



Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 14647/2024-11.1/er
78499/2024
78503/2024-int.
Bratislava, 6. decembra 2024

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodlo** podľa § 29 ods. 2 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok sever a strediska Chopok juh, SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 – apartmánová časť (II. etapa)“**, navrhovateľa **Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš 1, IČO 31 560 636** takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok sever a strediska Chopok juh, SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 – apartmánová časť (II. etapa)“**, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti **„Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok sever a strediska Chopok juh, SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 – apartmánová časť (II. etapa)“** na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Za účelom zamedzenia kolízií vtáctva s presklenými výplňami je potrebné objekty zaistiť účinnými a architektonicky vhodnými ochrannými prvkami a prijať ďalšie opatrenia ako:
 - presklené plochy rozčleniť a zviditeľniť architektonickými prvkami (napr. vonkajšími posuvnými alebo pevnými žalúziami),
 - na všetky presklené plochy je potrebné použiť sklá s nízkou reflektivitou svetla (max. 15%),
 - prípadné zábradlia balkónov, terás a schodísk nerealizovať z priehľadného alebo zrkadliaceho materiálu,
 - na komín nainštalovať komínovú hlavicu, prípadne striešku, ktorá zamedzí vniknutiu vtáctva a netopierov do komína.
2. V rámci poprojektovej analýzy každý realizovaný monitorovací cyklus komplexne a kvalifikovane vyhodnotiť. Z tohto hodnotenia raz ročne pre každú pozorovanú zložku životného prostredia vypracovať záverečnú správu, pričom výsledky monitoringu konfrontovať s predpokladaným stavom. Záverečnú správu predložiť príslušným okresným úradom a Správe NAPANT.
3. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok do horninového prostredia.
4. Na mieste staveniska nedoplňať pohonné hmoty, nevymieňať oleje a iné náplne, nevykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
5. Parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na parkoviskách, resp. odstavných plochách na to určených.
6. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
7. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš 1, IČO 31 560 636** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 08. 08. 2024 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddeleniu posudzovania vplyvov na životné prostredie II. v súčasnosti už sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie**

lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok sever a strediska Chopok juh, SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 – apartmánová časť (II. etapa)“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť HES-COMGEO, a.s. v júli 2024.

MŽP SR následne upovedomilo listom č. 14647/2024-11.1.2/er, 57898/2024, 57900/2024-int. zo dňa 27. 08. 2024 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Súčasne MŽP SR v súlade s § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obnovenie-prepojenia-chopok-sever-chopok-juh-dobudovanie-lyziarskeho-s-1>

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť „Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok sever a strediska Chopok juh“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, je navrhovateľ povinný pred začatím povolovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne

a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na navrhovanú činnosť, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1712/2011-3.4/pl zo dňa 06. 05. 2011 podľa vtedy platného znenia zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti vo variante B, za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. „Záver“y“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Žilinskom kraji, v okrese Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území obce Demänovská Dolina.

Parcely riešeného územia, na ktorom sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať sú nasledovné:

- parcely C-KN 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/368, 2926/446, 2926/462, 2926/463, 2926/661, 2926/268, 2926/292, 2926/451, 2926/584, 2926/660, 2926/37, 2926/38, 2926/72, 2926/292, 2926/570, 2926/571, 2926/8, 2926/43, 2926/143
- parcely E-KN 1-9999

Súčasný stav využívania územia

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1“, ktorej účelom je vybudovanie polyfunkčného objektu (služby a ubytovanie) s prístupovými komunikáciami a taktiež úpravami exteriéru. V navrhovanom polyfunkčnom objekte budú hotelové izby, apartmánové izby, wellness, reštaurácie, obchody, služby, technické miestnosti a podzemné parkovisko. Objekt hotela a apartmánového domu je funkčne-prevádzkovo aj hmotne-priestorovo prispôsobený existujúcej situácii (nádrž Biela púť, budova stanice lanovky, objekt Happy end Jasná) a zároveň je riešený ako projekt rozvoja infraštruktúry obce. Objekty polyfunkčného komplexu (hotel a apartmánový dom) budú vybudované v rámci funkčného priestoru vymedzeného miestnou komunikáciou Jasná – Otupné a prístupovou komunikáciou k hotelu Grand. V rámci tohto priestoru sa vybuduje objekt štvorhviezdičkového hotela a apartmánového domu.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zóne O – centrum Jasná obce Demänovská Dolina. V zmysle platného ÚPN O Demänovská Dolina je táto plocha vymedzená a určená pre dobudovanie hlavného centra obce s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, pre polyfunkčnú bytovú výstavbu a polyfunkčnú apartmánovú výstavbu.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v zmene dispozície a podlažnosti SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 – apartmánová časť.

Architektonické a stavebno – technické riešenie apartmánového domu

Navrhovaný apartmánový dom bude mať 5 obytných podlaží (2. - 6. NP). Na 6. NP sú mezonetové apartmány prístupné z 5. NP. Jednotlivé podlažia sú vzájomne odskočené o 1,255 m. Na 2. NP je 7 apartmánov. Na 3., 4. a 5. NP je po 8 apartmánov. Celkovo je v zmenenom apartmánovom dome 31 apartmánov z toho 4 sú mezonetové. Konštrukčná výška podlažia je 3,05 m. Maximálna výška od podlahy 1. NP je 21,636 m. Vedľajšia hotelová časť má výšku 21,709 m.

Zmenený apartmánový dom je napojený na inžinierske siete z podstavenej časti. Zvýšená spotreba energií (voda, kanalizácia a chladenie) bude eliminovaná prevádzkou wellness a chladenia. Zvýšená potreba na teplo bude zabezpečená inštalovaním nových kotlov v zmysle odsúhlasenej palivovej základne správcom siete. Zvýšená spotreba elektriky bude zabezpečená sledovaním 1/4 maxima a vypínaním zariadení (chladenie a zariadenia wellness).

Materiálové riešenie celej stavby (hotel s apartmánovým domom)

Dominujú materiály drevo, kameň, sklo. Povrch strešnej krytiny je navrhnutý z plechovej krytiny (hliník, zinok), charakterom a štruktúrou pripomínajúce šindľové strechy.

Zeleň a prírodné prvky

Apartmánový dom má vlastné súkromné terasy.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Záber pôdy

Zastavaná plocha SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 – apartmánová časť (II. etapa) bude mať rozsah 521,8 m². Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená na rovnakých pozemkoch ako posúdený (povolený) stav. Nemá zvýšené nároky na záber pôdy. Zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na záber nových pozemkov, nepredstavuje nový záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Z hľadiska záberu pôdy nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Spotreba vody

Počas výstavby

Počas výstavby nedôjde k zmene nárokov na pitnú ani úžitkovú vodu.

Počas prevádzky

Navrhovateľ (stavebník) neprekročí celkovú povolenú spotrebu vody, t. j. pre celý objekt hotela a apartmánového domu. Zvýšený nárok spotreby pitnej vody apartmánového domu po realizácii navrhovanej zmeny bude kompenzovaný úpravou výmeny vody vo wellness zariadení.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená podľa požiadaviek Projektu požiarnej ochrany, a to požiarňným vodovodom napojeným na požiarňnú nádrž v rámci objektu, teda nie priamo na vodovodnú prípojku. Plnenie požiarnej nádrže bude z potrubia verejného vodovodu, cez navrhovanú vodovodnú prípojku. V prípade požiaru bude do požiarneho vodovodu dopĺňaná voda z požiarnej nádrže cez čerpacie stanice. Potreba požiarnej vody pre celý objekt hotela s apartmánovým domom je $Q = 25$ l/s.

Z hľadiska nárokov na potrebu vody nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Surovinové zdroje

Z hľadiska skladby použitých materiálov nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Energetické zdroje

Navrhovateľ (stavebník) neprekročí celkovú predpokladanú spotrebu elektrickej energie, t. j. pre celý objekt hotela a apartmánového domu. Zvýšený nárok potreby elektrickej energie apartmánového domu po navrhovanej zmene bude kompenzovaný protiopatreniami.

V apartmánoch je navrhovaná len elektrická dvojplatnička. Zvýšená potreba elektroinštalácie bude riešená meraním a následnou reguláciou - vypínaním zariadení vo wellnesse a vypínaním chladenia pri prekročení o 1/4 hodinového maxima.

Zvýšená spotreba tepla bude vykrytá inštalovaním výkonnejších kotlov v zmysle odsúhlasenej palivovej základne.

Zdroj chladu je riešený v rámci objektu SO 101.1 - hotelová časť, bez zmeny oproti posúdenému (povolenému) stavu. Rozvody chladenia sa napoja na vetvu chladenia vedenú spoločne pre prenajímateľné priestory a ordináciu. Zvýšená spotreba chladu bude kompenzovaná z rezervy chladiaceho zariadenia.

Z hľadiska nárokov na potrebu elektrickej energie nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravná ani iná infraštruktúra nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnené.

Z hľadiska nárokov na dopravnú a inú infraštruktúru nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Nároky na pracovné sily

V objekte hotela a apartmánového domu bude pracovať 150 pracovníkov v dvoch smenách.

Iné nároky

Nepredpokladajú sa.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej pitnej vody budú dva nástenné plynové kondenzačné kotly zapojené do kaskády, umiestnené v plynovej kotolni v 2. PP v miestnosti 02.07a. Ide o 2 ks kotlov Viessmann Vitodens 200-W s horákom MatriX, s výkonom 18,2 až 74,1 kW a príkonom 18,8 až 75 W.

Celkový navrhovaný výkon kotolne je 148,2 kW.

Odvod spalín z kotlov bude kaskádovým dymovodom z PPs Ø200 mm, zaústeným do komína z rovnakého materiálu a dimenzie. Komín bude vedený cez šachtu nad strechu objektu. Účinná výška z komína je 26,0 m. Dymovod musí stúpať ku komínu minimálne 0,1 %. Zaústenie dymovodu do komína bude pod uhlom $A = 87^\circ$. Na dymovodoch na výstupe z kotlov sa osadia pripojovacie kusy kola s meracími vsuvkami pre meranie hodnôt spalín.

Vo vykurovaní hotelovej časti celého objektu (S0101.1) nedochádza k zmene a zdrojom tepla bude rovnako teplovodná plynová kotolňa umiestnená v 2. PP v miestnosti 02.28 a, v ktorej

budú umiestnené dva stacionárne oceľové plynové kondenzačné kotle zapojené do kaskády, s celkovým navrhovaným výkonom kotolne 1636 kW.

Aj po zohľadnení zvýšených nárokov na teplo (cca o 40%) navrhovaného apartmánového domu sa v zmysle prílohy č. 1 k vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia nemení zaradenie navrhovaného objektu hotela s apartmánovým domom do kategórie stredného stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia.

Zvýšené nároky na teplo budú zabezpečené rovnako ako v posúdenom (povolenom) stave teplovodnou plynovou kotolňou a kompenzované zvýšenou výkonnosťou inštalovaných kotlov.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nový zdroj znečistenia ovzdušia oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Odpadové vody

SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - apartmánová časť bude zdrojom odpadových vôd - splaškových a z povrchového odtoku (dažďové vody).

Splašková kanalizácia

Odpadové (zvislé) potrubia budú vedené v šachtách. Odpadové potrubia budú vetracími hlavicami. Pod stropom 1. NP budú odpadné potrubia horizontálnym rozvodom zvedené k obvodovej stene a následne popri stene zvedené pod strop garáži na 1. PP. Následne bude horizontálny rozvod vedený pod stropom garáži k južnej obvodovej stene a cez stenu vyvedený z objektu.

Pripájacie potrubia v rámci apartmánov budú vedené v zástenách a SDK stenách.

Zmena navrhovanej činnosti rieši návrh systému odkanalizovania splaškových vôd z objektu polyfunkčného komplexu (hotelová aj apartmánová časť). Prípojka splaškovej kanalizácie sa bude skladať z 5 vetiev. Najväčšia bude vetva-1, ktorá sa navrhuje dimenzie DN 250 v dĺžke 170 m. Vedená bude severne od navrhovaného objektu. Bude odvádzať len časť splaškových vôd, nakoľko sú navrhované vývody z objektu na 3 stranách. Vetva-1 bude napojená do existujúcej čerpacej stanice splaškových vôd, nakoľko nie je možné z navrhovanej Vetvy 1 a 2 splaškové vody odvádzať gravitačne do existujúcej verejnej kanalizácie. Navrhovaná vetva -2 bude napojená do navrhovanej vetvy -1, pred čerpaciu stanicu splaškových vôd. Vetva-2 sa navrhuje dimenzie DN 200 v dĺžke 12 m.

Navrhované vetvy 3, 4, 5 kanalizačnej prípojky sú navrhované južne od navrhovaného objektu, kde je možné odvieť cez tieto 3 vetvy splaškové vody gravitačne do existujúceho potrubia verejnej kanalizácie. Vetvy 3, 4, 5 sa navrhujú dimenzie DN 200 v celkovej dĺžke 26,50 m.

Bilancia splaškových vôd je v zmysle STN 73 6760 zhodná s potrebou pitnej vody, t. j. množstvo potreby pitnej vody je rovné množstvu produkovaných splaškových vôd – 4,72 l/s.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech budú odvádzané odpadovým (zvislým) potrubím vedeným v zateplení obvodových stien. Nad úroveň strechy nad 1. NP budú odpadové potrubia ukončené výtakovým kolenom a dažďové vody budú vyvedené na strechu nad 1. NP.

Zmena navrhovanej činnosti rieši návrh systému odkanalizovania dažďových vôd z objektu polyfunkčného komplexu (hotelová aj apartmánová časť). Prípojka dažďovej kanalizácie sa bude skladať z niekoľkých vetiev prevažne pripojovacie vetvy z objektu.

Je navrhovaný dvojité systém odvádzania dažďových vôd z objektu: z časti do vsakovania a z časti do existujúceho potrubia dažďovej kanalizácie.

V južnej časti od navrhovaného objektu, budú všetky pripojovacie vetvy dažďovej kanalizácie z objektu odvádzané do vsaku. Pripojovacie vetvy budú do vsakovacích blokov pripojené cez univerzálne kontrolné šachty, PVC, DN 400. Vsakovacie bloky sú rozmeru 0,8 x 0,8 m. Celkovo sa navrhujú 3 miesta na umiestnenie blokov. V každom mieste budú bloky vedené nad sebou min. v 2 radoch. Miesto odsadenia blokov je podľa geologického prieskumu vhodné na vsakovanie.

V severnej časti od navrhovaného objektu budú pripojovacie vetvy dažďovej kanalizácie z objektu napojené do existujúceho potrubia dažďovej kanalizácie, dimenzie DN 300.

V západnej časti od navrhovaného objektu sú taktiež z objektu navrhované pripojovacie vetvy, ktoré navrhujem odvieť cez novú pripojovaciu vetvu do existujúcej šachty dažďovej kanalizácie, ktorá sa nachádza vľavo od existujúcej čerpacej šachty splaškových vôd.

Všetky dažďové vody z objektu sú vody zo striech navrhovaného objektu, t. z. relatívne čisté dažďové vody, bez potrebného čistenia.

Potrubie dažďovej kanalizácie WAVIN, KG 2000 PP, DN 160 (d 160 x 4,9 mm), dl. 163 m. Dažďová kanalizácia je navrhovaná ako gravitačná.

Na trase potrubia kanalizačnej prípojky dažďovej sa budú nachádzať lomy na potrubí len na niektorej vetve. V miestach, kde dochádza k zmene pôdorysného smeru toku stoky, alebo výškovej zmene - zmena sklonu spádu potrubia sa osadí kanalizačná revízna šachta „RS“, v celkovom počte 3 ks. Kanalizačné revízne šachty budú typové, polypropylén s gumovým tesnením DN 400/160". Taktiež je navrhované že pripojovacie vetvy dažďovej kanalizácie z objektu budú napojené do šachtového dna kanalizačnej revíznej šachty.

Vsakovacie bloky sa navrhujú segmentové skladacie, rozmeru 0,8 x 0,8 m. Je nutné pri ich aplikácii a umiestnení dodržať všetky technické podmienky na zabudovanie v zmysle pokynov výrobcu. Vsakovacie bloky sú pojazdné na min. 40 ton. Je nutné, aby sa pod vsakovacie bloky umiestnila drenážna štrková vrstva, zhutnená. Následne sa celé vsakovacie bloky obalia do geotextílie s hustotou min. 300 g.

Zmena navrhovanej činnosti rieši návrh prekládky časti existujúcej dažďovej kanalizácie severne od navrhovaného objektu. Dôvod prekládky je, že existujúca kanalizácia sa nachádza v mieste, kde sa navrhuje objekt Polyfunkčného komplexu Centrum 1. Z tohto dôvodu je navrhovaná prekládka v dĺžke 87 m. Dimenzia prekladaného potrubia je totožná s dimenziou existujúceho potrubia, t. z. DN 300. Prekládka bude začínať v existujúcej šachte DS1 a končiť bude taktiež v existujúcej šachte DS2. Na trase prekládky sa navrhujú 3 nové kanalizačné šachty DS1, 2, 3. Navrhujú sa v lomoch potrubia.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nový zdroj odpadových vôd, nebude vznikať nový druh odpadových vôd a nedôjde k zmene napojenia sa na splaškovú kanalizáciu (SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie) oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Iné odpady

Počas výstavby a prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov. Za odpadové hospodárstvo po realizácii stavby bude zodpovedať jej prevádzkovateľ - producent odpadu.

Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení;
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy;
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti);
- prioritne zabezpečiť zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie odpadov;
- vypracovať prevádzkový poriadok pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom.

Počas výstavby

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný - O a nebezpečný - N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo zmeny navrhovanej činnosti s legislatívou. Vzniknuté nebezpečné odpady budú odvázané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku na skládku nebezpečných odpadov. V prípade dočasného skladovania na stavbe sa zabezpečí nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa bude vykonávať triedenie odpadu.

V prípade, že výkopová zemina bude využitá v areáli stavby, nevzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne jeho zneškodnenie.

Odpad kat. O - ostatný podľa možnosti zhodnotiť, ak to nie je možné, zneškodniť na skládke odpadov.

Odpad kat. N- nebezpečný, sk. č. 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, t. j. obaly z farieb a tesniacich materiálov - odovzdať oprávnenej osobe na zneškodnenie.

Kovy z demontáže technologického zariadenia odovzdať do výkupu, demontované strojné zariadenie na ďalšie použitie bude uskladnené u investora stavby.

Pri kolaudácii zmeny navrhovanej činnosti bude uskutočnená kontrola dokladov týkajúcich sa zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov z realizácie stavby.

Počas prevádzky

Po ukončení výstavby, v priebehu prevádzky, sa predpokladá vznik odpadov ostatných - O a nebezpečných - N (v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Nakladanie s odpadmi po realizácii stavby

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) v súlade s existujúcim spôsobom separácie a zhromažďovania odpadov. Odpad bude oddelene zhromažďovaný a následne zhodnotený prípadne zneškodnený.

Nakladanie s odpadmi v súvislosti s navrhovanou prevádzkou kotolne bude riešené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nový zdroj odpadov, nebudú vznikať nové druhy odpadov a nedôjde k zmene nakladaniu s odpadmi oproti posúdenému (povolenému) stavu počas výstavby ani počas prevádzky.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje vznik nového zdroja hluku, vibrácií, žiarenia tepla ani zápachu.

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k zmene použitých technológií a technologických postupov resp. použitiu nových technológií a postupov.

Počas prevádzky

Funkčné využitie apartmánovej časti polyfunkčného komplexu „Centrum 1“ ostáva zachované, tak ako v posúdenom (povolenom) stave. Z hľadiska zdrojov hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu nedochádza oproti posúdenému (povolenému) stavu k žiadnej zmene.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nový zdroj hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu oproti posúdenému (povolenému) stavu počas výstavby ani počas prevádzky.

Iné očakávané vplyvy

Zmenou navrhovanej činnosti neboli identifikované iné vplyvy na okolité prostredie oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Žiadne ďalšie vyvolané súvislosti, ktoré by mohli ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území sa neočakávajú.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou výstavby objektu „Polyfunkčného komplexu Centrum 1“. Predstavuje súčasť žiadosti o zmenu stavby č. 2 pred jej dokončením, kde boli všetky ostatné zmeny stavby (zmena povrchu fasád z omietky na HPL dosku v miestach podľa požiadaviek autora stavby; doplnenie zelených fasád a doplnenie murovaných stĺpikov zábradlia na antikách v 1. PP a 1. NP; zvýšenie konštrukčnej výšky 1. PP o 200 mm; zmena dispozície v 1. PP v časti wellness; premiestnenie výtahu V8 v rámci wellness; úprava rozmeru vonkajšieho bazénu na 1.NP; zrušenie keltskej show na 1. NP; zmena tvarov vonkajších výplní otvorov (rozmer zachovaný); zámena hotelových izieb za apartmány na 3. NP a 4. NP, rozdelenie 8 apartmánov na 5. NP a 6. NP na 16 menších) už povolené ako I. ETAPA.

Zmena navrhovanej činnosti priamo podmieňuje výstavbu iných stavieb, resp. vykonávanie iných plánovaných činností v bezprostredne dotknutom území a nadväzuje na ďalšie pripravované činnosti a stavby v širšom okolí.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní

vplyvov považujú za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia informácií podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo, podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, doručených celkom 6 písomných stanovísk.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa v stanoviskách doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR listom č. 14647/2024-11.1.2/er, 63451/2024 zo dňa 25. 09. 2024 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Dňa 02. 10. 2024 navrhovateľ doručil na MŽP SR doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti.

- 1. Združenie domových samospráv** (ďalej len „ZDS“) (*elektronické podanie zo dňa 01. 09. 2024*) vo svojom stanovisku uvádza z hľadiska odborných pripomienok a otázok v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti, že navrhovateľ v súlade s čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru vstúpilo do odbornej diskusie ohľadne predmetnej zmeny ešte pred začiatkom úradného konania v zisťovacom konaní. Pôvodné námietky voči hmotovej zmene boli následne opakovane vysvetlené a vysvetlenie podložené doplňujúcimi podkladmi. Hlavná námietka smerovala k zasadeniu objektu do krajiny a k siluete. Po doplnení podkladov sa napriek zjednodušeniu architektúry zmena navrhovanej činnosti ukazuje ako akceptovateľná. Napriek uvedenému ZDS požaduje zníženie meneného objektu o jedno horné podlažie a súčasne nové najvyššie podlažie riešiť ako ustúpené s vyhladkovou terasou.

Vyjadrenie MŽP SR: *Samotné vnímanie architektúry objektu je vždy subjektívnym názorom pozorovateľa a je predmetom spoločenskej dohody, či sa predmetný objekt v krajine akceptuje alebo nie. Navrhovaná podlažnosť apartmánovej časti objektu je v súlade s v súčasnosti platným znením ÚPN O Demänovská Dolina v znení doplnkov, čoho dôkazom je aj vydané záväzné stanovisko obce Demänovská Dolina č. OCÚDD-SÚ-S2023/00496-02 zo dňa 19. 07. 2023, ktorým obec ako orgán územného plánovania predmetnú zmenu odsúhlasila. Zároveň na základe výsledkov „Svetelnotechnického posúdenia“ spracovaného spoločnosťou INŽINIERSKE SLUŽBY, spol. s r. o. v máji 2024, ktoré tvorí prílohu č. 15 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo preukázané, že deklarovanou zmenou architektúry nedôjde k ovplyvneniu už existujúcej okolitej výstavby v zmysle dodržania platnej STN 73 4301 Bytové budovy. Požiadavka zo strany ZDS na zníženie stavby je neakceptovateľná, nakoľko by došlo k zásadnému zníženiu objemu podlahových plôch, ktoré už sú v rámci existujúcej stavby právoplatne povolené.*

Z hľadiska návrhov vo veci samej a všeobecných ustanovení ZDS uvádza, že vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti nepožaduje ďalšie posudzovanie, objasnenie a dopracovanie. Dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov ZDS žiada vyriešiť v rámci

d'alsieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov v časti výroku o podmienkach žiada do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nimi navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné. ZDS ďalej uvádza, že žiada vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie MŽP SR: *Vyhodnotenie jednotlivých identifikovaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti, a to vplyvov na ovzdušie a klimatické pomery, na faunu, flóru a ich biotopy, na vodné pomery, na urbánny komplex a využívanie zeme, na krajinu a územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) je uvedené v kapitole „Údaje o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických“ tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní (str. 14 – str. 18), a to aj s ohľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti.*

- 2. Dopravný úrad** (list č. 25839/2024/ROP-002/64510 zo dňa 10. 09. 2024) vo svojom stanovisku uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti podrobnejšie posúdené podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko na vedomie.*

- 3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy** (list č. 12999/2024/-11.1.2, 61497/2024 zo dňa 16. 09. 2024) vo svojom stanovisku uvádza, že z geologického a hydrogeologického hľadiska sú informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti dostatočné. Uvádza, že nepresnosti, ktoré v oznámení o zmene navrhovanej činnosti figurujú, nie sú veľmi podstatné najmä vzhľadom na stupeň rozpracovanosti predmetnej stavby alebo sú iba formálne. V stanovisku zároveň uvádza nasledovné, cit.:

- „V kapitole 6.2. Geologické pomery v časti antropogénne sedimenty (navážky) je uvedené, že sa budú časti plánovanej stavby vyskytovať až do hĺbky 2,0 2,5 m pod úrovňou dna stavebnej jamy (-10,75 m, t. j. 1110,4 m n. m.). Problém s týmto konštatovaním je, že navážky boli identifikované iba do max. hĺbky 6 m (podľa inžiniersko-geologického profilu citovaného v správe) a maximálna nadmorská výška terénu v bodoch prieskumných vrtov je menej ako 1106 m n. m., čiže úroveň terénu (1106 m n. m.) je o 4 m nižšie ako dno stavebnej jamy (1110 m n. m.). Na základe kontextu sa dá usudzovať, že dno stavebnej jamy je vo výške 1100 m n. m.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že ide o formálnu chybu, ktorá sa stala pravdepodobne pri prepisovaní podkladov z inžiniersko-geologického prieskumu do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

- „Pri opise hydrogeologických pomerov (str. 41) sa zvykne územie zaraďovať nielen do hydrogeologických rájónov podľa vyhlášky č. 242/2016 Z. z., ale aj do útvarov podzemných vôd podľa nariadenia vlády Č. 282/2010 Z. z.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že uvedená informácia bola doplnená v rámci doplňujúcich informácií doručených od navrhovateľa a možno teda konštatovať, že dotknuté územie sa nachádza v predkvartéom útvare SK200300FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severozápadu Nízkych Tatier.

- „Pri hodnotení kvality vôd z hydrogeologického pohľadu odporúčili používať novú terminológiu. Napr. termín „tvrdosť vody“ nemá v hydrochémii opodstatnenie. Pokiaľ však je kapitola (6.11.2.) a klasifikácia vody koncipovaná podľa stavebných noriem a legislatívy, tak by to malo byť uvedené“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie.

4. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy** (list č. 26192/2024/SSD/76926 zo dňa 12. 09. 2024) zaslalo stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá k zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** (list č. ORHZ-LM1-2024/000796-002 zo dňa 18. 09. 2024) vo svojom stanovisku uvádza, že Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši po preštudovaní zmeny navrhovanej činnosti v k. ú. Demänovská Dolina z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

6. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny** (list č. 14905/2024/-6.3, 64063/2024-int. zo dňa 04. 011. 2024) vo svojom záväznom stanovisku po konzultácii so Správou Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici uvádza, že nepredpokladá významný negatívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000 a súhlasí s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, avšak do rozhodnutia zo zisťovacieho konania žiada zapracovať nasledovné podmienky, cit.:

„1. Za účelom zamedzenia kolízií vtáctva s presklenými výplňami je potrebné objekty zaistiť účinnými a architektonicky vhodnými ochrannými prvkami a prijať ďalšie opatrenia ako:

- presklené plochy rozčleniť a zviditeľniť architektonickými prvkami (napr. vonkajšími posuvnými alebo pevnými žalúziami);

- na všetky presklené plochy je potrebné použiť sklá s nízkou reflektivitou svetla (max. 15%);
- prípadné zábradlia balkónov, terás a schodísk nerealizovať z priehľadného alebo zrkadliaceho
- materiálu;
- na komín nainštalovať komínovú hlavicu, prípadne striešku, ktorá zamedzí vniknutiu vtáctva a netopierov do komína.

2. Dodržiavať opatrenia stanovené vo vyššie uvedenom záverečnom stanovisku č. 1712/2011-3.4/pl a to konkrétne podmienky v kapitole VI. Závěry, podkapitola 5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy: „Každý realizovaný monitorovací cyklus sa komplexne a kvalifikovane vyhodnotí. Spôsoby vyhodnocovania získaných údajov sú špecifické pre každú pozorovanú lokalitu/plochu, ako aj pre každú pozorovanú zložku životného prostredia. Z tohto hodnotenia sa raz ročne pre každú zložku vypracuje záverečná správa, pričom výsledky monitoringu musia byť konfrontované s predpokladaným stavom. Záverečná správa bude predložená príslušným okresným úradom a Správe NAPANT.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie záväzné stanovisko sekcie ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vedomie a uvádza, že určené podmienky primerane aplikovalo do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

V rámci konania, dňa 25. 09. 2024 využil splnomocnenec navrhovateľa RNDr. Anna Jusková možnosť nazretia do spisu k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Z dôvodu povinnosti MŽP SR, sa svedomite a zodpovedne zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v súvislosti so skutočnosťou, že rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, listom č. 14647/2024-11.1.2/er, 65352/2024 zo dňa 07. 10. 2024 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti s bráním na vedomie stupeň jeho prípravy.

MŽP SR následne listom č. 14647/2024-11.1.2/er, 71790/2024, zo dňa 06. 11. 2024 upovedomilo účastníkov konania, že v rámci zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a zároveň oznámilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, možno do 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia. Pričom do spisu bolo možné nahliadnuť počas celého konania (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod.

Možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v stanovenom termíne využil dňa 14. 11. 2024 splnomocnenec navrhovateľa RNDr. Anna Jusková.

Údaje o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s požiadavkami na preslnenie a na denné osvetlenie v zmysle platnej legislatívy.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje vznik nových nepriaznivých vplyvov na obyvateľstvo počas výstavby ani počas prevádzky oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje hrozbu zdravotných rizík spojených s jej výstavbou a prevádzkou ani zmenu v rizikách oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Zmenou navrhovanej činnosti vznikne 150 nových pracovných miest.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nový zdroj znečistenia ovzdušia oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Charakter výstavby zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí ovplyvnenie klimatických pomerov v dotknutom území ani jeho širšom okolí, ani zmenu oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie ani zmenu vplyvu na ovzdušie a klimatické pomery dotknutého územia ani širšieho okolia oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Vplyvy na pôdu a horninové prostredie

Z hľadiska záberu pôdy nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na už prebiehajúcu výstavbu povolenej časti „Polyfunkčného komplexu Centrum 1“ nespôsobí zhoršenie ani zmenu vplyvu na pôdu bezprostredne dotknutého územia ani širšieho okolia oproti súčasnému stavu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na pôdu môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy vzhľadom na jej charakter a rozsah.

Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie ani zmenu vplyvu na horninové prostredie dotknutého územia ani širšieho okolia oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Vplyvy na vodné pomery

Dotknuté územie sa nachádza v predkvartérom útvere SK200300FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severozápadu Nízkych Tatier.

Z hľadiska nárokov na potrebu vody nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Negatívne vplyvy na kvalitu, kvantitu a režim povrchových a podzemných vôd sa nepredpokladajú.

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní vodohospodársky významné lokality ani ochranné pásma vodných zdrojov, nespôsobí zhoršenie ani zmenu vplyvu na vodné pomery oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Vplyvy na krajinu a ÚSES

Zmena navrhovanej činnosti bude z pohľadu architektúry, krajinného obrazu a scenérie ako nevýznamnú.

Zmena navrhovanej činnosti počas výstavby ani počas prevádzky neovplyvní súčasnú štruktúru krajiny ani jej spôsob využívania.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do navrhovaných prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresu Liptovský Mikuláš.

Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie vplyvov na krajinu dotknutého územia, jeho širšieho okolia ani na prvky RÚSES oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje tretí stupeň ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter, rozsah a lokalizáciu nebude predstavovať nový vplyv, zmenu vplyvu ani zhoršenie vplyvu na chránené územia a ich ochranné pásma oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie nebude predstavovať buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou nový vplyv, zmenu vplyvu ani zhoršenie vplyvu na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000) z hľadiska cieľov ich ochrany.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na flóru a biotopy dotknutého územia. Charakter stavby zmeny navrhovanej činnosti rovnako nepredstavuje nový vplyv, zmenu vplyvu ani zhoršenie vplyvu na faunu okolitého prostredia oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Zmena navrhovanej činnosti je z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v súlade s ÚPN O Demänovská Dolina v platnom znení.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na priemyselnú výrobu, poľnohospodársku výrobu, lesné hospodárstvo ani rybolov a nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Zmena navrhovanej činnosti nebude počas výstavby predstavovať nový vplyv ani zmenu vplyvu na služby, rekreáciu a cestovný ruch v jej blízkom okolí oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Ukončením výstavby „Polyfunkčného komplexu Centrum 1“ vznikne 150 nových pracovných miest, nové ubytovacie kapacity situované priamo v nástupnom mieste na lanové dráhy rekreačného strediska. Rozšíri sa ponuka doplnkových služieb v lokalite o zariadenia wellness, obchodov, reštaurácie a ďalšieho športového, turistického, rekreačného a kultúrneho zázemia. Významným pozitívnym vplyvom je zväčšenie kapacity parkovacích miest v podzemných priestoroch objektu nielen pre ubytovaných hostí, ale aj pre širokú verejnosť.

Intenzita dopravy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti nebude predstavovať zmenu ani z hľadiska dopravného zaťaženia, ani z hľadiska zaťaženia hlukom, emisiami a prašnosťou z dopravy oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Dopravné zaťaženie komunikácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa oproti posúdenému (povolenému) stavu nezmení.

Z hľadiska nárokov na infraštruktúru nedochádza k zmene oproti posúdenému (povolenému) stavu.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská, paleontologické náleziská, významné geologické lokality a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská, paleontologické náleziská, významné geologické lokality a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území sa nepredpokladajú. Počas vykonaných zemných prác navrhovateľ neobjavil archeologické nálezisko, paleontologického nálezisko ani významný geologický nález.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov, návštevníkov a prírodné prostredie či krajinu neboli identifikované ani sa neočakávajú.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov zmeny navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedených vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti v žiadnom ohľade nezhorší súčasné vplyvy prebiehajúcej výstavby „Polyfunkčného komplexu Centrum 1“, ktoré už teraz pôsobia na zložky životného prostredia a obyvateľstvo (návštevníkov) v bezprostredne dotknutom území a jeho blízkom okolí. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú nové zdroje znečistenia životného prostredia.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia možno konštatovať, že sa nepredpokladá také navýšenie synergického a kumulatívneho pôsobenia zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Z analýzy súčasného stavu, vstupov, výstupov, predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na pracovníkov a obyvateľstvo vyplýva, že neboli identifikované okolnosti, ktoré by bolo z hľadiska životného prostredia potrebné ďalej podrobne hodnotiť.

Identifikované negatívne vplyvy počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú prevažne zanedbateľné alebo nevýznamné a priestorovo a v čase obmedzené.

MŽP SR vyhodnotilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská, z ktorých nevyplývali také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. V záväznom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny boli uvedené podmienky, ktoré sú zapracované do podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti tohto rozhodnutia. Zmena navrhovanej činnosti spočíva v zmene dispozície a podlažnosti. Z analýzy súčasného stavu, vstupov, výstupov a predpokladaných vplyvov zmeny

navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na obyvateľstvo vyplýva, že neboli identifikované okolnosti, ktoré by bolo z hľadiska životného prostredia potrebné ďalej podrobne hodnotiť. Na základe vykonaného zisťovacieho konania možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti svojím umiestnením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať oproti súčasnému stavu žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie dotknutej lokality, ani na zdravie obyvateľstva.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na MŽP SR v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník:

Doručuje sa: (*elektronicky*)

1. Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
2. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie: (*elektronicky*)

4. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny TU
16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy TU
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, odbor štátnej správy vôd a rybárstva TU