



Bratislava, 17. decembra 2024
Číslo: 14970/2024-11.1/fr
78313/2024
81091/2024-int.
filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Administratívna budova TWIN CITY**“ navrhovateľa **Smart City Office, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 50 738 429** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Administratívna budova TWIN CITY**“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „**Administratívna budova TWIN CITY**“, určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia.
2. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odľučovačom ropných látok.
3. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti.

4. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
5. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať.
6. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť a zrealizovať exteriérové stojany pre bicykle.
7. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
8. Na fasáde objektu realizovať na vhodnom mieste založenie zelenej steny vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata).
9. Pri sadoých úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta.
10. Pri výsadbe drevín uplatniť odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny.
11. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť a zrealizovať technické opatrenia na ochranu vnútorného prostredia na ochranu pred vonkajším hlukom budovy.
12. V rámci nového verejného priestoru navrhnúť a realizovať vhodné tieniace prvky a vodné prvky, ktoré budú napomáhať a zmierňovať dopady letných horúčav.
13. Po zmiešaní a po injektáži vykonať pravidelné merania mernej hmotnosti injektážnej zmesi.
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať prepočet parkovacích stojísk podľa aktuálne platnej STN.
15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa aktuálne platných STN a TP.
16. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Smart City Office, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 50 738 429** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 09. 09. 2024 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súčasnosti už sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Administratívna budova TWIN CITY**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava** v septembri 2024.

MŽP SR následne upovedomilo listom č. 14970/2024-11.1.2/fr, 63315/2024, 63316/2024-int. zo dňa 24. 09. 2024 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Súčasne MŽP SR podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 24. 09. 2024 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/administrativna-budova-twin-city->

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Twin City, Bratislava“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorá je predmetom zmeny navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia, ukončeného vydaním záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2257/2011-3.4/dp zo dňa 28. 07. 2011, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky uviedlo, že (cit.): „sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY“ za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI „ZÁVERY“ časť 3 „Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti“ tohto záverečného stanoviska, s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov. Predmetom navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a prevádzka polyfunkčných objektov s funkciami administratíva, občianska vybavenosť a parkovanie.

V roku 2014 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky pre prvú zmenu navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY – zmena stavebných objektov“, vyjadrenie č. 8316/2014-3.4/pl zo dňa 05. 11. 2014, v ktorom konštatovalo, že (cit.): „*zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY – zmena stavebných objektov“ nebude mať za súčasného poznania podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania*“. Zmena navrhovanej činnosti sa však v danom území pre sektor C nikdy neaplikovala, resp. nerealizovala. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti bola úprava, resp. zmena objemového riešenia súboru polyfunkčných stavieb, čo si zároveň vyžiadalo zmenu architektonicko-urbanistického usporiadania polyfunkčných stavieb oproti pôvodnému návrhu.

Pre navrhovanú činnosť vykonalo v roku 2020 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zisťovacie konanie v rámci druhej zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C2, C34“, výsledkom ktorého bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 7597/2020-1.7/fr-R, 44568/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodlo, že (cit.): „*Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C2, C34“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*“. Predmet uvedenej zmeny navrhovanej činnosti spočíval najmä v stavebných objektoch C0, C2, C34, ktoré majú nadviazať na zástavbu „Polyfunkčné stavby Twin City Komplexu“ a „Polyfunkčný objekt Stanica Nivy“ s administratívnou vežou Nivy Tower, ktoré už v súčasnej dobe existujú a sú v plnom užívaní.

Umiestenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava – Staré Mesto, meste Bratislava.

Súčasný stav využívania územia

Územie, na ktorom sa má realizovať výstavba zmeny navrhovanej činnosti je situované je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava I, obci Bratislava, v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto na pozemkoch s parcelnými číslami podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“): 9118/12, 9118/13, 9118/35, 9120/80, 21798/22, 21789/23, 9118/20, 9118/22, 9118/28, 9118/33, 9118/34, 9118/36, 9118/39, 9118/40, 9120/83, 9118/23, 9120/59, 9120/85, 9118/11, 9118/27, 9118/26, 21844/17, 21789/10, 21789/20, 21844/2. Predmetné parcely sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy.

Územie je súčasťou bývalého brownfieldu. Na území určenom pre výstavbu stavebného objektu C2 sa v súčasnosti (v priebehu obdobia posudzovania aktuálnej zmeny navrhovanej činnosti) vykonáva výkop základovej stavebnej jamy.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú zmeny stavebných objektov C2, C34 A C0. Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka administratívnej budovy C2, ktorá bola súčasťou komplexu „TWIN CITY“. Časový horizont a zmena stavebníka priniesla nový pohľad na jej

realizáciu a to formou procesu viacerých zmien navrhovanej činnosti ako aj zmenu stavby pred dokončením. Zmena stavby pred dokončením zahŕňa úpravu objemového a dispozičného riešenia stavebného objektu C2 a čiastočne zmenu podlažnej plochy spodnej stavby stavebného objektu C34. Stavebný objekt C2 je obsahom spoločného územného a stavebného rozhodnutia so stavebnými objektami C0, C34.

Zmena navrhovanej činnosti bude vyžadovať zmenu v nasledovnom rozsahu:

Charakter zmien stavebného objektu C2:

- zmena hmotovo – priestorového riešenia,
- zmena podlažnej plochy nadzemnej a podzemnej časti stavby,
- zmena dispozičného riešenia nadzemnej a podzemnej časti stavby,
- zmena primárneho zdroja tepla a chladu na tepelné čerpadlá zem-voda s využitím geotermálnej energie prostredníctvom geotermálnych vrtov.

