



Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania

Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 17. 01.2025
Číslo: 7355/2025-11.1/pc
57616/2024
57617/2024-int.
2291/2025-N

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**Obchodné Centrum Košice - OCKE**“, navrhovateľa **Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava, IČO 45262578**, stanovísk doručených podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení účinnom do 31. 12. 2024 a po prerokovaní podľa § 30 ods. 1 tohto zákona určuje podľa § 30 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 nasledovný

rozsah hodnotenia

navrhovanej činnosti „**Obchodné Centrum Košice - OCKE**“:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Obchodné Centrum Košice - OCKE“ sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) **a variantu uvedeného v zámere**, eventuálne modifikovaného variantu v prípade, že sa pri hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia požadovaného v súlade s § 31 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024. na základe výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2 tohto rozsahu hodnotenia.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti „Obchodné Centrum Košice - OCKE“ a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, primerane charakteru predmetnej navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti „Obchodné Centrum Košice - OCKE“ sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte **2 ks**, všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v počte **1 ks** a správu o hodnotení **1 x** elektronicky (nákrasy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru a po preštudovaní predloženého zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok:

- 2.2.1. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.
- 2.2.2. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie rozpracovať vplyvy na obyvateľstvo s definovaním najbližšej existujúcej obytnej zástavby s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti. Preukázať väzby na širšie okolie v súvislosti s areálmi okolitých nákupných centier v nadväznosti na riešené parkovanie v navrhovanom obchodnom centre. Prehodnotiť možnosť preskupenia parkovacích miest zo suterénu aj na terén a upresniť ich počet. Vyčíslit' predpokladaný počet zamestnancov navrhovanej činnosti.
- 2.2.3. V rámci správy o hodnotení vypracovať a predložiť rozptylovú štúdiu, vypracovanú odborne spôsobilou osobou, zohľadňujúcu vplyv výstavby (predovšetkým PM_{2,5} a ich dopad na zdravie obyvateľov), taktiež navrhnúť opatrenia na minimalizáciu znečistenia ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti.
- 2.2.4. V rámci správy o hodnotení vypracovať a doložiť akustickú (hlukovú) štúdiu v ktorej bude zdokumentovaný vplyv hluku z dopravy a zo stacionárnych zdrojov hluku súvisiacich s novou výstavbou. Hluková štúdiá bude vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom ako oprávnenou osobou podľa § 5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Na základe výsledkov akustickej (hlukovej) štúdie navrhnúť protihlukové opatrenia.

- 2.2.5. V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia, ktoré je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a to aj s návrhom protiradónových stavebných opatrení.
- 2.2.6. V rámci príloh správy o hodnotení predložiť inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum lokality. Na základe ich výsledkov prehodnotiť spôsob zakladania objektu a jeho veľkosť v rámci nového variantu.
- 2.2.7. V rámci príloh správy o hodnotení vypracovať a doplniť dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) v súlade s aktuálne platnými normami STN a technickými predpismi. V rámci DKP je potrebné zohľadniť napojenie navrhovanej lokality na nadradený dopravný systém a existujúce prevádzky; vziať do úvahy aj ďalšie pripravované zámery v okolí a zohľadniť taktiež výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky pre dopravu súvisiacu s navrhovanou činnosťou. Dopravno-kapacitné posúdenie je potrebné vypracovať autorizovaným stavebným inžinierom ako oprávnenou osobou podľa § 5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 2.2.8. Na mapovom podklade vyznačiť a zakresliť plánovanú cyklotrasu s napojením na navrhovanú činnosť, resp. nadväznosť na existujúce dopravné trasy a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvoriť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov so zabezpečením bezpečného prístupu k najbližším zastávkam MHD. Všetky komunikácie musia byť navrhnuté tak, aby neobmedzovali kapacitu komunikácie vo výhľadovej dobe v spojitosti s výhľadovým stavom trasovania MHD.
- 2.2.9. V rámci správy o hodnotení zhodnotiť a uviesť spôsob implementácie prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) v rámci nového variantu navrhovanej činnosti.
- 2.2.10. V rámci správy o hodnotení navrhnuť objekty budov navrhovanej činnosti tak, aby spĺňali hygienické limity vyhovujúce maximálnemu zaťaženiu z dopravy. Pri návrhu opatrení na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity.
- 2.2.11. V správe o hodnotení vyhodnotiť možnosť zakomponovania obnoviteľných zdrojov energie v rámci navrhovanej činnosti (napr. inštalácia fotovoltaických panelov). V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti bude takéto zakomponovanie možné, predložiť takéto riešenie v rámci nového variantu navrhovanej činnosti.
- 2.2.12. V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť vplyvy na faunu a flóru, biotopy, chránené územia, biokoridory, prvky Územného systému ekologickej stability a krajiny a vyznačiť na mapovom podklade.
- 2.2.13. V rámci správy o hodnotení bližšie popísať a zhodnotiť vegetáciu v riešenom území, vytipovať najhodnotnejšie dreviny a opísať terénne a sadové úpravy a to v maximálnej miere podrobnosti, ktorú umožní aktuálny stav prípravy navrhovanej činnosti.
- 2.2.14. V rámci správy o hodnotení doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu a popísať spôsob nakladania so vzniknutým odpadom poprípade so zeminou, resp. spôsob jej ďalšieho využitia.

- 2.2.15. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.
- 2.2.16. Doplniť a vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na príľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy, prehrievanie a vysušovanie prostredia).
- 2.2.17. V rámci správy o hodnotení doplniť do koordinačnej situácie riešenie dažďovej kanalizácie s vyznačením jej vyvedenia do vybudovaných vsakovacích systémov na dotknutom pozemku (s uvedením objemu a preukázaním dostatočnej kapacity retenčných nádrží). Opísať údaje týkajúce sa dlhodobých zrážkových bilancií (vrátane privalových dažďov), sezónne kolísanie hladiny podzemnej vody, navrhované parametre tepelných čerpadiel, spôsob riešenia a princípu plánovaných odlučovačov ropných látok, vsakovacích systémov a ich lokalizáciu v areáli v miere poznania daného stupňa projektovej dokumentácie.
- 2.2.18. V rámci správy o hodnotení vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.
- 2.2.19. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, „Obchodné Centrum Košice – OCKE“ a v prehľadnej forme vyhodnotiť ich splnenie, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava, IČO 45262578**, (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 09. 04. 2024 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súčasnosti sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „**Obchodné Centrum Košice - OCKE**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa dňom predloženia zámeru navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. O uvedenej skutočnosti MŽP SR, v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku, upovedomilo listom č. 10289/2024-11.1/pc, 27835/2024, 27875/2024-int. zo dňa 23. 04. 2024 známym účastníkom konania.

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-ocke>

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie obchodného centra, ktoré bude slúžiť pre maloobchodný predaj rozličného tovaru pre domácnosti s príslušnými súvisiacimi službami

parkovania, predaj výberových potravín, stravovacích zariadení a priestory pre špecifické činnosti sociálnej angažovanosti širokej verejnosti. Objekt bude obkolesený verejným parkom.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v jednom realizačnom variante a v nulovom variante (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Navrhovanú činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu možné zaradiť nasledovne:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona musí byť predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti A zákona, ak nejde o činnosť realizovanú na účely uvedené v § 18 ods. 1 písm. b) zákona.

Dňa 23. 08. 2024 sa podľa § 30 ods. 1 zákona uskutočnilo na MŽP SR prerokovanie s navrhovateľom. Na prerokovaní sa zúčastnili dvaja zástupcovia navrhovateľa, zástupca spracovateľa navrhovanej činnosti a dvaja zástupcovia príslušného orgánu, ktorí boli oboznámení s priebehom procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, so stanoviskami doručenými k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona a následne boli prerokované špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, ktoré z doručených stanovísk vyplynuli.

Všetky pripomienky doručené k zámeru navrhovanej činnosti budú v zmysle § 31 ods. 1 písm. g) zákona vyhodnotené v správe o hodnotení.

Poučenie:

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia. Za deň určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti sa považuje deň nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR do 15 dní od jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň

pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

Kópie stanovísk v zmysle § 30 ods. 3 zákona (len pre navrhovateľa)

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník

Doručuje sa: (*elektronicky*)

1. Delta Projektconsult Slovakia s. r. o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
2. Mesto Košice, Miestny úrad Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice – Juh
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
6. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
7. Z&T, a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava 36
8. Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
9. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor katastrálny, Komenského 52, 041 26 Košice
20. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
21. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy TU