



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-TN-OSZP2-2020/036526-002 zo dňa 09.12.2020 (evid. č. VÚVH – RD 3839/2020, zo dňa 10.12.2020) sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 rámcovej smernice o vode (RSV), so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti/stavbe „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (pre stavebné objekty okrem SO 20: hlavný projektant J. Burda, Nitra, júl 2020; pre stavebný objekt SO 20: Vodales, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. F. Háber, Zvolen, november 2020). Investorm navrhovanej činnosti/stavby „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“ je ABSOL, s.r.o., Šenkvičká cesta 14U, 902 01 Pezinok.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť/stavba „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“ rieši rozsiahlu rekonštrukciu a vytvorenie objektu pre poskytovanie služieb seniorom. Riešené územie sa nachádza v lokalite Čierne blato, popisné číslo 134/10, neďaleko mesta Brezová pod Bradlom.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu

vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločnosti. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom**“ je situovaná v čiastkovom povodí Moravy. Dotýka sa jedného vodného útvaru, a to útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200060KF Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát (tabuľka č. 1). Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v lokalite predmetnej navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Útvary povrchovej vody sa priamo v lokalite predmetnej navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú. Najväčšie priblíženie je k drobnému vodnému toku Baranský potok s dĺžkou 2,130 km, ktorý je ľavostranným prítokom útvaru povrchovej vody SKM0033 Bystrina.

a) útvar podzemnej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Morava	SK200060KF	Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát	139,134	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Predmetné posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK200060KF

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rámci navrhovanej činnosti/stavby „**Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom**“ túto tvoria nasledovné časti stavby/stavebné objekty:

- SO - 01 Dom seniorov
- SO - 10 Areálový rozvod vody
- SO - 11 Areálová splašková kanalizácia
- SO - 14 Požiarna nádrž
- SO - 15 Dažďová kanalizácia spevnených plôch + ORL
- SO - 16 Spevnené plochy a parkoviská

- SO - 17 Areálové osvetlenie
- SO - 18 Oplotenie
- SO - 19 Sadovnícke úpravy
- SO - 20 Úpravy na existujúcej priekope.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či navrhovaná činnosť/stavba „**Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom**“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200060KF Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát.

Stručný popis technického riešenia navrhovanej činnosti

SO - 01 Dom seniorov, SO - 16 Spevnené plochy a parkoviská

Riešené územie je zo severovýchodnej strany limitované odvodňovacím kanálom a prístupovou komunikáciou - ulicou Čierne blato. Južná hranica je tvorená lesným porastom. Na severozápadnej hranici je rodinný dom. Terén je rovinný, neudržiavaný, lokálne prerastený náletovou zeleňou. Všetky inžinierske siete sú existujúce. Južná časť parcely je riešená ako asfaltové ihrisko. Projekt uvažuje s čiastočným využitím týchto spevnených plôch pre vytvorenie parkovacej a manipulačnej plochy. Parkovacie miesta sú navrhnuté v počte 27. Ostatné plochy budú využívané ako oddychový park pre klientov domova.

Úžitková plocha objektu je 2507 m².

Budova plnila funkciu ubytovania pre utečenecký tábor, avšak po požiari v roku 2006 sa objekt prestal využívať a chátra. Značná časť objektu zhorela. Projekt rieši rekonštrukciu zachovaných častí. Vzhľadom na potreby užívateľa je potrebné vykonať dispozičné zmeny v jestvujúcej časti priestorov a navrhnúť dostavbu hmoty, tak aby celková ubytovacia kapacita bola max. 60 seniorov.

Navrhovaný objem dostavby bude mať dve podlažia, bez podpivničenia.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané na terén, tak ako u pôvodných budov, ktorých strešná plocha bola rovnaká. Z tohto dôvodu sa odtokové pomery nemenia.

Zakladanie

Jestvujúce základové konštrukcie sú riešené ako základové pásy z betónu so stužením. Základové konštrukcie sú navrhnuté plošné – základové pásy. Základové pásy sú navrhnuté z prostého betónu triedy C20/25 (B25). Šírka základových pásov je potrebná 600 mm. Konštrukčné vystuženie základových pásov bude sieťovinou pri všetkých povrchoch (hornom, dolnom aj bočných povrchoch). Sieťovina KARI (W) 100/100/8 mm, krytie výstuže 50 mm. V miestach styku s jestvujúcimi základmi riešiť dilatáciu XPS polystyrénom hr. 30mm, prípadne asfaltovým pásom nasucho.

SO - 10 Areálový rozvod vody

Studená pitná voda je do objektu privedená novou areálovou vodovodnou prípojkou, napojenie sa zrealizuje v existujúcej vodomernej šachte, za existujúcim vodomerom.

Prípojka areálová je vedená v zemi z potrubia HDPE D 90 mm. Dĺžka prípojky je 19 m.

SO - 11 Areálová splašková kanalizácia

V celom objekte sa zrealizuje nová kanalizácia. Kanalizácia – masná, z kuchyne sa napojí samostatnou vetvou cez lapač tukov, a po prečistení masných vôd do projektovanej areálovej kanalizácie. Splašková kanalizácia sa zaústi vetvou A do existujúcej kanalizačnej šachty. Splaškové vody z budovy budú zaústené na základe požiadavky investora cez projektované prípojky gravitačnej kanalizácie PVC, DN 150, 200. Realizovanou prestavbou nedôjde k zmene odtokových pomerov.

Dĺžka navrhovanej kanalizácie:

- kanalizácia splašková - jednotlivé prípojky spolu - PVC 150, dl. 70,0 m
- kanalizácia splašková Vetva A - PVC 200, dl. 49,0 m
- kanalizácia masťná PVC 150, dl. 3,0 m.

SO - 15 Dažďová kanalizácia spevnených plôch + ORL

Predmetom riešenia projektu je návrh kanalizačnej prípojky dažďovej zo spevnených plôch pre objekt pre seniorov.

Parkovacia plocha je vyspádovaná do žľabu, dažďové vody pôjdu kanalizáciou do odlučovača ropných látok (ORL) a odtiaľ do vsakovacích blokov. Navrhuje sa ORL typu KL 10/SII (max. prietok 10,0 l/s, a 0,1 mg/l NEL).

Vody po prečistení v ORL budú zaústené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov EKODREN. Vsakovacie bloky - ich veľkosť (hlĺbku) navrhne firma Ekodren budú vyskladané budú podľa hydrogeologického posudku, resp. po vykonaní vsakovacej skúšky.

Dĺžka navrhovanej kanalizácie - kanalizácia dažďová zo spevnených plôch Vetva B - PVC 200, dl. 25,0 m.

SO - 20 Úpravy na existujúcej priekope

Existujúca priekopa doteraz spoľahlivo plnila svoju funkciu previesť povrchový odtok medzi stavbou a lesnou asfaltovou cestou v doline. Pri rekonštrukcii objektu pozemnej stavby Domu seniorov sú požiadavky správcu toku, aby stavba bola protipovodňovo ochránená pred prívalovými zrážkami, ktoré sa niekedy môžu vyskytnúť ako dôsledok očakávaných klimatických zmien v lokalite a záplavové územie je znázornené v mapách povodňových rizík. Dotknutá stavba domu seniorov sa nachádza v inundačnom území Baranského potoka.

Úprava pozostáva z vybúrania starej dláždenej a zemnej priekopy a troch rúrových priepustov z bet. rúr TZB DN 400. Navrhuje sa úprava existujúcej priekopy na:

- Zrubovú otvorenú priekopu lichobežníkového tvaru
- Rámové priepusty zo ŽB v starom koryte
- Zemnú usmerňujúcu trojuholníkovú priekopu na lúke.

Otvorená zrubová priekopa

Priekopa okolo stavby má tvar lichobežníka so šírkou dna 3 m, max. hlĺbku vody 0,58 m, sklonom svahov 10:2, pozdĺžny sklon dna 1,52 %, spevnenie dna priekopy tvoria betónové melioračné tvárnice TBM 2/50 (500x500) hrúbky 80 mm do štrkového podkladu hrúbky 100 mm. Svahy otvoreného koryta sú tvorené šikmou zrubovou stenou výšky $h = 1100$ mm a spevnené tromi radmi drevených dubových polguliačov DN 200/6000, ktoré sú do svahu fixované klincovanými spojmi do drevených kolov DN 100 dĺžky 1000 – 1500 m. Pätku svahu na dne tvorí guliač DN 300/600. Drevené guliače a polguliač sú spájané po sekciách 6 m dlhých klincovaním do priečneho guliača a dreveného dnového pásu šírky 3m priemeru DN 300/1500.

Výška vody je $h = 580$ mm a nad max. hladinou je priestor 500 mm na prevedenie plaviacich sa predmetov.

Navrhnutá úprava prevedie prietokové množstvo $10,36 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, ktoré je väčšie ako $Q_{100} = 10 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ prietokové množstvo storočnej vody určené v intervale presnosti IV. triedy.

Rámový priepust

Úprava priekopy sa navrhuje v priestore medzi lesnou cestou a budovami Domu seniorov rámovým priepustom zo ŽB s vnútornými rozmermi $\text{š} = 3000$ mm, $h = 1000$ mm celkovej dĺžky 50 m a pozostáva z troch úsekov:

1. Úsek č. 1 km 0,033 až km 0,058 dĺžky 26 m s posilnenou oc. výstužou ŽB rámov, kde križuje lesnú odvoznú cestu pod uhlom križenia 24 stupňov.
2. Úsek č. 2. pri vchode pre peších a vjazde sanitky do garáže, dĺžky 12 m.
3. Úsek č. 3 pri prejazde na parkovisko dĺžky 12 m.

Rámový priepust tvoria ŽB prefabrikáty obráteného tvaru „U“ s hrúbkou steny 260 mm s vnútornými rozmermi 3000x1000 mm. Bočné steny sú uložené na stredový bet. pás z vodostavebného betónu C 30/37 s rozmermi 500x300 mm. Dno priekopy tvoria melioračné tvarovky TBM 2-50 do štrkového lôžka hrúbky 100 mm.

Výškové prepojenie s vchodom do budovy, vjazdom na parkovisko a križovaním s lesnou cestou je riešené spádovým betónom C30/37 a ŽB doskou s výstužou z oc. kari siete DN 100 s okom 100x100 v dvoch vrstvách.

ŽB doska nad rámovým priepustom pri križovaní lesnej cesty má hrúbku 150 mm a pri prejazdoch na parkovisko a do vchodu budovy hrúbku 120 mm.

Hydroizoláciu spádového betónu tvorí asfaltový hydroizolačný postrek a tiež pokračuje na vonkajšej stene prefabrikátu priepustu.

Zemná usmerňujúca priekopa

Na pritekajúcej strane areálu na JV strane na okraji lúky sa vybuduje usmerňujúca plytká zemná priekopa dĺžky 54 m so zaústením do nového otvoreného koryta. Šírka trojuholníkovej priekopy je 7,17 m a hĺbka 0,5 m. Po odhumusovaní a vyprofilovaní sa svahy ohumusujú a zatravnia ručným osevom lúčnou zmesou. Odkopaná zemina sa použije do násypu priekopy.

Útvar podzemnej vody SK200060KF

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK200060KF Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 139,134 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávací vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality

podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v 2. Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015), v kapitole 5.2 **link:** <http://www.vuvh.sk/rsv2/default.aspx?pn=PMSPD2>.

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK200060KF

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti/stavby a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter a technické riešenie navrhovanej činnosti/stavby „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“, v rámci ktorej má byť rozsiahle zrekonštruovaný, resp. dobudovaný objekt domu seniorov na plošných základových pásoch, vybudované spevnené plochy a parkovisko, potrebná technická infraštruktúra vrátane areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do vsakovacích blokov, upravená pôvodná odvodňovacia priekopa na otvorenú zrubovú priekopu s rámovými priepustmi a usmerňujúca plytká zemná priekopa na protipovodňovú ochranu, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK200060KF Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát ako celku sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas užívania navrhovanej činnosti/stavby „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“ ovplyvnenie obehu a režimu podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK200060KF Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát ako celku sa nepredpokladá. Minimálne lokálne zvýšenie hladiny podzemnej vody možno očakávať počas užívania a prevádzky v mieste vsakovacích blokov, čo však vo vzťahu k plošnému rozsahu dotknutého útvaru podzemnej vody 139,134 km² nepredstavuje významnú zmenu.

Záver

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“, situovanej v čiastkovom povodí Moravy, v rámci ktorej má byť vybudovaný objekt domu seniorov s potrebnou technickou infraštruktúrou a odvodňovacie priekopy na protipovodňovú ochranu, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „***Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom***“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200060KF Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/stavbu „Rekonštrukcia existujúceho objektu na dom seniorov v Brezovej pod Bradlom“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
Ing. Monika Karácsonyová, PhD.

V Bratislave, dňa 28. januára 2021