



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019/134714/1-DOK zo dňa 19.11.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“. Súčasťou žiadosti bola Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“ (Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. arch. Juraj Benetin, autorizovaný architekt SKA, r.č. 1769 AA, september 2018).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“ je výstavba polyfunkčného súboru, ktorý obsahuje štyri bytové domy so spoločnými podzemnými garážami. Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy je poslednou z etáp navrhovanej polyfunkčnej výstavby v Zóne BCT. Predmetná stavba uzatvára celý funkčný blok Zóny BCT. Stavba úzko súvisí so všetkými predchádzajúcimi investičnými činnosťami v území, ktoré riešia samostatné projektové dokumentácie – Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT; Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT; Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy; Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy.

Územie Zóny BCT je ohraničené Košickou ul., Svätoplukovou a Páričkovou ulicou.

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“ je ZWIRN area s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v hodnotenom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Skúmané územie, na ktorom je



plánovaná výstavba, je zaradené do I. stupňa ochrany podľa § 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Predmetné územie tiež nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“ je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (tabuľka č.1).

Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“, ani v jej dosahu nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Dunaj	SK1000200P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy	518,749	dobry	dobry
Dunaj	SK2000500P	Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy	1043,038	dobry	zly

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody

kvarterných náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizimné podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy.

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Polyfunkčný súbor BCT2 je 14-podlažný objekt, pozostávajúci zo štyroch dilatačných celkov s tromi podzemným a jedenástimi nadzemnými podlažiami. V podzemných podlažiach sú situované parkovacie miesta a pivničné kobky vlastníkov bytov, v 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú obchodné priestory a občianska vybavenosť, v ostatných nadzemných podlažiach sú projektované byty a nebytové priestory pre prechodné ubytovanie. Pôdorys polyfunkčného súboru v tvare uzavretého štvoruholníka má strany s dĺžkou cca 91x85 m, šírka objektu v bytových podlažiach sa pohybuje v rozmedzí cca 14 – 16,5 m. Základová škára sa nachádza približne 9,80 m pod úrovňou terénu, čo zodpovedá nadmorskej výške cca 126,90 – 127,50 m n.m., vo výtahových šachtách ešte o cca 1,2 m hlbšie.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná činnosť/stavba „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“ zahŕňa nasledovné stavebné objekty, prevádzkové súbory a dočasné stavebné objekty:

Stavebné objekty:

- SO 2.1 Podzemná garáž-časť 1
- SO 2.2 Podzemná garáž-časť 2
- SO 2.2.1 Spevnené plochy strechy garáže - IJ
- SO 2.2.2 Spevnené plochy strechy garáže - KL
- SO 2.2.3 Spevnené plochy strechy garáže - MN
- SO 2.2.4 Spevnené plochy strechy garáže - GH
- SO 2.3 Zelená strecha garáže
- SO 2.4 Bytový dom KL
- SO 2.5 Bytový dom MN
- SO 2.6 Bytový dom GH
- SO 2.7 Bytový dom IJ
- SO 2.12.1 Stojisko pre komunálny odpad "BCT1/2"
- SO 2.12.2 Stojisko pre komunálny odpad "BCT2/3"-1
- SO 2.12.3 Stojisko pre komunálny odpad "BCT2/3"-2
- SO 2.20.1 Spevnené plochy "KL"
- SO 2.20.2 Spevnené plochy "MN"
- SO 2.20.3 Spevnené plochy "GH"
- SO 2.20.4 Spevnené plochy "IJ"
- SO 2.21.1 Krátkodobé parkovacie miesta BCT 2/3
- SO 2.21.2 Krátkodobé parkovacie miesta BCT 1/2
- SO 2.30.1 Areálový vodovod "KL"
- SO 2.30.2 Areálový vodovod "MN"
- SO 2.30.3 Areálový vodovod "GH"
- SO 2.30.4 Areálový vodovod "IJ"
- SO 2.31.1 Areálová splašková kanalizácia "KL"
- SO 2.31.2 Areálová splašková kanalizácia "MN"
- SO 2.31.3 Areálová splašková kanalizácia "GH"
- SO 2.31.4 Areálová splašková kanalizácia "IJ"
- SO 2.32.1 Dažďová kanalizácia "KL" a vsakovací objekt VZ9-KL

- SO 2.32.2 Dažďová kanalizácia "MN" a vsakovací objekt VZ9-MN
- SO 2.32.3 Dažďová kanalizácia "NG" a vsakovací objekt VZ9-NG
- SO 2.32.4 Dažďová kanalizácia "HI" a vsakovací objekt VZ8-HI
- SO 2.32.5 Dažďová kanalizácia "IJ" a vsakovací objekt VZ8-IJ
- SO 2.33 Úžitkový vodovod
- SO 2.34 Požiarny vodovod
- SO 2.40.1 Areálový rozvod horúcovodu OST 2
- SO 2.40.2 Areálový rozvod horúcovodu OST 2A
- SO 2.41 Areálový rozvod plynu BCT2
- SO 2.51.1 Prípojky NN "KL"
- SO 2.51.2 Prípojky NN "MN"
- SO 2.51.3 Prípojky NN "GH"
- SO 2.51.4 Prípojky NN "IJ"
- SO 2.52.1 Areálové osvetlenie "KL"
- SO 2.52.2 Areálové osvetlenie "MN"
- SO 2.53 Slaboprúdový koridor BCT2
- SO 2.54 NN rozvod pre BCT2

Prevádzkové súbory

- PS 1.1.1 Odovzdávacia stanica tepla OST2
- PS 1.1.2 Odovzdávacia stanica tepla OST2A
- PS 1.2 Dieselagregát BCT2
- PS 1.3.1 Výtťahy "KL"
- PS 1.3.2 Výtťahy "MN"
- PS 1.3.3 Výtťahy "GH"
- PS 1.3.4 Výtťahy "IJ"

Dočasné stavby

- DO 01 Zariadenie staveniska
- DO 02.1 Vjazd na stavenisko č.1
- DO 02.2 Vjazd na stavenisko č.1
- DO 03 Čerpanie vody počas výstavby

Za rozhodujúce stavebné objekty navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy**“, ktoré môžu hladinu podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ovplyvniť, možno považovať stavebné objekty SO 2.1 Podzemná garáž - časť 1 a SO 2.2 Podzemná garáž - časť 2 a dočasnú stavbu DO 03 Čerpanie vody počas výstavby.

Stručný popis vybraných stavebných objektov

SO 2.1 Podzemná garáž-časť 1

Stavebný objekt pôdorysného rozmeru tvaru L pozostávajúci z troch podzemných podlaží. Zabezpečuje potrebu parkovacích miest pre predmetnú stavbu Polyfunkčný súbor BCT2, Bytové domy v počte 625 parkovacích miest. Tento stavebný objekt bude po skolaudovaní funkčne i prevádzkovo prepojený s objektmi SO 2.6 Bytový dom GH a SO 2.7 Bytový dom IJ.

SO 2.2 Podzemná garáž-časť 2

Stavebný objekt pôdorysného rozmeru tvaru L pozostávajúci z troch podzemných podlaží. Zabezpečuje potrebu parkovacích miest pre predmetnú stavbu Polyfunkčný súbor BCT2, Bytové domy v počte 625 parkovacích miest. Tento stavebný objekt bude po skolaudovaní

funkčne i prevádzkovo prepojený s objektmi SO 2.4 Bytový dom KL a SO 2.5 Bytový dom MN.

Zakladanie

Samotné zemné práce pozostávajú z výkopov rýh pre zakladanie pod úrovňou podzemnej vody. Po realizácii zabezpečenia stavebnej jamy sa bude realizovať výkop pre základové konštrukcie objektu, rýh pre uloženie inžinierskych sietí a následných zásypov po navrhovanú úroveň upraveného terénu. Bližšie špecifikované riešenia stavebnej jamy budú uvedené v následnom stupni projektovej dokumentácie.

Budova bude založená na základovej doske, predbežne v priemernej hrúbke 80-60 cm, v hlaviciach do 130 cm. V prípade výskytu menej únosných vrstiev v podlaží budú navrhnuté výmena alebo vylepšenie podlažia, prípadne hĺbkové zakladanie. Základová konštrukcia bude taktiež realizovaná v súlade s požiadavkami na vodotesnú konštrukciu, t.j. „bielu vaňu“, čo predpokladá použitie vodostavebného betónu, správne utesnenie pracovných škár a veľkosť pracovných záberov do 20 m (betonáž základovej dosky vo viacerých etapách). Výstuž základovej dosky bude koncipovaná na maximálnu šírku trhlín 0,20 mm. Časti základovej dosky, ktoré sa nachádzajú mimo pôdorysu nadzemných podlaží, budú vzhľadom na výšku stĺpca podzemnej vody ukotvené do podlažia ťahovými kotvami. Presné dimenzie základovej konštrukcie, vrátane kotvenia proti vztlaku, je možné stanoviť až na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu.

DO 03 Čerpanie vody počas výstavby

Vzhľadom na skutočnosť, že základová škára a časť podzemnej stavby objektu sa nachádza pod ustálenou hladinou podzemnej vody v lokalite, predpokladá sa hĺbenie stavebnej jamy pomocou trvalých tesniacich a pažiacich stien kotvených zemnými kotvami.

Po realizácii obvodových tesniacich stien bude počas hĺbenia stavebnej jamy postupne odčerpávaná podzemná voda.

Po odčerpaní podzemných vôd zo stavebnej jamy sa uvažuje s ich odvedením do existujúcej studne priemeru cca 6 m na pozemkoch stavebníka. Dostatočná akumulčná schopnosť studne bola preukázaná čerpacou a stúpacou skúškou vykonanou f. Ján Hajmanek – SeVoTech 05/2017.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Útvary podzemných vôd SK1000200P a SK2000500P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000200P „Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy“ bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 518,749 km² a charakterizovaný je pórovou priepustnosťou. Na základe hodnotenia stavu podzemných vôd bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK2000500P „Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy“ bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1043,038 km² a charakterizovaný je pórovou priepustnosťou. Na základe hodnotenia stavu podzemných vôd bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvere podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odobranej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacia vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustností, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvere podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

Zo záverov technickej správy podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu, ktorý realizovala firma TRANSIAL, spol. s r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava, v ktorej boli zhodnotené výsledky podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu pre bývalý areál BCT - pre územie, ktoré je ohraničené ulicami Košická, Svätoplukova a Páričkova vyplýva:

- Pre statické dimenzovanie základov podzemných priestorov treba uvažovať s maximálnou zistenou hladinou podzemnej vody na úrovni 131,5 m n. m. a minimálnou hladinou podzemnej vody na úrovni 131,7 m n. m.. Pri predpokladanom založení základovej dosky (hrúbka 700 mm) je potrebné dosiahnuť suchú stavebnú jamu a to odčerpaním podzemnej vody naspäť mimo stavebnú jamu do prirodzeného prostredia.
- Tesniacu stenu je potrebné votknúť 1,5 metra do neogénnych ílov.
- Hladina podzemnej vody je nestála a preto je potrebné realizovať režimové merania hladiny podzemnej vody v cykle 1 týždňa.

Spoločnosť YIT Slovakia a.s. dodatočne poverila projekčnú a konzultačnú geotechnickú kanceláriu Geotechnik SK vypracovaním odborného názoru - konzultácie a zhodnotenia založenia predmetnej stavby Polyfunkčný súbor BCT 1,2 a 3- Cvernovka, z ktorého vyplynulo nasledovné:

- Na území bola zistená hladina podzemnej vody (HPV) v hĺbke cca 6 m pod terénom v nadmorskej výške 130,48-130,97.
- Z hydrologického hľadiska sa jedná o kolektor tvorený korytovými štrkami Dunaja a neogénymi pieskami. HPV je dotovaná vodami z Dunaja a je priamo závislá od momentálneho vodného stavu Dunaja.
- Pre ďalšie prepočty a návrhy odporúča uvažovať s reálnou HPV 131,5 m n.m, pre výpočty vztlakového namáhania HPV storočnú 134,00 m n.m.

- Najvhodnejším riešením, pri zachovanej podmienke povrchu územia na kóte 137,00 m n. m. je riešenie s trojpodlažnou v časti štvorpodlažnou garážou.
- Ako paženie a tesnenie odporúča podzemnú tesniacu a pažiacu železobetónovú trvalú stenu pre 4 podlažnú garáž, a podzemnú tesniacu a pažiacu železobetónovú trvalú stenu respektíve MIP, Trenchmix, DSM, Hydrosol pre 3 podlažnú garáž.
- Povrch celého územia znížiť na kótu 133, 00 m n.m. pomocou klincovaných svahov resp. voľných svahov.

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P a SK2000500P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Počas realizácie prác pri zakladaní objektov podzemnej garáže (SO 2.1 Podzemná garáž-časť 1 a SO 2.2 Podzemná garáž-časť 2), v rámci ktorých bude budovaná trvalá podzemná stena na zabezpečenie stavebnej jamy (tesniacu stenu je potrebné votknúť 1,5 metra do neogénnych ílov), základová škára sa nachádza približne 9,80 m pod úrovňou terénu, čo zodpovedá nadmorskej výške cca 126,90 – 127,50 m n. m, vo výt'ahových šachtách ešte o cca 1,2 m hlbšie (hladina podzemnej vody v tejto lokalite obvykle nepresahuje úroveň 131,50 m n. m., v prípade tzv. 100-ročnej hladiny nepresiahne úroveň 134,00 m n. m.), a najmä po ich ukončení, môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody, kedy dôjde v blízkosti podzemných podlaží podzemných garáží nachádzajúcich sa pod úrovňou hladiny podzemnej vody k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním.

Pri predpokladanom založení základovej dosky (hrúbka 700 mm) je potrebné dosiahnuť suchú stavebnú jamu a to odčerpávaním podzemnej vody mimo stavebnú jamu naspäť do prirodzeného prostredia (DO 03 Čerpanie vody počas výstavby). Po odčerpávaní podzemných vôd zo stavebnej jamy sa uvažuje s ich odvedením do existujúcej studne na pozemkoch stavebníka.

Vzhľadom na lokálny charakter vplyvu realizácie prác pri zakladaní SO 2.1 Podzemná garáž-časť 1 a SO 2.2 Podzemná garáž-časť 2 a dočasný charakter vplyvu odčerpávania podzemných vôd zo stavebnej jamy DO 03 čerpanie vody, ktoré sa bude vykonávať len počas výstavby navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“, v rámci ktorej má byť vybudovaný polyfunkčný objekt, ktorý obsahuje štyri bytové domy (Bytový dom IJ, Bytový dom KL, Bytový dom MN, Bytový dom GH) so spoločnými podzemnými garážami a potrebná dopravná a technická infraštruktúra (vybudovanie spevnených plôch, úžitkového vodovodu a splaškovej kanalizácie) a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (1043,038 km²), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“, vzhľadom na jej charakter (prevádzka podzemnej garáže, štyroch bytových domov (Bytový dom IJ, Bytový dom KL, Bytový dom MN, Bytový dom GH) so spoločnými podzemnými garážami a potrebná dopravná a technická infraštruktúra (vybudovanie spevnených plôch, úžitkového vodovodu a splaškovej kanalizácie) počas prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

c) Posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P a SK2000500P

Vzhľadom na skutočnosť, že útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa dotýka aj realizácia navrhovaných činností /stavieb „*Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy*“, „*Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy*“, „*Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava*“, „*Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava*“, „*Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava*“, „*Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo*“, „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 01 Podzemná garáž, stavba č. 02 Nákupné centrum, stavba č. 03 Bytový dom / nábrežie, stavba č. 04 Administratívna budova 1, stavba č. 05 Bytový dom / veža a stavba č. 06 Administratívna budova 2*“, „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenevej ulice*“ a „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 08 Verejné priestory*“, v zmysle požiadaviek článku 4.7 RSV je potrebné v dotknutých útvaroch podzemnej vody posúdiť aj kumulatívny účinok už existujúcich, ako aj všetkých predpokladaných nových zmien hladiny podzemnej vody, ku ktorým môže dôjsť realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy*“ na ich kvantitatívny stav.

Na základe odborného posúdenia navrhovaných činností/stavieb „*Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy*“, „*Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy*“, „*Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava*“, „*Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava*“, „*Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava*“, „*Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo*“, „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 01 Podzemná garáž, stavba č. 02 Nákupné centrum, stavba č. 03 Bytový dom / nábrežie, stavba č. 04 Administratívna budova 1, stavba č. 05 Bytový dom / veža a stavba č. 06 Administratívna budova 2*“, „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenevej ulice*“ a „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 08 Verejné priestory*“ sa dospelo k záveru, že vzhľadom na lokálny charakter vplyvu týchto navrhovaných činností/stavieb a vo vzťahu k plošnému rozsahu dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (1043,038 km²), kumulatívny dopad už existujúcich zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy a nových zmien predpokladaných v rámci realizácie navrhovaných činností/stavieb „*Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy*“, „*Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy*“, „*Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava*“, „*Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava*“, „*Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava*“, „*Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo*“, „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 01 Podzemná garáž, stavba č. 02 Nákupné centrum, stavba č. 03 Bytový dom / nábrežie, stavba č. 04 Administratívna budova 1, stavba č. 05 Bytový dom/veža a stavba č. 06 Administratívna budova 2*“, „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenevej ulice*“ a „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 08 Verejné priestory*“ nebude významný do takej miery, aby spôsobil zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy. Hladina podzemnej vody v riešenom území je dotovaná vodami z Dunaja a je priamo závislá od momentálneho vodného stavu Dunaja.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj skutočnosť, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“, rozsah možných zmien hladiny podzemnej vody vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (1043,038 km²) bude mať len lokálny charakter a vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá, možno očakávať, že kumulatívny dopad už existujúcich zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy a nových zmien predpokladaných v rámci realizácie navrhovaných činností/stavieb „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“ „Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy“, „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava“, „Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava“, „Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava“, „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 01 Podzemná garáž, stavba č. 02 Nákupné centrum, stavba č. 03 Bytový dom / nábrežie, stavba č. 04 Administratívna budova 1, stavba č. 05 Bytový dom / veža a stavba č. 06 Administratívna budova 2“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 08 Verejné priestory“ a súčasne navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“ nebude významný do takej miery, aby spôsobil zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy.

Záver

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“, situovanej v čiastkovom povodí Dunaja, v rámci ktorej má byť vybudovaná podzemná garáž, Bytový dom AB, Bytový dom CD, Bytový dom EF a potrebná technická a dopravná infraštruktúra, ako aj na základe posúdenia kumulatívneho dopadu súčasných a predpokladaných nových zmien hladiny podzemnej vody dotknutých útvarov podzemnej vody po realizácii navrhovanej činnosti, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“, ani v jej dosahu nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovaných činností/stavbu „Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

V Bratislave, dňa 12. mája 2020

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA