



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Výrobná-skladová hala Pankl Automotive“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-NR-OSZP2-2019/036598 zo dňa 23.7.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 rámcovej smernice o vode (RSV), so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobná-skladová hala Pankl Automotive**“.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (Pankl Automotive Slovakia s.r.o., generálny projektant Ing. arch. Eduard Šimánsky, Topoľčany, máj 2019). Investorm navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobná-skladová hala Pankl Automotive**“ je Pankl Automotive Slovakia s.r.o., Práznovská cesta 4707/10, 955 01, Topoľčany, IČO 35 872 209.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobná-skladová hala Pankl Automotive**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť/stavba „**Výrobná-skladová hala Pankl Automotive**“ rieši výstavbu nového závodu rozšírením existujúceho závodu vzdialeného cca 100 m smerom na severozápad na pozemku p. č. 6009/21, v k. ú. Topoľčany v extraviláne mesta Topoľčany, s rozlohou cca 2,6 ha.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydal podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné



prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe predloženého zámeru, ktorý predložil navrhovateľ Pankl Automotive Slovakia s.r.o., Práznovská cesta 4707/10, 955 01 Topoľčany v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-TO-OSZP-2019/008170 zo dňa 2.8.2019, právoplatné 5.9.2019, v zmysle ktorého navrhovaná činnosť „**Výrobnno-skladová hala Pankl 3**“ sa nebude posudzovať.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je okrajovou súčasťou Chráneného vtáčieho územia Tribeč vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 17/2008. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou iných území európskeho významu, chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, chráneného vodohospodárskeho územia ani ochranných pásiem vodných zdrojov.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je postačujúce, navrhovaná činnosť/stavba „**Výrobnno-skladová hala Pankl Automotive**“ musí byť posúdená z pohľadu požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Navrhovaná činnosť/stavba „**Výrobnno-skladová hala Pankl Automotive**“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody - útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín - SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny (tabuľka č. 1).

Útvary povrchovej vody sa v lokalite predmetnej navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK1000400P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov	1943,020	dobrý	zlý
	SK2001300P	Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny	548,077	dobrý	zlý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Predmetné posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-skladová hala Pankl Automotive**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1000400P a SK2001300P

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-skladová hala Pankl Automotive**“ sa člení na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01.A Výrobno-skladová hala – I. etapa
- SO 01.B Výrobno-skladová hala – II. etapa
- SO 01.C Vrátnica
- SO 01.D Trafostanica
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02.A Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 02.B Napojenie na mestskú komunikáciu
- SO 03.A Terénne úpravy a oplotenie
- SO 04 Vodovodná prípojka + vnútroareálový rozvod vody
- SO 05 Rozvod požiarnej vody
- SO 06 Rozvod splaškovej kanalizácie + ČOV
- SO 07 Kanalizácia technologická + nádrž + havarijná nádrž
- SO 08.1 Dažďová kanalizácia nezaolejovaná
- SO 08.2 Dažďová kanalizácia zaolejovaná
- SO 09 STL prípojka plynu
- SO 10 VN prípojka
- SO 11 Areálový rozvod NN a vonkajšie osvetlenie
- SO 12 Olejové a odpadové hospodárstvo
- PS 01 Strojovňa a rozvody stlačeného vzduchu
- PS 02 Technológia.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-skladová hala Pankl Automotive**“ – budovanie základov výrobnej a skladovej haly (I. etapa), administratívno-sociálneho a technického prístavku (I. etapa), výrobnej a skladovej haly (II. etapa), administratívno-sociálneho a technického prístavku (II. etapa) a budovanie vsakovacích objektov – retenčných nádrží v rámci SO 08.1 Dažďová kanalizácia nezaolejovaná a SO 08.2 Dažďová kanalizácia zaolejovaná, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny.

Stručný popis predloženej navrhovanej činnosti

Architektonické riešenie novostavby výrobnno-skladovej haly Pankl Automotive vychádza z priemyselnej architektúry stavieb halového typu, podmienok danej lokality a požiadaviek investora.

Jedná sa o halové objekty, ktoré sú rozvrhnuté do 2 etáp plánovanej výstavby. V oboch etapách je stavba tvorená výrobnou halou s výškou 8,7 m a skladovou halou výšky 13,8 m.

Pre obe etapy stavby je navrhnutá dvojpodlažná administratívno-sociálna a technická časť.

K halám bude tvoriť doplnkovú funkciu objekt vrátnice a samostatnej kioskovej trafostanice.

Výrobná a skladová hala (I. etapa)

Je riešená ako jednopodlažná stavba s pravouhlou modulovou osnovou. Celkový rozmer halovej časti je 78,8 x 84,6 m. Celková výška halovej časti je 13,8 m nad upraveným terénom. Zakladanie objektu bude na pilótach ukončených roznášacou pätkou s kalichom pre ukotvenie nosných stĺpov. Tento spôsob je zvolený ako optimálne riešenie vzhľadom na výsledky inžiniersko-geologického prieskumu a navrhované staticko-konštrukčné riešenie.

Administratívno-sociálny a technický prístavok (I. etapa)

Je riešený ako dvojpodlažná stavba s pravouhlou modulovou osnovou spolu s jednopodlažnou časťou pre miestnosť kvality. Celkový rozmer dvojpodlažnej časti je 10,50 x 60,7 m a jednopodlažnej časti je 9,1 x 36,0 m. Celková výška administratívnej dvojpodlažnej časti je 8,7 m nad upraveným terénom a jednopodlažnej technickej časti je 6,40 m.

Zakladanie objektu bude na pilótach ukončených roznášacou pätkou s kalichom pre ukotvenie nosných stĺpov. Tento spôsob je zvolený ako optimálne riešenie vzhľadom na výsledky inžiniersko-geologického prieskumu a navrhované staticko-konštrukčné riešenie.

Výrobná a skladová hala (II. etapa)

Možnosť rozšírenia prevádzky rieši II. etapa. Rozšírenie skladových priestorov je možné predĺžením skladovej haly I. etapy - pokračovaním jednodľovej dispozície s rozponom 30 m. Je riešená ako jednopodlažná stavba s pravouhlou modulovou osnovou. Celkový rozmer skladovej halovej II. etapy je 36,0 x 30,6 m. Celková výška halovej časti je 8,7 m nad upraveným terénom.

Zakladanie objektu bude na pilótach ukončených roznášacou pätkou s kalichom pre ukotvenie nosných stĺpov.

Administratívno-sociálny a technický prístavok (II. etapa)

Pre možnosť rozšírenia administratívno-sociálnych a technických priestorov je uvažovaná dvojpodlažná prístavba na juhovýchodnej strane výrobnnej haly – II. etapa. Pôdorysné rozmery rezervované pre prístavbu sú 27,7 x 10,5 m. Funkčné a dispozičné riešenie bude prispôbené budúcim požiadavkám investora. Staticko-konštrukčné a materiálovo technické riešenie bude obdobné ako pre dvojpodlažnú prístavbu pre I. etapu.

SO 08.1 Dažďová kanalizácia nezaolejovaná

SO 08.2 Dažďová kanalizácia zaolejovaná

V areáli bude delená kanalizácia.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo stiech navrhovaných hál a z navrhovaných spevnených plôch budú vyústené cez vsakovacie objekty do podlažia. Vsakovacie objekty budú dva - jeden pri vstupe do areálu (pri vrátnici) a druhý na opačnom konci areálu. Vsakovacie objekty budú situované v zelených plochách na pozemku stavebníka.

V areáli bol v marci 2019 vykonaný inžiniersko-geologický prieskumu. Hladina podzemnej vody bola ustálená na úrovni 1,7 resp. 2,2 m pod terénom.

Pre retenčnú nádrž pre vsak č. 1 sa navrhuje zemná jama s hĺbkou cca 1,7 m, s tvarom L, s najväčšími pôdorysnými rozmermi dna cca 18,5 x 2,5 m a sklonom stien 1:2. Jej užitočný objem bude cca 100 m³.

Pre retenčnú nádrž pre vsak č. 2 sa navrhuje zemná jama s hĺbkou cca 1,9 m, s lichobežníkovým tvarom, s najväčšími pôdorysnými rozmermi dna cca 33,5 x 5,5 m a sklonom stien 1:2. Jej užitočný objem bude cca 280 m³.

Vsakovanie do štrkového podložia bude z dna retenčnej jamy cez vsakovaciu studňu. Vsakovacia studňa bude jama s priemerom dna 1,0 m prepojená do vrstvy hlbšie uložených štrkov. Bude vyplnená hrubým štrkom. Na oddelenie rastlej zeminy od hrubého štrku bude slúžiť vrstva netkanej geotextílie.

Útvary podzemnej vody SK1000400P a SK2001300P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nítry a ich prítokov bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1943,020 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 2. plánu manažmentu povodia bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentráciami síranov, chloridov a amónnych iónov.

Útvar podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 548,077 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentráciami dusičnanov.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odobrať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčíslňované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacía vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v 2. Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015), v kapitole 5.2 **link:** <http://www.vuvh.sk/rsv2/default.aspx?pn=PMSPD2>.

Predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P a SK2001300P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Počas realizácie prác na navrhovanej činnosti/stavbe „**Výrobno-skladová hala Pankl Automotive**“, pri ktorej má byť vybudovaná výrobná-skladová hala a administratívno-sociálny a technický prístavok v dvoch etapách (haly a prístavky budú založené hĺbkovo na pilótach), inžinierske siete vrátane dažďovej kanalizácie s retenčnými vsakovacími nádržami (nádrže budú uložené do hĺbky 1,7 a 1,9 m). Pri hĺbkovom zakladaní objektov stavby a budovaní retenčných vsakovacích nádrží, pokiaľ zasiahnu pod hladinu podzemnej vody (podľa inžiniersko-geologického prieskumu bola hladina podzemnej vody ustálená na úrovni 1,7 - 2,2 m pod terénom), počas realizácie prác a najmä po ich ukončení, môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody v okolí pilót a retenčných vsakovacích nádrží, t. j. k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-skladová hala Pankl Automotive**“, v rámci ktorej majú byť vybudované výrobné a skladové haly s potrebnou infraštruktúrou a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitra a ich prítokov (1943,020 km²) a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny (548,077 km²), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitra a ich prítokov a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky/užívania navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-skladová hala Pankl Automotive**“ vzhľadom na jej charakter (vybudovanie výrobná-skladovej haly a administratívno-sociálneho a technického prístavku v dvoch etapách a inžinierskych sietí), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitra a ich prítokov a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny sa nepredpokladá.

K určitému lokálnemu ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže dôjsť v útvare podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitra a ich prítokov v blízkosti vsakovacích nádrží počas vsakovania zrážkovej vody do štrkového podlažia cez vsakovaciu studňu. Vo vzťahu k plošnému rozsahu 1943,020 km² dotknutého útvaru podzemnej vody tento vplyv možno považovať za nevýznamný.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-skladová hala Pankl Automotive**“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v rámci ktorej má byť vybudovaná výrobná-skladová hala a administratívno-sociálny a technický prístavok v dvoch etapách a inžinierske siete, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-skladová hala Pankl Automotive**“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nítry a ich prítokov a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny ako celku sa nepredpokladá.

Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanej činnosti/stavby „Výrobno-skladová hala Pankl Automotive“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
Ing. Monika Karácsonyová, PhD.

Karácsonyová

V Bratislave, dňa 27. septembra 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32