Súčasťou zmien je aj úprava konštrukčných výšok jednotlivých nadzemných podlaží objektu s dodržaním základného výškového usporiadania v súlade s reguláciou. V rámci zmien dispozičného riešenia nadzemných podlaží dôjde k rôznym zmenám:

- v úrovni 1. nadzemného podlažia dôjde k úprave pozície hlavného lobby a spolu s ním aj hlavných vstupov do objektu,
- zmena výťahových a schodiskových jadier,
- zmena pôvodne zasunutej fasády na východnej strane sa posunie na hranu obrysu hlavného objektu nadzemných podlaží (pre stavebný objekt C2 je navrhnutá presklená hliníková modulová fasáda s nepriehľadnými zvislými a vodorovnými pásmi),
- zmena obrysu podzemných podlaží stavebného objektu C2 do pravidelnejšieho tvaru s dopadom do spodnej stavby stavebného objektu C34 so zachovaním celkovej zastavaj plochy spodnej stavby.

Charakter zmien stavebného objektu C34:

- zmena podlažnej plochy podzemnej časti stavby s ohľadom na zmeny podzemnej časti objektu C2.

Charakter zmien stavebného objektu C0:

- zmena objemového a dispozičného riešenia spolu s funkciou využitia,
- komunikačný priestor pre prístup do objektov v úrovni 1. podzemného podlažia nahradí povrchová komunikácia, ktorá zachová pôvodnú funkciu prístupu do objektu,
- zmenou funkcie sa podzemné parkovanie v 2. podzemnom podlaží a 3. podzemnom podlaží zruší.

Zmena hmotovo - priestorového riešenia, zmena podlažnej plochy nadzemnej a podzemnej časti stavby, zmena dispozičného riešenia nadzemnej a podzemnej časti stavby.

Podlažnosť administratívnej budovy C2 ostáva zachovaná a bude tvorená 3 podzemnými podlažiami a 11 nadzemnými podlažiami. Mení sa podlažná plocha z 40 524 m² na 37 656,5 m². Znižuje sa zastavaná plocha nadzemnej časti stavebného objektu C2 z 2 722 m² na 2 529 m². V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde tiež k zmene v súvislosti s potrebou parkovacích stojísk. Z povolených 430 parkovacích stojísk sa počet znižuje na 425 parkovacích stojísk. Z uvedeného počtu budú min. 4 % parkovacích stojísk určené pre invalidov a podľa požiadaviek investora 3 až 5 % parkovacích stojísk bude určených pre dobíjanie elektromobilov.

Hmota objektu, ktorá objekt delí, resp. upravuje má dve výškové úrovne. Prvá výšková úroveň - atika nad 7. nadzemným podlažím bude tvoriť uličnú rímsu a plynule nadväzovať na okolitú zástavbu ulice Mlynské nivy, druhá výšková – atika nad 11. nadzemným podlažím bude tvoriť dominantu objektu, ktorá je v súlade s reguláciou zóny Územný plán zóny Chalupkova. Tvarovo sa bude hmota zjednodušovať do dvoch základných tvarov – kvádra (1. - 7. nadzemné podlažie) a na ňom posadeného lichobežníkového hranola (8. - 11. nadzemné podlažie). Súčasťou zmien je aj úprava konštrukčných výšok jednotlivých nadzemných podlaží objektu s dodržaním základného výškového usporiadania v súlade s reguláciou. Na 8. nadzemnom podlaží a čiastočne na streche nad 11. nadzemným podlažím sú navrhnuté pobytové terasy na voľných plochách striech.

Hlavný vstup do objektu bude možný z troch strán vstupom do vstupnej lobby. Úroveň vstupu bude na úrovni novo budovaného chodníku v ulici Mlynské Nivy. Výškový rozdiel medzi existujúcou komunikáciou a chodníkom bude riešený širokým schodiskom v kombinácii s rampou tak, aby rozdielne úrovne boli pocitovo maximálne prepojené. Parkovacie kapacity budú sústredené do troch podzemných podlaží, ktoré budú prístupné zo stavebného objektu C0 na južnej strane objektu. V podzemí bude sústredené všetko parkovanie potrebné pre funkcie navrhovaného objektu. Zásobovanie obchodných plôch v partri je zvažované úrovňovo z ulice. V podzemí objektu sa bude rovnako nachádzať prevažná časť technického zariadenia budovy a sklady pre budúcich nájomcov. Budova je navrhnutá ako jednoduchá hmota s jasným rastrom modulovej fasády. Nepriehľadné časti fasády hlavnej hmoty budú so sklobetónovým obložením a plechovým obložením nástavby. Objekt rieši aj solárnu ochranu vnútorného priestoru pred priamym pôsobením slnečných lúčov z dôvodu pohody pracovného prostredia, ako aj z pohľadu ochrany pred nadmerným prehrievaním. Pre južnú, západnú a východnú fasádu budú navrhnuté vonkajšie žalúzie s vodiacimi lankami pre kancelárske priestory, pre severnú fasádu bude navrhnuté vnútorné tienenie s použitím rolety. Pre obchodné plochy bude realizovaná príprava v rámci fasády, tienenie bude realizované na základe požiadaviek budúcich nájomcov.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava (ďalej len „MHD“) je v dotknutom území dobre zastúpená. Hlavné trasy MHD sú zároveň hlavnými komunikačnými trasami v zóne, čo napomáha pri zabezpečovaní obsluhy dotknutého územia a poskytuje pokrytie prepravných potrieb. Nosnými systémami je autobusová a trolejbusová doprava so zastávkami v okolitých uliciach Mlynské nivy a Košická.

Pešie trasy a cyklistika

Pešie trasy v okolí riešeného územia zostanú zachované, respektíve dôjde k ich rozšíreniu a kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí peší ruch v zmysle požiadaviek Závazných stanovísk Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Prístup do jednotlivých objektov areálu bude bezbariérový. Na zlepšenie orientácie chodcov, najmä pre nevidiacich občanov a občanov s chybami zraku, budú v mieste prechodov pre chodcov upravené priliehajúce časti pochôdznych plôch. Chodníky budú na šírku prechodu plynulo znížené nábehmi k nivelete vozovky (s nášľapom 0,02 m) a doplnené signálnymi a varovnými pásmi s povrchom z reliéfnej dlažby. Cyklotrasy definované v územnom pláne mesta budú rešpektované, dostupnosť tohto spôsobu dopravy bude podporená parkovacími priestormi pre bicykle v rámci navrhovaných stavebných objektov, v množstve a kvalite rešpektujúcej súčasné trendy a nároky užívateľov administratívnych budov. Obojsmerná cyklotrasa bude pozostávať z dvoch cyklistických pruhov. Pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov bude cyklotrasa oddelená od komunikácie pásmom zelene. Cyklotrasy budú vedené súbežne s ulicou Mlynské Nivy a od križovatky Chalupkova - Mlynské Nivy po križovatku s Bottovou, resp. Košickou. V miestach kde cyklotrasu nebude možné oddeliť od komunikácie zeleným pásmom (najmä v miestach križovania komunikácií)

bude oddelená varovným a signálnym pásom dlažby. Šírka jedného cyklistického pruhu bude 1,25 m pred stavebným objektom C2 a 1,5 m pred stavebným objektom C34.

Sadové úpravy

Výsadby budú vykonávané na konštrukcii. V parteri sa plánujú vysadiť stromy v počte 67 ks. Na 8 nadzemnom podlaží bude výsadba viackmenných solitérov v počte 12 ks a na 12 nadzemnom podlaží bude výsadba 68 ks stromov a 2 ks viackmenných solitérov. Ďalej bude do projektu zahrnutá výsadba popínavých rastlín, trvaliek, cibuľovín, či okrasných tráv. V riešenom území bude nainštalovaná automatická kvapková závlaha. Plochy trávniky budú zavlažované výsuvnými postrekovačmi, výsadby budú zavlažované nadzemným kvapkovacím potrubím a stromy zavlažovacími tubusmi. Zdrojom vody bude akumulčná nádrž v suteréne s objemom cca 100 m³. V prípade nedostatku zrážok bude závlaha dopúšťaná s verejného vodovodu.

Zmena primárneho zdroja tepla a chladu na tepelné čerpadlá zem-voda s využitím geotermálnej energie prostredníctvom geotermálnych vrtov

Z pôvodne plánovaného vykurovania, resp. prípravy TV pomocou plynových kotlov bude stavebný objekt vykurovaný primárne pomocou tepelných čerpadiel systému zem-voda s tromi záložnými elektrickými kotlami. Tepelné čerpadlá budú súčasne slúžiť na chladenie objektu. Počet navrhovaných vrtov podľa dimenzovania sa plánuje na 65 ks. Hĺbka navrhnutých vrtov bude cca 160 m pod základovou doskou. Celková metráž navrhnutých vrtov predstavuje 10 400 m. Predpokladaný vrtaný profil/priemer v konečnej hĺbke vrtu bude 130 - 140 mm.

Zdroj tepla

Zdroj tepla bude zložený z 2 tepelných geotermálnych čerpadiel a 3 elektrických multikotlov. V projekte sú zvažované dve tepelné čerpadlá s výkonmi 170 kW a 432 kW a tri elektrokotle, každý s výkonom 144 kW. Maximálny celkový výkon zdroja tepla je $170 + 432 + 3 \times 144 = 1034$ kW. Hlavným zdrojom tepla budú dve geotermálne tepelné čerpadlá. Budú napojené na spoločné vrtne pole. Tieto tepelné čerpadlá budú hydraulicky zapojené tak, že ich využitie bude v režime vykurovania a chladenia.

Tepelné čerpadlo TC.1 Hlavné tepelné čerpadlo s maximálnym vykurovacím výkonom 432 kW je navrhnuté ako jednookruhové s jedným skrutkovým kompresorom so 115 kg náplňou chladivom R134a. Vo vykurovacom okruhu bude náplňou voda a vo vrtovom okruhu bude náplňou nemrznúca zmes 29-% etylénglykolu a vody. Tepelné čerpadlo TC.2 Doplnkové tepelné čerpadlo s maximálnym vykurovacím výkonom 170 kW je navrhnuté ako dvojokruhové s štyrmi špiralovými kompresormi s 8 kg náplne chladivom R454B. Vo vykurovacom okruhu bude náplňou voda a vo vrtovom okruhu bude náplňou nemrznúca zmes 29-% etylénglykolu a vody. Vykurovací systém bude realizovaný z rúr s kombinovanými materiálmi. Pre hlavné rozvody budú použité oceľové rúry. Potrubia budú izolované izolačnými návlekmi s hrúbkami izolácií.

Zdroj chladu

Zdrojom chladu budú 2 tepelné čerpadlá, ktoré sú hydraulicky zapojené tak, že je možné ich prevádzkovať v režime vykurovania a chladenia, a 2 chladiace kompresorové jednotky s kvapalinovými kondenzátormi vo vnútornom prevedení, pričom každá z nich bude napojená na suché chladiče s adiabatickým skrúpaním. Inštalovaný výkon zdroja chladu je $339 + 128 + 419 + 309 = 1\,195$ kW.

