



## STANOVISKO

***k navrhovanej činnosti/stavbe „Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov***

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2021/094391/1-DUK zo dňa 24.06.2021 (evid. č. VÚVH – RD 2077/2021, zo dňa 01.07.2021) sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom vypracovania odborného stanoviska podľa § 16a ods. 3 a 5 vodného zákona, so žiadosťou o jeho vypracovanie k navrhovanej činnosti/stavbe „**Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky**“. Ide o posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Článok 4.7 RSV je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (zhotoviteľ: Architekti Šebo Lichý s.r.o., Bratislava, december 2020). Investorom navrhovanej činnosti/stavby „**Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky**“ je Hotel Čerešne s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení a-live s.r.o. Panenská 7 811 03 Bratislava.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej navrhovanej činnosti/stavby „**Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby „**Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky**“ je výstavba objektu hotela s potrebnou infraštruktúrou a prestavba a rozšírenie parkoviska v k. ú. Dúbravka – miestna časť Bratislavy. Navrhované činnosti sú budované v rámci polyfunkčného komplexu Čerešne 1 (už zrealizované), Čerešne 2 (vo výstavbe), Hotel Čerešne (Čerešne 3) – posudzovaná navrhovaná činnosť, Parkovisko Polianky a Polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4).

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, dňa 04.08.2021, zverejnilo Informáciu pre verejnosť, v ktorej oznamuje, že navrhovateľ New Vital spol. s r. o., Sumbalova 1A, 841 01 Bratislava, IČO 36707333 v zastúpení a-live, Panenská 7, 811 03 Bratislava, doručil dňa 02.08.2021 podľa § 31 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správu o hodnotení navrhovanej činnosti „**Hotel Čerešne (Čerešne 3), Parkovisko Polianky a Polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4)**“.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je postačujúce, navrhovaná činnosť/stavba „*Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky*“ musí byť posúdená z pohľadu uplatniteľnosti požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „*Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky*“ je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát (tabuľka č. 1 a obrázok č. 1).

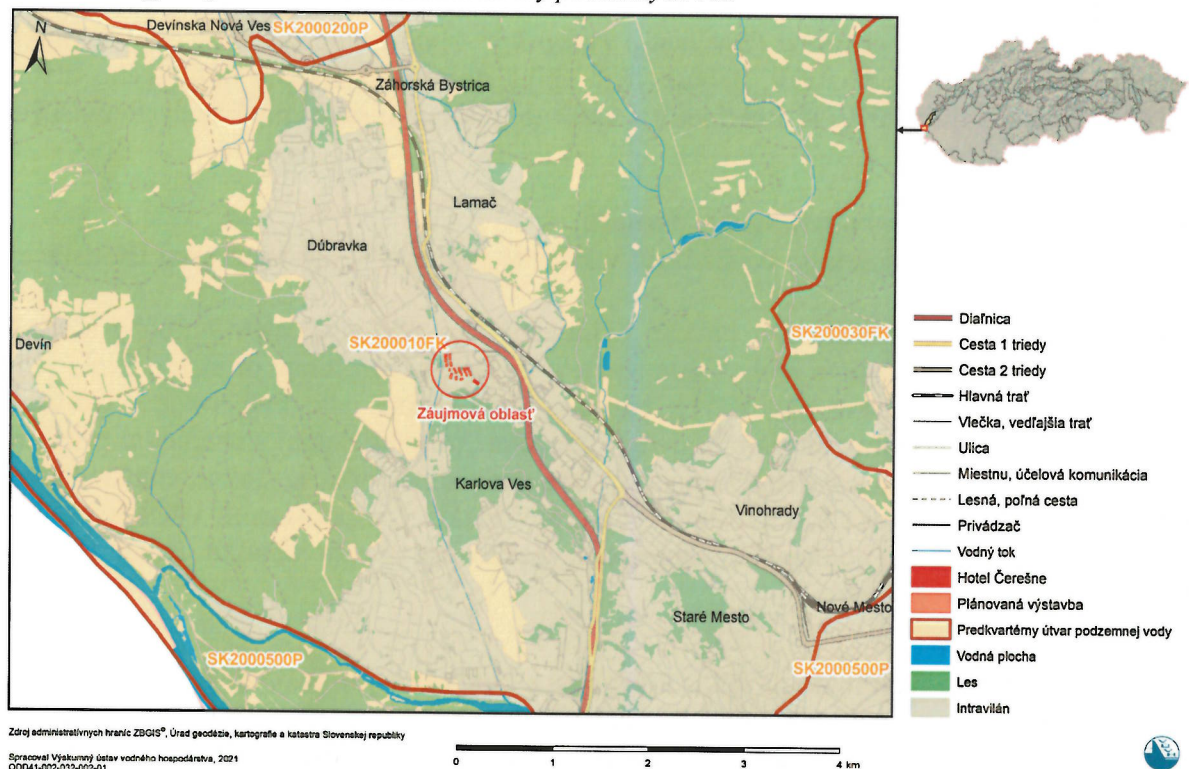
Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Útvary povrchovej vody sa priamo v predmetnej lokalite nenachádzajú. Pri západnom okraji záujmovej lokality preteká povrchový tok Čierny potok (Suchá Vydrica), ktorý nie je vymedzený ako útvary povrchovej vody a tečie pozdĺž celej trasy v zakrytom koryte okrem ústia do Karloveského ramena.

Tabuľka č. 1: Útvary podzemnej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km <sup>2</sup> )	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Morava/Dunaj	SK200010FK	Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát	179,059	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvary

Obrázok č. 1: \_ Zaujmové územie – dotknuté útvary podzemných vôd



Predmetné posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „*Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky*“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

### *Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK200010FK*

Za časti navrhovanej činnosti/stavby „*Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky*“, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát, možno považovať tie časti stavby/stavebné objekty, ktoré budú realizované priamo v tomto vodnom útvare alebo v priamom dotyku s ním.

Za takéto časti stavby/stavebné objekty možno považovať:

*SO 07 Budova s funkciou prechodného ubytovania s podzemnou garážou - blok S*

*SO 07.03 Zakladanie*

*SO 300 Parkovisko – prestavba a rozšírenie*

*SO 303 Kanalizácia*

*SO 303.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia*

*SO 500 Parkovisko Polianky*

*SO 503 Kanalizácia*

*SO 503.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia.*



Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky**“ – budovanie základov objektu hotela s dvomi podzemnými podlažiami, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát.

### ***Stručný popis predloženej navrhovanej činnosti***

Pozemky pre výstavbu hotela sa nachádzajú v lokalite Polianky v mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Jedná sa o parcely v súčasnosti v katastri evidované ako záhrady, ostatné plochy a trvalé trávnaté porasty. Parcely sú vo svahovitom teréne s výškovým rozdielom približne 6 m.

Objekt Hotel Čerešne tvorí novostavba budovy klasifikovaná ako prechodné ubytovanie so siedmimi nadzemnými podlažiami a dvomi podzemnými podlažiami siahajúcimi približne do hĺbky -6,97 m (pri  $+0,0 = 210,89$  m n. m.). Dve podzemné podlažia slúžia funkčne hlavne ako priestory pre garážové státi s technickými a prevádzkovými priestormi. Všetkých sedem nadzemných podlaží je hotelového charakteru. Zastavaná plocha objektu Hotel Čerešne (Čerešne 3) bude  $927,90 \text{ m}^2$ .

### ***SO 07.03 Zakladanie***

Založenie objektu je navrhnuté na základovej doske konštantnej hrúbky zo železobetónu bez pilót. V štádiu vypracovania tohto projektu nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum (IGP) na danej parcele, preto sa pri návrhu nosnej konštrukcie postupovalo s odhadnutými parametrami. Na základe archívnych podkladov a geologických prieskumov zo susedných objektov bude objekt pravdepodobne založený na súdržných zeminách rôznych vlastností s možným výskytom presadavých zemín.

Definitívne stanovenie spôsobu zakladania, ako aj parametrov základových konštrukcií (tvary, rozmery, spôsob armovania) bude upresnené po zistení skutočných zemín v podzákladi na základe záverečnej správy IG prieskumu v ďalšom štádiu projektových prác.

V prípade výskytu navážok alebo menej únosných vrstiev zeminy, ktoré by siahali až do hĺbky základovej konštrukcie, budú navrhnuté primerané opatrenia – výmena alebo vylepšenie podlažia, prípadne doplnenie pilót pod základovú dosku.

### ***Zemné práce***

Zemné práce sa vzťahujú len na objekt podzemnej garáže, ktorá je v priamom kontakte s terénom. Jedná sa o dve podzemné podlažia do hĺbky cca -6,97 m (pri  $+0,0 = 210,89$  m n. m.). Nad podzemnou garážou bude 7 podlaží budovy hotela. Systém zabezpečenia stavebnej jamy bude konkretizovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

### ***Kanalizácia***

Dažďové vody budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Samostatne budú odvádzané dažďové vody zo strechy a spevnených plôch na nádvorí a samostatne budú odvádzané dažďové vody z odvodnenia podzemných parkovísk. Dažďové vody z podzemných garáží objektu Hotel Čerešne budú odvádzané cez kanalizáciu parkoviska cez odlučovač ropných látok do dažďovej nádrže. Po zdržaní v dažďovej nádrži bude dažďová voda odvedená do jednotnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy navrhovanej budovy Hotel Čerešne budú zaústené do kanalizácie navrhovaného parkoviska za navrhovaným odlučovačom ropných látok do šachty pred retenčnou nádržou (súčasť parkoviska). Dažďové vody zo severného parkoviska sa po prečistení v odlučovači ropných látok budú odvádzat do podlažia (vsakováním).

Na základe realizovaných prieskumov pre Polyfunkčný komplex Čerešne Living sa v záverečnej správe EKO GEOS-SK, s.r.o. (Ing. Juraj Škvarka) Bratislava 2020 uvádza, že územie je tvorené hlavne pieskami ílovitými s nízkou vsakovacou schopnosťou a teda nepredstavuje vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov. Dažďové vody by bolo možné odvádzať iba v kombinácii plošnej vsakovacej nádrže s retenčnou nádržou s tým, že pri presiahnutí kapacity vsakovacej a retenčnej nádrže sa budú vody odvádzať do kanalizácie.

### *a.1 Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody*

#### **Útvar podzemnej vody SK200010FK**

##### *a) súčasný stav*

Predmetné územie patrí do hydrogeologického subrajónu Dunaja DN 20, ktorý je súčasťou hydrogeologického rajónu MG 055 – Kryštalínium a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát, ktorý je súčasťou predkvartérneho útvaru podzemnej vody SK200010F Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát.

Útvar podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 179,059 km<sup>2</sup>. Tvorí ho vápence, brekcie, granity a granodiority mezozoika (jury), staršieho paleozoika až proterozoika s krasovo-puklinovou a puklinovou priepustnosťou.

V rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí (2020) bol na základe hodnotenia stavu tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave a nebolo preukázané riziko nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 ani z hľadiska chemického, ani kvantitatívneho stavu.

Postup a výsledky hodnotenia rizika a hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané v Návrhu plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2020), v kapitole 5.2 **link:** <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/3vps-sup-dunaja.pdf>.

Záujmové územie sa nachádza na juhozápadnom okraji Malých Karpát, v okrajovej časti tzv. Karlovesko – lamačskej priekopovej prepadliny. Táto je vyplnená kvartérnymi a neogénnymi sedimentmi, v podloží ktorých sú kryštalinické horniny bratislavského masívu. Podľa vykonaného IG prieskumu - Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu, V&V GEO, s.r.o. Bratislava (RNDr. Ivan Vlasko ml.), 10.12.2016, realizovanými a ani prevzatými prieskumnými sondami neboli zistené podložné skalné horniny do 10 m (181,47 m n. m.). Predmetné územie budujú deluviálne sedimenty a súvrstvie uľahlých ílovitých pieskov s polohami ílov a pieskov v spodnej časti s pieskovecami a konglomerátmi granitoidov (kvartér-neogén).

