



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Rezidencia Albelli“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-KE-OSZP2-2020/0446432-002 zo dňa 19.10.2020 (evid. č. VÚVH – RD 3323/2020 zo dňa 23.10.2020) sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti/stavbe „**Rezidencia Albelli**“.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (vypracoval: doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD. a Ing. arch. Peter Koban – KOPA, s.r.o., Košice, apríl 2019). Investorm navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“ je CTR Alvinczy s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 51040212 v zastúpení spoločnosťou KOPA, s.r.o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice, IČO: 31666981.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“ je vybudovanie polyfunkčného rezidenčného súboru, ktorý bude obsahovať funkcie – občiansku vybavenosť a byty. Stavba je situovaná na Alvinczyho a Bellovej ulici v Košiciach. Miesto stavby je navrhované na pozemkoch k.ú. „Letná“, okres Košice I, na parcelách: KN-C 3624/1-18, 3625, 3626, 3627/1 a 3627/2.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Rezidencia Albelli**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov

opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločnosti. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“ je situovaná v čiastkovom povodí Hornádu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny (tabuľka č.1). Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Hornád	SK1001200P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu	934,295	zlý	zlý
	SK2005300P	Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny	1124,018	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvary

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná činnosť/stavba „**Rezidencia Albelli**“ bude členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 Rezidencia Albelli

SO 01.1 HTÚ

SO 01.2 Podzemný parking

SO 01.3 Nadzemný parking a retailové jednotky

SO 01.4 Bytový dom A

SO 01.4 Bytový dom B

SO 01.4 Bytový dom C

SO 01.4 Bytový dom D

SO 01.4 Bytový dom E

SO 02 Oddychová zóna a objekt kontajnerov

SO 03 Exteriérový parking
SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
SO 05 Preložky káblových vedení
SO 06 Horúcovodná prípojka - TEHO
SO 07 Prípojka vodovodu
SO 08 Vnútroareálové rozvody
SO 09 Prípojky kanalizácie
SO 10 Vnútroareálové prípojky kanalizácie
SO 11 Prípojka káblového vedenia VN
SO 12 Distribučný káblový rozvod NN
SO 13 Terénne a sadové úpravy
SO 14 Terénne a sadové úpravy pochôdzných striech
SO 15 Verejné osvetlenie
SO 16 Vonkajšie osvetlenie
SO 18 Rekonštrukcia oplotenia
SO 19 Dopravné napojenie na Alvinczyho ulicu
SO 20 Úprava križovatky Alvinczyho – Slov. jedoty - Rampová
SO 21 Preložka stĺpov verejného osvetlenia
SO 22 Dopravné značenie
SO 23 Úprava dopravného napojenia Slov. jednoty na Gorkého ul.

Prevádzkové súbory:

PS 01 Kiosková bloková TS
PS 02 Odvážacia stanica tepla

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Stručný popis technického riešenia vybraných stavebných objektov

SO 01 Rezidencia Albelli

SO 01.2 Podzemný parking

Stavebný objekt rieši založenie celej nadzemnej časti a vytvorenie priestorov pre potreby statickej dopravy areálu a technického zázemia objektov. Stavebne je rozdelený na dve časti – parking pre obchodné prevádzky a parking pre bytové domy a hotel apartmánového typu. Oba parkings sú stavebne a technickou infraštruktúrou oddelené – nie sú vzájomne dopravne prepojené.

Podzemný parking je jednopodlažný s výškovými úrovňami podláh: - 3,250, 5,500 a 6,050 m pod + 0,00, ktorá je na kóte 211,500. Úroveň okolitého terénu je na kóte cca 210,00, resp. 209,700.

Podzemný parking pod ubytovacími domami je na úrovniach podláh – 3,400, - 4,900 pod + 0,00, ktorá je na kóte 208,600. Úroveň okolitého terénu je na kóte cca 207,250 až 208,600.

Zakladanie

Základová škára bude v hĺbkach -3,700, - 5,200 m pod úrovňou 0,00.

Základová škára je pilótovacou úrovňou. Horná hrana pilót je 800 mm pod finálnou úrovňou podláh. Alternatívne je možné aj zakladanie na železobetónovej doske hrúbky od 600 do 800 mm.

Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke cca 6,5 m pod terénom, t.j. cca 1,3 m pod základovou škárou. Pilóty sú predbežne navrhované vŕtané, veľkopriemerové, s priemernou dĺžkou 5 m, opreté v štrkových vrstvách podložia. Ich lokalizácia je predmetom statického výpočtu a je delená podľa počtu pilót.

Pod stĺpmi s max. reakciou v päte základu je 9 pilót, ďalšie hlavice sú navrhnuté pre kombináciu 6,4, 3, 2 pilóty respektíve základové trámy na pilótových hlaviciach šírky 800 mm. Všetky pilótové hlavice sú železobetónové.

Základová doska priemernej hrúbky 250 resp. 300 mm je uložená na štrkovom lôžku. V časti základov bude pravdepodobne potrebné štrkové lôžko vytvoriť zhutnením podložia na požadované e_{def} . Základová doska je určená pre pojazd osobných motorových vozidiel. Doska bude realizovaná na zhutnenom štrkovom lôžku hrúbky 150 mm a podkladnom betóne hrúbky 100 mm z betónu C16/20. Betón základovej dosky je triedy C 25/30. Bude realizovaná z vodostavebných betónov leštená so vsypmi za vlhka.

a.1 vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny

Útvary podzemných vôd SK1001200P a SK2005300P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 934,295 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 2. plánu manažmentu povodí dosahoval tento útvar zlý kvantitatívny stav (na základe hodnotenia režimu podzemných vôd, na základe bilančného hodnotenia dosahoval dobrý kvantitatívny stav) a zlý chemický stav, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami tetrachlóreténu a pesticídov (chlortoluron, tetrachlóretén).

Útvar podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1124,018 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísl'ované na

národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávací vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvaru podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obeh).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1001200P a SK2005300P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“ na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny sa nepredpokladá. K určitému ovplyvneniu obeh a režimu podzemnej vody môže dôjsť v dôsledku zakladania stavby na veľkopriemerových pilótach, ak vybudované pilóty budú zasahovať pod úroveň hladiny podzemnej vody, kedy by mohlo dôjsť v ich blízkosti k prejavu bariérového efektu – spomaleniu pohybu podzemnej vody jej obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu a vo vzťahu k plošnému rozsahu dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu (934,295 km²) a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny (1124,018 km²), z hľadiska zmeny režimu podzemnej vody tento vplyv možno pokladať za nevýznamný.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“ vzhľadom na charakter projektu (polyfunkčný rezidenčný súbor), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody a SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „**Rezidencia Albelli**“, v rámci ktorej má byť vybudovaný polyfunkčný rezidenčný súbor (bytové domy, nadzemný a podzemný parking, technická infraštruktúra a dopravné napojenie), vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákon č. 354/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych

náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny sa nepredpokladá.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť „Rezidencia Albelli“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava



V Bratislave, dňa 22. januára 2021