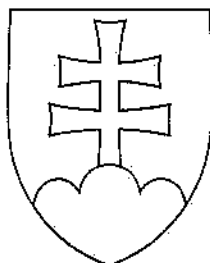


Číslo spisu

OU-TN-OSZP2-2020/022337-009

Trenčín

04. 11. 2020



## Rozhodnutie

podľa §16a ods. 1 vodného zákona, či navrhovaná činnosť – „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ v k. ú. Myjava, parc. č. 1911/26, 1911/1, 1911/10, 1928, 1936/1, 4212/28, 4212/1, je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) na základe žiadosti spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o., so sídlom ul. Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO 50 956 655 v zastúpení Alena Horešová, s.r.o., so sídlom Turá Lúka 33, 907 03 Myjava, doručenej dňa 07. júla 2020 o vydanie rozhodnutia podľa §16a ods. 1 vodného zákona, či navrhovaná činnosť – „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ v k. ú. Myjava, parc. č. 1911/26, 1911/1, 1911/10, 1928, 1936/1, 4212/28, 4212/1, je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, po vykonanom správnom konaní podľa ustanovení § 16a vodného zákona, rozhodol podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona takto:

Navrhovaná činnosť „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ v k. ú. Myjava, parc. č. 1911/26, 1911/1, 1911/10, 1928, 1936/1, 4212/28, 4212/1, nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

### Odôvodnenie

Na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len OÚ Trenčín ) bola doručená dňa 07. júla 2020 žiadosť All Inclusive Myjava s.r.o., so sídlom ul. Klincová 37, 821 08 Bratislava, v zastúpení Alena Horešová, s.r.o., so sídlom Turá Lúka 33, 907 03 Myjava, či navrhovaná činnosť „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ v k. ú. Myjava je navrhovanou činnosťou podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (22/6 ARCHITECTS s.r.o., Loužky 355, 679 21 Bořitov, zodpovedný projektant Ing. arch. Marie Škvařilová, Brno, jún 2020).

OÚ Trenčín postupujúc v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 vodného zákona požiadal listom č. OU-TN-OSZP2-2020/022337- 002 zo dňa 08. júla 2020 poverenú osobu - Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřeží arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava (ďalej len VÚVH) - o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti, ktoré bude podkladom pre vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Zároveň správne konanie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP2-2020/022337 - 003 zo dňa 08. júla 2020 prerušil. Odborné stanovisko VÚVH bolo doručené dňa 13. októbra 2020.

OÚ Trenčín listom č. OU-TN-OSZP2-2020/022337-007 zo dňa 15. októbra 2020 oznámil písomne známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a v súlade s ustanovením § 16a ods. 7 vodného zákona zverejnil listom č. OU-TN-OSZP2-2020/022337 – 005 zo dňa 14. októbra 2020 informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania spolu s projektovou dokumentáciou a odborným stanoviskom VÚVH na webovom sídle OÚ Trenčín dňa 15. októbra 2020 a webovom sídle MŽP SR taktiež dňa 15. októbra 2020. Podľa ustanovenia § 16a ods. 9 vodného zákona verejnosť doručí OÚ Trenčín písomné stanovisko k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti alebo k odbornému stanovisku VÚVH do 10 dní od ich zverejnenia na webovom sídle OÚ Trenčín alebo webovom sídle ministerstva. Verejnosť sa doručením písomného stanoviska stáva účastníkom konania. V stanovenej lehote zo strany verejnosti neboli na OÚ Trenčín doručené žiadne stanoviská.

OÚ Trenčín zároveň v oznámení o začatí konania v súlade s ustanovením § 16a ods. 8 vodného zákona vyzval Mesto Myjava na zaslanie pripomienok k projektovej dokumentácii a k odbornému stanovisku VÚVH v lehote do desiatich dní odo dňa doručenia oznámenia a výzvy. Taktiež známym účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil OÚ Trenčín lehotu do desiatich dní od doručenia oznámenia o začatí konania na doručenie stanovísk k projektovej dokumentácii alebo odbornému stanovisku VÚVH. V stanovenej lehote zo strany účastníkov konania neboli na OÚ Trenčín doručené žiadne stanoviská.

Stavebníkom navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ je spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava.

Predmetom navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ je výstavba 4 samostatných bytových domov. Jednotlivé bytové domy pozostávajú zo 6-tich, resp. 7-mich nadzemných podlaží. Architektonicky sú bytové domy stvárnené ako jednoduché kvádre s plochou vegetačnou strechou, ktoré majú v časti priliehajúcej ku komunikácii umiestnené garáže. Jedná sa o nepodpivničené budovy. Bytové domy budú založené na základových pásoch, hlavnou nosnou konštrukciou bude železobetónový monolitický skelet, doplnený o výplňové múrivo zo systému Ytong alebo Silka. Stropy a schodiská budú železobetónové monolitické. S ohľadom na podlažie je možné, že budú musieť byť tieto pásy doplnené o založenie na pilótach. Medzi bytovými domami sú umiestnené parkovacie a odstavné státi, ktoré sú na rôznych výškových úrovniach.

Predložená projektová dokumentácia navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ sa člení na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 – SO 02 BYTOVÉ DOMY
- SO 03 - 06 OPORNÉ MÚRY
- SO 07 KONTAJNEROVÉ STOJISKO
- SO 10 – 19 DOPRAVNÉ PLOCHY, OBJEKTY
- SO 10 KOMUNIKÁCIA
- SO 11- A,B,C CHODNÍKY
- SO 20 – 29 ELEKTRICKÉ SIETE
- SO 30-39 SLABOPRÚDÉ ROZVODY (TELEVÍZIA, INTERNET...)
- SO 40 PREDĽŽENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- SO 50-59 VODOVODNÉ SIETE
- SO 60-69 DAŽDOVÉ VODY
- SO 70-79 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 80-89 PLYNOVODNÉ OBJEKTY
- SO 90-99 TEPLOVOD

Z hľadiska požiadaviek súčasnej legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva, nadväzujúc na európsku legislatívu, musí byť navrhovaná činnosť „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ riešená aj vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody v zmysle článku 4.7 rámcovej smernice o vode v znení ustanovení § 16 ods.6 vodného zákona.

Súčasťou odborného stanoviska VÚVH sú aj údaje, ktoré slúžia na zhodnotenie, či realizáciou navrhovanej činnosti nemôže dôjsť k neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo môže dôjsť k neúspechu pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody alebo aj zhoršeniu stavu útvarov povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď sa nepodarí

zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

VÚVH v odbornom stanovisku uvádza, že lokalita navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ je situovaná v čiastkovom povodí Moravy. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma.

Útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú, bytové domy sa budú nachádzať mimo vodných tokov.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou chráneného vodohospodárskeho územia ani ochranných pásiem vodných zdrojov.

Predmetné odborné posúdenie VÚVH sa vzťahuje na obdobie počas realizácie navrhovanej činnosti, po jej ukončení ako aj na obdobie počas jej prevádzky a VÚVH v ňom uvádza:

Útvar podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 253,848 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Počas realizácie prác a najmä po ich ukončení, na zakladaní navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“, pri ktorej budú budované základy stavby na základových pásoch doplnených o založenie na pilótach, môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody v okolí pilót, t. j. k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti, v rámci ktorej majú byť postavené 4 bytové domy s potrebnou technickou infraštruktúrou a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma (253,848 km<sup>2</sup>), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma ako celku sa nepredpokladá, práve tak sa nepredpokladá vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare SK2000700F ani počas jej prevádzky.

VÚVH na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“, situovanej v čiastkovom povodí Moravy, v rámci ktorej majú byť vybudované bytové domy s potrebnou technickou infraštruktúrou, vplyv jej realizácie - z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode premietnutých do ustanovení zákona o vodách - na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma ako celku sa nepredpokladá.

Útvary povrchovej vody a podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov, odborného posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a záverečného zhodnotenia v odbornom stanovisku VÚVH možno konštatovať, že navrhovaná činnosť „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“, v k. ú. Trenčín, parc. č. 1911/26, 1911/1, 1911/10, 1928, 1936/1, 4212/28, 4212/1 nie je navrhovanou činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné ďalšie posúdenie podľa bodov 1. až 4. citovaného paragrafu vodného zákona a vydanie rozhodnutia podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, opierajúc sa o závery odborného stanoviska VÚVH, rozhodol Okresný úrad Trenčín tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa ustanovenia § 16a ods. 12 vodného zákona proti rozhodnutiu vydanému podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nie je prípustné odvolanie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Alena Horešová, s. r. o., Turá Lúka 33, 907 03 Turá Lúka, Slovenská republika

All Inclusive Myjava s.r.o., Klincová 37, Ružinov, Slovenská republika

Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Bratislava, Karloveská , 841 04 Bratislava,  
Slovenská republikaNa vedomie

Okresný úrad Myjava, Moravská 1, 907 01 Myjava I

Registrátorne číslo záznamu: 0092879/2020

Vec: Rozhodnutia podľa §16a ods. 1 vodného zákona, či navrhovaná činnosť – „NOVOSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV MYJAVA – VRŠOK VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INERASTRUKTÚRY“ v k.ú. Mviava, parc. č. 1911/26

| Parafa    | Dátum/čas           | Meno                | Pozícia | Org. útvar     | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|---------------------|---------|----------------|---------|---------|----------|----------|
| Schválené | 05.11.2020<br>07:27 | Hurajová Jana, Ing. | vedúci  | OU-TN-<br>OSZP |         | Nie     |          |          |

