

•
Vojka Farm s.r.o.
Hlavná 366/22
076 52 Malý Horeš
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OSZP2-2025/048415-002	Ing. Jana Hargašová/ 055/6001260	12. 08. 2025

Vec

„Hydinárska farma Róbert Gazdag, SO 14 Studňa HVF-1“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 05.08.2025 žiadosť spoločnosti Vojka Farm s.r.o., Malý Horeš 366/22, 076 52 Malý Horeš, IČO: 51805952 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k stavbe „Hydinárska farma Róbert Gazdag, SO 14 Studňa HVF-1“.

K žiadosti bola predložená:

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Hydinárska farma Róbert Gazdag, stavebný objekt SO 14 Studňa HVF-1“, ktorú vypracoval Ing. Štefan Šípoš, autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedčenia 2813*A*2-2) v júli 2025;
- výpis z listu vlastníctva č. 729- čiastočný, parc. KN-C č. 1084/33, k. ú. Vojka;
- kópia katastrálnej mapy na parc. KN-C č. 1084/33, k. ú. Vojka;
- záverečná správa z podrobného hydrogeologického prieskumu, vypracovaná 30.07.2020 spoločnosťou GEO Slovakia, s.r.o., Popradská 90, 040 11 Košice, reg. číslo: 935/2019, a schválená 03.03.2021;
- podklady na určenie ochranného pásma a obsah dokumentácie potrebnej k žiadosti na určenie ochranného pásma v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, vypracované odborne spôsobilou osobou – Ing. Ladislavom Tometzom, PhD., Škultétyho 2, Košice, č. úlohy 24 2025, v máji 2025;
- rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR, por. č. 659/2022, ev. č. 3512/2022 zo dňa 22.02.2022 o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

Prevádzka Hydinárskej farmy Róbert Gazdag v obci Vojka je povolená rozhodnutím č. 5155-5248/2018/Bre,Hut/575070216-SP zo dňa 20.02.2018, ktoré vydala Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Košice.

Hydinárska farma na výkrm brojlerov s kapacitou 240 000 kusov pozostáva z 10 hál na chov brojlerov, zásobníkov krmných zmesí, administratívnej budovy, kafilérneho boxu, požiarnej nádrže, dezinfekčnej jamy, spevnených plôch, prípojok inžinierskych sietí, nepriepustných žump a náhradného elektrického zdroja.

Voda na pitné účely pre areál farmy je v súčasnosti zabezpečená existujúcou vodovodnou prípojkou napojenou cez existujúcu vodomernú šachtu na verejný vodovod. Z dôvodu potreby zabezpečenia dostatočného a stáleho množstva pitnej vody bola navrhnutá riešená vrtaná studňa.

Navrhované stavebné objekty:

SO 14 – Studňa

SO 14.1 – Studňa HVF-1

SO 14.2 – Vodovodná prípojka

SO 14.3 – Zásobník vody

Umiestnenie stavby:

SO 14.1 - Studňa HVF-1 - sa nachádza na parcele KN-C č. 1084/33.

SO 14.2 - Vodovodná prípojka - je vedená na parcelách KN- C č. 1084/33 a 1084/7.

SO 14.3 - Zásobník vody - sa nachádza na parcele KN-C č. 1084/29.

Vrt HVF-1 bol odvítaný v decembri 2019 do hĺbky 46,0 m technológiou bezjadrového vrtania, vystrojený je do hĺbky 20,0 m oceľovými rúrami Ø 350 mm, do konečnej hĺbky vrtu PVC rúrami Ø 220/20 mm.

Na základe výsledkov poloprevádzkovej hydrodynamickej skúšky na vrte HVF-1 bolo vypočítané využiteľné množstvo podzemnej vody $Q = 3,44$ l.s.-1, pri znížení hladiny $s = 0,96$ m, čo predstavuje 94,84 m.n.m, v kategórii B.

Max. denný požadovaný odber – 43,55 m³ podzemnej vody

Max. mesačný požadovaný odber – 1350 m³ podzemnej vody

Max. ročný požadovaný odber – 16 200 m³ podzemnej vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do hydrogeologického rajónu QN 104 kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny. Z hľadiska vymedzených útvarov podzemných vôd SR patrí predmetné územie do útvaru kvartérnych náplavov SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov.

Pre obeh a režim podzemných vôd v skúmanom území vytvárajú priaznivé podmienky fluviaálne až fluviaálno-eolické piesčité sedimenty s medzizrnovou priepustnosťou. Hladina podzemnej vody sa pohybuje v úrovni 2,0-4,0 m p.t. a má charakter voľnej hladiny. Vplyv na režim podzemných vôd majú okrem zrážok, režimu Latorice aj lokálne odbery podzemných vôd.

Hlavným zdrojom tvorby zásob podzemných vôd je infiltrácia povrchovej vody z povrchového toku do pririečnej zóny. Obec Vojka je od vodného toku Latorice vzdialená cca 6 km.

V obci Vojka a jej blízkosti nie sú evidované väčšie odbery podzemnej vody.

Vplyv stavby na povrchové vody

Riešená stavba nemá negatívny vplyv na povrchové vody. V predmetnej lokalite sa povrchové vody nenachádzajú. Vplyv stavby na podzemné vody

Počas realizácie – Technické práce v štádiu realizácie poloprevádzkovej hydrodynamickej skúšky boli vykonané tak, aby nedošlo k žiadnemu negatívemu vplyvu na životné prostredie. Zhotoviteľ stavby používal zariadenia a vhodné technologické postupy tak, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku. Voda čerpaná počas hydrodynamickej skúšky bola odvedená do odpadového rigolu v areáli hydinárskej farmy.

Počas prevádzky – Pri odbere vypočítaného využiteľného množstva podzemnej vody a pri dodržaní stanovenej minimálnej hladiny, nepredpokladáme negatívny vplyv využívania tohto vodného zdroja na životné prostredie.

Studňa je opatrená krycou doskou s osadením liatinového poklopu s uzatváraním a vetracou trubicou na odvetranie studne. Konštrukcia a prevedenie studne je zrealizované tak, aby sa zabránilo vnikaniu dažďovej vody a nečistôt do studne. Okolie studne je oplotené a prístup k studni je uzamknutý a uzavretý pre nepovolane osoby.

Okolo predmetného vodárenského zdroja bolo navrhnuté OP I. stupňa v tvare nepravidelného päťuholníka o rozmeroch 13,84 x 15,16 x 4,92 x 13,21 x 19,86 m s obvodom $O = 67$ m a plochu 272 m². Toto ochranné pásmo zaberá parcely KN-C č. 1084/33 a 1084/7 v k. ú. Vojka, okres Trebišov.

Ochranné pásma II. a III. stupňa, vzhľadom na miestu antropogénnu, a poľnohospodársku činnosť, ako aj na pozíciu hlbšie uloženého zvodneného kolektora, možno v danom prípade stotožniť s OP I. stupňa.

Vplyv stavby na hranice chráneného územia, chránených vodohospodárskych oblastí, citlivých oblastí, zraniteľných oblastí, povodí vodárenských tokov, ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych vôd a pásiem ochrany vodných stavieb

V areáli hydinárskej farmy ani v jej širšom okolí nie sú evidované chránené vodohospodárske oblasti a vodné stavby.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny

V predmetnom území a jeho okolí je najvýznamnejšou Chránená krajinná oblasť (CHKO) Latorica. Súčasťou CHKO je aj Ramsarská lokalita Latorica, ktorá má nadregionálny význam pre migrujúce organizmy.

Veľkú časť CHKO zaberá Chránené vtáčie územie Medzibodrožie (CHVÚ), vyhlásené v r. 2008 s účelom ochrany hniezdiacich a migrujúcich druhov vtákov európskeho významu.

Stavba „SO 14 Studňa HVF -1“ sa nachádza na území Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie. Svojim charakterom a prevádzkou nemá negatívny vplyv na toto územie.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej dokumentácii vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre stavbu „Hydinárska farma Róbert Gazdag, SO 14 Studňa HVF-1“ sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Navrhovaná stavba „SO 14 Studňa HVF-1“ bude umiestnená v okrese Trebišov, obec Vojka, k. ú. Vojka na pozemku parc. KN-C č. 1084/33, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa - stavebníka - Vojka Farm s.r.o., Malý Horeš 366/22, 076 52 Malý Horeš, IČO: 51805952.

Predmetná stavba je riešená za účelom zabezpečenia dostatočného a stáleho množstva pitnej vody pre potreby zásobovania administratívnej budovy a hál na chov brojlerov hydinárskej farmy.

V území sa nenachádzajú vodné plochy a ani vodné toky. Záujmové územie podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) a je situované mimo území pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.

Navrhovaná stavba nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia.

Okresný úrad v sídle kraja po posúdení projektovej dokumentácie a ostatných predložených dokladov dospel k záveru, že navrhovanou stavbou nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu stavu útvaru povrchovej vody a podzemných vôd, a preto sa pred povolením stavby nevyžaduje výnimka.

Orgán štátnej vodnej správy vyplývajúc z vyššie uvedeného ako aj postupujúc podľa §16a ods. 4 vodného zákona môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby, ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povoľovanej stavbe.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení stavby, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Košice, Rumanova 14, 040 01 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Hydinárska farma Róbert Gazdag, SO 14 Studňa HVF-1“, - záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona ,]
Identifikátor: OU-KE-OSZP2-2025/048415-0133342/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Henrieta Halászová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.08.2025 11:29:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.08.2025 11:20:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-OSZP2-2025/048415-0133342/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Hargašová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.08.2025
Podpis a pečiatka: