



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-TN-OSZP2-2020/022337-002 zo dňa 08.07.2020 (evid. č. VÚVH – RD 2210/2020, zo dňa 09.07.2020) sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 rámcovej smernice o vode (RSV), so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti/stavbe „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (22/6 ARCHITECTS s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Marie Škvařilová, Brno, jún 2020). Investorm navrhovanej činnosti/stavby „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“ je All Inclusive Myjava s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava zastúpená Alena Horešová s.r.o., Turá Lúka 33, 907 03 Myjava.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej navrhovanej činnosti/stavby „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť/stavba „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“ bude umiestnená na pozemku parc. č. 1911/26 k.ú. Myjava.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydal podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe predloženého zámeru, ktorý predložil navrhovateľ All Inclusive Myjava s.r.o., Klincová 37,

821 08 Bratislava v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-MY-OSZP-2020/000118-41,R zo dňa 20.01.2020 (právoplatné dňa 27.02.2020), v zmysle ktorého navrhovaná činnosť „**Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry**“ sa nebude posudzovať.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou územia európskeho významu, chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, chráneného vodohospodárskeho územia ani ochranných pásiem vodných zdrojov.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je postačujúce, navrhovaná činnosť/stavba „**Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry**“ musí byť posúdená z pohľadu požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry**“ je situovaná v čiastkovom povodí Moravy. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma (tabuľka č. 1).

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Morava	SK2000700F	Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma	253,848	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvary

Útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú, bytové domy sa budú nachádzať mimo vodných tokov.

Predmetné posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „*Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry*“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „*Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry*“ sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – A	BYTOVÝ DOM	0,000 = 353,800 m n. m. Bpv.
SO 01 – B	BYTOVÝ DOM	0,000 = 353,800 m n. m. Bpv.
SO 01 – C	BYTOVÝ DOM	0,000 = 355,500 m n. m. Bpv.
SO 02	BYTOVÝ DOM	0,000 = 355,500 m n. m. Bpv.
SO 03 - 06	OPORNÉ MÚRY	
SO 07	KONTAJNEROVÉ STOJISKO	
SO 10 – 19	DOPRAVNÉ PLOCHY, OBJEKTY	
SO 10	KOMUNIKÁCIA	
SO 11- A,B,C	CHODNÍKY	
SO 20 – 29	ELEKTRICKÉ SIETE	
SO 30-39	SLABOPRÚDÉ ROZVODY (TELEVÍZIA, INTERNET...)	
SO 40	PREDĹŽENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA	
SO 50-59	VODOVODNÉ SIETE	
	SO 50 PRELOŽKA VODOVODU	
	SO 51 PRÍPOJKA VODY PRE SO 01 – A	
	SO 52 PRÍPOJKA VODY PRE SO 01 – B	
	SO 53 PRÍPOJKA VODY PRE SO 01 – C	
	SO 54 PRÍPOJKA VODY PRE SO 02	
	SO 55 RUŠENÝ VODOVOD	
SO 60-69	DAŽĎOVÉ VODY	
	SO 60 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	
	SO 61 RETENČNÁ NÁDRŽ (REGULOVANÝ ODTOK)	
	SO 62 RETENČNÁ NÁDRŽ (ÚŽITKOVÁ NÁDRŽ)	
SO 70-79	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	
	SO 70 PREDĹŽENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	
	SO 71 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 01 – A	
	SO 72 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 01 – B	
	SO 73 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 01 – C	
	SO 74 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 02	
SO 80-89	PLYNOVODNÉ OBJEKTY	
SO 90-99	TEPLOVOD	
	SO 90 PREDĹŽENIE TEPLOVODU	
	SO 91 VÝMENÍKOVÁ STANICA PRE SO 01 – A	
	SO 92 VÝMENÍKOVÁ STANICA PRE SO 01 – B	
	SO 93 VÝMENÍKOVÁ STANICA PRE SO 01 – C	
	SO 94 VÝMENÍKOVÁ STANICA PRE SO 02.	

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej*

technickej infraštruktúry“ – budovanie základov vyššie uvedených bytových domov, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma.

Stručný popis predloženej navrhovanej činnosti

Pozemok investora sa nachádza na stavebnej parc. č. 1911/26 v k.ú. Myjava. Na pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavby, iba náletová zeleň a navážka.

Navrhnutá je výstavba 4 samostatných bytových domov. Jednotlivé bytové domy pozostávajú zo 6-tich, resp. 7-mich nadzemných podlaží. Architektonicky sú bytové domy stvárnené ako jednoduché kvádre s plochou vegetačnou strechou, ktoré majú v časti priliehajúcej ku komunikácii umiestnené garáže. Jedná sa o nepodpivničené budovy.

Medzi bytovými domami sú umiestnené parkovacie a odstavné státia, ktoré sú na rôznych výškových úrovniach.

Bytové domy budú založené na základových pásoch. S ohľadom na podlažie je možné, že budú musieť byť tieto pásy doplnené o založenie na pilótach.

Hlavnou nosnou konštrukciou bude železobetónový monolitický skelet, doplnený o výplňové murivo zo systému Ytong alebo Silka. Stropy a schodiská budú železobetónové monolitické.

Útvar podzemnej vody SK2000700F

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 253,848 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávací vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia,

konceptnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v 2. Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015), v kapitole 5.2 **link:** <http://www.vuvh.sk/rsv2/default.aspx?pn=PMSPD2>.

Predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000700F

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Počas realizácie prác a najmä po ich ukončení, na zakladaní navrhovanej činnosti/stavby „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“, pri ktorej budú budované základy stavby na základových pásoch doplnených o založenie na pilótoch, môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody v okolí pilót, t. j. k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“, v rámci ktorej majú byť postavené 4 bytové domy s potrebnou technickou infraštruktúrou a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma (253,848 km²), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma ako celku sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky/užívania navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“ vzhľadom na jej charakter (vybudovanie bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženej navrhovanej činnosti/stavby „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“, situovanej v čiastkovom povodí Moravy, v rámci ktorej majú byť vybudované bytové domy s potrebnou technickou infraštruktúrou, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „***Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry***“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma ako celku sa nepredpokladá.

Útvary povrchovej vody a podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť „Novostavba 4 bytových domov Myjava – Vršok, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
Ing. Monika Karácsonyová, PhD.

V Bratislave, dňa 06. októbra 2020