



• Zipcity Nitra spol. s r.o. •  
• Willermova 10 •  
• 949 07 Nitra •  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Banská Bystrica

OU-BB-OSZP2-2024/041208-002 JUDr. Pazič/048/4306264

07. 10. 2024

Vec

Navrhovaná činnosť/stavba „Rekreačné domy – Krahule“  
- záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie bola dňa 19.09.2024 doručená žiadosť spoločnosti ZIPCITY Nitra, s.r.o., Willermova 10, 949 07 Nitra o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre navrhovanú činnosť/stavbu „Rekreačné domy – Krahule“ na pozemku C-KN 689 k.ú. Krahule. K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné konanie vypracovaná spoločnosťou OK Križma architekti, Nitra v máji 2024.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri výkone pôsobnosti okresného úradu v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe predloženého zámeru vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe „Rekreačné domy – Krahule“ toto

záväzné stanovisko:

Pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Rekreačné domy – Krahule“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie:

Účelom tohto záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je posúdenie významnosti vplyvu realizácie nového projektu „Rekreačné domy – Krahule“ na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona a prijatie záveru, či je potrebné posúdenie tohto nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločnosti v oblasti vodného hospodárstva (ďalej len „RSV“).

Charakteristika navrhovanej činnosti:

V obci Krahule (okr. Žiar nad Hronom) sa navrhuje výstavba 13 dvojpodlažných rekreačných domov, každý so zastavanou plochou 101,25 m<sup>2</sup>. Na účely zásobovania pitnou vodou sa navrhuje vybudovať pre každý dom vítanú

Telefón

E-mail

Internet

IČO

+421484306250

oszp.bb@minv.sk

www.minv.sk

00151866

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu

Typ záznamu

Forma originálu

OU-BB-OSZP2-2024/041208

002

0102618/2024

Externý odoslaný záznam

hodnoverná elektronická

studňu s hĺbkou cca 80 m. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd má byť vybudovaná stoková sieť (čiastočne tlaková a čiastočne gravitačná) so zaústením do existujúcej obecnej verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku majú byť odvádzané voľne na terén ev. do zatráveného rigolu vedľa miestnej komunikácie.

Navrhovaná činnosť/stavba je situovaná v čiastkovom povodí Hrona a dotýka sa útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov. Útvary povrchovej vody, ktoré by mohli byť preukázateľne ovplyvnené navrhovanou činnosťou neboli identifikované.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov. Posúdenie sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti/stavby, po jej ukončení ako aj na obdobie počas jej prevádzky/užívania.

Útvar podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 2676,943 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí (2022) bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave. Na základe hodnotenia stavu v rámci Vodného plánu Slovenska na roky 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), bol útvar SK200220FP klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave aj chemickom stave a nebolo preukázané riziko nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 ani z hľadiska chemického, ani kvantitatívneho stavu.

Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody SHMÚ za rok 2022 uvádza transformované využiteľné množstvá vôd v danom útvare 1412,84 l/s, pričom podiel ich skutočného využívania činí 9,22 % (130,31 l/s). Predpokladaná ročná potreba vody pre 13 domov je 13 x 145,80 m<sup>3</sup> (6 osôb/dom) = 1895,4 m<sup>3</sup>; t.j. 0,06 l/s.

Z uvedenej bilancie využiteľných a potrebných množstiev vody je zrejmé, že vplyv navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK200220FP možno pokladať za nevýznamný jednak počas realizácie navrhovanej činnosti/stavby a po jej ukončení ako aj počas jej užívania a preto sa pred povolením činnosti nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky