KÓPIA

REPREX, s.r.o.
Senný trh 2
040 01 Košice-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-OSZP2-2025/074040-002	Ing. Soňa Košová/055/268	18. 12. 2025

Vec
„Modernizácia prekladiskového terminálu Interport v Haniske pri Košiciach, zmena stavby pred dokončením“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 15.12.2025 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k činnosti/stavbe „Modernizácia prekladiskového terminálu Interport v Haniske pri Košiciach, zmena stavby pred dokončením“, pre žiadateľa – BB -Trade, s. r o., Areál prekladisko Haniska, 040 66 Košice, IČO: 31 725 376, v zastúpení spoločnosti REPREX s. r. o., Senný trh 2, 040 01 Košice, IČO: 36 215 996.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval Ing. Ján Petržala – autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedč. 0102*A2) – REPREX s. r. o., Senný trh 2, 040 01 Košice.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu stavby pred dokončením, ktorá je nevyhnutá pre budúce efektívnejšie prevádzkovanie prekladiska Interport v Haniske pri Košiciach. Zmeny boli vyvolané dodatočne zistenými skutočnosťami pri zahájení stavebných prác.

Navrhovaná stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:
Stavebné objekty:
SO 001 Príprava územia
SO 002 Železničný zvršok a spodok
SO 003 Nová vrátnica pre automobilovú dopravu – vstup
SO 004 Nová vrátnica pre automobilovú dopravu – výstup - neobsadené
SO 005 Záchytné vane nebezpečných odpadov
SO 006 Rekonštrukcia predkladacích rámp
SO 007 Žeriavová dráha pre portálové žeriavy
SO 008 Cestné mostové váhy
SO 009 Preloženie rozvodne T341.1
SO 010 Areálové rozvody NN
SO 011 Areálové vežové osvetlenie

KÓPIA

SO 012 Dispečing
SO 013 Elektrický ohrev výhybiek - neobsadené
SO 014 Stavebná príprava pre prevádzkový systém terminálu
SO 015 Inžinierske siete
SO 015.1 – Prípojka pitnej vody do objektov nových vrátnic
SO 015.2 – Splašková kanalizácia z objektov nových vrátnic
SO 015.3 – Areálová kanalizácia na odvedenie vôd z povrchového odtoku – južná časť
SO 015.4 – Areálová kanalizácia na odvedenie vôd z povrchového odtoku – východná časť
SO 015.5 – Odvedenie drenážnych vôd z povrchu koľajiska
SO 015.6 – Prekládka horúcovodu – neobsadené
SO 015.7 – Ochrana a preložky jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí
SO 015.8 – Predĺženie jestvujúceho areálového rozvodu požiarnej vody
SO 016 Rekonštrukcia areálových komunikácií a spevnených plôch
SO 017 Rekonštrukcia oplotenia areálu prekladiska
SO 018 Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:
PS 01 Portálové žeriavy
PS 02 Cestné mostové váhy
PS 03 Vyzbrojenie rozvodne T341.1
PS 04 Úpravy vyzbrojenia rozvodne T341.2 - neobsadené
PS 05 Prekládka a manipulácia s kontajnermi
PS 06 Prevádzkový systém terminálu
PS 07 Koľajové váhy

V rámci prípravy územia prebehne kompletné vybúranie prekladacích rámp, vrátane priečne trasovaného podzemného elektrokanála pre trasovanie elektrických káblov ku pôvodnej rozvodni umiestnenej v koľajisku, odstráni sa horúcovod aj s nosnou konštrukciou, búranie spevnených plôch bude prispôsobené novej koncepcii riešenia parkovísk a spevnených plôch prekladiska, pôvodný objekt čerpacej stanice určený na odstránenie sa búrať nebude (zrekonštruovaný bude slúžiť ako vrátnica).
Niektoré pôvodne navrhnuté časti koľají nebudú zrealizované, niektoré sa zmenia na hybridné, konštrukčne budú upravené vybrané priecestia a doplnia sa servisné spevnené plochy pri oboch koncoch dráhy portálových žeriavov.
Z pôvodne navrhnutých dvoch samostatných objektov vrátnic bude realizovaný len jeden, a to rekonštrukciou jestvujúceho objektu ČS PHM. V objekte vrátnice bude riešená nová prípojka pitnej vody DN25, ktorá sa napojí na jestvujúci areálový rozvod pitnej vody a tiež nové kanalizačné prípojky (dažďová a splašková kanalizácia), ktoré sa napoja na navrhovanú areálovú kanalizáciu (tá je napojená na pôvodnú jednotnú areálovú kanalizáciu).
Pri SO 005 bude upravená konštrukcia jednej vane v jej hornej časti a vane budú uložené na spevnenú plochu rámci SO 016, ktorá sa rozširuje aj v mieste uloženia záchytných vaní.
Spevnené plochy na prekládku kontajnerov budú odstránené, a nahradené novými (zámková dlažba), ktoré budú odvodnené pomocou odvodňovacích žľabov do vsakovacích zariadení cez odlučovač ropných látok.

Zmena riešenia nosných konštrukcií žeriavovej dráhy predstavuje zmeny vo vystúžení nosníkov žeriavovej dráhy a zmeny priemeru pilót.
Inštalované nebudú dve cestné váhy pri každej vrátnici, ale len s jednou cestnou váhou pri vrátnici a jednou na váženie kontajnerov v dosahu portálových žeriavov.
Z dôvodu dodatočnej prijatej zmeny energetickej koncepcie prekladiska sa uvažuje s vybudovaním novej VN rozvodne umiestnenej v suterénnej časti administratívnej budovy.
Nakoľko bude vykonané rozsiahle dispozičné zmeny a bude realizovaná nová rozvodňa, je potrebné upraviť hlavné káblové trasy vedúce po celom areáli prekladiska. Preto je potrebné upraviť aj riešenie rozmiestnenia a počtu osvetľovacích veží.

Zmena riešenia spevnených plôch a koľajových vlečiek spôsobila potrebu prekládky časti pôvodnej kanalizácie v mieste železničného priecestia. Doplnené bolo aj riešenie preloženia časti pôvodnej areálovej kanalizácie vrátane doplnenia trasy tlakovej kanalizácie DN65 s novou prečerpávacou stanicou z dôvodov výškových pomerov prekladanej časti kanalizácie.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP2-2025/074040	002	0211670/2025		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Keďže dôjde k navýšeniu objemu odvádzaných dažďových vôd zo spevnených plôch, bolo nutné zväčšiť kapacitu vsakovacích zariadení č. 3 a pridať odlučovače ropných látok. Namiesto cestných vpustí na odvádzaní vôd z areálovej komunikácie pozdĺž skladového objektu bude osadený odvodňovací cestný žľab, z ktorého budú povrchové vody odvedené do zbernej areálovej kanalizácie, cez odlučovač ropných látok do vsakovacích zariadení č. 3.

Pôvodné prekladacie rampy budú odstránené a nahradené novými spevnenými plochami v úrovni koľají.
Horúcovod bude odstránený a dodávka horúcej vody pre účely vykurovania objektov bude nahradená iným spôsobom.
Zmenené budú aj konštrukčné skladby vybraných spevnených plôch, aby umožňovali pojazd ťažkého kolesového nakladača, resp. stohovanie kontajnerov.

Dispozičným zmenám riešenia spevnených plôch bude prispôsobené aj riešenie oplotenia areálu aj návrh sadových úprav.

Na základe predložených dokladov a vyššie uvedeného okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej projektovej dokumentácií vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre stavbu „Modernizácia prekladiskového terminálu Interport v Haniske pri Košiciach, zmena stavby pred dokončením“ sa pred povolením stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná stavba je zameraná na zmeny potrebné pri modernizácii jestvujúceho areálu prekladiska Interport.

Pri realizácií navrhovanej stavby nedôjde k ovplyvneniu kvality povrchových ani podzemných vôd v danom území. Počas modernizácie a následnej prevádzky prekladiska je potrebné vykonať opatrenia na zabránenie úniku prevádzkových kvapalín resp. ropných látok z používaných stavebných mechanizmov a nákladných motorových vozidiel, aby nedošlo ku kontaminácií pôdy a následne podzemných vôd.

Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a ani do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k stavbe; ak sa územné konanie pre stavbu nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povoľovanej činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení stavby, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie
Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 52, 041 26 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP2-2025/074040	002	0211670/2025		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky