



03	POPIS / DESCRIPTION		
R02	POPIS / DESCRIPTION		
R01	POPIS / DESCRIPTION		
No.REV	POPIS / DESCRIPTION	VYPRACOVAL / DRAWN BY	DÁTUM / DATE

STAVEBNÍK / CLIENT			
		IKEA Industry Slovakia s.r.o. Továrnská 2614/19 901 01 Malacky	
PROJEKTANT / DESIGNER		VYPRACOVAL / DRAWN BY	KONTROLOVAL / CHECKER
 IDO HUTNÝ PROJEKT a.s. Lakeside park 01 Tomášikova 64 831 04 Bratislava 3		Ing. Monika Božíková	Ing. Monika Božíková
		ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE	SCHVÁLIL / APPROVER
		Ing. Monika Božíková	Ing. Zuzana Dobišová
NÁZOV STAVBY / PROJECT NAME			
IKEA INDUSTRY MALACKY SO 526.1 SKLAD A EXPEDÍCIA - ROZŠÍRENIE			
STUPEŇ PD / PROJECT STAGE	MIERKA / SCALE	DÁTUM VYDANIA / DATE OF ISSUE	POČET A4 / NUMBER OF A4
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		09/2018	7
NÁZOV OBJEKTU SO / OBJECT NAME			SADA / PARE
NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART			
A SPRIEVODNÁ SPRÁVA			
NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME			PEČIATKA / STAMP
SPRIEVODNÁ SPRÁVA			

ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER									
018015D	2	A	000	0	T	0	001	4	00
ZAKLADACÍ KÓD BASIC CODE	STUPEŇ PD PROJECT STAGE	ČASŤ PART	SO OBJECT NUMBER	PROFESNÝ DIEL PROF. PART	TYP TYPE	IDENTIFIKAČNÝ KÓD IDENTIFICAT. CODE	ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER	FORMÁT FORM	REVÍZIA REVISION

OBSAH

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	3
2.1 PARAMETRE STAVBY	4
2.2 DRUHY A PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV	4
3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	5
4 ČLENENIE STAVBY NA SO A PS	5
4.1 E - STAVEBNÉ OBJEKTY	5
4.2 G- PREVÁDZKOVÉ SÚBORY	5
5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	6
5.1 ÚDAJE O EXISTUJÚCICH OBJEKTOCH, ROZVODOCH A OCHRANNÝCH PÁSMACH, ZABEZPEČENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	6
5.2 PRÍPRAVA ÚZEMIA NA VÝSTAVBU	6
6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV	6
7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY , LEHOTA VÝSTAVBY	6
8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAU- DÁCII STAVBY	6
9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY ,ALEBO O PRÍPADNOM ČIASTKOVOM UŽÍVANÍ A PREVÁDZKOVANÍ STAVBY	6
10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	6

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	<i>IKEA Industry Malacky, SO 526.1 Sklad a expedícia - rozšírenie</i>
Miesto stavby:	kat. územie Malacky
Okres:	Malacky
Kraj:	Bratislavský
Druh stavby:	novostavba
Názov a sídlo stavebníka :	IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky
IČO:	31 354 572
Účastníci stavby:	
Investor:	IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky
Stavebník:	IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky
Projektant:	IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Hlavný projektant:	Ing. Monika Božíková
Zodpovedný projektanti:	
Architektonické riešenie:	Ing. Monika Božíková
Statika:	Ing. Maroš Sedmák
Zdravotechnika:	Ing. Martin Janček
Elektrické inštalácie:	Ing. Tomáš Pancák
ZOTaSH :	Ing. Marian Belai
Komunikácie a spevnené plochy:	Ing. Martin Kerak
Vodovod, dažďová kanalizácia:	Ing. Juraj Michalíček
Protipožiarne zabezp. stavby:	Ing. Alojz Padyšák
Stabilné hasiace zariadenie:	ENIPRO a.s., Hradská 7 , 821 07 Bratislava
Elektrická požiarňa signalizácia:	ENIPRO a.s., Hradská 7 , 821 07 Bratislava
Hlavný dodávateľ stavby:	Bude vybraný vo výberovom konaní
Druh projektovej dokumentácie:	Projekt stavby prikladaný k žiadosti o stavebné povolenie (PSP)

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom tejto dokumentácie je spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (PSP) v zmysle zákona č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

Hlavný účel navrhovanej haly spočíva v rozšírení súčasných skladovacích kapacít, pričom zachovaný zostane objem aj preprava výroby. Navrhovaná hala je riešená výlučne ako skladový priestor bez potreby umiestnenia prevádzkových , či administratívnych vstavkov. Z prevádzkového hľadiska budú využívané existujúce spevnené manipulačné a obslužné plochy. Prístavba predstavuje naplnenie logistických a skladovacích potrieb investora.

Navrhovaná stavba zabezpečí navýšenie priestoru expedície a skladovacích priestorov drevotrieskových dosiek, ktoré budú slúžiť ako polotovary pre výrobu nábytku. V skladovej hale budú blokovo skladované drevotrieskové dosky uložené do balíkov vysokých cca 1 m. Výška stohovania balíkov bude v 7 vrstvách, čiže do max. výšky 7 m s celkovou max. hmotnosťou 9150000 kg. Manipulácia v sklade a nakladanie do kamiónov bude zabezpečená pomocou vysokozdvížných vozíkov. Plocha skladu bude delená manipulačnými uličkami.

Navrhovaný objekt bude pristavaný k existujúcemu skladovému objektu SO 526 stavby Výroba drevotrieskových dosiek. Prístavba jednopodlažného skladu SO 526.1 Sklad a expedícia – rozšírenie pozostáva z dvoch hlavných priestorov – SO 526.1a - SKLAD ktorý bude zrealizovaný v modulových osiach 1-8 a A-N a SO 526.1b – EXPEDÍCIA, ktorá predstavuje otvorený prístrešok pre nakládku expedičného tovaru – drevotrieskových dosiek a bude zrealizovaná v moduloch osi 1-4 a N-O. Súčasťou riešenia SO 526.1 je aj návrh hygienických priestorov a kancelárie 526.1c.

Výroba existujúceho závodu prebieha v nepretržitej prevádzke / 4 smeny / s celkovým počtom pracovníkov 153 pracovníkov. Vo vnútorných priestoroch skladu a expedície nebude žiadny dlhodobý pobyt zamestnancov. Prístavbou SO 526.1 sa nenavýšuje počet pracovníkov.

V priestoroch kancelárie budú umiestnení dvaja technicko-administratívni pracovníci.

2.1 PARAMETRE STAVBY

- Zastavaná plocha SO 526.1	5 424,90 m ²
- Obostavaný priestor SO 526.1	60 217,00 m ³
- Vyspravovaná plocha ciest a spevnených plôch SO 540	616,60 m ²

2.2 DRUHY A PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV

Podľa GKÚ Bratislava sa predmetné územie nachádza v okrese 106 Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky – identifikačné č. KÚ 835 196.

Výpis z listu vlastníctva č. 3745:

5613/54 -	16 m ²
5613/83 -	4363 m ²
5613/195 -	1079 m ²
5613/196 -	1037 m ²
5615/6 -	911 m ²
5615/7 -	1751 m ²

Vlastník IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrnská 2614/19, Malacky, PSČ 901 01, SR

Priame zábery celkom:

SPOLU 9157 m² spolu 6 parciel

Druhy a parcelné čísla dotknutých parciel:

5613/112	- 1 354 m ²	zastavané plochy a nádvorcia	LV č. 3745
5613/41	- 12 903 m ²	ostatné plochy	LV č. 3745
5615/3	- 1 668 m ²	zastavané plochy a nádvorcia	LV č. 3745

5613/53	- 12 026 m ²	zastavané plochy a nádvoría	LV č. 3745
5367/59	- 13 087 m ²	zastavané plochy a nádvoría	LV č. 3745

Dotknuté parcely celkom:SPOLU 41 038 m² spolu 5 parciel**3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná OBERMEYER HELIKA, spol. s r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava.
- Výpis z listu vlastníctva č. 3745
- Kópia z katastrálnej mapy
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby VÝROBA DREVOTRIESKOVÝCH DOSIEK V SWEDSPAN SLOVAKIA s.r.o. MALACKY SO 524 MEDZISKLAD DOSIEK, SO 525 OBJEKT BRÚSENIA, SO 526 SKLAD A EXPEDÍCIA z 11/2013
- Základná mapa závodu IKEA Industry Slovakia, s.r.o. zo dňa 24.01.2018 spracovaná GEOIGS, Košická 20, 82109 Bratislava
- Geologický prieskum v lokalite Swedspan Slovakia, s.r.o. Malacky, B & J ESO spol. s r. o., február 2011“ vykonaný pre potreby realizácie existujúcej haly. Taktiež bol k dispozícii geologický prieskum od firmy Dr. Koppelberg & Gerdes GmbH Fritz–Peters–Str. 22 47447 Moers, zo dňa 31.08.2012.
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní MŽP SR sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Koordinačný výkres a Celková situácia existujúcej stavby VÝROBA DREVOTRIESKOVÝCH DOSIEK V SWEDSPAN SLOVAKIA s.r.o. MALACKY, ktoré boli priložené k dokumentácii DODATOČNEJ ZMENY STAVBY – DOKUMENTÁCIA PRE DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE a pri kolaudácii so zapracovaným zameraním skutočného vyhotovenia vypracovaného GEO IGS s.r.o. Miletičova 62, 821 09 Bratislava

4 ČLENENIE STAVBY NA SO A PS**4.1 E - STAVEBNÉ OBJEKTY**

E1 POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY:
 SO 526.1 Sklad a expedícia – rozšírenie
 SO 531 Objekt SHZ – základ pre kontajner ventilovej stanice SPZ 1.3 je riešený v SO 526.1

E2 INŽINIERSKE OBJEKTY
 SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky
 SO 354.1 Úprava požiarneho vodovodu – prípojky
 SO 533 Rozvod vody pre sprinklery - prípojky
 SO 540 Komunikácie a spevnené plochy

4.2 G- PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 611 Stabilné hasiace zariadenie - preložka a rozšírenie SPZ 1.3
 PS 612 EPS – rozšírenie

5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

5.1 ÚDAJE O EXISTUJÚCICH OBJEKTOCH, ROZVODOCH A OCHRANNÝCH PÁSMACH, ZABEZPEČENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Projektovaná stavba nezasahuje do žiadneho územia chráneného v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny s vyšším stupňom ochrany. Na sledované územie sa vzťahuje I. stupeň ochrany – všeobecná ochrana.

Do územia pre výstavbu nezasahujú žiadne ochranné pásma.

Na susedných pozemkoch sa nachádzajú priemyselné objekty, ktoré nie sú navrhovanou stavbou dotknuté.

Zabezpečenie ochranných pásiem

Ochranné a manipulačné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí sú stanovené vo vyjadreniach správcov k možnosti napojenia a ich prípadného križovania s ďalšími sieťami.

5.2 PRÍPRAVA ÚZEMIA NA VÝSTAVBU

Riešenie prípravy územia na výstavbu bolo realizované počas výstavby existujúceho závodu v SO 502 Hrubé terénne .

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Jediným užívateľom navrhovanej prevádzky je IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrnská 2614/19, 901 01 Malacky.

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY , LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný začiatok výstavby	08 / 2018
Lehota výstavby predpokladaná	4 mesiace
Ukončenie výstavby	12 / 2018

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCIÍ STAVBY

So skúšobnou prevádzkou, vzhľadom na charakter stavby sa vo vzťahu k dokončeniu ani pred jej kolaudáciou neuvažuje.

9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY ,ALEBO O PRÍPADNOM ČIASTKOVOM UŽÍVANÍ A PREVÁDZKOVANÍ STAVBY

Stavebný objekt haly spolu so súvisiacimi inžinierskymi objektami predstavuje jednu samostatnú etapu, táto môže byť výstavbou ďalej rozdelená na ďalšie etapy v závislosti od požiadaviek stavebníka.

10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY



Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti. Predpokladané investičné náklady: viac ako 2.400 mil. €

V Bratislave, júl 2018

Ing. Monika Božíková