



## STANOVISKO

***k navrhovanej činnosti „Oremus farm Bánov“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov***

---

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-NR-OSZP2-2021/012251-002 zo dňa 15.02.2021 (evid. č. VÚVH – RD 508/2021 zo dňa 17.02.2021) sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti/stavbe „**Oremus farm Bánov**“. Súčasťou žiadosti bola dokumentácia pre územné rozhodnutie (NWT a.s., Tr. T. Bati 269, 760 01 Zlín, január 2020).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „**Oremus farm Bánov**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Investorom navrhovanej činnosti „**Oremus farm Bánov**“ je spoločnosť SLOVKVET, s.r.o., Šuriarska 48, 941 01 Bánov v zastúpení spoločnosťou NWT, a.s., Tr. T. Bati 269, 760 01 Zlín. Účelom navrhovanej činnosti/stavby je vybudovanie novostavby skleníka pre pestovanie gerber na parcelách č. 145/44, 145P42, 145P16, 145/24 v k. ú. Malá Kesa.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Oremus farm Bánov**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Oremus farm Bánov**“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa dvoch vodných útvarov podzemnej vody, a to útvaru kvartérnych sedimentov SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov (tabuľka č.1). Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Vo vzdialenosti približne 5 m od parcely p.č. 145/44 sa nachádza bezmenný drobný vodný tok/staré rameno Nitry, ktorý je zaústený do útvaru povrchovej vody SKN0004 Nitra.

#### a) útvary podzemnej vody

*tabuľka č.1*

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km <sup>2</sup> )	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK1000400P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov	1943,020	dobrý	zlý
	SK2001000P	Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov	6248,370	dobrý	zlý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Oremus farm Bánov**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

#### **Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody**

Podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovaná činnosť/stavba „**Oremus farm Bánov**“ pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 Produkčný skleník
- SO 02 Sociálne zázemie
- SO 03 Nádrž na dažďovú vodu
- SO 04 Potrebné manipulačné plochy
- SO 05 Akumulačná nádrž teplej vody
- SO 06 Zásobník CO<sub>2</sub>
- SO 12 Prípojka elektriny - NN
- SO 13 Prípojka elektriny - VN
- SO 14 Prípojka vody
- SO 16 Kanalizácia

SO 17 Príjazdová komunikácia  
SO 18 Energetické centrum

PS 01 Systém vykurovania  
PS 02 Závlahový systém  
PS 03 Meranie a regulácia  
PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu  
PS 05 Stacionárny záložný zdroj  
PS 06 Trafostanica

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Oremus farm Bánov*“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov.

### ***Technické riešenie***

#### Produkčný skleník

Stavba bude slúžiť k pestovaniu kvetov (gerber) a ich následnú expedíciu. Jedná sa o moderný komplexný typizovaný výrobok, ktorý bude prevádzkovaný v súlade s odporúčaním vybraného dodávateľa.

Umiestnenie stavby je neďaleko jestvujúceho skleníka, ktorý má rovnaký účel ako plánovaný skleník. V mieste stavby sa nachádzajú inžinierske siete a dopravné napojenie potrebné pre stavbu.

Nakoľko územie výstavby sa nachádza v záplavovom území  $Q_{100}$  a  $Q_{1000}$ , v min. vzdialenosti 6 m od brehovej čiary bezmenného drobného vodného toku/ starého ramena Nitry bude vybudovaný v celej dĺžke tohto vodného tok protipovodňový val (hrádza) v min. výške 1,2 m. Nасыpané hrádze budú zhutnené vo vrstvách max. 30 cm a budú hutnené na mieru min. 98% PS. Po dokončení budú osiate trávou.

#### Splaškové odpadové vody

Splašková kanalizácia bude ústiť do novo navrhutej nádrže na vyvážanie na pozemku 145/44. Nádrž bude vyvážaná cca raz za týždeň.

#### Dažďové odpadové vody

Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané do nádrže na dažďovú vodu a po úprave využívané k zavlažovaniu pestovaných kvetov. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia pozemku 145/44.

Voda pre závlahu rastlín bude prevažne dažďová zo striech objektov. Táto voda bude zbieraná a vyústená do vonkajšej lagúny odkiaľ bude spätne prečerpávaná do závlahového systému PS 02 a distribuovaná k jednotlivým rastlinkám. Prípadný nedostatok dažďovej závlahovej vody bude nahradený vodou pitnou z prípojky vody.

Spevnené plochy vrátane parkovacích státí pred expedičnou halou budú odvodnené drenážnym potrubím zakončeným koncovou klapkou PVC-KG, DN200, ktoré bude zaústené do mlynskeho kanála na parcele č. 147/1. Odvodnenie príjazdovej komunikácie SO 17 bude riešené samovoľným povrchovým vsakovaním na pozemku investora.

## ***a.1 Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody***

### **Útvar podzemnej vody SK1000400P a SK2001000P**

#### ***a) súčasný stav***

Útvar podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1943,020 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento vodný útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený vysokými koncentraciami síranov, dusičnanov, fosforečnanov, amónnych iónov a celkový organickým uhlíkom.

Útvar podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 6248,370 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov.

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v Návrhu plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2020), v kapitole 5.2 **link:** <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/3vps-sup-dunaja.pdf>

#### ***b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P a SK2001000P***

##### ***I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení***

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „***Oremus farm Bánov***“, v rámci ktorej má byť vybudovaný skleník (komplexný typizovaný výrobok) na pestovanie gerber, nádrž na dažďovú vodu, sociálne zázemie a príslušné inžinierske siete (prípojka NN, prípojka VN, vody, kanalizácia), jej vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov ako celku sa nepredpokladá.

##### ***II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti***

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „***Oremus farm Bánov***“, vzhľadom na charakter stavby (vybudovanie skleníka na pestovanie gerber), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov ako celku sa nepredpokladá.

### **Záver**

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „***Oremus farm Bánov***“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v rámci ktorej má byť vybudovaný skleník na pestovanie gerber, nádrž na dažďovú vodu, sociálne zázemie a príslušné inžinierske siete, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu

hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá.

**Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť „Oremus farm Bánov“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.**

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

V Bratislave, dňa 06. mája 2021