Riešená lokalita sa nachádza na území s nízkou zraniteľnosťou podzemných vôd (obrázok č. 2).

Geologické pomery v záujmovom území nevytvárajú priaznivé podmienky pre intenzívny kolobeh podzemných vôd. Na území sa vyskytujú podzemné vody zostupujúce, podpovrchové, ktorých režim je závislý len od intenzity atmosférických zrážok, ktoré spadnú na okolitých svahoch, infiltrujú do horninového prostredia a stekajú do nižších polôh. Vzhľadom na silnú uľahlosť kvartér-neogénneho súvrstvia je zvodnenie viazané na

preferované cesty – prevláda puklinový charakter zvodnenia. Podzemné vody nevytvárajú súvislú hladinu podzemnej vody. Vzhľadom na proces ich tvorby majú napätý charakter a smer ich prúdenia dokumentuje obrázok č. 2.

Podzemná voda bola vo forme rôzne silných prítokov do vrtov zistená v čase prieskumu na záujmovom území všetkými realizovanými sondami P-1 až P-6 (tabuľka č. 2). Prítoky podzemnej vody boli zistené v hĺbke 3,8 až 6,1 m, Po 1 až 4 hodinách dosahovala hladina podzemnej vody v týchto sondách 1,7 až 5,4 m p.t., t.j. 187,4 až 195,8 m n.m.. Režim podzemnej vody je závislý od atmosférických zrážok. Prúdenie podzemnej vody sauskutočňuje najmä vytvorenými preferovanými cestami v priepustnejších polohách neogénu, preto nevytvára súvislú hladinu. V čase po dlhodobých intenzívnych zrážkach a hlavne v jarných mesiacoch po topení sa snehu je potrebné uvažovať s výskytom, prítokom podzemnej vody aj z vyšších vrstiev ílovito-piesčitého súvrstvia a hladiny môžu byť ustálené o minimálne 1.0 m vyššie voči teraz zisteným úrovniam.

Podzemná voda bola v záujmovom území overovaná aj prieskumnými vrtmi Č4-1, Č4-2 a Č4-3 realizovanými v rámci inžiniersko-geologického prieskumu EKO GEOS-ŠK, s.r.o. Bratislava (Ing. Juraj Škvarka) január 2020. Podzemné vody v záujmovom území boli zistené v hĺbke 4,60 až 6,00 m p. t. (tabuľka č. 2), pričom jej výskyt bol viazaný na polohy neogénnych nesúdržných zemín – pieskov ílovitých.

Výsledky prieskumných prác potvrdili nepriaznivé hydrogeologické pomery. Prítomnosť ílovej zložky, ako produktu chemického zvetrávania neogénnych konglomerátov, robí tento materiál takmer nepriepustným. I zrnitostne priaznivejšie polohy pieskov z dôvodu vysokého obsahu ílovej zložky sú veľmi nízko priepustné, čo obmedzuje ich dopĺňovanie infiltrovanými zrážkami.

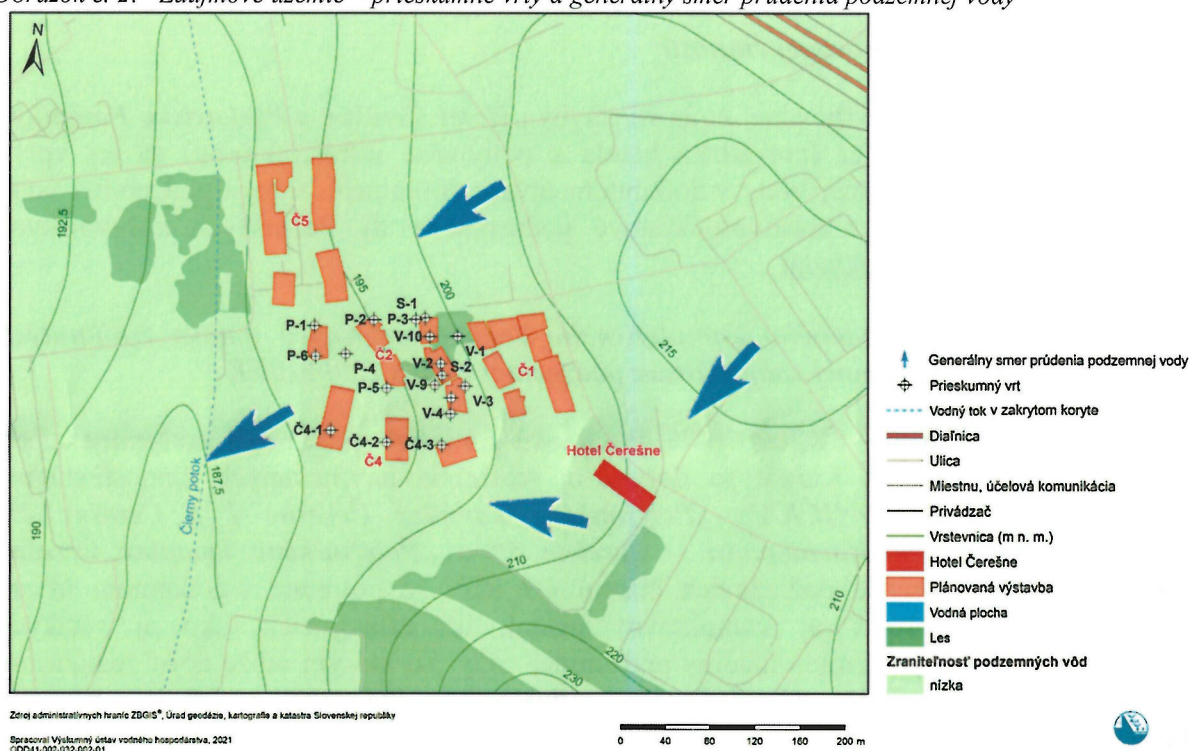
*Tabuľka č. 2: Hladiny podzemnej vody zistené počas doposiaľ uskutočnených prieskumov (Vlasko ml. 2016, Škvarka 2018, Škvarka 2019)*

Označenie vrtu	Výška terénu (m n. m.)	Hĺbka vrtu (m)	Prítok podzemnej vody (m p. t.)	Ustálená hladina podzemnej vody	
				(m p. t.)	(m n. m.)
Č4-1	193,10	17,0	-	4,60	188,50
Č4-2	196,40	15,0	-	5,60	190,80
Č4-3	199,40	16,0	-	6,00	193,40
P-1	192,24	10,0	6,10	1,70	190,54
P-2	198,32	10,0	nezistený	5,40	192,92
P-3	199,48	10,0	6,0	3,70	195,78
P-4	193,04	10,0	5,50	3,10	189,94
P-5	194,83	10,0	3,80	nemeraná – slabý prítok	
P-6	191,47	10,0	4,80	4,10	187,37
V-1	199,27	6,00	-	1,2	198,07
V-2	197,58	6,00	-	1,0	196,58
V-3	200,32	7,00	-	3,7	196,62
V-4	198,73	8,00	-	nezistená	



Označenie vrtu	Výška terénu (m n. m.)	Hĺbka vrtu (m)	Prítok podzemnej vody (m p. t.)	Ustálená hladina podzemnej vody	
				(m p. t.)	(m n. m.)
V-9	197,43	6,00	-	1,0	196,43
V-10	197,73	5,00	-	1,5	196,23
S-3	200,52	17,0	6,20	4,80	195,72

Obrázok č. 2: Zaujímavé územie – prieskumné vrtu a generálny smer prúdenia podzemnej vody



## b) predpokladané zmeny hladiny útvaru podzemnej vody SK200010FK

### I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

V projektovej dokumentácii sa navrhuje zakladanie na základovej doske konštantnej hrúbky zo železobetónu bez pilót – na vrstve zhutnených štrkových vankúšov, avšak po vykonaní plánovaného hydrogeologického prieskumu je možné, že dôjde k výmene alebo vylepšeniu podlažia, prípadne k doplneniu pilót pod základovú dosku; úroveň podlahy spodnej stavby je navrhnutá cca  $-6,97$  m pri  $+0,0 = 210,89$  m n. m. Podľa hydrogeologických prieskumov (tabuľka č. 2) je ustálená hladina podzemnej vody v lokalite v hĺbke 1 – 6 m p. t., resp. na úrovni 187,37 – 198,07 m n. m. V prípade realizovania hlbších základových jám je potrebné počítať s čerpaním podzemnej vody v prípade jej vyššej hladiny. Nepriaznivé hydrogeologické pomery (prevaha ílovej zložky - veľmi nízka priepustnosť, nesúvislé zvodnenie, obmedzené dopĺňovanie zrážkami) podmieňujú skutočnosť, že významnejšie ovplyvňovanie režimu a stavu hladiny podzemnej vody útvaru celého podzemnej vody nie je pravdepodobné.

Počas realizácie prác na hĺbkovom zakladaní spodnej stavby objektu hotela pod hladinou podzemnej vody, ako aj po ich ukončení, možno predpokladať len nepatrné lokálne ovplyvnenie prúdenia a režimu podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu, vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát (179,059 km<sup>2</sup>), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát ako celku sa nepredpokladá.

## **II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Po ukončení realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky**“ vzhľadom na jej charakter (prevádzka hotela s potrebnou infraštruktúrou) sa jej vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát ako celku nepredpokladá.

### **c) Posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK200010FK**

Útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát sa dotýka aj realizácia navrhovaných činností/stavieb „**BYTOVÝ DOM STUDNIČKA**“, „**Polyfunkčný komplex Čerešne 1 a Čerešne 2**“, plánovaná „**Rezidencia Harmincova – Čerešne 5**“ a „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“, preto v zmysle požiadaviek článku 4.7 RSV je potrebné v dotknutom útvare podzemnej vody posúdiť aj kumulatívny účinok už existujúcich, ako aj všetkých predpokladaných nových zmien hladiny podzemnej vody, ku ktorým môže dôjsť realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „**Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky**“ na ich kvantitatívny stav.

Kumuláciou týchto stavieb na predmetnej lokalite dochádza v dôsledku realizácie podzemných stavieb k bariérovému efektu pre prúdenie podzemnej vody. Nakoľko však je celé predmetné územie budované prevažne veľmi slabo priepustnými spevnenými sedimentmi – uľahlé ílovité piesky s polohami ílov a pieskov v spodnej časti s pieskovecami a konglomerátmi granitoidov so zvodnením puklinového charakteru, je tento kumulatívny vplyv minimálny. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky**“, rozsah možných zmien hladiny podzemnej vody vo vzťahu k plošnému rozsahu dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát (179,059 km<sup>2</sup>) bude mať len lokálny charakter a vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody sa nepredpokladá, možno očakávať, že kumulatívny dopad už existujúcich zmien hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát a nových zmien predpokladaných v rámci realizácie navrhovaných činností/stavieb „BYTOVÝ DOM STUDNIČKA“, „Polyfunkčný komplex Čerešne 1 a Čerešne 2“, plánovaná „Rezidencia Harmincova – Čerešne 5“, „Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING“, a súčasne navrhovanej činnosti/stavby „Hotel Čerešne



a Parkovisko Polianky“, nebude významný do takej miery, aby spôsobil zmenu hladiny podzemnej vody v tomto dotknutom útvare podzemnej vody.

#### **Vodárenské zdroje v hodnotenej oblasti**

Územie navrhovanej činnosti nepatrí do chráneného vodohospodárskeho územia, a nezasahuje ochranné pásma vodárenských zdrojov.

#### **Suchozemské ekosystémy závislé na podzemnej vode**

V záujmovom území a jeho okolí neboli identifikované žiadne suchozemské ekosystémy závislé na podzemných vodách.

#### **Záver**

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „*Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky*“, situovanej v čiastkovom povodí Moravy, v útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát sa nepredpokladá.

Útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

**Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/stavbu „Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.**

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

Ing. Monika Karácsonyová, PhD.

RNDr. Anna Patschová, PhD.

Mgr. Katarína Kučerová, PhD.

*Karácsonyová*

V Bratislave, dňa 02. novembra 2021

Výskumný ústav vodného hospodárstva  
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5  
812 49 BRATISLAVA  
33