Tepelné čerpadlo TC.1 Výkonovo väčšia jednotka TC.1 s chladiacim výkonom 339 kW bude vybavená 1 skrutkovým kompresorom s chladivom R134a. Tepelné čerpadlo TC.2

Výkonovo menšia jednotka TC.2 s chladiacim výkonom 128 kW bude vybavená štyrmi špirálovými kompresormi spojenými do dvoch okruhov s chladivom R454B.

Tieto dve jednotky, reverzibilné tepelná čerpadlá, budú pri prevádzke chladenia používať pre odvod kondenzačného tepla vrtne pole, a tým ho po režime vykurovania v chladiacom režime regenerujú. Okrem reverzibilných tepelných čerpadiel budú slúžiť pre výrobu chladu dve chladiace jednotky s kvapalinovým kondenzátorom. Výkonovo väčšia jednotka CHJ.1 s chladiacim výkonom 419 kW bude vybavená 1 skrutkovým kompresorom s chladivom R134a. Výkonovo menšia jednotka CHJ.2 s chladiacim výkonom 309 kW bude vybavená štyrmi špirálovými kompresormi spojenými do dvoch okruhov s chladivom R454B. Potrubie v technickej miestnosti chladenia bude realizované z oceľových rúr. Potrubie bude izolované na ochranu proti stratám tepla. Potrubie pod izoláciou bude vybavené základným náterom. Základným a konečným olejovým náterom budú ošetrené armatúry, závesy a pomocné konštrukcie.

Údaje o vstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný žiadny nový záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Parcely, na ktorých sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať sú klasifikované ako zastavaná plocha a nádvorie, pričom pozemky sú umiestnené v intraviláne mesta. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou zmeny navrhovanej činnosti k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Vodovodná prípojka ostáva bez zmeny. Zmeny sa odzrkadlia iba na vnútroareálovom vodovode v rozsahu trasovania. Z dôvodu zníženia počtu zamestnancov, ktorí budú daný objekt využívať dôjde k zníženiu spotreby vody z pôvodných 203 m³/deň na 123 m³/deň. V riešenom území bude nainštalovaná automatická kvapková závlaha. Odhadovaná spotreba vody bude predstavovať cca 9,8 m³/deň. Nádrž bude potrebné dopúšťať z vodovodného radu v prípade nízkeho úhrnu zrážok. Spotreby elektrickej energie bude pre objekt C2 znížená z pôvodných 5 256 MVAh/rok na 2 731 MWh. Pri použití geotermálnych tepelných čerpadiel bude predpokladaná celková ročná spotreba tepelnej energie do zdroja tepla 1 750 MWh. Z pôvodne navrhnutých 2 ks dieselgenerátorov bude na technickom podlaží objektu C2 umiestnený 1 ks objektového kapotovaného dieselgenerátora s menovitým výkonom 1100kVA, so spotrebou nafty pri 75 % výkone 170,3 l.h-1. V prípade 75 % výkonu motora jej obsah postačí na cca 5 - 6 hodín prevádzky.

Z pôvodne plánovaného vykurovania, resp. prípravy TV pomocou plynových kotlov, bude stavebný objekt vykurovaný/príprava TV vrátane chladenia pomocou tepelných čerpadiel systému zem-voda. Počet navrhovaných vrtov podľa dimenzovania sa plánuje na 65 ks. Hĺbka navrhnutých vrtov/vrtu bude cca 160 m. Celková metráž navrhnutých vrtov bude cca 10 400 m. Predpokladaný vrtaný profil/priemer v konečnej hĺbke vrtu bude 130 - 140 mm.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti bude predpoklad potreby surovín len v súvislosti s potrebami budúcich nájomcov administratívnych a reštauračných priestorov (kancelárske potreby, suroviny na prípravu jedál, nápoje apod.) a pre potreby údržby komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.). Napojenie plynovej prípojky ostáva zachované bez zmeny. Prípojka plynu bude pripravená pre potreby gastroprevádzok. Vnútorne trasovanie pre účely vykurovania plynovými kotlami bude zrušené dôvodu zmeny spôsobu vykurovania využitím tepelných čerpadiel. Spotreba plynu pre účely vykurovania bude nulová. Spotrebu plynu pre gastroprevádzky nie je možné predikovať.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám dopravného napojenia. Za prístupovú komunikáciu k stavebným objektom „C0“, „C2“ a „C34“ možno považovať vybudované mestské komunikácie ulíc Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova a navrhované areálové obslužné komunikácie šírky minimálne 3,0 m. Pre zmenu navrhovanej činnosti sa potreba parkovacích stojísk mení z povolených 430 na 425 parkovacích stojísk. Z uvedeného počtu sú min. 4 % parkovacích stojísk pre invalidov a podľa požiadaviek investora 3 – 5 % parkovacích stojísk s dobíjaním pre elektromobily. Parkovacie stojiská pre cyklistov, v počte 90, budú vytvorené na 1. nadzemnom podlaží v blízkosti komunikačného jadra. Ďalších 6 miest bude umiestnených pred hlavným vstupom. Prístup cyklistov sa uvažuje samostatným vstupom od ulice Mlynské Nivy do 1. podzemného podlažia. V nadväznosti na státia bude vytvorené tiež sociálne zázemie so šatňami, WC a sprchami.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Oproti druhej zmene navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu počtu zdrojov znečisťovania ovzdušia. Predmetnou zmenou navrhovanej činnosti sa odstránia plynové kotly s menovitým tepelným výkonom 470+620 kWt, ktoré boli pôvodne určené na vykurovania a výrobu teplej vody. Tepelné čerpadlá, ktoré nahradia plynové kotly nebudú zdrojom znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť počítá s 1 ks dieselového generátora s menovitým tepelným príkonom 2,225 MW (výkon 1100 kVA) oproti pôvodne plánovaným 2 ks s menovitým tepelným príkonom 1,519 + 1,290 MW (výkonom 715 kVA/572 kW + 600 kVA/480 kW) ako záložného zdroja elektrickej energie v prípade výpadku.

Kanalizačná prípojka ostáva bez zmeny. Zmeny sa odzrkadlia iba na vnútroareálovom rozvode v rozsahu trasovania. Bilancia splaškových vôd bude identická so spotrebou vody, pričom ročné množstvo splaškových vôd bude 23 035 m³/rok oproti pôvodným 42 300 m³/rok. Pôvodný prietok vody z povrchového odtoku bol pre plochu 5 508 m² vypočítaný na 64,24 l/s. Výpočtový prietok vôd z povrchového odtoku pri zastavanej ploche 5 669,6 m² s periodicitou $p = 0,5$ (2 ročný dážď) a $q = 166,7$ l/s/ha, bude $Q_{max} 75,14$ l/s.

Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení spôsob nakladania s odpadmi a v zásade ani ich predpokladané druhy, ktoré vzniknú počas výstavby a počas prevádzky. Odpady vznikajúce počas prevádzky sa budú separovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, pri ktorých by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov sa nepredpokladá.

Rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej

lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada. Stanovisko k zmene navrhovanej činnosti doručila taktiež verejnosť.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo, podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, doručených celkom 7 písomných stanovísk. Vzhľadom na skutočnosť, že v stanovisku dotknutej verejnosti sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR listom č. 14970/2024-11.1.2/fr, 68978/2024 zo dňa 23. 10. 2024 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska, ktoré navrhovateľ doručil dňa 14. 11. 2024 na MŽP SR, a ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy (list č. 27528/2024/SSD 82365 zo dňa 02. 10. 2024) – zaslalo súhlasné stanovisko k realizácii zmeny navrhovanej činnosti za dodržania nasledovných pripomienok a požiadaviek:

- navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“) a technickými predpismi (ďalej len „TP“),
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať existujúce a plánované cyklistické komunikácie,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- zabezpečiť bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD,
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy,
- navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy,
- v ďalšom stupni prípravy doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 (2024) a TP 102,
- navrhovaný počet parkovacích stojísk doložiť aj s výpočtom v súlade s príslušnými normami STN.

Záverom vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti „Administratívna budova TWIN CITY“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek v ďalšom povoľovacom konaní“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy na vedomie a uvádza, že vyjadrenia správcov a vlastníkov ovplyvnených komunikácií budú riešené v rámci ďalšieho povoľovacieho konania. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. Zmena navrhovanej činnosti, vychádza zo zmeny stavby pred dokončením, ktorá súvisí so zmenou funkcie stavebného objektu a zmenou spôsobu vykurovania. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám dopravného napojenia. K dopravnej infraštruktúre boli vydané hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy viaceré stanoviská (záväzná stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Chalúpkova“ č. MAGS OUIK 55572/19-449496 zo dňa 12. 11. 2019 k územnému konaniu,

záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Košická“ č. MAGS OUIK 55559/19-449497 zo dňa 29. 11. 2019 k zmene územného rozhodnutia). Relevantné požiadavky, ktoré boli uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy MŽP SR premietlo do podmienok tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad (list č. 27843/2024/ROP-002/68911 zo dňa 09. 10. 2024) – vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva uvádza, že (cit.): „Predložená zmena navrhovanej činnosti s plánovanou výškou 11 NP rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14022/2950/2024 zo dňa 08. 10. 2024) - doručil stanovisko, v ktorom uvádza, že (cit.): „Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Administratívna budova TWIN CITY“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU-BA-OSZP3-2024/487835-002 zo dňa 01. 10. 2024) – vo svojom stanovisku uvádza, že nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti za dodržania nasledovných podmienok:

- dodržať koeficient zelene stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov,
- vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov,
- navrhnuť dostatočné vodozadržné opatrenia vzhľadom na plochu strechy objektu a spevnené plochy – napr. retenčné nádrže na dažďovú vodu s využitím pre závlahu zelene, vybudovanie dažďových záhonov, vegetačné strechy a pod.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na vedomie. Relevantné požiadavky, ktoré boli uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia MŽP SR premietlo do podmienok tohto rozhodnutia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OEaTI 58898/2024-541660 zo dňa 10. 10. 2024) – vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania uvádza, že v dokumentácii absentuje komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k platným územnoplánovacím dokumentáciám. Konštatuje, že (cit.): „Miesto realizácie zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný Územný plán zóny Chalupkova, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne

záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018 - parcely sú súčasťou stavebného bloku č. 6.1. “.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry uvádza, že so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí s podmienkami, ktoré bude potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Uvádza, že hydrotechnické výpočty je potrebné upraviť a zvýšenému odtokovému množstvu prispôbiť retenčnú nádrž, doplniť maximálne vypúšťané množstvo dažďových vôd do kanalizácie, množstvo zrážkových vôd, vypúšťaných do verejnej kanalizácie, musí odsúhlasiť BVS, a. s. ako správca. Záverom upozorňuje, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácii BVS, a.s., povoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie len v obmedzenom množstve.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, územného systému ekologickej stability nepredpokladá významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Z hľadiska zelene, tvorby krajiny uvádza, že vzhľadom na to, že v mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza základová stavebná jama, nenachádza sa tu žiadna zeleň a sadové úpravy sú pre účely oznámenia o zmene navrhovanej činnosti opísané dostatočným spôsobom.

Z hľadiska ovzdušia uvádza, že zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu počtu zdrojov znečisťovania ovzdušia (upustenie od plynových kotlov s menovitým tepelným výkonom 470 + 620 kW, ktoré boli pôvodne určené na vykurovania a výrobu teplej vody, 1 dieselový generátor s menovitým tepelným príkonom 2,225 MW oproti pôvodne navrhovaným 2 dieselovým generátorom s menovitým tepelným príkonom 1,519 + 1,290 MW ako záložný zdroj elektrickej energie). Uvedený dieselový generátor predstavuje nový stredný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia a preto bude potrebné pred začatím výstavby požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia a počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska vôd a horninového prostredia vo vzťahu k inštalácii tepelných čerpadiel upozorňuje na potrebu súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, odborného posúdenia odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach a ohlásenia v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe.

Z hľadiska hluku upozorňuje na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvádza tiež, že nakoľko v danom území dochádza k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt, žiada realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii a prispôbiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii.

Z hľadiska odpadov uvádza, že pre odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť zhodnotenie činnosťou R1 v ZEVO OLO, a. s., namiesto uvedenej činnosti „D10“. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi žiada spôsob nakladania s nimi zosúladiť s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. a túto

skutočnosť zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v tabuľke, napr. pri nakladaní s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 ho na účely plnenia cieľov podľa prílohy č. 3 časti VI. zákona č. 79/2015 Z. z. pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať. Záverom upozorňuje, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uviesť správne číslo uvedeného všeobecne záväzného nariadenia (18/2023).

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie. Vyhodnotenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou je uvedené v kapitole III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti - časť „Popis aktuálne navrhovanej činnosti“. Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnými územnými plánmi, v zmysle platných právnych predpisov, MŽP SR neprináleží a dodáva, že zmena navrhovanej činnosti môže byť povolená, len ak je v súlade s územnými plánmi. Nakoľko je v území riešená zastavanosť územia podzemnými podlažiami, nie je možné navrhnuť vsakovacie systémy a rozdiel medzi výpočtovým a povoleným prietokom dažďových vôd tak bude riešený retenčnou nádržou v suteréne samostatne pre objekty C2 a C34. Retenčné nádoby budú navrhnuté s rezervou pre dotovanie strojovne, či závlah zelených plôch. Opatrenia na zamedzenie prašnosti pri výstavbe a realizácii zemných prác budú súčasťou projektu organizácie výstavby. Príslušná legislatíva v oblasti kvality ovzdušia bude v rámci stavby dodržaná. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 14970/2024-11.1.2, 63977/2024 zo dňa 11. 10. 2024) – vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia k navrhovaným zmenám stavebných objektov C2, C0 a C34 dotýkajúcich sa rozsahu pôsobnosti odboru geológie náleží najmä zmena dispozičného riešenia podzemných častí stavby a zmena primárneho zdroja tepla a chladu na tepelné čerpadlá zem - voda s využitím geotermálnej energie prostredníctvom geotermálnych vrtov. Ďalej uvádza, že dotknutá oblasť je v smere hlavného prúdenia podzemných vôd vzdialená cca 5 km od Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, kde sa v západnej časti kumulujú najhodnotnejšie veľkoobjemové zdroje pitnej vody. S narastajúcim počtom naznačených aktivít, vrátane neprefiltrovaného hĺbkového vsakovania vôd z povrchového odtoku, narastajú aj kumulatívne dopady ohrozujúce prirodzené vlastnosti podzemnej vody.

Vyjadrenie MŽP SR: V hĺbke od základovej škáry nižšie nie je evidovaná kontaminácia pôdy a vody, čo preukazuje Záverečná správa analýzy rizika. Riešené geotermálne vrty sú v technickom vyhotovení zem-voda. Navrhované geotermálne vrty boli predložené k schváleniu na banskom úrade, Slovenskom vodohospodárskom podniku a Okresnom úrade Bratislava. Ak je vrt správne vyvrtaný a tampónovaný tepelnou zmesou hneď po vložení sondy, vodné horizonty sa spoja len v oblasti nezapustených častí vrtu, a to len na krátky čas, práve počas obdobia „otvoreného vrtu“ po vložení sondy a pred tlakovou injekciou/tampónovaním. Kvalita materiálu, vyhotovenia a okamžitá tamponáž zabezpečí len veľmi krátke spojenie v trvaní niekoľkých hodín. Po injektáži kvalitnou certifikovanou zmesou a následnom stuhnutí sú zasiahnuté vodonosné vrstvy úplne odizolované. Vzhľadom na uvedené skutočnosti musí navrhovaná injektážna zmes spĺňať nasledujúce kvalitatívne kritériá skúšobných smerníc, resp. noriem. Odporúča sa vykonávať pravidelné merania mernej hmotnosti injektážnej zmesi po zmiešaní a po injektáži, resp. injektovať až do vytekania z vrtu injektážnu zmes so špecifickou hmotnosťou minimálne 1300 kg/m³, v prípade vrtania s výplachom vodou vždy so špecifickou hmotnosťou vyššou ako je hodnota samotného výplachu (podľa VDI4640). Nosná kvapalina na báze monoetylénglykolu nie je v prípade úniku do podzemných vôd vysoko toxická. V rámci

realizačnej projektovej dokumentácie alebo v rámci odovzdania prác/záverečnej správy sa štandardne predkladá havarijný plán pre prípad úniku nemrznúcej kvapaliny. Pre dané územie bol spoločnosťou AG&E s.r.o. dňa 17. 10. 2012 spracovaný Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovení radónového rizika na susedných objektoch Polyfunkčnej stavby TWIN CITY blok A. Kategória radónového rizika je podľa prieskumu stanovená nízka a nie je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia. Z dôvodu, že sa jedná o administratívnu budovu v garáži je navrhnuté neustále prevádzkové vetranie. MZP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv (elektronické podanie zo dňa 29. 09. 2024, doručené do elektronickej schránky dňa 30. 09. 2024) – vo svojom stanovisku uviedlo, že (cit.):

1. „V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-dealsk>) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňovať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého

intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia). V centre spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“. Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Bratislava-Staré mesto nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?
4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5. *Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácií o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/novasmernicu-rci-povinne-energeticke-standardyajpreexistujucebudovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.*
6. *Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.*
7. *Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovyv-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.*
8. *Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci*

ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
10. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzduisie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
11. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
12. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
14. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedou farbou.
15. Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušené životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.
16. Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť

priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf29.odsek13>). Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).

Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a do vysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa § 29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>“.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia, ukončeného vydaním záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2257/2011-3.4/dp zo dňa 28. 07. 2011, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky uviedlo, že (cit.): „sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY“ za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI „ZÁVERY“ časť 3 „Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti“ tohto záverečného stanoviska, s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov. Predmetom navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a prevádzka polyfunkčných objektov s funkciami administratíva, občianska vybavenosť a parkovanie.

V roku 2014 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky pre prvú zmenu navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY – zmena stavebných objektov“ vyjadrenie č. 8316/2014-3.4/pl zo dňa 05. 11. 2014, v ktorom konštatovalo, že (cit.): „zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY – zmena stavebných objektov“ nebude mať za súčasného poznania podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania“. Zmena navrhovanej činnosti sa však v danom území pre sektor C nikdy neaplikovala, resp. nerealizovala. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti bola úprava, resp. zmena objemového riešenia súboru polyfunkčných stavieb, čo si zároveň vyžiadalo zmenu architektonicko-urbanistického usporiadania polyfunkčných stavieb oproti pôvodnému návrhu. Pre navrhovanú činnosť vykonalo v roku 2020 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zisťovacie konanie v rámci druhej zmeny navrhovanej činnosti

pod názvom „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C2, C34“, výsledkom ktorého bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 7597/2020-1.7/fr-R, 44568/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodlo, že (cit.): „Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C2, C34“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Predmet uvedenej zmeny navrhovanej činnosti spočíval najmä v stavebných objektoch C0, C2, C34, ktoré majú nadviazať na zástavbu „Polyfunkčné stavby Twin City Komplexu“ a „Polyfunkčný objekt Stanica Nivy“ s administratívnou vežou Nivy Tower, ktoré už v súčasnej dobe existujú a sú v plnom užívaní. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje tiež s výsadbou vzrastlých drevín, krikov, trávnikov, popínavých rastlín. Rozsah zmeny navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je opísaný na str. 4 tohto rozhodnutia.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje návrh mitigačných opatrení priamo v riešení navrhovanej činnosti, alebo v rámci opatrení ako vegetačné úpravy, výsadba stromov, retencia dažďovej vody a jej využívanie za účelom polievania vegetácie, využívanie recyklovaných materiálov, tepelné čerpadlá. Ako už bolo spomenuté, základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmiernujú dôsledky klimatickej zmeny bude kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami bude spracovaný s ohľadom na zadržiavanie dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmiernovania klimatických zmien, a to pomocou vsakovacích nádrží. Vegetačné úpravy budú navrhnuté vo viacerých úrovniach. Dažďové vody zo zelene nebudú odvádzané, ale odparované a vsakované v území. V areáli budú vytvorené vhodné vegetačné prvky. Pri návrhu zelene bude dôraz kladený najmä na zachovanie spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu. Výsadby budú vykonávané na konštrukcii. V parteri sa plánujú vysadiť stromy v počte 67 ks. Na 8 nadzemnom podlaží bude výsadba viackmenných solitérov v počte 12 ks a na 12 nadzemnom podlaží výsadba 68 ks stromov a 2 ks viackmenných solitérov. Ďalej bude do projektu zahrnutá výsadba popínavých rastlín, trvaliek, cibulovín, či okrasných tráv. V riešenom území bude nainštalovaná automatická kvapková závlaha. Plochy trávnikov budú zavlažované výsuvnými postrekovačmi, výsadby budú zavlažované nadzemným kvapkovacím potrubím a stromy zavlažovacími tubusmi. Zdrojom vody bude akumulčná nádrž v suteréne s objemom 100 m³. V prípade nedostatku zrážok bude závlaha dopúšťaná s verejného vodovodu. Obnova budov nie je predmetom tejto zmeny navrhovanej činnosti. Navrhuje sa nový objekt, ktorý bude realizovaný v súlade s opatreniami na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude spracované projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov s tepelnotechnickou normou STN 73 0540 a zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii budovy bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o napojení na nadradenú infraštruktúru sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a napojenie bude realizované na základe súhlasu. Balíček „Fit for 55“ je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov Európskej únie (ďalej len „EÚ“) a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Samotný názov „Fit for 55“ odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je práve zníženie emisií skleníkových plynov, a to zo súčasných 12 994,75 t CO₂eqv/tok na predpokladaných 8 434,47 t CO₂eqv/rok čo predstavuje zmenu k zníženiu produkovaných emisií skleníkových plynov

o približne 65 %. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy.

MŽP SR určilo v rámci zmeny navrhovanej činnosti podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jeho prípravy.

Z dôvodu povinnosti MŽP SR sa svedomite a zodpovedne zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v súvislosti so skutočnosťou, že rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a zároveň pri zohľadnení nutnosti dodržania zásad správneho konania, MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 14970/2024-11.1/fr, 76146/2024 zo dňa 26. 11. 2024 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

MŽP SR listom č. 14970/2024-11.1/fr, 76172/2024 zo dňa 26. 11. 2024 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) počas celého zisťovacieho konania na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. MŽP SR zároveň určilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie možno v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

Na predmetné upovedomenie o podkladoch rozhodnutia pred jeho vydaním reagovalo Združenie domových samospráv podaním doručeným vyjadrením do elektronickej schránky dňa 02. 12. 2024, v ktorom uvádza, že (cit.): „*Žiadame MŽP SR aby zabezpečil vykonanie konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a oznámil verejnosti podrobné pravidlá, na základe ktorých sa verejnosť môže konzultácie zúčastniť*“.

MŽP SR uvádza, že nenariadilo vykonanie samostatných konzultácií, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. Zákon o posudzovaní vplyvov umožňuje vykonanie konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, nešpecifikuje však spôsob a formu realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť realizované písomnou alebo ústnou formou. V tomto prípade MŽP SR umožnilo v konaní vykonať písomné konzultácie, a to najmä prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj vyjadrenia sa k podkladom rozhodnutia.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, žiarení alebo vibrácií, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu, zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne. Vplyvy na obyvateľov okolitého územia sa zmenou navrhovanej činnosti nezmenia v porovnaní s vplyvmi pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je situované na rovinnom teréne. Vzhľadom na povahu aktuálne posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti a jej umiestnenie v zastavanom území, zmena spôsobu vykurovania a úprava objemového a dispozičného riešenia stavebného objektu C2 sa nepredpokladajú žiadne nové vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, sa neočakávajú taktiež žiadne nové vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky. Na ploche sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a predmetná zmena navrhovanej činnosti tak nebude predstavovať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené možno vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Nepredpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti bude mať počas výstavby a počas prevádzky významný vplyv na klimatické pomery územia. Pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery sa očakáva od realizácie sadovníckych úprav s výsadbou vzrastlých stromov, popínavých rastlín, trvarkovo - trávnych záhonov. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo môže spôsobiť zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný, časovo a priestorovo obmedzený). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas terénnych úprav areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do zeme, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom automobilov stavby a emisiami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na klimatické pomery a ovzdušie možno hodnotiť ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v najbližšom okolí staveniska. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude zdrojom emisií znečisťujúcich látok z cestnej dopravy, resp. zo statickej a dynamickej dopravy. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné zhoršenie súčasnej úrovne

kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekročovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Na zvýšenie odolnosti voči klimatickým zmenám sa navrhujú výsadby vzrastlých stromov, kríkov a popínaviiek na rastlom teréne. Záverom možno konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na ovzdušie a klimatické pomery v hodnotenom území ani počas prevádzky, ani počas výstavby a v porovnaní s povolenou činnosťou sa vplyvy na ovzdušie nezmenia.

Vplyvy na vodné pomery

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v zastavanom území sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Voda z povrchového odtoku bude odvádzaná tak ako bolo pôvodne posúdené. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery ako málo významný.

Vplyvy na pôdne pomery

Dotknutá lokalita, na ktorej sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať je súčasťou priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ulica - Chemika - areál závodu. Pre posudzované územie bola spracovaná štúdia „Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia – Bratislava – Twin City Komplex“, ktorá bola schválená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. Súčasťou prieskumu boli technické, terénne, vzorkovacie a laboratórne práce. Výsledkom súboru realizovaných geologických prác, ako aj analýzy rizika znečisteného územia bola identifikácia potreby sanačných prác na lokalite. Zhodnotenie alebo zneškodnenie znečistených zemín z výkopových prác jednoznačne prispeje k zlepšeniu súčasného stavu kontaminácie horninového prostredia a pôdy na uvedenej lokalite, preto vplyv na horninové prostredie a pôdu možno hodnotiť ako pozitívny. Počas prevádzky predstavuje ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z automobilov a pod.). Z dlhodobého hľadiska možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu ako bez vplyvu. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a taktiež nebude predstavovať výrazne negatívne vplyvy na pôdu oproti existujúcemu stavu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý všeobecný stupeň ochrany podľa zákona o OPK, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia. S ohľadom na predchádzajúcu zmenu navrhovanej činnosti je možné aktuálnu zmenu navrhovanej činnosti hodnotiť ako bez vplyvu, avšak z pohľadu súčasného brownfieldu ide o výrazne pozitívny vplyv. Zmena navrhovanej činnosti prispeje k zelenej infraštruktúre. Súčasťou sadových úprav bude výsadba 67 ks stromov a 82 solitérov, ako aj výsadba popínavých rastlín, trvaliek, cibulovín, či okrasných tráv.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre, ktoré by narušili už súčasnú krajinnú štruktúru a to aj vo vzťahu s pôvodne posúdenou navrhovanou činnosťou. Na základe uvedeného možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia). Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekrýve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarsého dohovoru o mokradiach.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie a jej umiestnenie, resp. realizáciu v urbanizovanom území, sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou je možné tieto vplyvy vyhodnotiť ako bez vplyvu. Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa zmena navrhovanej činnosti radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno hodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Záverečné vyhodnotenie

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie boli so zreteľom na charakter, rozsah

a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 7 písomných stanovísk. Väčšina stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola bez závažných pripomienok. Požiadavky a konštatovania, ktoré vyplynuli zo stanovísk Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy a Združenia domových samospráv MŽP SR vyhodnotilo v odôvodnení tohto rozhodnutia, pričom po doplnení informácií navrhovateľom podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov z týchto stanovísk nevyplývajú také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti svojím umiestnením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V zisťovacom konaní neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na MŽP SR v lehote do

15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa: (*elektronicky*)

1. Smart City Office, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.X. 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie: (*elektronicky*)

4. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy TU
19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd TU