



Bratislava, 22. novembra 2024
Číslo: 9867/2024-11.1/fr
63328/2024

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Administratívna budova Nitra Park**“ navrhovateľa **Nitra Park, s.r.o., Zoborská 416/20, 841 46 Trávnica, IČO 53 830 385** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Administratívna budova Nitra Park**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Administratívna budova Nitra Park**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia.
- Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odľučovačom ropných látok.
- Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihladením na požiadavky požiarnej bezpečnosti.
4. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
 5. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať.
 6. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a zrealizovať exteriérové stojany pre bicykle.
 7. Pri zariadeniach na streche (adiabatické chladiče a VZT výduchy), pri ktorých bude potrebná aplikácia protihlukových opatrení realizovať protihlukovú zástenu, resp. inštaláciou akusticky pohltivých tlmivcov. Rovnako je potrebné akusticky izolovať dieselgenerátor s útlmom min. -15 dB od uvažovaného akustického výkonu.
 8. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k úniku ropných látok.
 9. Na fasáde objektu realizovať na vhodnom mieste založenie zelenej steny vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata).
 10. Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta.
 11. Pri výsadbe drevín uplatniť odborné poznatky a postupy zakladania výsadiel pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny.
 12. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a zrealizovať technické opatrenia na ochranu vnútorného prostredia na ochranu pred vonkajším hlukom budovy.
 13. V rámci nového verejného priestoru navrhnuť a realizovať vhodné tieniace prvky a vodné prvky, ktoré budú napomáhať a zmierňovať dopady letných horúčav.
 14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať prepočet parkovacích stojísk podľa aktuálne platnej STN.
 15. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **Nitra Park, s.r.o., Zoborská 416/20, 841 46 Trávnica, IČO 53 830 385** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 28. 03. 2024 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie (v súčasnosti už sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania), odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Administratívna budova Nitra Park**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť CREATIVE, spol. s.r.o., Bernolákova 72, P.O.BOX 31, 902 01 Pezinok, v marci 2024.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) známym účastníkom konania, listom č. 9867/2024-11.1.2/fr, 26946/2024 zo dňa 22. 04. 2024, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej

činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, predmetným listom predložilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s možnosťou na zaujatie stanoviska, dotknutej obci, povolujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a taktiež rezortnému orgánu a súčasne podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, dňa 19. 04. 2024 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/administrativna-budova-nitra-park->

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť „Multi Development Nová Nitra“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorá je predmetom zmeny navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povolovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia, ukončeného vydaním záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 9438/07-3.4/gn zo dňa 12. 11. 2007, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky uviedlo, že (cit.): „sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Multi Development Nová Nitra“ navrhovateľa REAL ESTATE ASSETS, s. r. o., Bratislava za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 záverečného stanoviska.

Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné vyriešiť postupom podľa § 38 zákona v ďalšom procese pred povolením navrhovanej činnosti. Na realizáciu sa odporúča variant č. 1 uvedený v zámere, tzn. variant s nižším počtom parkovacích miest“. Predmetom navrhovanej činnosti bola výstavba polyfunkčného súboru v areáli pivovaru v Nitre.

Pre navrhovanú činnosť vykonal v roku 2020 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zisťovacie konanie v rámci zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Multi Development NOVÁ NITRA“, výsledkom ktorého bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 4801/2020-1.7/pb, 63183/2020 zo dňa 07. 12. 2020, ktorým Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodlo, že (cit.): „zmena navrhovanej činnosti „Zmena navrhovanej činnosti „Multi Development NOVÁ NITRA“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“. Predmetom uvedenej zmeny navrhovanej činnosti bola úprava 2 bytových domov, vjazdu do garáže a presun parkovacích stojísk.

Umiestenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, meste Nitra.

Súčasný stav využívania územia

Územie, na ktorom sa má realizovať výstavba zmeny navrhovanej činnosti je situované v meste Nitra, v centrálnej mestskej zóne na pozemkoch s parcelnými číslami podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“): 4564/1, 4564/6, 4564/18, 4564/21, 4564/22, 4564/23, 4564/24, 4564/25, 4568, 4569, 4572, 4573, 4574, 4576/3, 4579, 4582/1, 4582/2, 4582/6, 4582/7, 4582/13, 4582/14, 4586, 4564/275, 4564/274, 2039/1, 4115, 3990/1, 2889, pôvodné parcelné čísla podľa záverečného stanoviska č. 9438/07-3.4/gn zo dňa 12. 11. 2007 - 4564/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4581, 4582/1, 2, 3, 4, 5 a 4586 boli zmenené na základe geometrického plánu a zapísané v KN. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Nitra, v bývalom areáli pivovaru na Štefánikovej triede v Nitre, ktorý je vymedzený Štefánikovou triedou, ulicami Špitálska a Rázusova, areálom firmy Inpek (roh Štefánikovej a Rázusovej ulice) a areálom Fakultnej nemocnice.

Pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, majú mierny sklon smerom na severovýchod. Z hľadiska širších vzťahov sa na sever od dotknutého územia nachádza centrum mesta s historickým jadrom a hradom, a za ním ďalej na sever vrch Zobor, ktorý tvorí dominantu nad mestom. Na západ od dotknutých pozemkov sa nachádza železničná stanica. Pozdĺž dotknutých pozemkov je situovaná ulica Štefánikova trieda, ktorá je hlavným dopravným ťahom smerom na Nitru a Nové Zámky a cestu I. triedy I/64.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“) bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú zmeny stavebných objektov SO 04.01 Bytový dom, SO 04.02 Bytový dom, SO 04.03 Administratívna budova, SO 03.01 Podzemná garáž pod stavebnými objektami SO 04 a SO 10.

Zmena navrhovanej činnosti bude vyžadovať zmenu v nasledovnom rozsahu:

- SO 04.01 Bytový dom, SO 04.02 Bytový dom a SO 04.03 Administratívna budova budú zlúčené v jednom stavebnom objekte SO 04 Administratívna budova,
- mení sa funkčné využitie objektu z polyfunkcie na občiansku vybavenosť,
- vzhľadom na zmenu polohy hlavného vstupu do objektu sa navrhuje upraviť výškové osadenie objektu z pôvodnej výšky 142.300 na $\pm 0.000 = 142.450$,
- zo stavebného objektu SO 03.01 Podzemná garáž - bude odčlenený stavebný objekt SO 03.01.01 Podzemná halová garáž - iba pre potrebu objektu administratívy SO 04 Administratívna budova a
- podzemné garáže pre stavebné objekty a SO 10 a SO 11 budú vybudované na príslušných pozemkoch týchto objektov v rámci samostatných konaní.

