



DH Developing & Construction, s.r.o.
900 50 Kráľová pri Senci 399

Váš list číslo/zo dňa
/22.02.2023

Naše číslo
OU-BA-OSZP2-2023/122390-004

Vybavuje
Ing. Jánošová/46621

Bratislava
27.02.2023

Vec

Záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe "Truck Centrum Senec"

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja prijal dňa 22.02.2023 žiadosť DH Developing & Construction, s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci 399 v zastúpení GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a ods.1 vodného zákona.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia, ktorú vypracovali Ing. arch. Ladislav Meislinger a Ing. arch. Milan Škorupa IPE – Consult, spol s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava v mesiaci september 2017, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017, odborné stanovisko VÚVH RD 2949/2020 zo dňa 27.04.2020.

Investorom navrhovanej činnosti/stavby "Truck Centrum Senec" na pozemkoch parc. č. 5579, 5578/3, 5580/2, 5580/5, 5580/6 kat. úz. Senec, je spoločnosť DH Developing & Construction, s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci 399 v zastúpení spoločnosťou GEO SET - Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava.

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v blízkosti diaľnice D1 pri odbočke na Senec, severozápadne výpadovej komunikácii č. 503, smerom na Pezinok, s vjazdom z kruhového objazdu. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Najbližší útvar povrchovej vody SKV0352 Mlynský potok 5 je vzdialený cca 2,5 km. Územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

Predmetom činnosti/stavby je vytvorenie komplexného záchytného parkoviska pre nákladné automobily so sústredenými službami hlavne pre vodičov diaľkových tratí. Bude tu na jednom mieste umiestnená čerpacia stanica pohonných látok pre osobné a nákladné automobily, umyvárky osobných a nákladných automobilov, predajný objekt, občerstvenie a objekt sociálne - spoločenského zázemia pre vodičov. Je navrhnutých 215 státí pre osobné automobily, 6 státí pre nákladné automobily, 2 státi pre autobusy a 72 dlhodobých parkovacích státí pre kamiónovú dopravu. Oplotenie má funkciu vymedzenia hraníc objektu S014.2 Parkovisko pre nákladné automobily. Zároveň oplotenie bude vybudované za účelom kontroly a bezpečnosti - chránenie parkujúcich nákladných automobilov. Investor chce v predstihu vybudovať oplotenie areálu S014.2 Parkovisko pre nákladné automobily, ktoré bude najskôr slúžiť ako otvorený priestor, kde bude uskladnený stavebný materiál. V konečnom dôsledku toto oplotenie je finálne oplotenie, ktoré bude neskôr slúžiť ako vymedzenie priestoru a zároveň ochrana parkujúcich nákladných automobilov. Je predpoklad, že hladina podzemnej vody nebude ovplyvňovať zakladanie objektov. Základová doska sa nachádza nad hladinou podzemnej vody.

Navrhovaná činnosť/stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty (SO):

- SO-01 Čerpacia stanica pohonných látok
 - SO-01.1 Obslužný objekt
 - SO-01.2 Prestrešenie (výdajných stojanov ČS)
 - SO-01.3 Úložisko nádrží
 - SO-01.4 Drobné objekty
 - SO-01.5 Príslušenstvo ČS - občerstvenie
- SO-02 Umyváreň osobných automobilov
- SO-03 Ručné umývanie osobných automobilov
- SO-04 Umyváreň a rýchloservis nákladných automobilov
- SO 05 Predajný a skladový objekt - služby
- SO 06 Objekt sociálno - spoločenského zázemia pre vodičov - služby
- SO 07 Vrátnica
- SO 08 Drobná architektúra
- SO 09 Areálový rozvod vody
 - SO 09.1 Areálový rozvod pitnej vody
 - SO 09.2 Požiarna nádrž
- SO 10 Areálový rozvod kanalizácie
 - SO 10.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
 - SO 10.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž
 - SO 10.3 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL
- SO 11 Prípojka plynu a STL rozvod plynu
 - SO 11.1 Prípojka plynu
 - SO 11.2 Areálový rozvod STL plynu
- SO 12 Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN
 - SO 12.1 Prípojky NN
 - SO 12.2 Areálové rozvody NN
 - SO 12.3 Vonkajšie osvetlenie
- SO 13 Rozvody slaboprúdu
 - SO 13.1 Prípojka slaboprúdu
 - SO 13.2 Areálové rozvody slaboprúdu
- SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy
 - SO 14.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy
 - SO 14.2 Parkovisko pre nákladné automobily
- SO 15 Sadové a terénne úpravy a drobná architektúra
- SO 16 Oplotenie
- SO 17 Hrubé terénne úpravy
- SO 18 Úprava existujúceho melioračného kanála

a prevádzkové súbory (PS)

- PS-01 Čerpacia stanica PL
- PS-02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS PL
- PS-03 Systém riadenia ČS PL
- PS-04 Umyváreň osobných automobilov
- PS-05 Prevádzkový rozvod silnoprúdu umyvárne osobných automobilov
- PS-06 Čerpacia stanica LPG
- PS-07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu LPG
- PS-08 Umyváreň nákladných automobilov
- PS-09 Prevádzkový rozvod silnoprúdu umyvárne nákladných automobilov
- PS-10 Servis nákladných automobilov
- PS-11 Prevádzkový rozvod silnoprúdu servisu nákladných automobilov
- PS-12 Nabíjacia stanica elektromobilov
- PS-13 Ručné umývanie osobných automobilov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa §16a ods. 4) vodného zákona na základe preskúmania predložených dokladov s prihliadnutím na odborné stanovisko poverenej osoby-Výskumného ústavu vodného hospodárstva (VÚVH) vydáva k navrhovanej činnosti/stavby

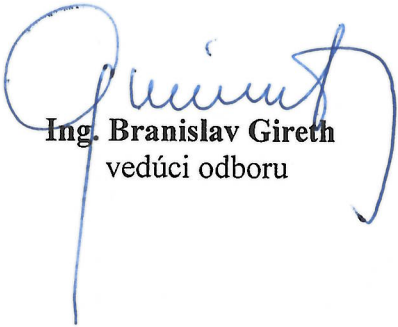
záväzné stanovisko:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu "Truck Centrum Senec" na pozemkoch parc. č. 5579, 5578/3, 5580/2, 5580/5, 5580/6 kat. úz. Senec, sa pred povolením stavby
nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania pre ktoré je toto záväzne stanovisko podkladom.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3


Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. DH Developing & Construction, s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci 399
2. GEO SET - Inžiniering, s.r.o., Priemyselná I/A, 821 08 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Odbor štátnej vodnej správy a rybárstva, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
- so žiadosťou o zverejnenie na webovom sídle MŽP SR
4. Okresný úrad Bratislava OSZP, servis Desk, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
- so žiadosťou o zverejnenie na webovom sídle OU-BA- OSZP
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21,
903 01 Senec
6. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
7. OU-BA-OSZP2, 2x, Tu