

- PROMT, s.r.o.
- Robotnícka 1A
- 036 01 Martin
- Slovenská republika
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
25. Mobis_infra_OU_TN	OU-TN-OSZP2-2026/021123-003	JUDr.Rajniček/kl.688	24. 04. 2026

Vec

„MOBIS SLOVAKIA – Rozšírenie infraštruktúrnych prevádzok“ – záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (ďalej „OÚ Trenčín“) ako orgánu štátnej vodnej správy a dotknutému orgánu podľa ustanovení § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Stavebný zákon“) bola dňa 08. 04. 2026 doručená žiadosť stavebníka, spoločnosti Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557 (ďalej „Mobis Slovakia, s.r.o.“), zastúpeného spoločnosťou PROMT,s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, ktorá sa týka vydania záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „vodný zákon“) k stavebnému zámeru pre navrhovanú činnosť/stavbu „MOBIS SLOVAKIA – Rozšírenie infraštruktúrnych prevádzok“, ktorá sa nachádza v k. ú. Nováky na parcelách KN-C č. 3207, 3214/5, 3214/6, 3215/18, 3215/21, 3215/33, 3215/35, 3215/36, 3215/40, 3215/41, 3215/48, 3215/50, 3215/56, 3215/52, 3215/60, 3215/62, 4113/5, 4113/6, 5908 (ďalej „činnosť/stavba“). ID stavby: 26F98E. Navrhovaná činnosť/stavba sa člení na objekty S01 Budovy infraštruktúry – objekt pre diesel generátor a objekt prístavby skladu odpadov, S02 Prístrešky – autobusový prístrešok, objekt garáže a objekt testovacieho laboratória hluku, S03 Spevnené plochy, S04 Vodné hospodárstvo, S05 Elektro energetika, S06 Ochrana plynovodu.

Stavebný zámer vypracovala spoločnosť PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 (ďalej „stavebný zámer“).

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby podľa predloženého stavebného zámeru nie je rozšírenie výroby a navýšenie jej kapacity. Navrhované zmeny v rámci areálu rozširujú pomocné prevádzky potrebné pre komplexné zabezpečenie a optimalizáciu chodu existujúcej prevádzky bez zmeny výrobných a prevádzkových kapacít.

Existujúca prevádzka „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, ktorej sa týka navrhovaná činnosť/stavba, bola predmetom záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona č. OU-TN-OSZP2-2024/021752-003 zo dňa 27.05.2024.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Navrhovaná činnosť/stavba pozostáva z častí spojených so zabezpečením kvality výroby a optimalizáciou procesov ako doplnenie testovacieho laboratória hluku, rozšírenie skladu odpadov o priestory pre nebezpečné odpady, priestor zariadení odpadového hospodárstva, doplnenie vetrania a vykurovania vo vstupnom priestore skladu. Pre zvýšenie bezpečnosti výroby je v rámci návrhu doplnený núdzový zdroj elektrickej energie. V súvislosti s celkovou údržbou areálu a prevádzky sú navrhované priestory garáže a skladu náhradných dielov. Oddychové prístrešky sa dopĺňajú z dôvodu zabezpečenia variabilného rozmiestenia oddychových priestorov v rámci celého areálu, zároveň sa umiestni časť prístreškov aj do oddychovej zóny pri záchytnej nádrži. Súčasne sa dopĺňa infraštruktúra pre hromadnú dopravu.

Podkladom pre záväzné stanovisko bol aj hydrogeologický posudok - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (ďalej „hydrogeologický posudok V-07/2024“) a hydrogeologický posudok - hydrogeologické posúdenie potenciálneho vplyvu navrhovanej činnosti na zdroje prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (ďalej „hydrogeologický posudok V-08/2024“), ktorý vypracoval v apríli 2024 RNDr. Ivan Pirman – odborná spôsobilosť na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia č. 515/1993. Predmetné hydrogeologické posudky V-08/2024 a V-07/2024 sa týkajú existujúcej prevádzky „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, ktorej sa navrhovaná činnosť/stavba bezprostredne dotýka a je s ňou spojená.

OÚ Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona

vydáva k navrhovanej činnosti/stavbe „MOBIS SLOVAKIA – Rozšírenie infraštruktúrnych prevádzok“, na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov

záväzné stanovisko

podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „MOBIS SLOVAKIA – Rozšírenie infraštruktúrnych prevádzok“, sa pred povolením navrhovanej činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Účelom záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „MOBIS SLOVAKIA – Rozšírenie infraštruktúrnych prevádzok“ na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody.

Rámcová smernica č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva – rámcová smernica o vode (ďalej „RSV“) určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka sa nepovažuje za porušenie RSV, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby sa podľa nachádza v centrálnej časti Hornonitrianskej kotliny, podcelku Prievidzská kotlina.

Územie sa nachádza v povodí rieky Nitra, ktorá preteká cca 750 m severozápadne od okraja riešeného územia. V tomto mieste je prevýšenie pozemku nad riekou cca 10 m, z čoho vyplýva, že rieka nie je v hydraulickom vzťahu s predmetnou lokalitou a nebude ňou dotknutá. Lehotský potok sa nachádza cca 550 m od navrhovanej činnosti/stavby a nebude navrhovanou činnosťou/stavbou ovplyvnený.

Lokalita navrhovanej činnosti sa dotýka dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch SK1000400P - Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov, s plochou 1943,02 km². Podľa hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd je tento úvar v dobrom kvantitatívnom stave a zlom chemickom stave. Hodnotenie stavu podzemných vôd vychádza z Vodného plánu Slovenska na roky 2022 – 2027.

Podzemné vody v predkvartérnych horninách sú zaradené do útvaru SK200170FP - Puklinové a medzizrnové podzemné vody neovulkanitov a terciérnych náplavov Hornonitrianskej kotliny s plochou 335,526 km². Podľa hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd je tento úvar v dobrom kvantitatívnom stave a dobrom chemickom stave. Hodnotenie stavu podzemných vôd vychádza obdobne z Vodného plánu Slovenska na roky 2022 – 2027

Z hľadiska vyčlenených útvarov podzemných vôd v geotermálnych štruktúrach sa riešené územie nachádza v útvare geotermálnych vôd SK300100FK - Hornonitrianska kotlina.

Hladina podzemnej vody bola podľa hydrogeologického posudku V-08/2024 počas prieskumu narazená v piesčitých štrkoch v hĺbkach 3,5 - 6,4 m pod terénom. Hladina je mierne napätá, ustálila sa v úrovniach 2,2 - 5,8 m pod terénom.

Posúdenie navrhovanej činnosti/stavby sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti stavby, po jej ukončení, ako aj na obdobie počas jej prevádzky a užívania.

Podľa vyjadrenia žiadateľa doručeného OÚ Trenčín elektronickou formou dňa 22.04.2026 časť objektu S02 - spodná hrana pilóty testovacieho laboratória hluku sa bude nachádzať na úrovni -9,600 (0,000 = 255,65 m.n.m.) a časť objektu S01 spodná hrana pilóty skladu odpadov sa bude nachádzať na úrovni -10,600 (0,000 = 255,63 m.n.m.).

K určitému ovplyvneniu hladiny, režimu a obehu podzemnej vody preto môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri zakladaní uvedených stavebných objektov v hĺbke, kde budú vystavené dosahu hladiny podzemnej vody; avšak vzhľadom na lokálny charakter tohto potenciálneho vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a vzhľadom na špecifické vlastnosti podzemných vôd a podmienky režimu vôd, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny a kvality vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody ako celku sa v konečnom dôsledku nepredpokladá.

Takáto realizácia však zvyšuje aj potenciálnu možnosť znečistenia podzemnej vody. Preto je nevyhnutné venovať pri týchto činnostiach zvýšenú pozornosť riziku znečistenia podzemnej vody a udržiavať dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody. Technicko-organizačnými opatreniami je súčasne potrebné zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii podzemných vôd.

Rovnako počas prevádzky a užívania stavby, vplyv na zmenu hladinu podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK200170FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody neovulkanitov a terciérnych náplavov Hornonitrianskej kotliny ako celku sa nepredpokladá.

Predkladaný zámer v tejto súvislosti uvádza, že na vyčistenie zrážkovej vody zo spevnených plôch bude slúžiť odlučovač ropných látok, splaškové odpadové vody sú odvádzané do existujúcej splaškovej areálovej kanalizácie.

Dažďové vody budú vypúšťané vsakovaním do horninového prostredia, v súlade s už povolenou stavbou vsakovacieho a zádržného systému vybudovaného v rámci existujúceho areálu MOBIS. Výrobný program a kapacita výroby podľa predloženého zámeru zostáva bez zmien.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže preto dôjsť pri vsakovaní dažďových vôd zo stavebných objektov a spevnených plôch priamo na predmetnom území, kedy môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov, ako aj veľkosť plochy útvarov podzemných vôd SK1000400P a SK200170FP, vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd a ich kvantitu a kvalitu možno považovať za minimálny.

Z analýzy uvedenej v hydrogeologickom posudku V-08/2024 vyplýva, že akékoľvek ovplyvnenie chemických, fyzikálnych, mikrobiologických a biologických vlastností vody, množstva vody a výdatnosti prírodného liečivého zdroja je činnosťami existujúcej prevádzky vykonávanými na povrchu vylúčené. Obdobne to platí aj v prípade predmetnej navrhovanej činnosti/stavby vzhľadom na jej rozsah a charakter.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti/stavby a jej súvis s existujúcou prevádzkou „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, ktorej sa hydrogeologický posudok V-08/2024 týka, možno konštatovať, že nedôjde k znečisteniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

Obdobne podľa hydrogeologického posudku V-07/2024 možno konštatovať, že prevádzkou zariadení slúžiacich na nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nedôjde k znečisteniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd. Taktiež možnosť ovplyvnenia ovplyvnenie fyzikálnych vlastností, chemického zloženia alebo zdravotnej neškodnosti prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach vplyvom vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je vylúčená.

Na základe uvedených skutočností sa pred povolením činnosti/stavby „MOBIS SLOVAKIA – Rozšírenie infraštruktúrnych prevádzok“ nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom ku konaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR po dobu 30 dní.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo záznamu: 0048993/2026

Vec: „MOBIS SLOVAKIA – Rozšírenie infraštruktúrnych prevádzok“ – záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.04.2026 11:04	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		