Podávateľ podnetu v doručenom podnete zároveň uviedol, že úbytok verejnej zelene ako prirodzenej biodiverzity si vyžaduje zvýšenú pozornosť.

Navrhovaná činnosť je v zmysle prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaraditeľná do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy, do časti B (zist'ovacie konanie) od 100 do 500 stojísk a do časti A (povinné hodnotenie) od 500 stojísk. Nakoľko navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, MŽP SR postupovalo v súlade s § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), listom č. 10965/2022-11.1.2, 47997/2022 zo dňa 24. 08. 2022, známym účastníkom konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia podnetu začalo v súlade s § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní konanie o podnete, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

O vyššie uvedenej skutočnosti MŽP SR zároveň podľa § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní, listom č. 10965/2022-11.1.2, 47997/2022 zo dňa 24. 08. 2022, informovalo obec Záhradné, stavebný úrad, ako povoľujúci orgán podľa § 3 písm. m) zákona o posudzovaní a požiadalo povoľujúci orgán o vyjadrenie k súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, vrátane uvedenia funkcie dotknutého územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a uvedenia možného časového, priestorového a prevádzkového súvisu s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území.

MŽP SR predmetným listom č. 10965/2022-11.1.2, 47997/2022 zo dňa 24. 08. 2022 požiadalo podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní navrhovateľa o predloženie informácií na objasnenie požiadaviek podnetu. Navrhovateľ doručil vyjadrenie k podnetu na MŽP SR listom č. OÚR,AaV/13728/2022, 141541/2022 zo dňa 07. 09. 2022. Navrhovateľ v doručenom vyjadrení uviedol, že projektová dokumentácia stavby „Parkovisko ul. Lesnícka medzi 4 vnútroblokmi – 2. etapa“ rieši dobudovanie nových doplnkových odstavných plôch v rámci vnútroblokov a ich revitalizáciu. Dobudovaním nových odstavných plôch sa zlepšia podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy a parkovania v danej lokalite.

Navrhovateľ ďalej uviedol, že v zmysle Územného plánu mesta Prešov ide o lokalitu, ktorá je stavebne uzavretá a nepočíta sa s ďalšou výstavbou ani v investičnom pláne výstavby mesta Prešov. V blízkom okolí dotknutého územia sa nachádzajú súkromné pozemky s objektami, ktoré majú parkovanie vyriešené a nevyžaduje sa budovanie ďalších parkovacích miest. V prípade dotknutej lokality platí regulatív RL B.5 plochy určené pre bývanie v bytových domoch, kde sa uvádza, že podiel plôch zelene musí byť minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť sčasti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu, čo je podľa navrhovateľa v tomto prípade dodržané.

Nakoľko predložené doplnujúce informácie neboli dostatočné na zistenie presne a úplne skutočného stavu veci, MŽP SR opakovanne listom č. 4100/2023-11.1.2/bk, 1770/2023 zo dňa 23. 02. 2023 požiadalo navrhovateľa v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku o predloženie

doplňujúcich informácií, t. j. projektovej dokumentácie, prípadne inej dokumentácie, z ktorej bude v zmysle § 19 ods. 5 zákona o posudzovaní zrejmé miesto realizácie navrhovanej činnosti, povaha a rozsah navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov a v ktorej budú obsiahnuté informácie v zmysle jednotlivých bodov prílohy č. 10 zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ doručil na MŽP SR doplňujúce informácie dňa 24. 03. 2023, súčasťou ktorých bola „Technická správa k projektovej dokumentácii na realizáciu stavby (DRS)“ (Parkovisko ul. Lesnícka medzi 4 vnútroblokmi – 2. etapa), Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Rozhodnutia o využití územia „Lesnícka medzi 4 vnútroblokmi – 2. etapa“, zo dňa 15. 07. 2022 a Rozhodnutie obce Lemešany – súhlas na výrub drevín a krov, zo dňa 06. 05. 2022.

V technickej správe sa uvádza, že v intraviláne mesta Prešov je plánovaná dostavba odstavňích plôch na ulici Lesnícka, pred vchodmi:

- č. 20 a 22 – odstavňná plocha „OPB“,
- č. 24, 26 a 28 – odstavňná plocha „OPC“,
- č. 30, 32 a 34 – odstavňná plocha „OPD1“,
- oproti RD č. 78 – odstavňná plocha „OPD2“.

Projektová dokumentácia rieši dobudovanie nových odstavňích plôch. Nové odstavňé plochy sú napojené na miestnu komunikáciu ul. Lesnícka. Odvodnenie je realizované vsakovaním cez konštrukciu do drenáže a čiastočne do okolitých zelených plôch. Na odstavňích plochách je situovaných spolu 47 parkovacích miest. V rámci stavby sa rieši nutné rozšírenie prístupových komunikácií a nový kryt ich povrchu, ako aj presun plochy TKO (pri „OPD2“). Dobudovaním nových odstavňích plôch sa zlepšia podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy a parkovania v danej časti mesta. Inventarizácia porastov vrátane ich spoločenskej hodnoty je prílohou č. 1 predmetnej technickej správy. V samostatnej technickej správe, ktorá tvorí prílohu č. 1.2, sú riešené vegetačné úpravy.

MŽP SR následne za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku požiadalo listom č. 4100/2023-11.1.2/bk, 23401/2023 zo dňa 14. 04. 2023 povolujujúci orgán (obec Záhradné), rezortný orgán, dotknutú obec a dotknuté orgány o zaujatie stanoviska k predmetu podaného podnetu.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní o predmetnom podnete bola zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovisko-lesnicka-presov>

K podnetu boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská:

**Krajský pamiatkový úrad Prešov** (list č.: *KPUPO-2023/8540-2/30757/Jur* zo dňa 18. 04. 2023) v doručenom stanovisku uviedol, že navrhovaná činnosť sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Na základe uvedeného z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezov a archeologických nálezísk nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná v zmysle zákona o posudzovaní.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Berie sa na vedomie.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie** (list č. ORHZ-PO1-2023/000191-029 zo dňa 21. 04. 2023) z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Berie sa na vedomie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove** (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1121/4849/2023 zo dňa 02. 05. 2023) v stanovisku uviedol, že k navrhovanej činnosti nevydal žiadne záväzné stanovisko, avšak po oboznámení sa s dokumentáciou s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasí.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Berie sa na vedomie.

**Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie** (list č. OU-PO-PLO1-2023/028525-002 zo dňa 26. 04. 2023) v stanovisku uviedol, že z projektovej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná činnosť sa nachádza na parcelách druhu pozemku „zastavaná plocha“, preto nie je potrebné stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu, ani vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Berie sa na vedomie.

**Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** (ďalej len „okresný úrad“) (list č. OU-PO-OSZP3-2023/029002-002 zo dňa 02. 05. 2023) v doručenom stanovisku uviedol, že (cit.): „na základe podkladov, doložených navrhovateľom, v dotknutej lokalite neboli v minulosti vybudované žiadne parkovacie stojiská a ide o novú činnosť. K pripomienke podávateľa podnetu, týkajúcej sa účelového delenia budovania parkovísk v meste Prešov s cieľom obísť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie je rozhodujúce, čo sa má považovať za základnú navrhovanú činnosť a z čoho má orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vychádzať pri odbornej pomoci (počet existujúcich parkovacích stojísk v celom meste Prešov, alebo len na sídliskách v rámci mesta Prešov, alebo len priamo v lokalite, kde sa má realizovať dostavba parkovacích stojísk). Podľa podkladov navrhovateľa sa výstavba parkovacích stojísk povoľuje jednotlivo podľa zoznamu stavieb. Ochrana životného prostredia pri povoľovaní stavieb, zariadení či činností je zabezpečená aj cez iné osobitné predpisy (napr. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov), prostredníctvom záväzných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí orgánov štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, nie len cez zákon o posudzovaní.“

Súčasťou príloh k doručnému stanovisku bolo aj vyjadrenie okresného úradu, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie k žiadosti navrhovateľa (odborná pomoc k plánovanej navrhovanej činnosti), podľa ktorého navrhovaná činnosť vzhľadom na podlimitnú prahovú hodnotu v zmysle prílohy č. 8 zákona o posudzovaní nie je podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad v rámci doručného stanoviska súčasne predložil stanoviská, vydané k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti za úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva a úsek ochrany prírody a krajiny.

- a) **Okresný úrad, úsek štátnej vodnej správy** (list č. OU-PO-OSZP3-2022/013213-002 zo dňa 10. 02. 2022) vo vyjadrení k projektovej dokumentácii stavby uviedol, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná bez pripomienok.

b) **Okresný úrad, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** (list č. *OU-PO-OSZP3-2022/012948-002* zo dňa 23. 02. 2022) vo vyjadrení k projektovej dokumentácii uviedol nasledovné, cit.:

- „Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch;
- podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch;
- podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch osoba uvedená v § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií;
- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
- nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s § 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov;
- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom;
- zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok;
- ku kolaudácii predložiť pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.“

c) **Okresný úrad, štátna správa ochrany prírody a krajiny** (list č. *OU-PO-OSZP3-2022/012950-002* zo dňa 03. 03. 2022) vo vyjadrení uviedol inventarizáciu drevín. Dreviny v dotknutom území tvoria solitérnu a skupinovú zeleň v okolí bytovej zástavby.

Navrhuje sa nasledovná skladba drevín:

- 1- Lipa malolistá – *Tilia cordata*, C60, obv. 12/1: 3x
  - 2- Javor mliečny – *Acer platanoides*: 1x
  - 3- Smrek pichľavý – *Picea pungens*: 4x
  - 4- Svíb biely – *Swida alba*: 147x
  - 5- Tavoľník van Houtteho – *Spiraea x vanhouttei*: 147x
- Spolu stromy: 8x  
Spolu kry: 294

Výsadba drevín presahuje plochy trvalého záberu navrhovanej stavby verejnej zelene vo vlastníctve Mesta Prešov. Výsadba je umiestnená na plochách zelene v rámci záberu plochy,

súvisiacej s výstavbou parkovacích stojísk, ako aj okolité disponibilné plochy.. Kompozičné riešenie spočíva v solitérnej, radovej alebo skupinovej výsadbe disponibilných voľných plôch verejnej zelene stromami a krami tak, aby tvorili výškovo a farebne rôzne skupiny, zároveň aby čiastočne kryli technické prvky v okolí a aby dotvorili parkovacie plochy z estetického hľadiska.

Dotknuté územie je zaradené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) do krajiny s prvým stupňom ochrany, t. j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Zaujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území Natura 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.“

Okresný úrad, štátna správa ochrany prírody a krajiny v stanovisku k projektovej dokumentácii zároveň uviedol nasledovné podmienky, cit.:

1. „Na základe strategického dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ odporúčame realizáciu navrhovaných vegetačných úprav vedľa parkovacích státí – výsadbu stromov a krov v navrhnutom počte, skladbe a kompozičnom riešení.
2. Na plochách parkovacích státí odporúčame okrem výsadby navrhnutých krov aj výsadbu drevín, a to 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania, čím sa nahradia dreviny, určené na výrub v zmysle náhrady existujúcich biotopov drevinovej vegetácie. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy.
3. Všetky výsadby vysokomeňov musia byť pred realizáciou konfrontované s inžinierskymi sieťami a realizované tak, aby boli dodržané predpísané vzdialenosti od jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, je potrebný súhlas od územne príslušného úradu, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
5. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko okresného úradu na vedomie. Podmienky určené úsekom štátnej správy odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii vychádzali najmä z dodržiavania platných právnych predpisov a noriem, ktoré je navrhovateľ povinný v rámci realizácie navrhovanej činnosti dodržiavať. Rovnako podmienky určené úsekom štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení k projektovej dokumentácii vychádzali najmä z dodržiavania platných právnych predpisov a noriem, resp. poukazovali na prijatie vhodných opatrení, ktoré bude potrebné dodržať v rámci ďalších konaní a realizácie navrhovanej činnosti. S prihliadnutím na vyjadrenia v doručených stanoviskách, v ktorých neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, ako aj s ohľadom na vyhodnotenú vplyvy navrhovanej činnosti v rámci konania o podnete, MŽP SR rozhodlo, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 3358/2024-11.1, 77062/2024 zo dňa 29. 11. 2024 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci konania o podnete k navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia. Do spisu bolo možné nahliadnuť počas celého konania (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR.

Dňa 02. 12. 2024 doručil podávateľ podnetu do podateľne Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky žiadosť o informáciu o životnom prostredí v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. MŽP SR uvedenú žiadosť o informácie vybavilo v samostatnom konaní.

Účelom navrhovanej činnosti je budovanie 47 parkovacích státí v katastrálnom území Solivar, na pozemkoch s parcelným č. KN-C 87/1, KN-E 694/2, KN-E 703 a KN-E 702. Vzhľadom na nedostatočný počet parkovacích plôch v danom území má navrhovaná činnosť pomôcť ku skvalitneniu parkovania automobilov obyvateľom danej lokality. Dobudovaním nových odstavných plôch sa zlepšia podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy a parkovania v danej časti mesta.

Pozemky, na ktorých má byť navrhovaná činnosť realizovaná sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov. Na vlastnom území stavby došlo k premene pôdy ľudskými aktivitami (najmä urbanizáciou územia a dopravnou infraštruktúrou), ako aj v súvislosti s výstavbou obytnej zóny (sídlička Šváby) v severozápadnej a juhovýchodnej časti mesta Prešov.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bola na plochách dotknutých navrhovanou stavbou vykonaná inventarizácia drevín a ich cenové vyjadrenie. Dreviny rastúce v dotknutom území tvoria solitérnu a skupinovú zeleň v okolí bytovej zástavby. Skladba drevín pre navrhovanú činnosť bola navrhnutá na základe dendrologického prieskumu vychádzajúceho zo stanovištných podmienok a stanovištných nárokov navrhovaných druhov drevín. Vybraté boli druhy prevažne domáceho pôvodu, dobre znášajúce miestne teploty a podmienky na lokalite, pričom ako doplnujúce boli vybraté introdukované dreviny spĺňajúce podmienky z hľadiska výsadby v zastavanom území obce a odolné voči špecifickým stanovištným podmienkam (napr. emisie z prevádzky automobilov). Pri konečnom návrhu bola zohľadnená aj existujúca druhová skladba drevín v stavbu dotknutom území a v jej bližšom okolí a potenciálna vegetácia na lokalite výstavby.

Vzhľadom na povahu, charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality, ložiská nerastných surovín a geodynamické javy.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie sa neočakáva nepriaznivý vplyv na povrchové ani podzemné vodné útvary v dotknutom území. Navrhovanou činnosťou nebudú vznikať technologické alebo splaškové odpadové vody. Priame vplyvy na podzemnú ani povrchovú vodu sa neočakávajú. Pri realizácii navrhovanej činnosti mechanizmami a dopravnými prostriedkami sa nepredpokladá únik žiadnych ropných ani iných kvapalných látok, ktoré by znečisťovali životné prostredie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti

a jej umiestnenie sa negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody, okrem možného vzniku havarijných situácií, nepredpokladajú.

Odvodnenie povrchu vozovky odstavných plôch bude zabezpečené pozdĺžnym sklonom, ako aj 3 % priečnym sklonom vozovky smerom k obrubníku, so zaústením do drenáží vyústenej do drenážnych jám. Odvodnenie povrchu odstavných plôch bude vsakovaním cez konštrukciu s použitím dlažby s šírkou drenážnych škár 16 mm. Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3 % priečnym sklonom pomocou vrstvy štrkodry do pozdĺžnej drenáže, ktorá je vyústena do drenážnej jamy. Zemné práce na objekte budú pozostávať z odhumusovania nových odstavných plôch, výkopových a násypových prác, drenáží, vsakovacích jám, úpravy pláne a spätného zahumusovania.

V rámci stavebných prác budú vznikať odpady, viazané na vlastnú stavebnú činnosť. Väčšina vzniknutých odpadov bude zaraditeľná do kategórie ostatné odpady. Pri nakladaní s odpadmi sa bude dbať na čo najvyšší podiel uskutočnených recyklácií (vrátane napr. recyklácie frézovaných asfaltových vrstiev vozovky). Odpady kategórie ostatný, ktoré nebudú recyklované, budú zneškodňované na riadenej skládke odpadov. V malých množstvách môžu súčasne vznikať aj odpady, viazané na prevádzku a činnosť stavebných strojov a zariadení. Tieto činnosti majú charakter prípravných a servisných prác a v prípade takto vzniknutých odpadov pôjde o odpad zaraditeľný do kategórie nebezpečný. Následná fáza nakladania s odpadmi bude zaistená dodávateľským spôsobom priamo osobami oprávnenými k týmto činnostiam podľa zákona o odpadoch.

V etape výstavby možno počítať s prašnosťou a zvýšenými hladinami hluku a vibrácií, spôsobených prevádzkou nákladnej a stavebnej techniky. Tieto vplyvy budú krátkodobého a lokálneho charakteru a nebudú mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Expozície hluku a vibrácií počas výstavby môžu mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľov, prevádzka navrhovanej činnosti však bude mať na pohodu a kvalitu života obyvateľov pozitívny vplyv v podobe vybudovaných parkovacích miest.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti budú predovšetkým stavebné mechanizmy, doprava súvisiaca s dovozom stavebného materiálu a prepravou pracovníkov. Množstvo znečisťujúcich látok bude najvýraznejšie v suchom období a pri veternom počasí. Riziko zvýšenej prašnosti, vznikajúce výstavbou, bude eliminované vhodnými technickými opatreniami a pracovnými postupmi, ako napr. čistením všetkých mechanizmov pri opúšťaní staveniska, čistením povrchu prístupových ciest alebo ich kropením, prekrytím prepravovaných sypkých materiálov. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa neočakávajú ani mimoriadne klimatické zmeny v dotknutom území

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000), ani do územia zaradeného do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na veľkoplošné a maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma ani na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability a vzhľadom na jej charakter nenaruší funkčnosť žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na genofond a ani biodiverzitu územia.

V konaní o podnete neboli identifikované také vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti znamenali spoločensky neprijateľné riziko vážneho



poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia oproti súčasnému stavu, ani sa nepredpokladá, že by navrhovaná činnosť mohla ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti, negatívne vplyvy na pôdu môžu nastať v prípade vzniku havarijnej situácie, spôsobenej napr. poruchou stavebných mechanizmov a strojov, porušením pracovnej disciplíny, alebo poruchou dopravných prostriedkov, čím môže dôjsť ku kontaminácii znečisťujúcimi látkami. V prípade vzniku havarijných situácií sa bude postupovať v súlade s plánom havarijných opatrení, resp. v súlade s platnou legislatívou. Zaisťovaním dobrého technického stavu všetkých stavebných mechanizmov, strojov, dopravných prostriedkov a dodržiavaním platných technologických a bezpečnostných predpisov sa riziko kontaminácie eliminuje. S ohľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, charakter a rozsah, za predpokladu dodržiavania platných bezpečnostných opatrení, možno vplyvy na pôdu, považovať za trvalé, málo významné a vplyvy, ktoré môžu ohroziť pôdu možno považovať za dočasné, lokálne a málo významné.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, neprimeranými nárokmi na energie, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný dopad na zdravie obyvateľstva, s ohľadom na jej umiestnenie, charakter a rozsah a za predpokladu dodržiavania platných bezpečnostných opatrení. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa výskyt žiarenia a ani iných fyzikálnych polí nepredpokladá, navrhovanou činnosťou nebudú produkované škodlivé látky, ktoré by ohrozovali zdravie obyvateľov.

Navrhovaná činnosť sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Navrhovaná činnosť teda nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, či významné geologické lokality a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

V rámci konania o podnete MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť vo vzťahu k možným negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie obyvateľov v záujmovom území, a to najmä z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, umiestnenia navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov. V konaní o podnete neboli identifikované také vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti znamenali spoločensky neprijateľné riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia oproti súčasnému stavu ani sa nepredpokladá, že by navrhovaná činnosť mohla zaťažiť územie nad prípustnú mieru. Žiadny z možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nie je významnej negatívnej intenzity, pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, všetkých limitov a postupov v nich stanovených a pri dodržaní platných bezpečnostných opatrení.

MŽP SR konštatuje, že v doručených stanoviskách neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti, urbánny komplex, využívanie zeme, únosnosť prírodného prostredia, územný systém ekologickej stability, biodiverzitu, ani sa nepredpokladajú významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Koncepcia rozvoja riešenej lokality spočíva v prehĺbení priestorového a funkčného využitia územia vybudovaním nových parkovacích plôch pre vozidlá, kde sú na to vhodné podmienky z hľadiska urbanizmu a technických podmienok. V blízkom okolí dotknutého územia sa nachádzajú súkromné pozemky s objektami, ktoré majú parkovanie vyriešené a nevyžaduje sa budovanie ďalších parkovacích miest.

MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť aj z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri konaní o podnete boli použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). V tejto súvislosti však MŽP SR upriamuje pozornosť na ust. § 1 písm. a) zákona o posudzovaní, podľa ktorého sa posudzovanie má vykonať pred umiestnením navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.

MŽP SR vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá, že vplyvy navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie a prevádzky ovplyvňovať pohodu života obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

MŽP SR na základe preskúmania a posúdenia predloženého podnetu, doručených stanovísk, v ktorých neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní k podnetu v zmysle § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdilo, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová  
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa (elektronicky):

1. **Obec Záhradné**, stavebný úrad, Tulčická 271/2, 082 16 Záhradné
2. **Mesto Prešov, ORA OIV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
4. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. **Úrad Prešovského samosprávneho kraja**, Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov
6. **Okresný úrad Prešov**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. **Okresný úrad Prešov**, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. **Okresný úrad Prešov**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. **Okresný úrad Prešov**, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove**, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove**, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, Hlavná 115, 080 01 Prešov