

- MM Invest Košice, s.r.o.
- Kováčska 19
- 040 01 Košice-Staré Mesto
- Slovenská republika
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
20.02.2023	OU-KE-OSZP2-2023/014418-002	Ing. Soňa Košová/260	23. 02. 2023

Vec

„Obytný súbor Panoráma 5“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 20.02.2023 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k činnosti/stavbe „Obytný súbor Panoráma 5“, pre investora – MM Invest Košice, s.r.o., Továrnska 8, 040 01 Košice, IČO: 36582239.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia časti stavby, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. Mgr. art. Jaroslav Král – adf s.r.o., Pod Šiancom 1/F, 040 01 Košice, v marci 2021.

Predložená projektová dokumentácia bola vypracovaná pre potreby zmeny dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej aj ako „DUR“) pre uvedenú činnosť/stavbu. Zmena sa týka len SO 103-05 Polyfunkčný objekt (ďalej len „PO“), ktorý ako jediný nebol zrealizovaný z pôvodne vypracovanej projektovej dokumentácie v roku 2018. V rámci pôvodnej projektovej dokumentácie sú zrealizované všetky ostatné objekty, ako aj prislúchajúce stavebné objekty technickej infraštruktúry. Z dôvodu úpravy polyfunkčného objektu je potrebné úpravy zapracovať. PO bude určený na občianske vybavenie v podobe služieb, obchodu a parkovania.

Obytný súbor Panoráma 5 je situovaný v lokalite Košice – Heringeš, mestská časť Košice – Vyšné Opátske, okres Košice IV., k. ú. Nižná úvrať.

Navrhovaná činnosť/stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov riešených zmenou v predkladanej projektovej dokumentácii:

- SO 103-05 Polyfunkčný objekt – úprava SO 103-05
- SO 202-05.01 Komunikácie a spevnené plochy – úprava a doplnenie SO 202-05
- SO 502-05.01 Kanalizačné prípojky – úprava a doplnenie SO 502-05
- SO 503-05.01 Dažďová kanalizácia – úprava a doplnenie SO 503-05
- SO 513-05.01 Vodovodné prípojky – úprava a doplnenie SO 513-05
- SO 611-05.01 Odberné el. zariadenia – úprava a doplnenie SO 611-05

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556001250	ou-ke-oszp@minv.sk		00151866

SO 621-05.01 Verejné osvetlenie – úprava a doplnenie SO 621-05
SO 702-05.01 Pripojovacie plynovody – úprava a doplnenie SO 702-05

Úprava PO spočíva v skrátení resp. ustúpení PO od objektu bytového domu A (BD A) v súvislosti s novou parceláciou BD A (predzáhradka na 2. np). Pôjde o mierne zväčšenie skosenia v severozápadnom rohu na 1. pp a 1. np z dôvodu reálne zameraných inžinierskych sietí. Inak ostáva PO nezmenený s dvomi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným podlažím zapusteným do terénu podľa pôvodnej projektovej dokumentácie.

V rámci SO Kanalizačné prípojky je navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie, ktorá zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd do stoky „SA“ DN 250, ktorá bola projektovaná v objekte SO 501-05. Výškové usporiadanie existujúcej kanalizácie, príľahlého terénu a navrhovaného PO umožňuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd. Od zaústenia do stoky „SA“ je prípojka „SP“ vedená v priestore parkoviska a je navrhovaná v dĺžke 26 m. PO bude odkanalizovaný pomocou troch domových prípojok splaškovej kanalizácie. Jednotlivé kanalizačné prípojky budú ukončené v revízných šachtách, ktoré budú situované v zeleni. Následne budú splaškové odpadové vody odvádzané do ČOV Košice.

Dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie dažďových vôd z povrchového odtoku zo strechy PO, z komunikácií a z parkovísk. Navrhované sú tri domové prípojky zaústené do stoky „DB“ DN 250, ktorá bude zaústená do retenčnej nádrže umiestnenej v blízkosti okružnej križovatky. V retenčnej nádrži budú zrážkové vody zachytené a následné budú vypúšťané do existujúceho kanalizačného systému. Na existujúcej stoke dažďovej kanalizácie je vybudovaný odlučovač ropných látok. Množstvo odvádzaných zrážkových vôd z PO bolo výpočtom stanovené na 17,38 l/s.

Dodávka pitnej vody pre PO bude zabezpečená napojením na verejný vodovod D160, ktorý je vedený v chodníku na príľahlej strane komunikácie. Križovanie vodovodnej prípojky s existujúcou komunikáciou a parkoviskom je navrhované bezvýkopovou technológiou – metódou riadeného mikrotunelovania. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte osadenej v zeleni za chodníkom vo vzdialenosti 16,5 m od bodu napojenia na existujúci vodovod.

V rámci navrhovanej činnosti/stavby sa uvažuje s miernym posunom Vjazdu A2 (prepojí vnútorné garáže s existujúcou komunikáciou), úpravou spevnených plôch medzi zrealizovaným chodníkom za parkoviskom a fasádou navrhovaného PO a s prepojením dvora s uličným priestorom prostredníctvom komunikácie, ktorá bude občasne využívaná aj na zásobovanie PO. Výstavbou komunikácie sa vytvoria podmienky bezpečnej prevádzky dopravy v okolí Obytného súboru Panoráma 5.

Z odborného stanoviska Technickej univerzity v Košiciach zo dňa 20.02.2023, ktoré vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka doc. Ing. Martina Zeleňáková, PhD. (6277*12) z hľadiska posúdenia navrhovanej činnosti/stavby vzhľadom na požiadavky súčasnej európskej legislatívy ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva ako aj z pohľadu článku 4.7 rámcovej smernice o vode vyplynulo, že lokalita navrhovanej činnosti/stavby je situovaná v povodí rieky Hornád. Dotýka sa jedného vodného útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád a v blízkosti je útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád. Vodné útvary sú v dobrom kvantitatívnom stave. Predkvartérny vodný útvary je v dobrom chemickom stave, avšak kvartérny vodný útvary je v zlom chemickom stave.

V predmetnej lokalite bol vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum (Záverečná správa – Posúdenie stabilitných pomerov na lokalite Košice, Panoráma 5, Martin Bednárík, september 2016), v rámci ktorého boli realizované 3 jadrové vrty do hĺbky 19 m (JV-1) a 15 m (JV-2, JV-3). Podzemná voda bola zistená len v jednom z troch realizovaných vrtovej (JV-3) v hĺbkových úrovniach 5,6 a 6,5 m p.t.

K predmetnej činnosti/stavbe bol vypracovaný hydrogeologický posudok – Posúdenie možnosti vsakovania vôd povrchového odtoku na lokalite Košice, Panoráma 5, spoločnosťou Montana spol. s r.o. (A. Petercová 21.09.2018).

Základové konštrukcie pod nosnými časťami PO boli navrhnuté na základe znalosti hydrogeologických pomerov daného územia. Územie bolo zhodnotené ako stabilné, bez zosuvných prejavov.

K určitému lokálnemu ovplyvneniu úrovne hladiny podzemnej vody v útvaru podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád a SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád môže dôjsť pri zemných prácach. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu 1124,018 km² útvaru podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád a 934,295 km² SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád možno tieto zmeny považovať za nevýznamné.

Na základe odborného posúdenia vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád a SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád sa nepredpokladá.

Okresný úrad v sídle kraja vychádzal aj zo záverov z odborného stanoviska poverenej osoby – Výskumný ústav vodného hospodárstva č. RD 205/2022 zo dňa 24.01.2022, v ktorom bol posudzovaný návrh výstavby obytného súboru „BD – Panoráma 6“. Zo záveru odborného stanoviska vyplynulo, že činnosť/stavbu „BD Panoráma 6“ realizovanú v tej istej lokalite ako predmetný PO, nie je potrebné posudzovať podľa článku 4.7 RSV a že vplyv realizácie obytného súboru na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody ako celku sa nepredpokladá.

Okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre činnosť/stavbu „Obytný súbor Panoráma 5“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná činnosť/stavba je zameraná na výstavbu a úpravu polyfunkčného objektu, ktorý ako jediný nebol zrealizovaný z pôvodne vypracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie v roku 2018.

Vzhľadom na závery uvedené v odbornom stanovisku Technickej univerzity v Košiciach a vychádzajúc zo stanoviska poverenej osoby k obytnému súboru „BD Panoráma 6“ nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť/stavba výrazným spôsobom zasiahne do útvarov podzemných vôd a úrovne hladiny podzemných vôd v danej lokalite.

Realizácia navrhovanej činnosti/stavby nebude nijakým spôsobom zasahovať do nijakej vodohospodársky chránenej oblasti a ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti/stavbe; ak sa územné konanie pre činnosť/stavbu nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení činnosti/stavby, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky