

• V.D. LAKE, a. s. •
• Antolská 6 •
• 851 07 Bratislava-Petržalka •
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
21.01.2022	OU-BA-OSZP2-2022/056098-006	Ing. Jana Jánošová/46621	01. 07. 2022

Vec

Závazné stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe "Polyfunkčný objekt Tematínska" vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ V.D. LAKE a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava dňa 31.01.2022 doručil na tunajší úrad žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a ods.1 vodného zákona. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia (zhotoviteľka: Ing. arch. Mária Kubečková, Bujnáková 11, 84101 Bratislava, november 2021). Predmetom činnosti je vybudovanie polyfunkčnej stavby s dvomi samostatnými objektami a tromi prevádzkovými celkami. Objekty budú mať jedno podzemné parkovacie podlažie, štyri nadzemné podlažia a piate/strešné ustúpené podlažie. Úžitková plocha podzemnej časti objektu je 4583 m² s ihriskom, amfiteáterom pre deti, bio jazierkom/dažďovou záhradou, komunitnou záhradou s altánkom a skleníkom, plážou, reštauráciou, bulvárom pre peších so službami spájajúcimi Chorvátske rameno s Veľkým Draždiakom s udržiavanou okrasnou zeleňou, vnútroblokovým parkom, mólom s nástupom na vodu na vyústení bulváru do Veľkého Draždiaka a mólom s vyhliadkou, drobnými mólmi pozdĺž južného brehu Veľkého Draždiaka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa §16a ods. 4) vodného zákona v súčinnosti s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). na základe stanoviska VÚVH č. RD 1666/2022 zo dňa 09.06.2022 a preskúmania predložených dokladov k navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný objekt Tematínska" vydáva nasledovné stanovisko:

Zaujmové územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne Q 51 Kvartér západného okraja Podunajskej roviny, v čiastkovom rajóne DN 00 s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd.

Orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že navrhovaná činnosť/stavba „Polyfunkčný objekt Tematínska“ nebude navrhovanou činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Článok 4.7 RSV, ktorý je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva, posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021 je postačujúce a navrhovaná činnosť nemusí byť posúdená z pohľadu uplatniteľnosti požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Podmienky pre vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

1. Vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody, na vodné plochy Malý Draždiak a Veľký Draždiak bude zdokumentovaný hydrogeologickým posudkom s vyhodnotením vplyvu založenia stavby aj s ohľadom na okolité vodné plochy.
2. Rešpektovať biokoridor Chorvátskeho ramena, ktorý je tvorený vodnou plochou kanála so sprievodnou vegetáciou.
3. Ak sa pri stavebných prácach vyskytne neriadená skládka odpadu, je potrebné ju eliminovať šetrným spôsobom k vodám a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.
4. Odkanalizovanie vôd z povrchového odtoku vyriešiť jej zadržiavaním a využívaním na úžitkové účely s cieľom ponechať prevažnú časť celkového ročného objemu zrážok v riešenom území v trávnatých plochách pre vegetačné účely a prirodzený odpar do ovzdušia.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania pre ktoré je toto záväzne stanovisko podkladom.

Príloha:

Obr.1

Na vedomie

SVP, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3-švs, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



- Ulica
- Miestnu, účelovú komunikáciu
- - - Lesná, poľná cesta
- Privádzač
- Cesta 1 triedy
- Vodný tok
- Vodná plocha
- Intravilán
- Les
- ▨ Kwartérny útvar podzemnej vody
- ▨ Predkvartérny útvar podzemnej vody
- ▨ Polyfunkčný objekt Tematínska SO11
- ▨ Polyfunkčný objekt Tematínska SO01 - SO10

Zdroj administratívnych hraníc ZBGIS[®], Úrad geodézie, kartografie a k ***OU-BA-OSZP2-2022/056098-0191208/2022-P001***



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe "Polyfunkčný objekt Tematínska" vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP2-2022/056098-0191208/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	01.07.2022 12:10:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	01.07.2022 12:10:53
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP2-2022/056098-0191208/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	01.07.2022 12:11:05
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	01.07.2022 12:11:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP2-2022/056098-0191208/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Jánošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.08.2022
Podpis a pečiatka:	