

• Real Partners, s.r.o. •
• Andrea Žemlová •
• Priemyselná 1A •
• 821 08 Bratislava-Ružinov •
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Výbavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2024/372587-004	Ing. Staňová/0961046622	25. 11. 2024

Vec

Závazné stanovisko k navrhovanej stavbe „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „Okresný úrad“), prijal dňa 08.04.2024 žiadosť od spoločnosti Real Partners, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 09 Bratislava v zastúpení investora VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava vo veci vydania záväzného stanoviska v súvislosti s odborným posúdením v súlade s ustanovením § 16a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k projektovej dokumentácii navrhovanej stavby „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“, k. ú. Chorvátsky Grob.

Investor: VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava.

Miesto navrhovanej stavby: okres Senec, obec Bernolákovo.

Katastrálne územie: Bernolákovo, Chorvátsky Grob.

Zoznam parciel riešeného územia dotknutých navrhovanou stavbou:

A) Katastrálne územie Bernolákovo

- reg. C-KN č. 5113/3, výmera – 6377 m², druh pozemku – vodná plocha, list vlastníctva č. 6027, vlastník – Slovenská republika, správca – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5115/1, výmera – 7154 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 6027, vlastník – Slovenská republika, správca – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5116, výmera – 7225 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 6027, vlastník – Slovenská republika, správca – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/1, výmera – 52930 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/2, výmera – 4 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/3, výmera – 2598 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/4, výmera – 5456 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/5, výmera – 2415 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/6, výmera – 146 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/11, výmera – 4 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/12, výmera – 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/13, výmera – 4 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/22, výmera – 355 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5120/23, výmera – 100 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5121, výmera – 3071 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 9776, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava,

B) Katastrálne územie Chorvátsky Grob

- reg. C-KN č. 1705/5, výmera – 3487 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 1470, vlastník – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava.

Charakter stavby: novostavba.

Generálny projektant: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Stupeň projektovej dokumentácie: Dokumentácia pre územné rozhodnutie – ZMENA.

Členenie navrhovanej stavby na stavebné objekty:

SO 01 Hala E

- SO 01.01 Hala E1
- SO 01.02 Hala E2
- SO 01.03 Hala E3
- SO 01.04 Hala E4

- SO 02 Vrátnica
- SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ
- SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod
- SO 05 Areálový rozvod vody pre SHZ
- SO 06 Areálový požiarový vodovod
- SO 07.1 Splašková kanalizácia – gravitačná časť
- SO 07.2 Splašková kanalizácia – PČS a výtlak
- SO 08 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO 09 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 10 STL prípojka plynu a meranie spotreby plynu
- SO 11 Areálový rozvod plynu
- SO 12 VN prípojka
- SO 13 Kiosková trafostanica
- SO 14 Areálové rozvody NN
- SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu
- SO 16 Areálové osvetlenie
- SO 17 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 19 Sadové úpravy
- SO 20 Oceľové prístrešky a drobné stavby
- SO 21 Oplotenie
- SO 22 Predĺženie pitného vodovodu na pozemok TR2
- SO 23 Predĺženie požiarneho vodovodu SHZ na pozemok TR2
- SO 24 Predĺženie požiarneho vodovodu na pozemok TR2
- SO 25 Predĺženie splaškovej kanalizácie na pozemok TR2
- SO 26 Ochrana VN vedenia

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Záväzný stanovisko Okresného úradu Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2024/011951-002 zo dňa 04.04.2024 k vydaniu územného rozhodnutia,

- projektová dokumentácia navrhovanej stavby – textová a výkresová časť, vypracovaná spoločnosťou JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš vo februári 2024,

- Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaná spoločnosťou STAT – stavby a sanácie, s.r.o. Trnava, Bulharská 37/1, 917 01 Trnava v marci 2022.

Charakteristika územia:

Parcely sa nachádzajú na území Triblavina II a sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Územie leží na rozhraní troch katastrálnych území – Bernolákovo, Ivanka pri Dunaji a Chorvátsky Grob. Riešené pozemky sa nachádzajú severozápadne od obce Bernolákovo, juhozápadne od obce Chorvátsky Grob a severne od obce Ivanka pri Dunaji. Zároveň majú strategickú polohu vzhľadom k blízkosti hlavného mesta Bratislava a sú situované v priamej blízkosti dopravnej infraštruktúry. Terén pozemku je mierne svahovitý. Územie je situované na ľavej (južnej) strane diaľnice D1 v smere do Bratislavy, pri existujúcej mimoúrovňovej križovatke č. 18 „Bernolákovo“. Zo severnej strany záujmové územie priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, nakoľko je prilahlé k hlavnej dopravnej tepne – diaľnici D1 v smere Bratislava - Trnava. Z južnej strany pozemku je územie ohraničené vodným tokom Čierna voda s prilahlou vegetáciou. Vodný tok s prilahlou zeleňou je podľa ÚPN Bernolákovo charakterizovaný ako biokoridor regionálneho významu - XVIII. RBk Biokoridor Čierna voda. Trasa biokoridoru prechádza tokom Čierna voda a pri obci Bernolákovo sa napája na nadregionálny biokoridor VII. NRBk Biokoridor Strmina – Šúr – Malý Dunaj. Sprievodná brehová vegetácia toku miestami úplne absentuje. Pre správcu vodného toku je vymedzené ochranné pásmo miestneho biokoridoru Čierna voda v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách obojstranný 10,0 m pobrežný pás od brehovej čiary toku Čierna Voda. V zmysle platného územného plánu je miestny biokoridor tvorený vodným tokom Čierna voda so sprievodnou zeleňou v šírke 15-20 m. Tento je predmetným zámerom plne rešpektovaný.

Účel navrhovanej stavby: Novostavba logistickej haly.

Popis navrhovanej stavby:

Architektonicky je hala riešená ako kubus s pravidelným obdĺžnikovým pôdorysom, ktorý v najväčšej možnej miere rešpektuje tvar a využiteľnosť daného pozemku. Orientácia objektu je severo-južná pozdĺž dlhších strán objektu haly. Logistická hala bude vnútorne rozčlenená na 4 samostatné jednotky (nájomné jednotky 1 – 4). V rámci haly sa navrhujú aj 3 administratívne dvojpodlažné vstavky. V rámci administratívnych priestorov sa hovorí o kancelárskych priestoroch, zasadacích miestnostiach, denných miestnostiach, miestnosti serverovne/technického zázemia, prípadne o priestoroch sociálneho zázemia a šatní pre pracovníkov skladu.

Samotný objekt haly je jednopodlažný. Skladový priestor bude slúžiť ako sklad na skladovanie a manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Skladové časti budú vybavené vjazdovými bránami v úrovni terénu a niekoľkými nakladacími mostíkmi pre obsluhu skladu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený voči prízemiu haly o 1,2 m a prilahlý terén bude upravený svahovaním alt. opornými múrmi.

Navrhovaný areál prislúchajúci k stavbe logistickej haly bude obsluhovaný inžinierskymi sieťami, ktoré sú súčasťou technickej infraštruktúry v území pre napojenie na nadradený dopravný systém.

Areál bude napojený na:

- Vodovod vetva D1, LT - DN 400
- Splaškovú tlakovú kanalizáciu, HDPE DN150
- STL plynovod
- VN rozvod

SO 01 HALA E

Obvodové a vnútorné nosné stĺpy haly sú založené na pilótach so základovými hlavicami. Rozmery pilót sú navrhnuté tak, aby maximálne napätie v základovej škáre nepresiahlo povolené hodnoty. V mieste zásobovacích dokov pre kamióny, kde bude znížený terén na úroveň -1,200 m bude horná hrana pätky znížená o tento rozmer. Všetky murované aj prefabrikované steny, steny schodiska, schodiskové rameno budú založené na monolitických základových pásoch jednotnej výšky 500 mm.

Nosný systém budovy tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi. Všetky stĺpy sú navrhnuté ako nedelené priebežné. Obvodové stĺpy slúžia okrem prenosu zaťaženia od strechy aj na uchytenie

obvodového plášťa. Všetky PREFA stĺpy sú obojstranne votknuté do základovej železobetónovej prefabrikovanej hlavice.

Modulová osnova v pozdĺžnom smere je 12 x 24 m a v priečnom smere 7 x 12,0m + 1 x 8,0 m.

Hala je rozdelená do štyroch samostatných celkov. Hlavné rozdelenie je vytvorené pomocou ľahkých priečok kotvených do stĺpov. Steny medzi jednotlivými skladmi sú z panelov z minerálnej vlny hrúbky 120mm. Oddeľujúca výplň medzi skladmi a zázemím administratívneho vstavku je z konštrukcie hrubej 365 mm (pórobetonové murivo 300 mm, sadrokartónová konštrukcia 65 mm). Steny technických miestností sú navrhnuté z pórobetonového muriva hrúbky 300 mm.

ZDRAVOTECHNIKA

Vnútnorná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody z objektu a vonkajších spevnených plôch do retenčných nádrží a následne do recipientu.

A) Rozvody pitnej vody

Objekt haly bude zásobovaný pitnou vodou z areálového pitného vodovodu D160, ktorý bude trasovaný a popri hale. Z areálového vodovodu budú dovedené prípojky vody z potrubia HDPE do každého vstavku. Prípojky vody v objekte haly na 1.NP v miestach, v ktorých sú technické miestnosti. V každom vstavku budú rozvody studenej pitnej vody (SV) v súbehu s teplou vodou (TV) a cirkuláciou teplej vody (CTV) vedené od zásobníka TV k jednotlivým zariadeniam na 1.NP a 2.NP. Hlavné rozvody vody budú vedené v podhlade, pripájacie potrubia vodovodu budú vedené v drážkach zasekaných do muriva, alebo v inštalčných predstenách.

B) Rozvody požiarnej vody

Pre napojenie SHZ v objekte haly bude ku ventilovej stanici dovedené z areálového rozvodu SHZ potrubie HDPE D355 PN16. SHZ potrubie vedené v zemi v materiálovom prevedení HDPE prejde ešte v ležatej časti na potrubie z materiálu tvárna liatina a bude ukončené vo vertikálnej časti liatinovou prírubou DN250 vo výške 200 mm nad podlahou ventilovej stanice.

C) Splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú odvádzané cez vnútornú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvedená prípojkami do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach stenách alebo v inštalčných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie.

Odtok splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškových OV: $Q_{24} = 0,174$ l/s

Maximálny hodinový prietok: $Q_{h \max} = 1,43$ l/s

Priemerný denný odtok splaškových OV z areálu: $Q_{\text{odt.deň}} = 15,0$ m³/deň

D) Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strechy haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky podtlakovej kanalizácie budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z HDPE, prípadne podobného ekvivalentu pre kanalizáciu.

SO 08 ĎAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH

Zrážkové vody z areálu haly E budú odvádzané do recipientu Čierna voda riadeným odtokom, ktorý zodpovedá prirodzenému odtoku z nezastavaného územia $Q = 27$ l/s. Dažďové vody budú zachytávané v štyroch otvorených retenčných nádržiach, ktoré budú navzájom prepojené potrubím DN 600. Objem nádrží spolu s prepojovacím

potrubím je $V = 2088 \text{ m}^3$. Nádrž na južnej strane má kapacitu 1011 m^3 , menšie nádrže na severnej strane $722 \text{ m}^3, 169 \text{ m}^3, 126 \text{ m}^3$. Objem nádrží je navrhnutý v zmysle výpočtu úhrnov zrážok v období 1995-2020, platných pre územie Bratislavy. Celkový objem akumuláčnych priestorov musí zodpovedať objemu dažďových vôd pri návrhových parametroch dažďa $t = 120 \text{ min.}$, intenzita dažďa $80,6 \text{ l/s*ha}$.

Dno nádrží je na kóte $127,50 \text{ m.n.m}$, účinná hĺbka $0,90 \text{ m}$. Retenčné nádrže sú navrhnuté v ílovitých zeminách, kde je dôležité aby počas celej doby funkčnosti retenčných nádrží nedošlo k zmene konzistencie zemín vplyvom pôsobenia vody v retenčných nádržiach a tiež vplyvom klimatických podmienok. Retenčné nádrže sú vybudované ako zemné otvorené, ktoré mimo dažďa sú bez vody. Pôdorysný tvar každej RN je prispôbený hranici pozemku, šírky zeleného pásu popri komunikácii a svahovitosti pôvodného terénu.

Samostatne sú odvádzané zrážkové vody zo striech do retenčnej nádrže na južnej strane. Zberač DN300-DN800 bude zaústený do retencie osadením výustného objektu, potrubie sa opatrí koncovou spätnou klapkou. Do hlavných zberačov, ktoré sú trasované pozdĺž objektov, sú napojené prípojky podtlakovej kanalizácie zo striech. Na prípojkách zo striech sa osadia dekompresné šachty s dierovanými poklopmi.

SO 09 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH

Samostatne je vybudovaná kanalizačná sieť pre zrážkové vody zo spevnených plôch, zaústená do nádrží na severnej strane. Pred zaústením do retencií sa na trase osadia 2 odlučovače olejov a ropných látok ORL 100 a ORL 125, s max. výstupom NEL $0,1 \text{ mg/l}$. Odpadové vody zo spevnených plôch budú odvádzané od žľabov a vpustov hlavnými zberačmi a ich prípojkami DN200-DN400.

SO 22 PREDĽŽENIE PITNÉHO VODOVODU NA POZEMOK TR2

Časť SO 22 rieši predĺženie rozvodu pitného vodovodu na pozemok možnej ďalšej etapy výstavby logistického parku (lokalita TR2). Vetva „V2“ riešená v SO 22 bude napojená na Vetvu „V1“ („V1“ je riešená v samostatnom SO 04 tejto PD).

Tlakové potrubie vodovodu bude trasované prevažne cez pozemky investora. V jednom úseku bude vodovod vedený pod recipientom Čierna voda. Prechod potrubia pod vodným tokom sa bude realizovať osadením podzemnej chráničky, do ktorej bude následne vložené médiové potrubie. Chránička bude realizovaná bezvýkopovou technológiou, metódou riadeného horizontálneho pretláčania. Médiové potrubie sa do chráničky voľne zasunie, priestor medzi médiovým potrubím a potrubím chráničky bude vymedzený klznými objímkami vyhotovenými so spojok typu RACI, konce chráničky sa opatria uzatváracími gumovými manžetami. Krytie chráničky bude min. $1,5 \text{ m}$ od reálneho dna recipientu. Okraje štartovacej a vyčkávacjej jamy budú vzdialené min. $10,0 \text{ m}$ od brehovej čiary. V súbehu s potrubím riešeným v SO 22 budú trasované aj navrhované potrubné rozvody riešené v SO 23, SO 24, SO 25, štartovacia a vyčkávacja jama budú spoločné pre všetky tieto štyri potrubné vedenia.

Potrubie pitného vodovodu – vodovod sa zrealizuje z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia pitného vodovodu bude $D160 \text{ mm}$ (tlaková rada potrubia PN10, SDR17). Spájanie rúr HDPE zváraním na tupo, alebo elektrospojkami.

SO 23 PREDĽŽENIE POŽIARNEHO VODOVODU SHZ NA POZEMOK TR2

Časť SO 23 rieši predĺženie rozvodu vody pre SHZ na pozemok možnej ďalšej etapy výstavby logistického parku (lokalita TR2). Vetva „SHZ2“ riešená v SO 23 bude napojená na Vetvu „SHZ1“ („SHZ1“ je riešená v samostatnom SO 05 tejto PD).

Tlakové potrubie vodovodu bude trasované prevažne cez pozemky investora. V jednom úseku bude vodovod vedený pod recipientom Čierna voda. Prechod potrubia pod vodným tokom sa bude realizovať osadením podzemnej chráničky, do ktorej bude následne vložené médiové potrubie. Chránička bude realizovaná bezvýkopovou technológiou, metódou riadeného horizontálneho pretláčania. Médiové potrubie sa do chráničky voľne zasunie, priestor medzi médiovým potrubím a potrubím chráničky bude vymedzený klznými objímkami vyhotovenými so spojok typu RACI, konce chráničky sa opatria uzatváracími gumovými manžetami. Krytie chráničky bude min. $1,5 \text{ m}$ od reálneho dna recipientu. Okraje štartovacej a vyčkávacjej jamy budú vzdialené min. $10,0 \text{ m}$ od brehovej čiary. V súbehu s potrubím riešeným v SO 23 budú trasované aj navrhované potrubné rozvody riešené v SO 22, SO 24, SO 25, štartovacia a vyčkávacja jama budú spoločné pre všetky tieto štyri potrubné vedenia.

Potrubie rozvodu vody pre SHZ – rozvod vody pre SHZ sa zrealizuje z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia rozvodov SHZ bude $D355 \text{ mm}$. Tlaková rada potrubia bude PN16 (SDR11). Spájanie rúr HDPE sa prevádza zváraním na tupo, alebo elektrospojkami.

SO 24 PREDĽŽENIE POŽIARNEHO VODOVODU NA POZEMOK TR2

Časť SO 24 rieši predĺženie rozvodu požiarneho vodovodu na pozemok novej etapy výstavby logistického parku (lokality TR2). Vetva „P2“ riešená v SO 24 bude napojená na Vetvu „P1“ („P1“ je riešená v samostatnom SO 06 tejto PD).

Tlakové potrubie vodovodu bude trasované prevažne cez pozemky investora. V jednom úseku bude vodovod vedený pod recipientom Čierna voda. Prechod potrubia pod vodným tokom sa bude realizovať osadením podzemnej chráničky, do ktorej bude následne vložené médiové potrubie. Chránička bude realizovaná bezvýkopovou technológiou, metódou riadeného horizontálneho pretlačania. Médiové potrubie sa do chráničky voľne zasunie, priestor medzi médiovým potrubím a potrubím chráničky bude vymedzený klznými objímkami vyhotovenými so spojok typu RACI, konce chráničky sa opatria uzatváracími gumovými manžetami. Krytie chráničky bude min. 1,5 m od reálneho dna recipientu. Okraje štartovacej a vyčkávacjej jamy budú vzdialené min. 10,0 m od brehovej čiary. V súbehu s potrubím riešeným v SO 24 budú trasované aj navrhované potrubné rozvody riešené v SO 22, SO 23, SO 25, štartovacia a vyčkávacja jama budú spoločné pre všetky tieto štyri potrubné vedenia.

Potrubie požiarneho vodovodu – rozvod požiarneho vodovodu sa zrealizuje z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia rozvodov požiarneho vodovodu bude D180 mm. Spájanie rúr HDPE sa prevádza zvaráním na tupo, alebo elektrospojkami. Tlaková rada potrubia bude PN16 (SDR11). V prípade, že bude v strojovni SHZ riešená redukcia tlaku na výstupe požiarneho vodovodu oddelene od rozvodu SHZ môže byť požiarne vodovod realizovaný z potrubia tlakovej rady PN10 (SDR17).

SO 25 PREDĽŽENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NA POZEMOK TR2

Časť SO 25 rieši rozvod splaškovej tlakovej kanalizácie, jeho privedenie na pozemok novej etapy výstavby logistického parku (lokality TR2). Výtlak „VSK2“ riešený v SO 25 bude napojený na Stoku „S1“ („S1“ je riešená v samostatnom SO 07 tejto PD).

Tlakové potrubie kanalizácie bude trasované prevažne cez pozemky investora. V jednom úseku bude kanalizácia vedená pod recipientom Čierna voda. Prechod potrubia pod vodným tokom sa bude realizovať osadením podzemnej chráničky, do ktorej bude následne vložené médiové potrubie. Chránička bude realizovaná bezvýkopovou technológiou, metódou riadeného horizontálneho pretlačania. Médiové potrubie sa do chráničky voľne zasunie, priestor medzi médiovým potrubím a potrubím chráničky bude vymedzený klznými objímkami vyhotovenými so spojok typu RACI, konce chráničky sa opatria uzatváracími gumovými manžetami. Krytie chráničky bude min. 1,5 m od reálneho dna recipientu. Okraje štartovacej a vyčkávacjej jamy budú vzdialené min. 10,0 m od brehovej čiary. V súbehu s potrubím riešeným v SO 25 budú trasované aj navrhované potrubné rozvody riešené v SO 22, SO 23, SO 24, štartovacia a vyčkávacja jama budú spoločné pre všetky tieto štyri potrubné vedenia.

Potrubie tlakovej kanalizácie – tlaková kanalizácia sa zrealizuje z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia kanalizácie bude D90 mm (tlaková rada potrubia PN10, SDR17). Spájanie rúr HDPE zvaráním na tupo, alebo elektrospojkami.

Hydrogeologické pomery riešeného územia:

Územie patrí do povodia rieky malý Dunaj a do hydrogeologického regiónu – Kwartér západného okraja Podunajskej roviny, pre ktorý je typická medzizrnová priepustnosť. Z hľadiska hydrogeologického členenia je posudzované územie súčasťou hydrogeologického rajónu N 049 Neogén Trnavskej pahorkatiny a hydrogeologického rajónu Q 051 Kwartér z okraja Podunajskej roviny. Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo-snehový s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec, minimálny v mesiaci september. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo-odtokových vzťahov sa špecifické odtoky v oblasti pohybujú medzi 1,5 až 3,0 l/s na km².

Hydrogeologické vlastnosti rajónu N 049 Neogén Trnavskej pahorkatiny sú v prevažnej časti jeho územia nepriaznivé. Ojedinelé štrkové a piesčité polohy v neogénnych sedimentoch môžu slúžiť maximálne pre lokálne zásobovanie.

Dosiahnutie výdatností je len pri veľkých hĺbkach studní. Z kvartérnych sedimentov sú zvodnené len náplavy potokov. Výdatnosti sú veľmi nízke vzhľadom na silné zahĺbenie týchto štrkopieskov. Väčšie výdatnosti je možné dosiahnuť v miestach, kde prestupujú vody zo susedného mezozoika.

Hydrogeologické vlastnosti rájónu Q 051 Kwartér z okraja Podunajskej roviny. Ide o vodohospodársky najvýznamnejší rájón v celej Slovenskej republike. Fluviálne piesčito-štrkovité sedimenty Dunaja vytvárajú vhodné prostredie pre akumuláciu a pohyb podzemnej vody. Hladina podzemnej vody sa nachádza v štrkoch, je voľná. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je približne Z – V smeru. Množstvá podzemných vôd vo fluviálnych sedimentoch sú tvorené a doplňované infiltráciou povrchových vôd Dunaja, Malého Dunaja a sústavou ich ramien. Neogénne sedimenty tvoria ako celok nepriepustné podložie komplexu fluviálnych uloženín, podzemná voda je v nich viazaná sa piesčité polohy.

Prieskumnými prácami bola podzemná voda vrtanými sondami A – 1 až A – 11, B – 1 až B – 13, C – 1 až C – 7 a D – 1 až D – 9 narazená v hĺbkach 1,60 m p. t. až 4,80 m p. t.; ustálená hladina podzemnej vody v hĺbkach 0,76 m p. t. až 3,69 m p. t..

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa listom č. OU-BA-OSZP2-2024/372587-002 zo dňa 07. 08. 2024 obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva v Bratislave v súvislosti s vypracovaním odborného stanoviska podľa § 16a ods. 3 vodného zákona. Ide o posúdenie navrhovanej činnosti/stavby z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Článok 4.7 RSV je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Výskumný ústav vodného hospodárstva odborné stanovisko zaslalo listom č. 3009/2024 zo dňa 22.10.2024, doručeným na tunajší úrad dňa 24.10.2024, z ktorého tunajší úrad poskytuje nasledovné skutočnosti:

Lokalita činnosti „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa troch vodných útvarov, a to jedného útvaru povrchovej vody – SKW0003 Čierna voda (Tabuľka č. 1), a dvoch útvarov podzemnej vody: SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a útvaru predkvartérnych sedimentov SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov.

Podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ (JFcon s.r.o, február 2024) sú súčasťou navrhovaných stavebných objektov (okrem iných) nasledovné stavebné objekty:

- SO 22 PREDĽŽENIE PITNÉHO VODOVODU NA POZEMOK TR2,
- SO 23 PREDĽŽENIE POŽIARNEHO VODOVODU SHZ NA POZEMOK TR2,
- SO 24 PREDĽŽENIE POŽIARNEHO VODOVODU NA POZEMOK TR2,
- SO 25 PREDĽŽENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NA POZEMOK TR2.

Uvedené navrhované stavebné objekty budú podľa priloženej projektovej dokumentácie, v časti Súhrnná technická správa, vedené pod recipientom Čierna voda.

Útvar povrchovej vody SKW0003 Čierna voda (rkm 54,50 – 38,80) bol vymedzený ako prirodzený vodný útvar. Na základe výsledkov hodnotenia stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd v rokoch 2013 – 2018 bol tento vodný útvar klasifikovaný v priemernom ekologickom stave so strednou spoľahlivosťou. Z hľadiska hodnotenia chemického stavu tento vodný útvar dosahuje dobrý chemický stav, taktiež so strednou spoľahlivosťou.

Ako významné tlaky (stresory), ktoré môžu priamo alebo nepriamo ovplyvniť jednotlivé prvky kvality, a tým aj stav útvaru povrchovej vody SKW0003 Čierna voda vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), v prílohe 5.1 „Útvary povrchových vôd, vyhodnotenie stavu/potenciálu, vplyvy, dopady, výnimky“ boli identifikované: bodové komunálne znečistenie (komunálne vypúšťanie), difúzne znečistenie (znečistenie živinami sumárne, špecifické látky so súpisu emisií, sídelná zástavba a špecifické látky sumárne).

Útvar povrchovej vody povrchovej vody SKW0003 Čierna voda je zaradený do pleskáčového rybieho pásma. (link: Rybie-pasma_aktualizacia_2023.pdf (vuvh.sk)) V pleskáčovom pásme prevládajú štika severná (*Esox lucius*), pleskáč malý (*Blicca bjoerkna*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), ovsienka striebriстая (*Leucaspis delineatus*), plž podunajský (*Cobitis elongatoides*) a lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus*). (Zdroj: Metodika spriechnodňovania priečných bariér na vodných tokoch pre ichtyofaunu, VÚVH, Bratislava, november 2023, link: https://www.vuvh.sk/wp-content/uploads/2023/12/Methodika-spriechnodňovania-priečných-barier_2023.pdf)

Útvar podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Podunajskej panvy bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1668,112 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 2. plánu manažmentu povodí bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar je charakterizovaný pórovou priepustnosťou a tvoria ho fluvialne štrky, piesčité štrky, piesky holocénu. Horniny tohto útvaru môžeme charakterizovať veľmi vysokou prietochnosťou (koeficient prietochnosti (G(T) 1,86E-02 m².s-1) a silnou priepustnosťou kolektorov (G(k) 2,4E-03 m.s-1) (Malík a kol., 2013).

Z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 je tento útvar klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu, vzhľadom na identifikovateľnú vysokú zraniteľnosť tohto útvaru. Z hľadiska kvantitatívneho stavu riziko v tomto útvare nie je preukázané.

Útvar podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 6248,370 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci Vodného plánu Slovenska 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), link: <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/> bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov a síranov.

Útvar je charakterizovaný pórovou priepustnosťou a tvoria ho jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky, íly neogénu. Horniny tohto útvaru môžeme charakterizovať strednou prietochnosťou (koeficient prietochnosti (G(T) 2,96E-04 m².s-1) a miernou priepustnosťou kolektorov (G(k) 3,47E-05 m.s-1) (Malík a kol., 2013).

Z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 nie je tento útvar klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého kvantitatívneho stavu, avšak je klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu. Ide o útvar v ktorom prevažná časť územia vykazuje vysokú zraniteľnosť podzemných vôd a bol v ňom identifikovaný výrazne vzostupný trend pre dusičnany.

Postup a výsledky hodnotenia rizika a hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané v kapitole 5.2 Vodného plánu Slovenska na roky 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), link: <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>.

Nakoľko sa tento predkvartérny útvar v záujmovej lokalite nachádza v podloží kvartérneho útvaru, a vzhľadom na predmet činnosti – predĺženie potrubia vodovodov a splaškovej kanalizácie, nie je predpoklad, že by činnosť priamo zasahovala alebo ovplyvňovala predkvartérny útvar podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy.

Podľa informácií uvedených v Záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, v rámci určenia hydrogeologických pomerov, sa skúmané územie zaraďuje do hydrogeologického regiónu – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny, pre ktorý je typická medzizrnová priepustnosť. Ide o vodohospodársky najvýznamnejší rajón v celej Slovenskej republike. Hladina podzemnej vody sa nachádza v štrkoch, je voľná. Množstvá podzemných vôd sú tvorené a dopĺňované infiltráciou povrchových vôd Dunaja, Malého Dunaja a sústavou ich ramien.

Predpokladané zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKW0003 Čierna voda po realizácii predloženej činnosti/stavby:

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Na základe poskytnutých informácií navrhovaná činnosť/stavba zahŕňa prechod potrubia pod útvar povrchovej vody SKW0003 Čierna voda pomocou bezvýkopovej technológie. Tento spôsob minimalizuje mechanické zásahy do dna recipientu a jeho okolia.

Použitie špecifických chráničiek zvyšuje bezpečnosť, nakoľko chráničky minimalizujú možnosť úniku kvapalín z potrubia a tým aj riziko kontaminácie.

Ak bude posudzovaná činnosť/stavba realizovaná v súlade s normami a zabezpečia sa primerané opatrenia proti únikom ropných látok a narušeniam vplyvom pohybu ťažkých mechanizmov v blízkosti vodného toku, nemal by nastať negatívny vplyv na útvary povrchových vôd.

S ohľadom na vyššie uvedené, sa ovplyvnenie fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKW0003 Čierna voda, a následne aj jeho ekologického stavu pri navrhovanej činnosti/stavbe „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ NEPREDPOKLADÁ.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas užívania navrhovanej činnosti/stavby „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“, sa vzhľadom na charakter činnosti výrazne ovplyvnenie fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKW0003 Čierna voda sa NEPREDPOKLADÁ.

Vplyv na fyzikálno-chemické prvky kvality a špecifické syntetické a nesyntetické znečisťujúce látky sa taktiež NEPREDPOKLADÁ.

Predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody počas a po realizácii činnosti:

Vplyv realizácie predloženej činnosti/stavby „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody kvartérneho útvaru SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy, a pod ním sa nachádzajúceho predkvartérneho útvaru SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Spôsob bezvýkopovej technológie je vhodný z pohľadu minimalizácie zásahov do podzemných vodných útvarov. Avšak, na základe inžiniersko-geologického prieskumu (Záverčná správa inžinierskogeologického prieskumu, STAT – stavby a sanácie, s.r.o., marec 2022), ktorý zahrnul merania hladiny podzemnej vody, bolo zistené, že podzemná voda sa nachádza v relatívne plytkých hĺbkach v rozmedzí od 1,6-2,1 m pod terénom (m p.t.). Táto hĺbka podzemnej vody indikuje, že v rámci realizácie projektu, najmä pri prechode potrubia pod recipientom, bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť ochrane podzemných vôd, keďže sú prítomné v blízkosti povrchu.

S ohľadom na tieto zistenia navrhujeme, aby sa priebeh výstavby prispôbil aktuálnym hydrogeologickým podmienkam, čím sa zabezpečí minimalizácia rizík a ochrana útvarov podzemných vôd. Pri inštalácii potrubia je potrebné zabezpečiť, aby potrubie a chráničky boli precízne zrealizované, aby nedošlo k únikom a k ohrozeniu kvality podzemných vôd.

Z hľadiska kvantitatívneho stavu nie je v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov preukázané riziko. Avšak vzhľadom na zlý chemický stav útvaru podzemnej SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov je nevyhnutné počas realizácie prác vykonať najprísnejšie preventívne opatrenia a zabrániť úniku znečisťujúcich látok do prostredia a dbať na ochranu podzemnej vody pred akýmkoľvek potenciálnym znečistením.

Predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody počas prevádzky/užívania činnosti:

Vplyv činnosti/stavby „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“, počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Vodárenské zdroje v hodnotenej oblasti

Hodnotené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti v zmysle zákona 305/2018 Z. z., ani do ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Chránené územia

V dotknutom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny neboli vyhlásené žiadne prvky ochrany prírody a krajiny.

Suchozemské ekosystémy závislé na podzemnej vode

V rámci prípravy 3. cyklu plánov manažmentu povodí boli vyhodnocované suchozemské ekosystémy závislé na podzemných vodách, ktoré priamo a kriticky závisia od útvaru podzemnej vody a pre udržanie svojej existencie musia byť zásobované podzemnou vodou v dostatočných množstvách po významnú časť roka.

Na základe použitej metodiky pre jednotlivé útvary podzemných vôd a územne prislúchajúce biotopy v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov, lokality suchozemských ekosystémov závislých na podzemných vodách neboli identifikované.

Záver odborného stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva č. 3009/2024 zo dňa 22.10.2024:

Na základe odborného posúdenia činnosti „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ situovanej v čiastkovom povodí Váhu, predmetom ktorej je predĺženie rozvodov vodovodov pitnej a požiarnej vody a splaškovej kanalizácie, ktoré križujú vodný tok Čierna voda a ktoré sú súčasťou výstavby logistickej haly v rámci projektu VGP Park Bratislava 2, vrátane prislúchajúcej infraštruktúry, sa vplyv realizácie predmetnej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKW0003 Čierna voda NEPREDPOKLADÁ. Trasa vodovodov a splaškovej kanalizácie síce bude prechádzať popod útvary povrchovej vody SKW0003 Čierna voda, križovanie útvaru však bude riešené pretlačením podzemnej chráničky a uložením potrubia do tejto chráničky horizontálnym riadeným vrtaním – bezvýkopovou technológiou.

Vplyv realizácie činnosti/stavby „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ na zmenu a režim hladiny podzemnej vody útvaru podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa NEPREDPOKLADÁ.

Na základe vyššie uvedených záverov konštatujeme, že činnosť „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posúdiť.

Vzhľadom na relatívne malé hĺbky podzemnej vody pod terénom je nevyhnutné pri všetkých činnostiach dbať na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných a stavebných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej a povrchovej vody.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa §16a ods. 1 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

na základe preskúmania predložených dokladov a doručeného odborného stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva č. 3009/2024 zo dňa 22.10.2024, pred povolením navrhovanej stavby " VGP Park Bratislava 2 – Hala E " sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ochrany podzemných vôd, povrchových vôd, ako aj vodných útvarov v riešenom území; počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Vzhľadom na zlý chemický stav útvaru podzemnej SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov je nevyhnutné počas realizácie prác vykonať najprísnejšie preventívne opatrenia a zabrániť úniku znečisťujúcich látok do prostredia a dbať na ochranu podzemnej vody pred akýmkoľvek potenciálnym znečistením.

2. Vzhľadom na relatívne malé hĺbky podzemnej vody pod terénom (nakoľko to vyplýva zo Záverečnej správy inžinierskogeologického prieskumu, STAT – stavby a sanácie, s.r.o., marec 2022), pri prechode potrubia, ktoré bude vedené pod recipient a zároveň útvary povrchovej vody SKW0003 Čierna voda, je potrebné venovať zvýšenú pozornosť ochrane podzemných vôd.

3. Pri inštalácii potrubia, ktoré bude vedené pod recipient a zároveň útvar povrchovej vody SKW0003 Čierna voda, je potrebné zabezpečiť, aby potrubie a chráničky boli precízne zrealizované tak, aby nedošlo k únikom a k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
4. Pri prechode potrubia, ktoré bude vedené pod recipient a zároveň útvar povrchovej vody SKW0003 Čierna voda, je nevyhnutné pri všetkých činnostiach pravidelne kontrolovať a dbať na dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú používať pri zemných a stavebných prácach, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia a aby sa zamedzil potenciálny prienik akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej a povrchovej vody.
5. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce z vodného zákona.
6. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii vôd.
7. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.
8. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi.
9. V prípadoch havarijného znečistenia horninového prostredia ropnými látkami je potrebné postupovať podľa havarijného plánu a pokynov Slovenskej Inšpekcie životného prostredia – Inšpektorátu vôd.
10. Odpadové vody z výroby betónu, zo skládok stavebných materiálov a iných hmôt, z čistenia dopravných prostriedkov a mechanizmov (prípadne z ich opráv), ako aj iné odpadové látky možno vypúšťať do recipientov až po ich odsedimentovaní a odolejovaní tak, aby sa neprekročili limitné koncentrácie, stanovené príslušnými predpismi a na základe súhlasu správcu vodných tokov.
11. Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.
12. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii povrchovej a podzemnej vody.
13. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Pri ochrane vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Investor je povinný zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Ak bude navrhovaná činnosť/stavba realizovaná v súlade s odporúčaniami, vyplývajúcimi z odborného stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva, Odboru Manažmentu povodí, Oddelenia vodného plánovania, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava-Staré Mesto, ako aj v súlade s vyššie uvedenými podmienkami tunajšieho úradu a zároveň sa zabezpečia všetky primerané opatrenia proti únikom ropných látok a narušeniam vplyvom pohybu ťažkých mechanizmov v blízkosti vodného toku Čierna voda, ako aj v celom riešenom území navrhovanej stavby, nemal by nastať negatívny vplyv na útvary povrchových a podzemných vôd.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, odbor štátnej vodnej správy a rybárstva - Mgr. Natália Mokrášová, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“ v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona.]
Identifikátor: OU-BA-OSZP2-2024/372587-0501998/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.11.2024 09:50:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.11.2024 09:50:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP2-2024/372587-0501998/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lívia Staňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.11.2024
Podpis a pečať: