



• MADING s.r.o. •
• Ing. Ivan Puhovich •
• Drieňová 1H16940 •
• 821 01 Bratislava-Ružinov •
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2024/369216-002	Ing. Staňová/0961046622	16. 07. 2024

Vec

Závazné stanovisko k navrhovanej stavbe „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava - Rača“ podľa § 16a ods.4 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad“), prijal dňa 03.04.2024 žiadosť podľa §16a ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava v zastúpení Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, vo veci vydania záväzného stanoviska, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Investor: Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava.

Miesto stavby: Mestské časti Bratislava – Rača a Vajnory, ulica Na pántoch.

Katastrálne územie: Rača a Vajnory.

Zoznam parciel riešeného územia dotknutých navrhovanou stavbou:

A) Katastrálne územie Rača

- reg. C-KN č. 3173/3, výmera – 466 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,

- reg. C-KN č. 3173/4, výmera – 103 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,

- reg. C-KN č. 3173/5, výmera – 114 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,

- reg. C-KN č. 3175/1, výmera – 630 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,

- reg. C-KN č. 3175/2, výmera – 694 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3177, výmera – 408 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3180/2, výmera – 22602 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3180/14, výmera – 714 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3180/15, výmera – 612 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3180/16, výmera – 131 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3180/17, výmera – 220 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3180/20, výmera – 63 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3180/21, výmera – 6764 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3180/21, výmera – 7457 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3189/2, výmera – 835 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3201/1, výmera – 11973 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3201/21, výmera – 38 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3201/24, výmera – 188 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3201/25, výmera – 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3201/26, výmera – 745 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3277/9, výmera – 10 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3277/10, výmera – 874 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 3748, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
- reg. C-KN č. 3282/23, výmera – 46776 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2258, vlastník – Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,

- reg. C-KN č. 3282/132, výmera – 475 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1628, vlastník – Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

B) Katastrálne územie Vajnory

- reg. C-KN č. 2162/4, výmera – 3254 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2298, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,

- reg. C-KN č. 2757/5, výmera – 1509 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2298, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,

- reg. C-KN č. 2757/7, výmera – 1415 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2298, vlastník – Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava.

Druh stavby: novostavba.

Generálny projektant: VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava.

Stupeň projektovej dokumentácie: dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 001 Hrubé terénne úpravy

SO 002 Skrátenie vlečky

SO 101 Predajný sklad A

SO 102 Predajný sklad B

SO 103 Predajný sklad C

SO 104 Zázemie správcu

SO 105 Polozapustené odpadové kontajnery

SO 106 Prvky drobnej vonkajšej architektúry

SO 107 Objekt Automatickej tlakovej stanice

SO 108 Oporný múr

SO 201 Účelová cesta

SO 202 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky

SO 301 Distribučná trafostanica

SO 302 Pripojenie objektu TS1 z linky VN

SO 303 Distribučný rozvod 0,4 kw

SO 304 Prípojky NN

SO 305 Vonkajšie areálové rozvody NN a VO

SO 306 Preložky existujúcich prípojok NN

SO 307 Vonkajšie areálové rozvody SLP

SO 401 Vodovodná prípojka

SO 402 Rozvod pitnej a požiarnej vody

SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 404 Splašková kanalizácia

SO 405 Dažďová kanalizácia

SO 501 Terénne a sadové úpravy

SO 502 Areálové oplotenie

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Plnomocnenstvo zo dňa 21.09.2023, ktoré udelila spoločnosť Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava spoločnosti MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-BA-OSZP3-2024/255905-026 zo dňa 22.03.2024,
- projektová dokumentácia navrhovanej stavby, stupeň – dokumentácia pre územné rozhodnutie (1 ks v elektronickej forme), vypracovaná spoločnosťou VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, v januári 2024.

Charakteristika územia:

Záujmové územie sa nachádza v k. ú. Rača a Vajnory v blízkosti križovatky ulíc Na Pántoch a Rybničná. Z východnej strany je územie ohraničené ulicou Na Pántoch, z južnej strany územie susedí s existujúcim priemyselným areálom a strednou školou elektrotechnickou. Severnú a západnú stranu hranicu územia tvorí železničná trať, spevnená cesta a susediace pozemky záhrad a viníc.

Projekt je navrhnutý na sanovanom území bývalého areálu Benzínol, t.č. Slovnaft. Areál je prístupný existujúcou príjazdovou komunikáciou na severo-východnej strane, napojenou na ulicu Na Pántoch, ktorá je využívaná užívateľmi okolitých severných a západných pozemkov. V súčasnosti je územie zastavané a nie je voľne prístupné. Za južnou hranicou areálu, sa nachádzajú siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a plynu, na západnej strane sa nachádza linka VN.

Na územie zasahuje ochranné pásmo železnice (v rámci ďalšej inžinierskej činnosti bude riešený súhlas na umiestnenie stavby v ochrannom pásme dráhy), ochranné pásmo letiska M.R. Štefánika Bratislava (navrhovaná stavba plne rešpektuje ochranné pásmo a svojou výškou do neho nezasahuje), bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu (v rámci ďalšej inžinierskej činnosti bude riešená výnimka z bezpečnostného pásma na 20 m, ktorú navrhovaný projekt rešpektuje) a územná rezerva pre výhľadovú preložku cesty II/502 (projekt plne rešpektuje územnú rezervu s výnimkou dvoch prepojení v rámci areálových komunikácií, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie funkčnosti riešeného návrhu ako celku, avšak vzhľadom na výškové usporiadanie komunikácií v širšom okolí sa uvažuje s mimoúrovňovým riešením budúcej preložky komunikácie II/502).

Účel navrhovanej stavby: vybudovanie troch objektov predajných skladov s administratívno-sociálnymi vstávkami, vrátane infraštruktúry. Hlavnou funkčnou náplňou objektov sú sklady, predajné sklady – priestory, kde prebieha nákup priamo v skladoch, malé distribučné centrá, e-shopy, zariadenia drobných prevádzok, výroby a služieb, a zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou. Zámerom investora je zachovanie možnosti využiť všetky povolené spôsoby využitia funkčných plôch. Navrhovaná činnosť revitalizuje nevyužívané územie opusteného technického parku, podporuje rozvoj výroby a obchodu v dotknutej činnosti a vytvára nové pracovné príležitosti v regióne.

Popis navrhovanej stavby:

Búracie práce

V rámci revitalizácie bývalého brownfieldu v sanovanom území dôjde k búracím prácam existujúcich budov a infraštruktúry bývalého areálu Benzínol. V rámci riešeného areálu dôjde k odstráneniu budov, hlavne na východnej strane riešeného územia, technickej infraštruktúry ako inžinierske siete, potrubné mosty a betónové nádrže, spevnených betónových plôch, komunikácií, a železničnej vlečky. Vybúrané materiály budú v čo najväčšej možnej miere recyklované a použité pri výstavbe navrhovanej stavby. Búracie povolenie týchto objektov bude riešiť samostatný projekt búracích prác.

Navrhovaná stavba

V riešenom území sú navrhnuté ako hlavné stavebné objekty tri predajné sklady – SO 101 A, SO 102 B a SO 103 C. Každý objekt bude tvorený viacerými samostatnými nájomnými jednotkami budúcich nájomníkov. Objekt A bude pozostávať z 22 samostatných jednotiek, objekt B zo 7 samostatných jednotiek, a objekt C z 10 samostatných nájomných jednotiek.

Každá nájomná jednotka môže byť vybavená štandardným administratívno-sociálnym vstavkom, ktorý bude realizovaný až pre konkrétnych nájomcov. V rámci projektu je navrhnutý dvojpodlažný vstavok rozmeru 13x6,25m, pričom je možné tento vstavok vyhotoviť aj ako jednopodlažný. Počty nájomných jednotiek môžu byť pri obsadzovaní objektov konkrétnymi užívateľmi, upravené podľa potreby užívateľov.

Objekty budú doplnené o informačno-navigačný systém loga na čelnej strane fasád. Na fasáde objektov bude umiestnené vonkajšie osvetlenie, prilahlých komunikácií a spevnených plôch. Fasáda objektov bude tvorená sendvičovými panelmi a bude doplnená dverami, oknami a bránami. Vybrané časti fasády sú navrhnuté s výsadbou

popínavej zelene. Strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltických panelov, časti strechy kde sa nebudú nachádzať solárne panely, budú riešené ako vegetačná extenzívna strecha. Hlavné objekty predajných skladov dopĺňajú objekty infraštruktúry.

SO 104 – Zázemie správcu, tvorí ho trojica mobilných kontajnerov maximálnych rozmerov 6,1x7,5m výšky 2,8m, napojených na inžinierske siete.

SO 105 – Polozapustené odpadové kontajnery, v areáli sú navrhnuté tri stojiská, z toho každé bude vybavené tromi nádobami R1,7m a jednou R1,3m, na spevnenom chodníkovom podklade rozmerov cca 7,9x2,35m.

SO 106 – Prvky drobnej vonkajšej architektúry, tvoria hlavne prístrešky pre bicykle. Počet parkovacích miest pre bicykle bol stanovený na základe TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, podľa tabuľky 13., pracovné miesta pre všetky služby, a výrobné zariadenia = 0,4 na osobu x 117 zamestnancov = 47 parkovacích miest pre bicykle. Na tento účel je navrhnutých 6 prístreškov rozmerov 2,56x3,9m vyhotovených z ocelevej nosnej konštrukcie doplnenej o pultovú strechu. Každý prístrešok bude obsahovať stojan pre 8 bicyklov, a teda komplete je navrhnutých 48 krytých parkovacích miest pre bicykle zamestnancov. Ďalšie prvky vonkajšej architektúry ako lavičky, koše, altánky a pod., budú podrobnejšie spracované v ďalšom stupni PD.

SO 107 – Požiarna nádrž ATS, automatická tlaková stanica bude umiestnená v mobilnom kontajneri rozmerov cca 6,1x2,5m, výšky 2,8m.

SO 108 – Oporný múr, vzhľadom na súčasný spád pozemku, výškové usporiadanie jestvujúcich komunikácií a navrhovaných SO, sú na juhozápadnej hranici pozemku navrhnuté oporné múry. Oporné múry budú prefabrikované alebo monolitické, vybavené drenážou, pre zabezpečenie odtoku vody z vnútornej strany oporných múrov. Konkrétne technické riešenie bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Zakladanie:

základové konštrukcie objektov sú riešené ako hĺbkové, budú pozostávať z prefabrikovaných baraných pilót podopierajúcich plošné základové pätky s ukončením prefabrikovaným kalichom so zdrsnenými stenami. Železobetónové stĺpy sú kotvené do železobetónových kalichov. Základové prefabrikované nosníky budú rozmiestnené po obvode objektu s výškou +0,4 m. Základová drátka-betónová podlahová doska bude dimenzovaná na zaťaženia $5t/(m^2)$ a $7,5t$ bodovo od pätky regálového systému, založená na cementom stabilizovanom podloží, ktoré bude vytvorené podľa realizačnej projektovej dokumentácie zhotoviteľa stavby.

Zdravotechnika:

V objekte budú osadené hadicové navijaky D25/30m, pričom sa uvažuje s počtom kusov $3ks = 3 \times 1 l/s = 3 l/s$. Objekty budú zásobované pitnou vodou prípojkou z areálového pitného vodovodu pre pitné, úžitkové (zariadenie predmetov a výtoky) a požiarne účely. Prípojka je vždy spoločná pre celý objekt. Po vystúpaní nad podlahu je umiestnený na vodovode DUV (domový uzáver vody) a následne potrubie stúpa pod strop haly, kde sa vetví na spoločné rozvodné potrubie pod stropom haly. Jednotlivé vstavy sú dopájané z tohto potrubia.

Príprava teplej vody bude riešená lokálnymi elektrickými zásobníkovými ohrievačmi.

Požiarne vodovod je len krátke pripojenie k hadicovému navijaku D25/30, nachádzajúceho sa v každom vstavku.

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody zo zariadení predmetov a kondenzátne vody z VZT jednotiek cez zápachový uzáver do areálovej kanalizácie. Systém je navrhnutý ako gravitačný z hrdlových rúr. Pre revíziu systému budú na potrubí osadené čistiace tvarovky. Pred objektom bude osadená revízná šachta. Systém bude odvetraný potrubím vyvedeným nad strechu.

Dažďová kanalizácia zo strechy bude robená podtlakovým systémom tak, že dažďové vody zo striech budú odvádzané podtlakovým systémom do areálovej kanalizácie cez ukladňovacie šachty, kde prejde systém na gravitačný. Súčasťou dažďovej kanalizácie bude aj návrh bezpečnostných prepádov v atike. Dažďové vody z prístupovej komunikácie a komunikácie bez parkoviska budú odvádzané do zahumusovaného rigolu bez nutnosti prečistenia cez ORL.

Dažďové vody z parkovísk a prilahlých spoločne odvodňovaných plôch (komunikácia, časti chodníkov) budú odvádzané cez uličné vpusty a líniové žľaby do zaolejovanej kanalizácie. Na stoke budú osadené dva ORL o kapacitnom prietoku 175 l/s a 50 l/s. Nakoľko sú vody odvádzané do zeme, je predpokladané čistenie 0,1mg/l NEL.

Dažďové vody zo zadných chodníkov a cyklochodníka budú odvádzané do zelene. Dažďové vody zo zelene nebudú ďalej odvádzané. Vodozádržné opatrenia sú navrhnuté tak, aby dažďové vody neodtekali na cudzie pozemky. Pre likvidáciu dažďových vôd je navrhnutý vsakovací objekt v mieste bývalého ramena Dunaja (jediné miesto kde sa dá na riešenom území vsakovať). Vsakovací objekt bude mať na vstupe osadenú sútokovú filtračnú (separačnú) šachtu, následne sedimentačnú šachtu. Ďalej je vsakovací objekt tvorený prefabrikovanými plastovými boxami o rozmeroch 0,8x0,8x0,66m, obalených do filtračnej geotextílie. Vsakovací objekt bude mať osadené revízne šachty/vstupy a odvetranie vsaku.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu navrhovaných uličných vpustov resp. odvodňovacích žľabov.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Hydrogeologické pomery riešeného územia:

realizovanými prieskumnými sondami bola na skúmanom území zistená podzemná voda prevažne s mierne napätou hladinou, ktorá je v súvrství kvartérnych terasových štrkov prevažne spojitá. Jej hladina bola narazená, v závislosti od kóty terénu a hrúbky kvartérnych súdržných zemín a nesúdržných zemín s vyšším podielom jemnozrnej frakcie, v značne rozdielnych

hlĺbkach 2,7 až 8,1 m. Ustálené a voľné hladiny podzemnej vody boli namerané taktiež v značne rozdielnych hlĺbkach 2,1 až 7,1 m pod súčasným terénom, ale v absolútnych úrovniach v úzkom intervale cca 133,4 až 133,8 m n.m.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, podľa §16a ods. 1 a v súlade s §16a ods. 4 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

Navrhovaná stavba sa dotýka útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy. Územie, na ktorom sa plánuje navrhovaná stavba, nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov ani sa v ňom nenachádza pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V blízkosti záujmového územia sa nachádza Rybník Rača a Vajnorský rybník.

Stav dotknutého vodného útvaru PODZEMNÝCH VÔD SK1000300P a zmenu ich hladiny môžu spôsobiť tie časti stavby, ktoré budú realizované priamo v dotknutých vodných útvaroch, ide o nasledovné stavebné objekty:

SO 404 Splašková kanalizácia

SO 405 Dažďová kanalizácia

a) Vplyv REALIZÁCIE navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody: vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že základové konštrukcie objektov sa nebudú realizovať v blízkosti narazenej hladiny podzemnej vody, dokonca ani pod úrovňou hladiny podzemnej vody v riešenom území navrhovanej stavby, a takisto sa neuvažuje s realizáciou podzemných podlaží, realizáciu navrhovanej stavby z hľadiska jej ovplyvnenia hladiny, obehu a režimu podzemnej vody v dotknutom vodnom útvaru PODZEMNÝCH VÔD SK1000300P možno považovať ZA BEZVÝZNAMNÝ.

b) Vplyv prevádzky navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, jej vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v riešenom útvare podzemných vôd ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody dôjde pri vsakovaní dažďových vôd napr. z parkovísk a priľahlých spoločne odvodňovaných plôch (komunikácia, časti chodníkov), kedy môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov a plochy útvaru podzemných vôd SK1000300P (1668,112 km²), vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd a ich kvantitu a kvalitu možno považovať ZA BEZVÝZNAMNÝ.

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Pri ochrane vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Investor je povinný zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych útvarov je taktiež potrebné:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas stavby neznečistovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce z vodného zákona,
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

Na základe vyššie uvedeného, preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok, navrhovaná stavba " Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava - Rača" si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom VÚVH. Pred povolením stavby sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje sa posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Umiestnenie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné, nakoľko negatívne neovplyvní stav dotknutých vodných útvarov.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzne stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava - Rača“ podľa § 16a ods.4 vodného zákona.]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP2-2024/369216-0312233/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.07.2024 14:59:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.07.2024 14:59:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP2-2024/369216-0312233/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lívia Staňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.07.2024
Podpis a pečiatka:	