

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

● ●
SIMP, s.r.o.
Kopanice 666/1
010 07 Žilina
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-ZA-OSZP2-2024/052201/Mac

Vybavuje/linka
Ing. Maceková

V Žiline, dňa
17.12.2024

Vec **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“** – záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, obdržal dňa 10.07.2024 žiadosť spoločnosti APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava IČO: 36006297 v zastúpení spoločnosťou SIMP s.r.o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, IČO: 36364584 (ďalej len „žadateľ“) o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k plánovanej stavbe/činnosti **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“**.

K žiadosti bola priložená:

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie „PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice“ sprievodná správa a súhrnná technická správa (SIMP s. r. o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, zodpovedný projektant: Ing. arch. Jozef SOBČÁK, 08/2021-05/2024)¹;
- Projektová dokumentácia – výkresová časť „PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice“ (SIMP s. r. o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, zodpovedný projektant: Ing. arch. Jozef SOBČÁK, 08/2021-05/2024)²;

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona

¹Dokumentácia pre územné rozhodnutie „PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice“ sprievodná správa a súhrnná technická správa (SIMP s.r.o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, zodpovedný projektant: Ing.arch. Jozef SOBČÁK, 08/2021-05/2024).

²Projektová dokumentácia – výkresová časť „PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice“ (SIMP s.r.o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, zodpovedný projektant: Ing.arch. Jozef SOBČÁK, 08/2021-05/2024).



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335698

Fax

E-mail
Miroslava.macekova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) sa listom č. OU-ZA-OSZP2-2024/052201/Mac zo dňa 16.07.2024 obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom vypracovania odborného stanoviska podľa § 16a ods. 3 vodného zákona, so žiadosťou o jeho vypracovanie k činnosti/stavbe **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“**. Ide o posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Článok 4.7 RSV je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Stanovisko VÚVH Bratislava bola na tunajší úrad doručené e-mailom dňa 16.12.2024.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia činnosti **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“** poskytol stanovisko zo dňa 13.12.2024, v ktorom uviedol:

„Predmetom predloženej činnosti/stavby **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“** je výstavba objektu, ktorý sa bude realizovať na voľnom priestore pozemku. V súčasnosti je kapacita parkovania v danom území nedostatočná a formou novej výstavby objektu budú vytvorené dostatočné kapacity pre potreby investora. V navrhovanom objekte sa uvažuje aj s vytvorením desiatich obchodných prevádzok.

Posudzovaná stavba sa bude nachádzať na parcelách reg. „C“ č. 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 a 561/29 v k.ú. Rajecké Teplice.

Obrázok č. 1 – Umiestnenie činnosti/stavby **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“**



Zdroj: [Kataster nehnuteľností | MAPKA](#)

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, činnosť/stavbu „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ bolo potrebné posúdiť z pohľadu požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV, ktorý je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Lokalita činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ je situovaná v katastrálnom území obce Rajecké Teplice v čiastkovom povodí Váhu. Predložená činnosť/stavba sa dotýka dvoch útvarov podzemnej vody – útvaru predkvartérnych hornín SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny (tabuľka č.1) a útvaru geotermálnych vôd SK300080FK - Žilinská kotlina (tabuľka č. 2).

Najbližší útvar povrchovej vody SKV0038 Rajčianka, ktorý je v najbližšom bode od stavby vzdialený cca 150,00 m predmetnou činnosťou/stavbou „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ nebude dotknutý.

Tabuľka č. 1 – Útvary podzemnej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK2001800F	Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny	4451,705	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Tabuľka č. 2 – Útvar geotermálnych vôd

Správne územie povodia	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Dunaj	SK300080FK	Žilinská kotlina	305,517	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Podľa technického dokumentu *Usmernenie č. 36 „Výnimky z environmentálnych cieľov podľa článku 4.7, Nové úpravy fyzikálnych charakteristík útvarov povrchovej vody, zmeny hladiny podzemnej vody, alebo nové udržateľné rozvojové aktivity ľudstva“ (Dokument schválený vodohospodárskymi riaditeľmi EÚ na stretnutí v Taline v dňoch 4. – 5. 12. 2017)*, aby mal útvar podzemnej vody dobrý kvantitatívny stav, musia byť splnené nasledujúce kritériá (ciele) spadajúce do definície dobrého stavu:

- 1) využiteľný zdroj podzemnej vody nie je prevýšený dlhodobou priemernou ročnou mierou odberu;
- 2) žiadne významné zhoršenie chémie a/alebo ekológie povrchovej vody vyplývajúce z antropogénnej zmeny hladiny podzemnej vody alebo zmeny režimu prúdenia podzemnej vody, ktoré by viedli k nedosiahnutiu príslušných cieľov článku 4.7 RSV pre akékoľvek súvisiace útvary povrchových vôd;
- 3) žiadne významné poškodenie suchozemských ekosystémov závislých od podzemnej vody vyplývajúce z antropogénnej zmeny hladiny vody;
- 4) žiadne solné ani iné intrúzie vyplývajúce z antropogénne spôsobených trvalých zmien hladiny podzemnej vody.

Zmeny hladiny útvarov podzemnej vody môžu mať potenciálne priame účinky na kvantitatívny stav podzemnej vody, ale prípadne aj nepriame účinky na ukazovatele kvality určujúce ekologický stav povrchovej vody a/alebo chemický stav podzemnej vody.

Zmeny hladiny podzemnej vody môžu tiež spôsobiť zhoršenie chemického stavu podzemnej vody. To môže byť v prípade solných alebo iných intrúzií z dôvodu odberu podzemnej vody, ktoré vedú k nedosiahnutiu dobrého kvantitatívneho stavu podzemnej vody a chemického stavu podzemnej vody.

Základom pre hodnotenie kvantitatívneho stavu útvaru podzemnej vody je bilančné hodnotenie útvarov podzemných vôd, vrátane lokálneho hodnotenia využívania podzemných vôd (Test 1:

posúdenie disponibilného potenciálu podzemnej vody k reálnemu využívaniu), hodnotenie významných zostupných trendov hladiny podzemnej vody a výdatnosti prameňov (Test 2), hodnotenie vplyvu podzemnej vody na stav suchozemských ekosystémov závislých na podzemnej vode (Test 3) a hodnotenie množstva podzemnej vody na stav povrchových vôd, ktoré odrážajú synergický účinok antropogénnych zmien. Použitá metodika hodnotenia stavu útvarov podzemnej vody je uvedená v dokumente „*Metodika hodnotenia kvantitatívneho stavu útvarov podzemných vôd Slovenska a hodnotenie kvantitatívneho stavu útvarov podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch a predkvartérnych horninách*“, SAH 2007.

Posúdenie predloženej činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ sa vzťahuje na obdobie počas vykonávania činnosti/stavby, ako aj na obdobie po jej ukončení.

Vplyv realizácie predloženej činnosti/stavby na zmenu hladiny, režimu a stavu útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny a útvaru geotermálnych vôd SK300080FK - Žilinská kotlina.

Zmenu hladiny a kvalitatívny stav podzemnej vody dotknutého útvaru podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny a útvaru geotermálnych vôd SK300080FK - Žilinská kotlina môžu spôsobiť tie časti činnosti/stavby „*Parkovací dom, Rajecké Teplice*“, ktoré budú realizované priamo v týchto útvaroch alebo v priamom dotyku s nimi.

Stručný popis činnosti/stavby „Parkovací dom, Rajecké Teplice“

Členenie na stavebné objekty a prevádzkové objekty:

Hlavné stavebné objekty:

SO 01 Parkovací dom

Súvisiace stavebné objekty:

SO 02 Prípojka NN

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

SO 04 Dažďová kanalizácia + „ORL“

SO 05 Splašková kanalizácia

SO 06 Vodovodná prípojka

SO 07 Plynová prípojka

SO 08 Komunikácie a spevnené plochy

SO 09 Sadové úpravy

SO 10 Príprava územia a HTÚ

a) Stavebné objekty stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“, ktoré môžu spôsobiť zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny a útvaru geotermálnych vôd SK300080FK - Žilinská kotlina sú:

SO 01 – Parkovací dom

Viacúrovňové parkovisko bude staticky nezávislou stavbou s tromi nadzemnými podlažiami, kde v prvom až treťom nadzemnom podlaží budú priestory parkoviska, v prvom podlaží budú zároveň aj obchodné priestory so zázemím a aj technické a skladové priestory. Na otvorenej streche sa s parkovaním zatiaľ len uvažuje. Stavba bude riešená ako priestorová železobetónová konštrukcia z monolitického skeletového systému. Vnútorne stĺpy budú založené na základových pätkách pôdorysných rozmerov. Základové pätky sa uvažujú min. kvality betónu C25/30 a budú vystužené výstužou kvality B500B. Zvislé nosné konštrukcie budú tvorené stenami a stĺpmi. Obvodové steny sa uvažujú ako monolitické zo železobetónu hrúbky 300 mm z betónu triedy C25/30. Stĺpy sú navrhnuté štvorcového prierezu 500x500 mm a budú z betónu triedy C40/50. Dostatočnú vodorovnú tuhosť objektu vytvára monolitická železobetónová doska, ktorej primárnym účelom je prenášať zaťaženie pojazdnej strechy parkoviska. Stropná doska je navrhnutá ako spojitá trámová železobetónová krížom vystužená doska. Hrúbka dosky je navrhnutá hr. 250 mm z betónu triedy C40/50 a bude vystužená pri oboch povrchoch. Trámy sú navrhnuté šírky 300 mm a výšky 600 mm pod doskou a budú realizované z betónu triedy C40/50. Uvažuje sa s prepojením výstuže s doskou a návrhom trámy ako „T“ prierezu. Pri realizácii stropných konštrukcií sa bude dbať na dostatočné podopretie konštrukcie počas betonáže a následného tvrdnutia betónu. Pre obmedzenie priehybov konštrukcie bude ponechané debnenie 28 dní od betonáže. Stropné dosky budú betonované pôdorysne na jeden záber, bez pracovných škár. Spodná výstuž sa nesmie stykovať nad otvormi. Hornú výstuž nutné stykovať uprostred rozpätí, nesmie sa stykovať nad podopretím v oblasti stĺpov. Prístup vozidiel sa uvažuje pre osobné vozidlá s okamžitou hmotnosťou do 3,50 t. Nosné konštrukcie sú vo výpočte navrhnuté v zmysle platnej STN EN 1991-1-1, 1991-1-3 a 1991-1-4. Konštrukcie boli teda navrhnuté na stále zaťaženie vlastnou tiažou a na premenné zaťaženie úžitkové pre zaťaženie vodorovných a zvislých konštrukcií a tiež na klimatické zaťaženia pre dimenzovanie strešnej konštrukcie. Zaťaženie podlahových dosiek - bežné podlažie 2,50 kN/m². Zaťaženie dosky na úrovni parkovania na streche 2,50 kN/m².

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“, nebude mať vplyv na zmenu hladiny a stav dotknutého útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F Puklinové podzemné vody

západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny a útvaru geotermálnych vôd SK300080FK - Žilinská kotlina.

Útvary podzemnej vody SK2001800F a SK300080FK

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych sedimentov s plochou 4451,705 km². Tvoria ho striedajúce sa ílovce a pieskovce (flyš), zastúpené sú slieňovce, slieňovce, pieskovce, bridlice a zlepenice paleogénu až mezozoika (kriedy) s puklinovou priepustnosťou. Horniny útvaru zaraďujeme na základe geometrického priemeru koeficientu prietochnosti ($G(T) = 1,74 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2\text{s}^{-1}$) do III. triedy charakterizovanej vysokou prietochnosťou a na základe priemernej hodnoty koeficienta filtrácie ($G(k) = 1,52 \cdot 10^{-5} \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$) priepustnosť hornín zodpovedá triede IV – mierne priepustné kolektory⁴.

Na základe hodnotenia stavu útvaru podzemnej vody SK2001800F v rámci Vodného plánu Slovenska na roky 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), bol tento útvar klasifikovaný v dobrom chemickom stave, ale v zlom kvantitatívnom stave v dôsledku výskytu lokálnej nadmernej exploatacie (3 lokality s kritickým bilančným stavom a 2 lokality s havarijným bilančným stavom).

Z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 je predkvartérny útvar podzemnej vody SK2001800F klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého kvantitatívneho stavu do roku 2027. Útvary podzemných vôd prislúchajúce k uvedeným vybraným bilančným profilom boli zaradené do kategórie v riziku nedosiahnutia dobrého kvantitatívneho stavu do roku 2027. Z hľadiska chemického stavu nie je v útvare podzemnej vody SK2001800F preukázané riziko.

Výsledky a hodnotenie rizika a hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, v Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), v kapitole 5.2, **link:** <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>.

Nakoľko sa jedná o predkvartérny útvar SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny a vzhľadom na predmet činnosti/stavby nie je predpoklad, že by činnosť/stavba „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ priamo zasahovala predkvartérny útvar podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny.

Geotermálny útvar podzemnej vody SK300080FK – Žilinská kotlina bol vymedzený s plochou 305,517 km² s puklinovo-krasovou priepustnosťou kolektora. Dominantné zastúpenie kolektora tvoria karbonáty a jeho stratigrafický vek je Mezozoikum – Trias. Na základe

hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave na základe strednej miery spoľahlivosti. Geotermálny útvar SK300080FK je hodnotený z pohľadu chemického stavu v dobrom stave a z pohľadu spoľahlivosti hodnotenia chemického stavu je to nízka miera spoľahlivosti.

Tabuľka č. 3 Zoznam lokalít uznaných a ostatných zdrojov s rozsahom sledovania vybraných ukazovateľov v geotermálnom útvare podzemných vôd SK300080FK – Žilinská kotlina.

Lokalita	Názov zdroja	Technické označenie	Charakter zdroja	Druh exploatacie	Q (l.s ⁻¹)	Hladina (cm)	Spotreba (m ³)	Tlak na zhlaví	Teplota vody (°C)	EC (µS.cm ⁻¹)	HCO ₃ ⁻ (mg.l ⁻¹)	CO ₂ (mg.l ⁻¹)	H ₂ S	Zrážky (mm)	Vodočet (cm)	Teplota vzduchu (°C)	Tlak vzduchu (°C)
Rajecké Teplice	Ženský bazénI	vrť B-1	PLZ, V	prelivom	2D				2D	2D	2D	2D		D	D	D	D
Rajecké Teplice	Ženský bazénII	vrť B-2	PLZ, V	prelivom	2D				2D	2D	2D	2D		D	D	D	D
Rajecké Teplice	Mužský bazénII	vrť B-3	PLZ, V	prelivom	2D				2D	2D	2D	2D		D	D	D	D
Rajecké Teplice	Kúpeľný	vrť BJ-22	PLZ, V	čerpaním		2D	2D		2D	2D	2D	2D		D	D	D	D
Rajecké Teplice		vrť BJ-19	PLZ, V	čerpaním		2D	2D		2D	2D	2D	2D		D	D	D	D
Rajecké Teplice		vrť BJ-21A	V, P	čerpaním		2D	2D		2D					D	D	D	D
Rajecké Teplice		vrť BJ-14	P			2D								D	D	D	D
Rajecké Teplice		vrť P-2	P			2D								D	D	D	D

Vysvetlivky: PLZ - prírodný liečivý zdroj, V - využívaný zdroj, P - pozorovaný zdroj, R - rezervný zdroj, D - meranie 1x denne, 2D - meranie každý druhý (pracovný) deň, T - meranie 1x týždenne, K - meranie kontinuálne

Zdroj: Vodný plán Slovenska na roky 2022-2027, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), Príloha 5.3 - Monitorovanie kvantity vôd v geotermálnych útvaroch (Panák a Kosmálová v Poórová et al. 2007)

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody po realizácii činnosti „Parkovací dom, Rajecké Teplice“

V zmysle ovplyvnenia hladiny, režimu a kvality podzemných vôd sa nepredpokladá, že by činnosť/stavba „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“, priamo ovplyvnila predkvartérny útvar podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny, či geotermálny útvar podzemnej vody SK300080FK – Žilinská kotlina.

Počas realizácie činnosti/stavby

Počas realizácie prác na hĺbkovom zakladaní stavebného objektu SO 02 *Parkovací dom* a najmä po jeho ukončení, môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody iba za predpokladu, že tieto objekty budú zasahovať pod hladinu podzemnej vody, kedy dôjde v ich blízkosti k prejavu bariérového efektu – spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním.

Na základe informácií uvedených v predloženej projektovej dokumentácii¹ možno očakávať, že vplyv v rámci realizácie činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ na režim a zmenu hladiny podzemnej vody dotknutého útvaru predkvartérnych hornín SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny a útvaru geotermálnych vôd SK300080FK - Žilinská kotlina ako celku sa nepredpokladá nakoľko predkvartérny útvar podzemnej vody SK2001800F Puklinové

podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny prevádzkou posudzovanej činnosti/stavby nebude ovplyvnený.

Geotermálny útvar podzemnej vody SK300080FK – Žilinská kotlina vzhľadom na charakter činnosti/stavby, v závislosti od predpokladanej hĺbky zakladania stavby taktiež nebude ovplyvnený.

I. po ukončení činnosti/stavby a počas prevádzky

Vplyv predloženej činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ na zmenu hladiny podzemnej vody v predkvartérnom útvare podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny prevádzkou posudzovanej činnosti/stavby nebude ovplyvnený, čiže vplyv sa nepredpokladá.

Geotermálny útvar podzemnej vody SK300080FK – Žilinská kotlina vzhľadom na charakter činnosti/stavby jej prevádzkou taktiež pravdepodobne nebude ovplyvnený a taktiež sa tým vplyv nepredpokladá.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie^{1,2} je navrhnuté všetky zachytené dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) s odlučovačom ropných látok (ORL) na potrubie stoky spoločnej kanalizácie (SO 04) prípojka splaškovej kanalizácie na potrubie verejnej stoky kanalizácie (SO 05), prípojka vodovodu z verejného vodovodu (SO 06) a zokruhovaný požiarnej nádrže s automatickou tlakovou stanicou (ATS) pre nadzemné hydranty odvádzať do prípojky dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy. Žľaby budú napojené na potrubie vnútornej dažďovej kanalizácie, ktoré bude zo základov objektu napojené na navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SNB D315x9,2 (DN300). Na trase navrhutej stoky prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch bude osadený betónový odlučovač ropných látok 125 l/s s objemom kalojemu 12m³ a výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL (napr. Klartec). Vstup do odlučovača ropných látok bude cez vstupné komíny. Na ORL budú osadené poklopy D400kN. Kvalita vypúšťaných odpadových dažďových vôd po prečistení v ORL v ukazovateli NEL bude do 0,1 mg/l. Prepad očistených vôd dažďovej kanalizácie z ORL bude zaústnený do šachty na potrubí stoky spoločnej kanalizácie DN300.

Zmeny smerov trasovania prípojky potrubia dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) budú riešené v navrhnutých betónových šachtách DN1000. Všetky šachty na potrubí prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) budú vybavené liatinovými poklopmi D400kN.

Existujúca šachta na existujúcom potrubí stoky spoločnej kanalizácie, do ktorej bude navrhnutá prípojka dažďovej kanalizácie napojená, bude zrušená a nahradená novou kanalizačnou

šachtou s vyhovujúcim kanalizačným dnom s novými nátokovými/výtokovými uhlami kanalizačného potrubia.

Potrubie prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) bude uložené v hĺbke min. 1,00m pod úrovňou upraveného terénu v jednotnom spáde min. 20% smerom do miesta napojenia na betónovú kanalizačnú šachtu existujúceho potrubia stoky spoločnej kanalizácie.

Stokou spoločnej kanalizácie DN300 budú odvádzané vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a parkovísk do spoločnej kanalizačnej stoky, kde je vlastníkom a prevádzkovateľom Slovenské liečebné kúpele, a. s. Rajecké Teplice. Existujúca stoka spoločnej kanalizácie ústi do povrchového vodného toku Rajčanka (hydrologické číslo poradia 4-21-06-140) cez výustný objekt V1 v r.km 14,8 a cez výustný/odľahčovací objekt V2 v r.km 15,5.

Vzhľadom na charakter činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ sa jej významný vplyv na zmenu hladiny a stav dotknutého útvaru predkvartérnych hornín SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny a útvaru geotermálnych vôd SK300080FK - Žilinská kotlina ako celku nepredpokladá, keďže predkvartérny útvar podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny prevádzkou posudzovanej činnosti/stavby pravdepodobne nebude ovplyvnený a ani geotermálny útvar podzemnej vody SK300080FK – Žilinská kotlina vzhľadom na charakter činnosti/stavby jej prevádzkou a spôsobom odvádzania dažďových vôd pravdepodobne taktiež nebude ovplyvnený.

Vodárenské zdroje a ich ochranné pásma

Lokalita činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ sa nachádza na území ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 79/2022 Z. z.) v priestore západne od komplexu Afrodita a juhovýchodne od kúpeľného domu Malá Fatra. Na územie ochranného pásma I. stupňa sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 27 zák. č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa časti A. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 79/2002 Z. z. Na kúpeľné územie sa vzťahujú zákazy podľa § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z.

Chránené územia a suchozemské ekosystémy závislé na podzemnej vode

Predmetná lokalita realizácie činnosti/stavby „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme podľa zákona

543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Posudzovaná činnosť/stavba je bez vplyvu na územia sústavy NATURA 2000.

V blízkom okolí ani priamo v dotknutom území neboli identifikované lokality suchozemských ekosystémov závislých na podzemných vodách. Podrobné informácie k problematike sú v správe (Gubková Mihaliková et al. 2020)³.

Záver:

Na základe odborného posúdenia činnosti/stavby **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“** situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v katastrálnom území Rajecké Teplice, vplyv realizácie posudzovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny pravdepodobne nebude činnosťou/stavbou zasiahnutý.

Geotermálny útvar podzemnej vody SK300080FK – Žilinská kotlina posudzovanou činnosťou/stavbou v závislosti od hĺbky zakladania stavby pravdepodobne nebude dotknutý.

Najbližší útvar povrchovej vody SKV0038 Rajčianka, ktorý je vzdialený približne 150,00 m, predmetnou činnosťou/stavbou **„Parkovací dom, Rajecké Teplice“** nebude dotknutý.

Na základe predložených informácií a uvedených predpokladov činnosť/stavbu „Parkovací dom, Rajecké Teplice“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posúdiť.

V prípade, že pilóty budú zasahovať pod hladinu podzemnej vody, je potrebné injektážne zmesi voliť na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

Ak budú stavebné práce realizované aj pod úrovňou hladiny podzemnej vody je nevyhnutné pri všetkých činnostiach dbať na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných a stavebných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.“

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa ustanovení § 58 písm. b) a § 60 ods. 1 písmeno i) vodného

³ Gubková Mihaliková, M., L. Molnár, K. Možiešiková, P. Malík, M. Belan, E. Kullman, A. Patschová, M. Bubeníková, M. Kurejová Stojková, 2020. Hodnotenie suchozemských ekosystémov závislých od podzemnej vody (Hodnotenie ekosystémov závislých na podzemných vodách z pohľadu kvantity podzemných vôd). Záverečná správa k hodnoteniu kvantitatívneho stavu útvarov podzemnej vody pre III. cyklus vodných plánov SR. Bratislava: Slovenský hydrometeorologický ústav, Banská Bystrica: Štátna ochrana prírody.

zákona, k navrhovanej stavbe/činnosti „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“ podľa § 16a ods. 1 a §16a ods. 4 vodného zákona vydáva nasledovné

záväzné stanovisko :

Na základe posúdenia žiadosti žiadateľa, predloženého materiálu a záverov stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva zo dňa 13.12.2024 k navrhovanej činnosti/stavbe, navrhovanú činnosť/stavbu „**Parkovací dom, Rajecké Teplice**“, nie je potrebné posúdiť podľa článku 4.7 RSV. Pre predmetnú činnosť/stavbu sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

V prípade, že pilóty budú zasahovať pod hladinu podzemnej vody, je potrebné injektážne zmesi voliť na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

Ak budú stavebné práce realizované aj pod úrovňou hladiny podzemnej vody je nevyhnutné pri všetkých činnostiach dbať na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných a stavebných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 6 vodného zákona je žiadateľ oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vydaniu vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti a je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16 ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR po dobu 30 dní.

Ing. Andrej Vidra

vedúci odboru

Na vedomie: Okresný úrad Žilina, OSŽP