

• KODRETA furniture, s.r.o.
Bajkalská 13495/7A
831 04 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-OSZP2-2022/007329-002	JUDr. Rajniček/kl.688	27. 01. 2022

Vec

„Rekonštrukcia Bytový komplex Novomestská“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Dňa 19. 01. 2022 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (ďalej „OU Trenčín“) doručená žiadosť spoločnosti KODRETA furniture, s.r.o., Bajkalská 13495/7A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 005 908 zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Dušanom Neved'alom, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre stavbu (činnosť) „Rekonštrukcia Bytový komplex Novomestská“.

Miesto stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie sa nachádza v k. ú. Myjava na parcelách č. 2580/1, 2580/2, 2580/3, 2581/1, 2583, 2584, 2585 (ďalej "predmetné pozemky").

Predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby „Rekonštrukcia Bytový komplex Novomestská“, ktorú vypracoval 12/2021 Ing. arch. Martin Eckhardt – autorizovaný architekt (2273AA), ECKHARDT, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava rieši rekonštrukciu a nadstavbu bývalého poľnohospodárskeho učilišťa so zmenou účelu užívania stavby. Súčasťou projektu je aj asanácia časti bývalej telocvične a menších prevádzkových objektov (garáže).

Podľa projektovej dokumentácie bytový dom SO 01 využíva zrekonštruovanú budovu bývalého poľnohospodárskeho učilišťa, ktoré je nadstavené o jedno podlažie. Bytový dom SO 02 pozostáva z bývalej budovy telocvične, ktorá bola čiastočne asanovaná. Navrhovaná rekonštrukcia rieši aj nadstavbu o jedno podlažie na bytových domoch SO 01 a SO 02.

Objekty budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vybuduje sa nová podzemná požiarne nádrž s využitelným objemom min. 14 m³.

Voda z povrchového odtoku zo striech bytových domov a komunikácií je odvádzaná vonkajšími odpadovými potrubiami. Na vonkajších odpadových potrubíach budú osadené lapače strešných naplavenín. Odvádzanie dažďových vôd zo zastavaných plôch sa navrhuje riešiť zachytávaním v retenčných nádržiach, ktoré budú využité na závlahu povrchu. Iba nespotrebovanú časť zachytených dažďových vôd sa odporúča riešiť vsakovaním v rámci pozemku – prostredníctvom navážky a plynkého deluviálneho horizontu.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk		00151866

Spoločnosť AG audit, s.r.o., Hraničná 17, Bratislava vypracovala hydrogeologický posudok za účelom posúdenia geologického podložia pre pripravovanú prestavbu objektu bývalej školy. Podľa tohto hydrogeologického posudku dažďové vody spadnuté do priestoru väčšieho množstva nezakrytých parkovacích miest a ciest pre motorové vozidlá sa považujú za vody so zvýšeným rizikom znečistenia nebezpečnými látkami ropného pôvodu z motorových vozidiel. Dažďové vody z takýchto plôch je potrebné pred ich vsakovaním zabezpečiť odľučovačom ropných látok s minimálnou účinnosťou 0,1 mg/l NEL.

Podľa záveru hodnotenia hydrogeologického posudku vsakovacie pomery horninového prostredia sú pre účel odvedenia dažďových vôd z pripravovanej prestavby objektu na bytový dom veľmi obmedzené. Hodnotenie územia a návrh vsakovania dažďových vôd je navrhnuté tak, aby zachytávalo dažďové vody na svojom území a zabránilo nadmernému presušaniu územia s takouto geologickou skladbou hornín.

Hodnotenie je zhrnuté so záverom, že poloha jemnozrnných zemín (ílov a silitov) je veľmi slabo priepustná, nevhodná na intenzívne hĺbkové vsakovanie projektovaných objemov dažďových vôd. Dažďové vody je preto najvýhodnejšie v čo najväčšej miere vsakovať povrchovo, prípadne plytko pod povrchom, s využitím vsakovaco-odparovacích plôch.

Dažďové vody sa na základe hydrogeologického posudku odporúča zachytávať v retenčných nádržiach s prepadom do plytkého vsaku. Za plytký vsak sa považujú povrchové rigoly, zatravnené a odparovacie plochy, ale aj veľmi plytko uložené drenáže – vsakovacie bloky, štrkové lôžka a pod. Hĺbka ich uloženia by nemala byť väčšia ako 1-3 m pod terénom. Všetky zrážkové vody zo zastavaných plôch je možné odvádzať do kolektoru podzemných vôd (horninového prostredia) priamo bez úpravy.

Voda z povrchového odtoku bude odvádzaná do vsakovacích blokov Ekodren DB 60, umiestnených na pozemku investora – spoločnosti KODRETA furniture, s.r.o..

Vsakovacie zariadenie musí byť uložené min. jeden meter nad hladinou podzemnej vody.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia Bytový komplex Novomestská“ záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a inžiniersko-geologického prieskumu danej lokality sa vplyv navrhovanej činnosti /stavby „Rekonštrukcia Bytový komplex Novomestská“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a § 16 ods. 6 vodného zákona na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody sa nepredpokladá. Nedôjde k zhoršeniu stavu útvarov povrchovej vody dôsledkom nových zmien fyzikálnych vlastností útvarov povrchovej vody nakoľko útvary povrchovej vody sa v danej lokalite nenachádzajú.

Na základe vyššie uvedeného pre navrhovanú činnosť „Rekonštrukcia Bytový komplex Novomestská“ nie je pred povolením činnosti potrebná výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátorne číslo záznamu: 0008363/2022

Vec: „Rekonštrukcia Bytový komplex Novomestská“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	27.01.2022 12:50	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		