Urbanistické riešenie

Hlavným zámerom celkového návrhu je vytvorenie kompaktného mestského bloku. Štefánikova trieda určuje charakter a mierku bloku v mestskom prostredí. Občianska vybavenosť so službami pre verejnosť je v tomto uzle dôležitým doplnením uličného priestoru. Celková výška objektu je primeraná k šírke hlavného dopravného a pešieho koridoru Štefánikovej triedy a urbanistickým vzťahom v okolí. Uličná čiara pôvodnej zástavby je zvýraznená osadením hlavnej fasády objektu. Orientácia hlavného vstupu na nároží v smere k centru mesta je dôležitým urbanistickým prvkom.

Architektonický výraz

Architektonický výraz navrhovanej administratívnej budovy zodpovedá zámeru investora vybudovať modernú administratívnu budovu s nadčasovou architektúrou. Jednoduché tektonické riešenie s prevýšeným parterom dáva predpoklad pre vznik kvalitného mestského prostredia. Hlavný nástup do budovy je zvýraznený veľkorysým dvojpodlažným vybratím hmoty v nároží s prestrešením vstupných priestorov. Veľké okná zabezpečia kvalitné vnútorné pracovné prostredie zodpovedajúce vysokým štandardom súčasnosti a možnosti adaptácie v budúcnosti. Na všetkých fasádach budú okenné otvory vybavené exteriérovými žalúziami, pre elimináciu nadmerného vplyvu slnečného žiarenia na vnútorné prostredie, a nastavenie optimálnych svetelných podmienok na prácu. Obvodový plášť bude tvorený prevetrávanou fasádou, opláštením veľkoformátovými fasádovými vláknocementovými doskami s prírodnou tlmenou farebnosťou. Strechy budú pokryté prevažne extenzívnou zeleňou, ktorá bude napomáhať regulácii klimatických podmienok prostredia v interiéri, a pozitívne bude tiež ovplyvňovať klímu v okolí objektu.

Funkčné riešenie

Navrhovaný objekt bude prevádzkovo samostatnou komplexnou administratívnu budovou. Objekt bude vertikálne funkčne zónovaný na vybavenostný parter, kancelárske nadzemné podlažia, technologickú nadstavbu a garážový suterén. Parter bude sprístupnený hlavným kontrolovaným vstupom, vybavený recepčným pultom so zázemím (pracovisko informátora je počas pracovných hodín vysunuté v priestore haly) a čakacím priestorom so sedením. Verejnosti prístupný parter bude tvoriť zóna klientskych pracovísk prvého kontaktu a variabilne zariaditeľné zasadačky. Sociálnym príslušenstvom uvedených priestorov budú toalety vrátane kabíny pre imobilných návštevníkov a šatňa. Tieto priestory budú voľne prístupné pasantom bez identifikácie, aj klientom administratívnej časti, cez vstupnú halu. Výťahová hala obsluhujúca nástup do administratívnej časti vo vyšších podlažiach bude

prístupná zo vstupnej haly cez turniketový bezpečnostný uzáver. Nadzemné poschodia budú tvoriť variabilné administratívne priestory. Dispozičné riešenie je navrhované s kompaktným komunikačno-sociálnym jadrom a voľnou, variabilne deliteľnou kancelárskou krajinou. Dispozícia bude v nadväznosti na raster fasádnych okien umožňovať a vytvárať rôzne variácie bunkových i veľkopriestorových pracovísk. Jadro v strede dispozície bude obsahovať výtahovú halu s troma osobnými rýchlovýtahmi, chránené únikové cesty, sociálne zázemie, slaboprúdové rozvodne, vertikálne inštaláčne a vetracie jadrá. Technologická nadstavba bude sprístupnená jedným únikovým schodiskom a výtahom. Obsahovať bude najmä kotolňu vykurovania, strojovňu vzduchotechniky a priestor vymedzený pre tepelné čerpadlá a chladiace zariadenia budovy. Z nadstavby bude nad atiku vychádzať komín pre spaliny horenia kotlov vykurovania a anténa nadstavba pre antény mobilných a dátových operátorov. Suterénne podlažie bude určené predovšetkým pre parkovanie 63 osobných vozidiel v otvorenej halovej garáži, ale aj skladové priestory a technologické vybavenie budovy. Sklad komunálneho odpadu bude v prvom nadzemnom podlaží sprístupnený z exteriéru.

Stavebnotechnické riešenie

Objekt pozostáva zo spodnej stavby kompaktného tvaru a šiestich nadzemných podlaží. Spodná stavba je jednopodlažná na celom pôdoryse, horná stavba je šesťpodlažná s technickým podlažím. Nosnú konštrukciu bude tvoriť železobetónový monolitický skelet pôdorysného modulu spravidla 8,1 m so stužujúcimi stenovými jadrami. Stavebnotechnické riešenie nadzemných podlaží zodpovedá zámeru vybudovať modernú administratívnu budovu štandardu typu A. Podriadené je tomu tak aj dispozičné, konštrukčné a materiálové riešenie. Zvislé konštrukčné prvky, tvorené železobetónovými piliermi v rasteri spravidla 8,1 m x 8,1 m a stužujúcimi jadrami, budú umožňovať voľné priečkovanie priestorov a nebudú tak vytvárať bariéry pri variantnom riešení interiérov. Obvodovú fasádu budú tvoriť železobetónové steny a hliníkové okná bez parapetu. Konštrukčná výška typického podlažia 3,7 m bude umožňovať zriadenie dutinovej podlahy pre trasovanie silnoprúdových a dátových rozvodov, ako aj podhládov na vedenie osvetľovacích a zabezpečovacích rozvodov, vzduchovodov a umiestnenie fan-coilov. Pre prevádzky vybavenosti bude konštrukčná výška parteru (1. nadzemného podlažia) zvýšená na 4,8 m. Technické zariadenia budovy (kotolne, strojovne vetrania a chladenia, dieselagregáty) budú umiestnené na 6 technickom podlaží.

Založenie stavby

Stavba bude mať jedno podzemné podlažie, ktoré sa navrhuje založiť na základovej doske hrúbky 600 - 700 mm. Základová škára sa nesmie nachádzať plytšie ako cca 1,0 m pod úrovňou upraveného terénu a zároveň platí, že nesmie byť umiestnená do navážok (Y).

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, schodiská

Všetky zvislé nosné stenové konštrukcie budú navrhnuté ako železobetónové prvky. Obvodová stena po celej výške objektu vytvárajúca konštrukčný raster pozostávajúci z pilierov a prievlakov bude predstavovať hrúbku 220 mm. Ostatné vnútorné nosné steny, väčšinou okolo komunikačných jadier budú mať hrúbku 200 mm. Železobetónové stĺpy a piliere v 1. podzemnom podlaží budú mať navrhnutý minimálny rozmer 300 mm, respektíve 500/500. Obvodová stena v 1. podzemnom podlaží bude navrhnutá o hrúbke 250 mm. Vzhľadom na statickú funkciu obvodových stien, sa tieto navrhujú ako monolitické. Medzi vodorovné nosné konštrukcie patria aj prievlaky a otočené prievlaky (atiky). Tieto prvky musia byť zhotovené v rozsahu navrhnutom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ako monolitické konštrukcie plne spriahnuté so stropnou doskou. Schodiskové ramená prepájajúce 1. podzemné podlažie až 5. - 6. nadzemné podlažie budú navrhnuté ako železobetónová šikmá doska, uložená na stropy a medzipodestu. Navrhujú sa riešiť ako prefabrikát. Medzipodesty sa odporúča riešiť ako monolitická konštrukcia.

Zabezpečenie stavebnej jamy

Tam kde to dovoľia priestorové podmienky – odstup objektu od hranice pozemku, zástavba na susediacich parcelách, môže byť stavba založená do svahovanej stavebnej jamy. V úsekoch jamy, kde bude 1. podzemné podlažie na kontakte s hranicou pozemku sa navrhuje použiť záporové paženie.

Oporné múry

Navrhovaný stavebný objekt oporných múrov bude umiestnený na rozmedzí parcel 4582/2, 4564/275 a 4583, 4564/274. Zabezpečovať bude výškové rozdiely medzi jestvujúcim terénom susedných parcel a upraveným terénom, ktorého výškové osadenie je definované primárne novonavrňovanou cestou SO 32 Obslužná komunikácia Nová Nitra (súčasť súboru Nová Nitra). Konštrukcia bude navrhnutá ako sústava železobetónových uholníkových oporných múrov s rôznou dĺžkou a výškou. Výška jednotlivých segmentov oporných múrov bude navrhnutá vzhľadom na výškové pomery upraveného terénu tak, aby základová škára každého zo segmentov bola v bezpečne v nezámrznej hĺbke. Základová doska oporných múrov bude navrhnutá o hrúbke 200, resp. 250 mm, šírka základovej dosky a prípadná úprava jej päty „zazubením“ bude definovaná v projekte statiky na základe celkového zaťaženia a geotechnických parametrov zemín v základovej škáre. Najväčší výškový rozdiel terénu bude 1,9 m medzi cestou SO 32 Obslužná komunikácia Nová Nitra na parcele č. 4564/274 a pozemkom 4583. Výška oporného múru bude pozdĺž hranice parcel č. 4582/2 a č. 4583 klesať na úroveň jestvujúceho terénu. Oporné múry budú vzhľadom na charakter nechránenej exteriérovej konštrukcie a tým súvisiacu dĺžkovú rozťažnosť rozdelené na dilatačné celky s rôznymi dĺžkami. Maximálny rozmer jedného dilatačného celku bude 7220 mm. Odvodnenie zemného násypu za oporným múrom bude riešené prostredníctvom prepádových potrubí zabetónovaných do stien oporných múrov.

Dopravné napojenie a statická doprava

Dopravné napojenie bude zabezpečené z účelovej cesty ulica Pivovarská vstupom do 1. podzemného podlažia. Prístup pre peších bude navrhnutý pokračovaním existujúcich chodníkov zo Štefánikovej ulice. Účelová cesta Pivovarská ulica bude navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 7,0/30, ktorá bude odvodená z kategórie MOU 6,5/30: šírka jazdných pruhov 2,75 m, šírka spevnených krajníc 0,25 m. Statická doprava bude riešená výstavbou odstavných a parkovacích stojísk, ktoré budú situované v navrhovanom objekte na 1. podzemnom podlaží v celkovom počte 63 parkovacích stojísk. Zostávajúce parkovacie stojiská budú v rámci stavby situované na povrchu v celkovom počte 12 parkovacích stojísk. Stavebný objekt SO 32.03 Obslužná komunikácia – vjazd Vstup do podzemnej garáže bude navrhnutý vjazdom šírky 3,00 m a sklonom 12 % napojeným na Pivovarskú ulicu. Stavebný objekt SO 34.03 Chodníky a spevnené plochy - bude riešený pokračovaním z uličného chodníka od Štefánikovej ulice. Prístup pre peších bude navrhnutý rekonštrukciou a rozšírením existujúcich chodníkov v napojení na objekt a jeho situovaním okolo celého polyfunkčného objektu v minimálnej šírke 2,00 m. Súčasťou stavebného objektu bude aj plocha pre odstavenie bicyklov s 5 stojanmi na bicykle. Odstavovanie bicyklov bude možné aj v priestore halovej garáže na 1. podzemnom podlaží. Stavebný objekt SO 33.01 Parkovacie stojiská – dopravné značenie - súčasťou dopravného riešenia bude vytvorenie dostatočného počtu parkovacích stojísk v celkovom počte 75, z toho tri parkovacie státia budú vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v šírke 3,50 m. V konštrukcii vozovky spevnenej plochy bude navrhnutá nepriepustná fólia, aby za zabránilo prenikaniu zaolejovanej dažďovej vody do podlažia. Pláň pod parkoviskom bude navrhnutá s priečnym sklonom 3 % odvodnená do trativodu.

Sadové a záhradné úpravy a drobná architektúra

V súčasnosti sa na dotknutých pozemkoch nachádza rozsiahlejší porast drevín, prevažne krov a vzrastlých stromov, či menej udržiavaný trávobylinný porast. Pred začatím výstavby bude potrebné dreviny vyrúbať a pozemok vyčistiť. Dreviny na riešenom území budú inventarizované a bližšie špecifikované v dendrologickom posudku k žiadosti o súhlas na výrub drevín. Stavbný objekt SO 04.101 Sadové a záhradné úpravy a drobná architektúra riešia okolie navrhovanej budovy. Plochy na ktorých sa navrhujú sadové úpravy sa nachádzajú na rastlom teréne aj na konštrukcii podzemnej garáže. Sadové úpravy zahŕňajú jemné terénne modelácie, výsadbu vzrastlých stromov, popínavých rastlín, trvalkovo - trávových záhonov a zatrávnenú dlažbu. Ich súčasťou je aj návrh prvkov mobiliáru. Medzi parkovacími stojiskami a záhonom bude vedený chodník, ktorý budú z oboch strán lemovať stromy. V južnej časti je navrhnutých niekoľko popínavých rastlín, ktoré ozelenia bočnú stenu prestrešenia vjazdu do budovy. Na vrchnej časti prestrešenia sa bude nachádzať extenzívna vegetačná strecha. Navrhované sú druhy drevín vhodné pre danú lokalitu, ako aj celkový charakter územia, obzvlášť s ohľadom na zmenené podmienky mestského prostredia. V ostrovčekoch parkoviska budú navrhnuté odolné druhy znášajúce výsadbu v dláždených plochách, napr. *Celtis occidentalis* (brestovec západný). V alejách okolo budovy budú použité stredne veľké odolné stromy, napr. *Acer campestre* (javor poľný), ktorý môže byť v severovýchodnej časti na kopčekoch vysadený vo viackmennej forme. Záhonové výsadby trvaliek a kríkov budú miestnej prírode blízke, a budú obsahovať druhovo rozmanité komplexné spoločenstvo.

Rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia informácií podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutou obcou. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadnuť.

Údaje o vstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný nový záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Zmenou navrhovanej činnosti sa mení záber pôdy v porovnaní s navrhovanou činnosťou. Zastavaná plocha stavebného objektu SO 04 sa znižuje zo 1 570,070 m² na 1 352,50 m² teda o 218,20 m² na pozemkoch vedených ako zastavané plochy a nádvoría.

Voda sa bude pre stavebné účely odoberať z projektovanej prípojky vody vybudovanej v predstihu a z projektovanej vodomernej šachty, ktorá bude vybudovaná na začiatku výstavby. Odber vody bude meraný.

Elektrická energia pre stavebné účely zmeny navrhovanej činnosti sa bude odoberať z existujúcej trafostanice TS 0051-388. Odber elektrickej energie bude meraný. Počas prevádzky bude dodávka elektrickej energie len pre navrhovaný objekt bude zabezpečená z distribučnej kioskovej trafostanice TS 0051-388 prípojkou dĺžky 75 m. Spotreba elektrickej energie sa počas výstavby a počas prevádzky v rámci zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posúdenou navrhovanou činnosťou nemení.

Spotreba zemného plynu sa počas výstavby a počas prevádzky v rámci zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posúdenou navrhovanou činnosťou nemení.

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné požiadať o súhlas na výrub drevín na základe aktuálneho dendrologického prieskumu a inventarizácie drevín a vypočítanej spoločenskej hodnoty drevín, v súlade s ustanoveniami zákona o OPK a vyhlášky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o OPK. Na základe rozhodnutia príslušného povoliujúceho orgánu bude určená náhradná výsadba, ktorá môže byť realizovaná v dotknutom území v rámci sadovníckych úprav.

Výpočtová potreba parkovacích stojísk v zmysle novely STN 73 6110 Z2 je 67 vozidiel. Tento nárok bude pokrytý jednopodlažnou podzemnou halovou garážou s celkovou kapacitou 63 parkovacích stojísk a 4 parkovacie stojiská budú umiestnené na teréne. Pre zlepšenie dostupnosti služieb pre verejnosť nad rámec normových hodnôt návrh počíta s vytvorením ďalších 8 parkovacích stojísk. Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 63 parkovacích stojísk v podzemnej garáži a 12 parkovacích stojísk na teréne, čo predstavuje spolu 75 parkovacích stojísk.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude prevádzka plynových kotlov, výduchy z odsávania z hromadných garáží a parkoviská – stacionárne zdroje a mobilné zdroje – automobily prichádzajúce a odchádzajúce z parkovísk a garáží a pohybujúce sa po prístupových cestách a záložný zdroj elektrickej energie. Plošným zdrojom budú parkoviská. Líniovým zdrojom bude súvisiaca doprava po cestách. Zmenou navrhovanej činnosti sa predpokladá vplyv na ovzdušie porovnateľný s pôvodne posúdenou činnosťou.

Zmenou navrhovanej činnosti sa mení záber pôdy v porovnaní s pôvodne posúdenou navrhovanou činnosťou. Zastavaná plocha stavebného objektu SO 04 sa znižuje zo 1 570,070 m² na 1 352,50 m², t. j. o 218,20 m² na pozemkoch vedených v KN ako zastavané plochy a nádvorcia.

Elektrická energia pre stavebné účely zmeny navrhovanej činnosti sa bude odoberať z existujúcej trafostanice TS 0051-388. Odber elektrickej energie bude meraný. Dodávka elektrickej energie len pre navrhovaný objekt bude zabezpečená z distribučnej kioskovej trafostanice TS 0051-388 prípojkou dĺžky 75m.

Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení spôsob nakladania s odpadmi a v zásade ani ich predpokladané druhy, ktoré vzniknú počas výstavby a počas prevádzky. Odpady vznikajúce počas prevádzky sa budú separovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vyhláškami a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v platnom znení.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, pri ktorých by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov sa nepredpokladá.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona

o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadnuť.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo, podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, doručených celkom 7 písomných stanovísk od nasledovných subjektov (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

Nitriansky samosprávny kraj, list č. CS 6847/2024, CZ 17907/2024 zo dňa 16. 05. 2024 – vo svojom stanovisku uvádza, že (*cit.*): „K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Nitrianskeho samosprávneho kraja na vedomie.

Dopravný úrad, list č. 15677/2024/ROP-002-V/31995 zo dňa 09. 05. 2024 – vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva uvádza, že (*cit.*): „Zmena navrhovanej činnosti s výškou objektu 26,2 m (komín) t. j. s nadmorskou výškou 168,65 m n.m. Bpv rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP heliportu. Dopravný úrad pre použitie stavebných mechanizmov pri realizácii stavby určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, v ktorom sa určia okrem iného aj prípadné požiadavky leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov. Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a heliportu žiadame pri realizácii stavby rešpektovať. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, list č. RÚVZNR/OHŽP/2014/7269/2024 zo dňa 04. 05. 2024 - doručil stanovisko, v ktorom uvádza, že (*cit.*): „Súhlasí sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti „Administratívna budova Nitra Park“ navrhovateľa Nitra Park, s.r.o., Zoborská 416/20, 841 46 Trávnica, IČO 53 830 385“. Ďalej v závere svojho stanoviska uvádza, že (*cit.*): „Upozorňujeme, že stacionárne zdroje zvuku súvisiace s navrhovaným objektom, musia byť navrhnuté tak, aby ich akustický výkon, ako aj samotné umiestnenie nebolo zdrojom hluku, ktorý by prekračoval prípustné hladiny. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky pravidlá a postupy umiestnenia a upevnenia zdrojov hluku tak, aby nedochádzalo k tvoreniu akustických mostov v stavebných konštrukciách. Zdroje hluku, ktoré sú súčasťou stavby (napríklad výťah, garážová brána, systém kúrenia, chladenia, vetrania, distribúcie vody a pod) musia byť umiestnené tak, aby sa zabránilo v čo najvyššej miere prenosu zvuku do konštrukcií stavby a zároveň zabránilo aj šíreniu zvuku vo vnútornom prostredí budovy nad prípustné hodnoty. Zvislé a vodorovné deliace stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté tak, aby ich index stavebnej zvukovej nepriezvučnosti vyhovoval požiadavkám normy STN 73 0532“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, list č. ORHZ-NR1-2024/000887-002 zo dňa 07. 05. 2024 – vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre na vedomie.

Mesto Nitra, list č. RÚVZZA/NRC hluk/3449/9103/2023 zo dňa 11. 10. 2023 – vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra k predloženej zmene navrhovanej činnosti v procese EIA nemá námietky, zároveň žiadame zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nasledovné požiadavky a pripomienky:

- Na nezastavaných zelených plochách riešiť vzrastlú zeleň samostatným projektom sadových úprav
- Pri výsadbe drevín na konštrukcii objektu v zmysle predloženého zámeru žiadame dodržať hrúbku substrátu min. 100 cm z dôvodu lepšej stabilizácie a funkcie drevín.
- Pozemok sa nachádza v chránenom pohľade. Nové objemy zástavby nesmú v rámci definovaného pohľadového uhla úplne, alebo čiastočne prekryť, ani narušiť chránený pohľad na vymedzený objekt, alebo časť sídla v záujme pamiatkovej ochrany : Chránený panoramatický pohľad – z vrcholu Kalvárie, Chránený panoramatický pohľad – od kostolíka sv. Urbana na Zobore
- Zabezpečiť v rámci novej zástavby na území mesta riešenie potrieb normovaného parkovania na vlastnom pozemku v ďalšom stupni PD preukázať prepočet parkovacích miest
- Zámer je v súlade s funkčným využitím podľa ÚPN-O Mesta Nitra
- V ďalšom stupni PD stavbu zosúladiť s priestorovými regulatívmi“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko mesta Nitra na vedomie. Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnými územnými plánmi, v zmysle platných právnych predpisov MŽP SR neprináleží a dodáva, že zmena navrhovanej činnosti môže byť povolená, len ak je v súlade s územnými plánmi. MŽP SR zároveň uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-NR-OSZP3-2024/027596-002 zo dňa 10. 05. 2024 – vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Povinnosti prevádzkovateľov vykonávajúcich vybranú osobitnú činnosť sú uvedené v § 36 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, okrem iného je prevádzkovateľ povinný: - oznámiť obci 14 dní vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti v rozsahu ustanovenom podľa prílohy č. 8 časti II. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, dodržiavať špecifické technické požiadavky a podmienky prevádzkovania, viesť prevádzkovú evidenciu o vykonávanej vybranej osobitnej činnosti, na požiadanie poskytovať obci tieto údaje a ďalšie údaje potrebné pre emisné inventúry alebo modelovanie kvality ovzdušia, vypracovať a predložiť na základe vyzvania povoľujúceho orgánu plán riadenia zápachu alebo plán riadenia prašnosti, umožniť prístup osobám vykonávajúcim dozor alebo nimi povereným osobám k miestu výkonu osobitnej činnosti na účely jej kontroly a predkladať im potrebné podklady“.

Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „V zmysle prílohy č. 1, bodu III. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia je uvedená osobitná činnosť zaradená ako: Stavebná činnosť, pre vykonávanie uvedenej činnosti platia Špecifické požiadavky a podmienky uvedené v prílohe č.8 bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré je

prevádzkovateľ činnosti povinný dodržiavať. V projektovej dokumentácii je potrebné navrhnuť konkrétne opatrenia na zamedzenie prašnosti, ktoré vychádzajú z nasledovných pravidiel:

1.1.1. Predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmedzovať a zabráňovať ich šíreniu do okolia, a to technickými a technologickými opatreniami, úpravou pracovných podmienok, príp. dobou výkonu práce. 1.1.2. Zohľadniť druh stavebných prác, výskyt ďalších stavenísk v lokalite v dobe realizácie stavby, dĺžku trvania obdobia prác so zvýšenou prašnosťou a ročné obdobie, v ktorom budú sústredené činnosti s očakávanou zvýšenou prašnosťou. 1.1.3. Zohľadniť stav kvality ovzdušia v lokalite a požiadavky uvedené v programoch na zlepšenie kvality ovzdušia, v akčných plánoch a všeobecne záväzných nariadeniach obcí podľa § 10 ods. 4 písm. c) zákona. 1.1.4. Stavebné práce plánovať v súlade so zásadami efektívnej stavebnej praxe. 1.1.5. Minimalizovať zásahy do existujúcich inžinierskych sietí, t. j. minimalizovať preložky vedení a tvorby výkopov. 1.2. Všeobecné opatrenia 1.2.1. Pre zabránenie úletu materiálu do okolia areál oplotiť. Oplotenie postaviť napríklad z plných stien, s cieľom chrániť stavenisko pred účinkami vetra a okolie pred zvířeným prachom zo staveniska. 1.2.2. Lešenie okolo stavebných objektov vybaviť protiprašnými sieťami, zabráňujúcimi šíreniu prašnosti do okolia. 1.2.3. Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz. 1.2.4. Odkryté suché a sypké plochy a depónie zvlhčovať, a to najmä pri veternom počasí (napríklad ak je prekročená rýchlosť vetra 5 m/s). 1.2.5. Plochy, ktoré sú určené na následné vegetačné úpravy osadiť čo najskôr po dokončení prác tak, aby nová vegetácia bola čo najrýchlejšie pôdopokryvná. Tam, kde nie je možné vysadiť vegetáciu, požadovať použitie jutového plátna, mulču, či aplikáciu iných riešení pre zvýšenie súdržnosti povrchu. Plochy určené na následné spevnenie (chodníky, komunikácie apod.) dočasne zhutniť. 1.2.6. Inštalovať čistiaci systém alebo zaviesť postupy čistenia pri výjazde zo staveniska v priestore napojenia na verejné komunikácie tak, že sa zamedzí znečisteniu komunikácie stavebnou technikou. 1.2.7. Vykonávať pravidelne kontrolu technického stavu strojnej techniky a podmienky na stavenisku (technický stav hradenia, poveternostné podmienky, dostupnosť protiprašných opatrenia) pred začatím jednotlivých etáp stavebných prác. 1.2.8. Redukovať voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov na minimum. 1.2.9. Minimalizovať procesy rezania a brúsenia na stavenisku, preferovať používanie prefabrikovaných stavebných materiálov. Pri rezaní používať stroje so zvlhčovaním, zmáčať pracovnú plochu, pri odsávaní používať vaky na prach. 1.3. Skladovanie (depónie, zásobníky) 1.3.1. Pri plnení zásobníkov prašných materiálov dbať na to, aby nedochádzalo k ich úletu a víreniu do okolia. 1.3.2. Minimalizovať alebo úplne vylúčiť voľné deponovanie jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, piesok so zrornosťou do 4 mm) na stavenisku. Dlhodobejšie ukladaný materiál zhromažďovať v silách alebo v boxoch, ohradiť jednotlivé materiály a zamedziť úniku jemných častíc do okolia. Materiály, čo najrýchlejšie spracovať a nepotrebné zvyšky čo najrýchlejšie odvieť zo staveniska. 1.3.3. Umiestňovať vonkajšie skládky na záveternú stranu a súčasne materiály na depónie umiestňovať tak, že hornú vrstvu tvorí vždy nový prirodzene vlhký materiál. 1.3.4. Ak sa na stavenisku vyskytujú jednotlivé emisne významné, avšak priestorovo obmedzené zdroje prašnosti (napríklad drviče a pod.), umiestňovať ich čo najďalej od chránenej zástavby a osadiť okolo nich clony z tkaniny a vykonávať zvlhčovanie. 1.3.5. Zvlhčovať odkryté suché a sypké plochy pri veternom počasí (napríklad pri prekročení rýchlosti vetra 5 m/s). 1.4. Manipulácia 1.4.1. Minimalizovať spádové výšky pri nakládke a vykládke. 1.4.2. Pri preprave materiálov medzi viacerými areálmi v rámci stavby dodržiavať zásadu minimalizácie dĺžky prepravných trás. 1.5. Čistenie staveniska, vozidiel a komunikácií 1.5.1. Čistenie staveniskových plôch a komunikácií vykonávať zásadne mokrou cestou. 1.5.2. Pravidelne čistiť staveniskové komunikácie, a to v závere každého dňa alebo po ukončení prác, resp. po odchode stavebných strojov a nákladných vozidiel. 1.5.3. Vybudovať spevnenú komunikáciu medzi zariadením na umývanie kolies nákladných vozidiel a výjazdom z areálu. 1.6. Demolačné práce 1.6.1. Pri odstraňovaní stavebných materiálov s obsahom azbestu zo stavby musia byť volené také technologické postupy, ktoré predchádzajú alebo minimalizujú uvoľňovanie azbestu do ovzdušia. Pri

nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie s obsahom azbestu, je nutné postupovať podľa osobitných predpisov). 1.6.2. Používať uzavreté sklzy na manipuláciu so suťou a sypkými odpadmi pri demoláciách. Uzatvárať kontajnery na suť, ak nie sú práve využívané. 1.6.3. Nevykonávať najviac prašné demolačné práce (rozrušovanie či strhnutie obvodových prác konštrukcií stavieb), ak rýchlosť vetra prekračuje napríklad 10 m/s alebo ak fúka vietor smerom k zástavbe, ktorá by mohla byť prašnosťou negatívne ovplyvnená. 1.6.4. Stavebnú suť, ktorá vzniká pri búracích prácach čo najskôr odvieť. 1.6.5. Pri rozrušovaní konštrukcií (demolácia, rezanie, brúsenie, atď.) a pri vŕtaní pilot alebo kotiev používať zvlhčovanie alebo odsávanie“.

Záverom vo svojom stanovisku konštatuje, že (cit.): „Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia nemá ďalšie pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať navrhovanú zmenu činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na vedomie. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 22. 04. 2024 (postúpené Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. U-NR-OSZP3-2024/026349-003 zo dňa 2. 04. 2024) – vo svojom stanovisku uviedlo, že (cit.):

1. „V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-dealsk>) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie

hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosilnú energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytnú informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia). V centre spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“. Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Bratislava-Staré mesto nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej

praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
5. Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácií o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/novasmernicu-rci-povinne-energeticke-standardyajpreexistujucebudovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosilných palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politik čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6. *Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.*
7. *Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.*
8. *Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.*
9. *Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nesplňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzduisie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.*
10. *Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.*
11. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.*
12. *Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedou farbou.*
13. *Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*

<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf29.odsek13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolioitems/environmentalneopatreiazds/>. Stanovenie podmienok podľa § 29 ods. 13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávny titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesv.odou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).

Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a do vysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa § 29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.“

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom č. 9438/07-3.4/gn vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 12. 11. 2007. História prípravy

navrhovanej činnosti, jej výstavby, etapizácie stavu rozostavanosti a uvedenia jednotlivých etáp do prevádzky sú uvedené v úvode oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Predmetná zmena navrhovanej činnosti nie je výrobnou činnosťou a nepredstavuje významný zdroj znečistenia životného prostredia. Prvky zelenej transformácie sú aplikované primerane charakteru zmeny navrhovanej činnosti. Ide o zmenu už posúdenej činnosti, ktorá je aktuálne zameraná na energetickú úspornosť, zadržiavanie vody v krajine, výsadbu zelene, zníženie objemov a bilancií. Zmena navrhovanej činnosti podporuje elektromobilitu, nakoľko na vonkajšom parkovisku a v garáži sa navrhuje príprava pre dobíjacie stanice. Vykurovanie, chladenie bude riešené tepelnými čerpadlami. Tepelné čerpadlá budú tiež zabezpečovať prípravu teplej vody. Záložným zdrojom tepla bude zostava vykurovacích kondenzačných kotlov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje tiež s výsadbou vzrastlých drevín, kríkov, trávnikov, popínavých rastlín a strešnej zelene s využívaním dažďových vôd na polievanie vegetácie. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje návrh mitigačných opatrení priamo v riešení navrhovanej činnosti, alebo v rámci opatrení ako vegetačné úpravy, vegetačná strecha, vertikálna zeleň, výsadba stromov, retencia dažďovej vody a jej využívanie na polievanie vegetácie, využívanie recyklovaných materiálov, tepelné čerpadlá.

Obnova budov nie je predmetom tejto zmeny navrhovanej činnosti. Navrhuje sa nový objekt, ktorý bude realizovaný v súlade s opatreniami na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude spracované projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov s tepelnotechnickou normou STN 73 0540 a zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii budovy bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o napojení na nadradenú infraštruktúru sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a napojenie bude realizované na základe súhlasu.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola vypracovaná aj rozptylová štúdia (príloha č. 4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v ktorej sa uvádza, že (cit.): „Na základe výsledkov matematického modelu je možné konštatovať, že realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti bude udržaný súčasný index kvality ovzdušia, resp. dobrá kvalita ovzdušia. Predmetná navrhovaná činnosť/stavba je primárne zdrojom emisií ZL najmä z cestnej dopravy, resp. z prevádzky motorových vozidiel so spaľovacím motorom, vrátane procesu parkovania. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je zdrojom emisií ZL z cestnej dopravy, resp. zo statickej a dynamickej dopravy. Štúdia je spracovaná konzervatívnym prístupom, t.j. emisie ZL z jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia boli predpokladané ako emisne najnepriaznivejší stav (emisná norma EURO IV) pri maximálnej intenzite dopravy zodpovedajúcej rannej dopravnej špičke. V súvislosti s cestnou dopravou a legislatívnou v rámci emisných noriem a obnovou vozidiel vo všeobecnosti je možné predpokladať, že aj napriek zvyšujúcej sa intenzite dopravy, je možné predpokladať postupné znižovanie množstva emisií ZL z dopravy a tým aj znižovanie miery vplyvu cestnej dopravy na kvalitu ovzdušia. V závere je možné konštatovať, že realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia“.

Baliček „Fit for 55“ je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov Európskej únie (ďalej len „EÚ“) a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky

parlament. Samotný názov „Fit for 55“ odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je práve zníženie emisií skleníkových plynov, a to zo súčasných 12 994,75 t CO₂eqv/tok na predpokladaných 8 434,47 t CO₂eqv/rok čo predstavuje zmenu k zníženiu produkovaných emisií skleníkových plynov o približne 65 %.

Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. MŽP SR určilo v rámci zmeny navrhovanej činnosti podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že v stanovisku dotknutej verejnosti sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR listom č. 9867/2024-11.1.2/fr, 42163/2024 zo dňa 28. 05. 2024 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska, ktoré navrhovateľ doručil dňa 28. 06. 2024 na MŽP SR, a ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jeho prípravy.

Z dôvodu povinnosti MŽP SR, ako správneho orgánu podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku sa svedomite a zodpovedne zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v súvislosti so skutočnosťou, že rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a zároveň pri zohľadnení nutnosti dodržania zásad správneho konania, MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 9867/2024-11.1.2/fr, 51853/2024 zo dňa 29. 07. 2024 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 9867/2024-11.1.2/fr, 51853/2024 zo dňa 30. 07. 2024 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) počas celého zisťovacieho konania na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. MŽP SR zároveň určilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie možno v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude taktiež pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Pre účely posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností bol vypracovaný svetlotechnický posudok (*príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti*), v ktorom sa uvádza, že (*cit.*): „Architektonické a stavebné riešenie s hornou hranou osvetľovacích otvorov vo výške 3,0 m nad podlahou umožňuje prienik svetelného toku do hĺbky priestoru a priaznivo kompenzuje účinky vonkajšieho zatienenia na nižších podlažiach. Na základe predbežného svetlotechnického prepočtu je možné konštatovať, že denné osvetlenie budúcich pracovných priestorov je vyriešené v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými predpismi. Priebeh izočiara dennej osvetlenosti s hodnotou 1,5 a 0,5 %, ktoré ohraničujú funkčne vymedzené časti priestoru s denným a združeným osvetlením v jednotlivých typoch miestností, je zobrazený v pôdoryse 4.NP na obr. 7. Je vidieť, že zóna denného + združeného osvetlenia, vhodná na umiestnenie trvalých pracovných miest, prakticky zodpovedá plánovanému rozmiestneniu pracovísk. Časti miestnosti bez denného osvetlenia budú využívané na pomocné a odkladacie účely. Podrobné posúdenie denného osvetlenia bude spracované na základe konkretizovaných vstupných parametrov v ďalšom stupni PD. Predbežný svetlotechnický prepočet preukázal, že denné osvetlenie pracovných priestorov je riešiteľné v zmysle platných normatívnych a hygienických ustanovení. Prípadné architektonické a stavebné detaily budú upresnené v ďalšom stupni PD, pričom konečným cieľom je zosúladienie všetkých parametrov podieľajúcich sa na vytvorení optimálneho vnútorného svetlotechnického prostredia – podrobnejšia analýza je v texte kap. 3.“ Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, žiarení alebo vibrácií, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu, zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola tiež akustická (hluková) štúdia (*príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti*). Vplyvy na obyvateľov okolitého územia sa zmenou navrhovanej činnosti nezmenia v porovnaní s vplyvmi posúdenej, resp. povolenej činnosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá, v dôsledku zmeny funkčného využitia, zníženie počtu bývajúcich osôb a zvýšenie počtu pracovníkov počas prevádzky. Počet pracovníkov počas výstavby sa nezmení. Nezmení sa ani počet parkovacích stojísk statickej dopravy v porovnaní s povolenou činnosťou.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je situované na rovinatom teréne. Vzhľadom na povahu aktuálne posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti a jej umiestnenie v zastavanom území sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení

v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené možno vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Nepredpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti bude mať počas výstavby a počas prevádzky významný vplyv na klimatické pomery územia. Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa zastavanosť pozemkov zníži o 118,20 m². Na rastlom teréne bude 781 m² zelene, ďalej bude zeleň na konštrukciách s hrúbkou substrátu viac ako 1 m na ploche 209 m² a s hrúbkou substrátu menej ako 1 m na ploche 116 m². Zelené plochy budú pozitívne ovplyvňovať mikroklimatické pomery územia. Pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery sa očakáva od realizácie sadovníckych úprav s výsadbou vzrastlých stromov, popínavých rastlín, trvarkovo - travinových záhonov. Navrhuje sa tiež priepustná zatrávnená dlažba. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo môže spôsobiť zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný, časovo a priestorovo obmedzený). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas terénnych úprav areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do zeme, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom automobilov stavby a emisiami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na klimatické pomery a ovzdušie možno hodnotiť ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v najbližšom okolí staveniska. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách a prevádzka kotolne. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola vypracovaná aj rozptylová štúdia (*príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti*), v ktorej sa uvádza, že (*cit.*): „Na základe výsledkov matematického modelu je možné konštatovať, že realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti bude udržiavaný súčasný index kvality ovzdušia, resp. dobrá kvalita ovzdušia. Predmetná navrhovaná činnosť/stavba je primárne zdrojom emisií ZL najmä z cestnej dopravy, resp. z prevádzky motorových vozidiel so spaľovacím motorom, vrátane procesu parkovania. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je zdrojom emisií ZL z cestnej dopravy, resp. zo statickej a dynamickej dopravy. Štúdia je spracovaná konzervatívnym prístupom, t.j. emisie ZL z jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia boli predpokladané ako emisne najnepriaznivejší stav (emisná norma EURO IV) pri maximálnej intenzite dopravy zodpovedajúcej rannej dopravnej špičke. V súvislosti s cestnou dopravou a legislatívnou v rámci emisných noriem a obnovou vozidiel vo všeobecnosti je možné predpokladať, že aj napriek zvyšujúcej sa intenzite dopravy, je možné predpokladať postupné znižovanie množstva emisií ZL z dopravy a tým aj znižovanie miery vplyvu cestnej dopravy na kvalitu ovzdušia. V závere je možné konštatovať, že realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia“. Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení počet parkovacích stojísk statickej dopravy a s ním súvisiaca prevádzka mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, ani spôsob vykurovania objektov. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude zdrojom emisií znečisťujúcich látok z cestnej dopravy, resp. zo statickej a dynamickej dopravy. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Na zvýšenie odolnosti voči klimatickým zmenám sa navrhujú výsadby

vzrastlých stromov, kríkov a popínaviiek na rastlom teréne aj na konštrukciách (strešná zeleň) a čiastočné využitie dažďových odpadových vôd na polievanie vegetácie. Záverom možno konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na ovzdušie a klimatické pomery v hodnotenom území ani počas prevádzky, ani počas výstavby a v porovnaní s povolenou činnosťou sa vplyvy na ovzdušie nezmenia.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vodných zdrojov sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznejší zásah do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v zastavanom území sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá celkové zvýšenie množstva splaškových odpadových vôd, zvýšenie spotreby pitnej vody, ani zvýšená produkcia dažďových odpadových vôd v porovnaní s posúdenou, resp. povolenou činnosťou. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd, kvalita podzemných vôd nebude ovplyvnená. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdne pomery

V dotknutom území, na ktorom sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať neboli zistené kontaminované pôdy. Vyskytovali sa tu antropozem na nezastavaných plochách bývalého pivovaru. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pred začatím výstavby bude realizovaná skrývka humusovej vrstvy pôdy, ktorá bude použitá pri vegetačných úpravách. Pôda bude využitá pri následných vegetačných úpravách. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu počas výstavby sa predpokladá priamy, trvalý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom len na časti plôch v území obytnej zóny. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky možno predpokladať v rozsahu bežnej údržby sadovnícky upravených plôch (kyprenie, prihnojovanie, zalievanie) ako vplyv priamy, dlhodobý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom. Vplyvy predpokladáme približne v rozsahu a intenzite ako pri posúdenej, resp. povolenej činnosti. Počas prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z automobilov a pod.). Z dlhodobého hľadiska možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu ako bez vplyvu. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a taktiež nebude predstavovať výrazne negatívne vplyvy na pôdu oproti existujúcemu stavu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý všeobecný stupeň ochrany podľa zákona o OPK, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmena navrhovanej činnosti ovplyvní lokálne štruktúru prvkov krajiny. Na pôvodnej ploche bývalého pivovaru kde je povolená výstavba stavebných objektov SO 04.01 – Bytový

dom, SO 04.02 – Bytový dom a SO 04.03 – Administratívna budova bude realizovaný jeden stavebný objekt SO 04 – Administratívna budova s menším objemom zástavby a povolené objekty s menšou zastavanosťou. Vzhľadom na zmenu polohy hlavného vstupu do objektu sa navrhuje upraviť výškové osadenie objektu z pôvodnej výšky 142.300 na $\pm 0.000 = 142.450$. Zo stavebného objektu SO 03.01 - Podzemná garáž - bude odčlenený stavebný objekt SO 03.01.01 – Podzemná halová garáž - iba pre potrebu objektu administratívy SO 04. Realizované budú sadové úpravy na rastlom teréne a na konštrukciách. Zmena navrhovanej činnosti ovplyvní scenériu a obraz krajiny len lokálne. V porovnaní s posúdenou činnosťou ide o minimálnu zmenu. Ako už bolo vyššie spomenuté upravuje sa výškové osadenie objektu SO 04 z pôvodnej výšky 142.300 na $\pm 0.000 = 142.450$. Zmenšuje sa tým objem stavby. Štruktúra a využívanie krajiny sa nezmení. V porovnaní s pôvodným zámerom je možné tvrdiť, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny. Na základe uvedeného možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia). Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarsého dohovoru o mokradiach.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie a jej umiestnenie, resp. realizáciu v urbanizovanom území, sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou je možné tieto vplyvy vyhodnotiť ako bez vplyvu. Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa zmena navrhovanej činnosti radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno hodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Záverečné vyhodnotenie

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Väčšina stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola bez pripomienok. Požiadavky a konštatovania vyplývajúce zo stanovísk mesta Nitra, Okresného úrad Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a Združenia domových samospráv MŽP SR vyhodnotilo v odôvodnení tohto rozhodnutia, pričom po doplnení informácií navrhovateľom podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov z týchto stanovísk nevyplývali také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti svojím umiestnením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V zisťovacom konaní neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa: (*elektronicky*)

1. Nitra Park, s.r.o., Zoborská 416/20, 841 46 Trávnica
2. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie: (*elektronicky*)

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava