

•  
Real Partners, s.r.o.  
Želova 2  
821 09 Bratislava  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2026/280781-002	Mgr. Michal Pisár/46 665	26. 02. 2026

Vec

Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe „EUROPOLIS D61 LOGISTICS – LOGISTICKÝ PARK“, k. ú. Chorvátsky Grob podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „tunajší úrad“) prijal dňa 07.10.2024 žiadosť v zmysle § 16a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od žiadateľa Real Partners, s.r.o., Želova 2, 821 09 Bratislava, IČO: 36 766 712, ktorý zastupuje investora VGP Park Bratislava 2 a. s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 17 318 131 vo veci vydania záväzného stanoviska k navrhovanej stavbe „EUROPOLIS D61 LOGISTICS – LOGISTICKÝ PARK“, k. ú. Chorvátsky Grob, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Investor: VGP Park Bratislava 2 a. s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 17 318 131.

Miesto navrhovanej stavby: okres Senec, obec Chorvátsky Grob.

Riešené parcely:

- reg. C-KN č. 1704, 1705/1, 1705/2, 1705/4, 1705/5, 1706/1, 1707/1, 1708 (stav ku dňu podania žiadosti).
- reg. C-KN č. 1705/2, 1705/4, 1707/1, 1707/5, 1708 (aktuálny stav podľa LV č. 1470, ku dňu 26.02.2026).

Katastrálne územie: Chorvátsky Grob.

Účel stavby: novostavba logistickej haly.

Charakter stavby: novostavba.

Spracovateľ projektovej dokumentácie: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Stupeň projektovej dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná v 08/2024.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Príprava územia, terénne úpravy

SO 11 Hala A  
SO 11.1 Hala A1  
SO 11.2 Hala A2  
SO 11.3 Hala A3  
SO 11.4 Hala A4

SO 12 Hala B  
SO 12.1 Hala B1  
SO 12.2 Hala B2  
SO 12.3 Hala B3  
SO 12.4 Hala B4

SO 13 Hala C  
SO 13.1 Hala C1  
SO 13.2 Hala C2  
SO 13.3 Hala C3  
SO 13.4 Hala C4

SO 14 Hala D  
SO 14.1 Hala D1  
SO 14.2 Hala D2  
SO 14.3 Hala D3  
SO 14.4 Hala D4

SO 15 Vstupný objekt, vrátnica  
SO 15.1 Vrátnica 1  
SO 15.2 Vrátnica 2

SO 16 Oplotenie

SO 17 Doplnkové objekty

SO 21 Areálová splašková kanalizácia

SO 22 Areálová dažďová kanalizácia  
SO 22.1 Areálová dažďová kanalizácia – Areálové úpravy pre zachytenie povodňovej vlny

SO 23 Areálový vodovod pitnej vody

SO 24 Areálový vodovod úžitkovej vody

SO 25 Združený technický objekt

SO 26 VTL prípojka plynovodu a regulačná stanica  
SO 26.1 VTL prípojka plynovodu  
SO 26.2 Regulačná stanica  
SO 26.3 Ochrana VTL plynovodu

SO 27 STL areálový plynovod

SO28 Prekládka VN

SO 29 Trafostanice  
SO 29.1 VN prípojka do spínacej stanice  
SO 29.2 VN spínacia stanica

SO 29.3 VN rozvody a Trafostanica TS 1  
SO 29.4 VN rozvody a Trafostanica TS 2  
SO 29.5 VN rozvody a Trafostanica TS 3  
SO 29.6 VN rozvody a Trafostanica TS 4

SO 30 Areálové rozvody NN

SO 31 Areálové osvetlenie

SO 33 Slaboprúdové rozvody

SO 34 Prípojka slaboprúdové rozvody

SO 41 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

SO 41.1 Výhľadové vedľajšie dopravné napojenie

SO 51 Sadové a parkové úpravy, zeleň

SO 52 Informačné a reklamné zariadenia

Charakteristika územia:

Riešené pozemky sa nachádzajú severozápadne od obce Bernolákovo, juhozápadne od obce Chorvátsky Grob a severne od obce Ivanka pri Dunaji. Zároveň majú strategickú polohu vzhľadom k blízkosti hlavného mesta Bratislava a sú situované v priamej blízkosti dopravnej infraštruktúry. Zo severnej strany pozemku je územie ohraničené vodným tokom Čierna voda s príľahlou vegetáciou.

Opis stavby:

Architektonicky sú haly riešené ako kubus s obdĺžnikovým pôdorysom. Haly sú v jednej výškovej úrovni. Najvyšší bod je na úrovni +14,600 od +/-0,000. Logistické haly A, B a C budú vnútorne rozčlenené na 4 samostatné jednotky (nájomné jednotky 1 – 4). V rámci hál A, B a C sa navrhujú 4 administratívne dvojpodlažné vstavby. V rámci haly D sa navrhuje 1 administratívna vstavba. V rámci administratívnych priestorov môžeme rámcovo hovoriť o kancelárskych priestoroch, zasadacích miestnostiach, denných miestnostiach, miestnosti serverovne a technického zázemia, prípadne o priestoroch sociálneho zázemia a šatní pre pracovníkov skladu. Samotne priestory skladov sú jednopodlažné. Tieto priestory budú slúžiť ako sklad na skladovanie a manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Vyčlenené časti hál, ktoré môžu slúžiť aj pre ľahkú montáž, budú vybavené technologickými zariadeniami podrobnejšie špecifikovanými v technologickej časti ďalšieho stupňa projektovanej dokumentácie. Skladové časti budú vybavené vjazdovými bránami v úrovni terénu a niekoľkými nakladacími mostíkmi pre obsluhu skladu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený voči prízemiu haly o 1,2 m a príľahlý terén bude upravený svahovaním alt. opornými múrmi. Pre správnu funkciu hál a administratívnych vstavieb budú potrebné ďalšie drobné stavebné objekty (vrátnice, združený technický objekt [strojovňa SHZ], doplnkové objekty [vonkajšie prístrešky pre bicykle], Informačné a reklamné zariadenia ...). Skladový priestor bude slúžiť ako sklad na skladovanie a manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

Popis niektorých stavebných objektov

SO 01 Príprava územia, terénne úpravy – realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebných objektov, ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,40 m, pozostáva z vyrovnania a zhutnenia pláne na úroveň HTU. Pre jednotlivé haly uvažujeme s úrovňou HTÚ na výške 129,60 m n.m.. Odhumusovanie bolo geotechnickým prieskumom a odborným odhadom na 0,3 m o predpokladanej ploche 225000 m<sup>2</sup>. Pred samotným odhumusovaním je potrebné riešené územie „vyčistiť“ od navezenej zeminy z okolitých stavieb ako aj od skládky humóznej zeminy z okolitých stavieb.

Výkopy – pri nedosiahnutí požadovanej únosnosti zemnej pláne sa bude zemina stabilizovať vápennou (príp. cementovou) stabilizáciou max. hr. 0,40 m.

Násypy musia byť budované z vhodných zemín a stabilizované vápnom (príp. cementom) v celej hrúbke zeminy a hutnené po vrstvách max. 0,4 m.

Podložie bude stabilizované zmesou hydraulického spojiva s receptúrou a obsahom podľa návrhu geotechnika. Zlepšenie bude v hrúbke 0,40 m.

SO 11 HALA A, SO 11.1 HALA A1, SO 11.2 HALA A2, SO 11.3 HALA A3, SO 11.4 HALA A4 – vzhľadom na rozsah sa odporúča výkopy prevádzať malou mechanizáciou, prípadné čiastkové výkopové práce ručne. Obvodové a vnútorné nosné stĺpy haly sú založené na pilótoch so základovými hlavicami. V mieste zásobovacích dokov pre kamióny, kde bude znížený terén na úroveň -1,200 m bude horná hrana pätky znížená o tento rozmer. Všetky murované aj prefabrikované steny, steny schodiska, schodiskové rameno budú založené na monolitických základových pásoch jednotnej výšky 500 mm. Nosný systém budovy tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi. Modulová osnova v pozdĺžnom smere je 13 x 24 m a v priečnom smere 8 x 12,0m.

ZDRAVOTECHNIKA týchto objektov:

a) VNÚTORNÝ PITNÝ VODOVOD – zásobovanie pitnou vodou z areálového pitného vodovodu prípojkami vodovodu profilu D90 (DN80). Do objektu haly budú privedené 2 prípojky vodovodu, ktoré stúpnu nad podlahu 1.NP v halovej časti, kde sa na potrubí osadia hlavné objektové uzávery, spätné klapky a ventily umožňujúce vypúšťanie vody zo systému.

b) VNÚTORNÝ POŽIARNY VODOVOD – pre napojenie SHZ v objekte haly bude ku ventilovej stanici dovedené z areálového rozvodu SHZ potrubie HDPE D355 PN16. SHZ potrubie vedené v zemi v materiálovom prevedení HDPE prejde ešte v ležatej časti na potrubie z materiálu tvárna liatina a bude ukončené vo vertikálnej časti liatinovou prírubou DN300 vo výške 200 mm nad podlahou ventilovej stanice.

c) VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – splaškové odpadové vody budú odvádzané cez vnútornú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvedená prípojkami do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. V technických miestnostiach/kotolniach vo vstavkoch budú podľa požiadavky PD časť ÚK umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované do splaškovej kanalizácie. Zvodové potrubia kanalizácie budú vedené v zemi, pod úrovňou podlahy v 1.NP a pod stropom 2.NP (v podhľade 1.NP). Zvodové potrubia kanalizácie vyústené z objektu budú napojené do areálovej splaškovej kanalizácie. Hlavné zvodové potrubie KS1, KS2 bude vedené aj pod skladovou časťou haly a bude dimenzie DN300. Na hlavné zvodové potrubie KS1, KS2 budú pripojené zvodové potrubia z jednotlivých administratívnych vstavkov.

d) VNÚTORNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – vnútorná dažďová kanalizácia bude odvedená do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie strechy haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Vnútorná podtlaková kanalizácia vyúsťuje z objektu haly podtlakovými prípojkami dažďovej kanalizácie na ktorý budú pred objektom haly osadené revízne šachty určené na prerušenie podtlaku.

SO 12 HALA B, SO 12.1 HALA B1, SO 12.2 HALA B2, SO 12.3 HALA B3, SO 12.4 HALA B4 – vzhľadom na rozsah sa odporúča výkopy prevádzať malou mechanizáciou, prípadné čiastkové výkopové práce ručne. Obvodové a vnútorné nosné stĺpy haly sú založené na pilótoch so základovými hlavicami. V mieste zásobovacích dokov pre kamióny, kde bude znížený terén na úroveň -1,200 m bude horná hrana pätky znížená o tento rozmer. Všetky murované aj prefabrikované steny, steny schodiska, schodiskové rameno budú založené na monolitických základových pásoch jednotnej výšky 500 mm. Nosný systém budovy tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi. Modulová osnova v pozdĺžnom smere je 10 x 24 m a v priečnom smere 10 x 12,0 m.

ZDRAVOTECHNIKA týchto objektov:

a) VNÚTORNÝ PITNÝ VODOVOD – objekt SO 12 Hala B bude zásobovaný pitnou vodou z areálového pitného vodovodu prípojkami vodovodu profilu D90 (DN80). Do objektu haly budú privedené 2 prípojky vodovodu, ktoré stúpnu nad podlahu 1.NP v halovej časti, kde sa na potrubí osadia hlavné objektové uzávery, spätné klapky a ventily umožňujúce vypúšťanie vody zo systému.

b) VNÚTORNÝ POŽIARNY VODOVOD – pre napojenie SHZ v objekte haly bude ku ventilovej stanici dovedené z areálového rozvodu SHZ potrubie HDPE D355 PN16. SHZ potrubie vedené v zemi v materiálovom prevedení HDPE prejde ešte v ležatej časti na potrubie z materiálu tvárna liatina a bude ukončené vo vertikálnej časti liatinovou prírubou DN300 vo výške 200 mm nad podlahou ventilovej stanice.

c) VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – splaškové odpadové vody budú odvádzané cez vnútornú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvedená prípojkami do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. V technických miestnostiach/kotolniach vo vstavkoch budú podľa požiadavky PD časť ÚK umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované do splaškovej kanalizácie. Zvodové potrubia kanalizácie budú vedené v zemi, pod úrovňou podlahy v 1. NP a pod stropom 2. NP (v podhľade 1. NP). Zvodové potrubia kanalizácie vyústené z objektu budú napojené do areálovej splaškovej kanalizácie. Hlavné zvodové potrubie KS1, KS2 bude vedené aj pod skladovou časťou haly a bude dimenzie DN300. Na hlavné zvody KS1, KS2 budú pripojené zvodové potrubia z jednotlivých administratívnych vstavkov.

d) VNÚTORNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – vnútorná dažďová kanalizácia bude odvedená do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie strechy haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Vnútorná podtlaková kanalizácia vyúsťuje z objektu haly podtlakovými prípojkami dažďovej kanalizácie na ktorý budú pred objektom haly osadené revízne šachty určené na prerušenie podtlaku.

SO 13 HALA C, SO 13.1 HALA C1, SO 13.2 HALA C2, SO 13.3 HALA C3, SO 13.4 HALA C4 – vzhľadom na rozsah sa odporúča výkopy prevádzať malou mechanizáciou, prípadné čiastkové výkopové práce ručne. Obvodové a vnútorné nosné stĺpy haly sú založené na pilótach so základovými hlavcami. V mieste zásobovacích dokov pre kamióny, kde bude znížený terén na úroveň -1,200 m bude horná hrana pätky znížená o tento rozmer. Všetky murované aj prefabrikované steny, steny schodiska, schodiskové rameno budú založené na monolitických základových pásoch jednotnej výšky 500 mm. Nosný systém budovy tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi. Modulová osnova v pozdĺžnom smere je 8 x 24 m a 1 x 12 m a v priečnom smere 8 x 12,0 m.

ZDRAVOTECHNIKA týchto objektov:

a) VNÚTORNÝ PITNÝ VODOVOD – objekt SO 13 Hala C bude zásobovaný pitnou vodou z areálového pitného vodovodu prípojkami vodovodu profilu D90 (DN80). Do objektu haly budú privedené 2 prípojky vodovodu, ktoré stúpnu nad podlahu 1.NP v halovej časti, kde sa na potrubí osadia hlavné objektové uzávery, spätné klapky a ventily umožňujúce vypúšťanie vody zo systému.

b) VNÚTORNÝ POŽIARNY VODOVOD – pre napojenie SHZ v objekte haly bude ku ventilovej stanici dovedené z areálového rozvodu SHZ potrubie HDPE D355 PN16. SHZ potrubie vedené v zemi v materiálovom prevedení HDPE prejde ešte v ležatej časti na potrubie z materiálu tvárna liatina a bude ukončené vo vertikálnej časti liatinovou prírubou DN300 vo výške 200 mm nad podlahou ventilovej stanice.

c) VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – splaškové odpadové vody budú odvádzané cez vnútornú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvedená prípojkami do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. V technických miestnostiach/kotolniach vo vstavkoch budú podľa požiadavky PD časť ÚK umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované do splaškovej kanalizácie. Zvodové potrubia kanalizácie budú vedené v zemi, pod úrovňou podlahy v 1. NP a pod

stropom 2. NP (v podhl'ade 1. NP). Zvodové potrubia kanalizácie vyústené z objektu budú napojené do areálovej splaškovej kanalizácie. Hlavné zvodové potrubie KS1, KS2 bude vedené aj pod skladovou časťou haly a bude dimenzie DN300. Na hlavné zvody KS1, KS2 budú pripojené zvodové potrubia z jednotlivých administratívnych vstavkov.

d) VNÚTORNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – vnútorná dažďová kanalizácia bude odvedená do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie strechy haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1. NP. Vnútorná podtlaková kanalizácia vyúsťuje z objektu haly podtlakovými prípojkami dažďovej kanalizácie na ktorý budú pred objektom haly osadené revízne šachty určené na prerušenie podtlaku.

SO 14 HALA D, SO 14.1 HALA D1, SO 14.2 HALA D2, SO 14.3 HALA D3, SO 14.4 HALA D4 – vzhľadom na rozsah sa odporúča výkopy prevádzkať malou mechanizáciou, prípadné čiastkové výkopové práce ručne. Obvodové a vnútorné nosné stĺpy haly sú založené na pilótach so základovými hlavicami. V mieste zásobovacích dokov pre kamióny, kde bude znížený terén na úroveň -1,200 m bude horná hrana pätky znížená o tento rozmer. Všetky murované aj prefabrikované steny, steny schodiska, schodiskové rameno budú založené na monolitických základových pásoch jednotnej výšky 500 mm. Nosný systém budovy tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi. Modulová osnova v pozdĺžnom smere je 8 x 24 m a v priečnom smere 8 x 12,0 m.

ZDRAVOTECHNIKA týchto objektov:

a) VNÚTORNÝ PITNÝ VODOVOD – objekt SO 14 Hala D bude zásobovaný pitnou vodou z areáloveho pitného vodovodu prípojkami vodovodu profilu D90 (DN80). Do objektu haly budú privedené 2 prípojky vodovodu, ktoré stúpnu nad podlahu 1.NP v halovej časti, kde sa na potrubí osadia hlavné objektové uzávery, spätné klapky a ventily umožňujúce vypúšťanie vody zo systému.

b) VNÚTORNÝ POŽIARNY VODOVOD – pre napojenie SHZ v objekte haly bude ku ventilovej stanici dovedené z areáloveho rozvodu SHZ potrubie HDPE D355 PN16. SHZ potrubie vedené v zemi v materiálovom prevedení HDPE prejde ešte v ležatej časti na potrubie z materiálu tvárna liatina a bude ukončené vo vertikálnej časti liatinovou prírubou DN300 vo výške 200 mm nad podlahou ventilovej stanice.

c) VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – splaškové odpadové vody budú odvádzané cez vnútornú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvedená prípojkami do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. V technických miestnostiach/kotolniciach vo vstavkoch budú podľa požiadavky PD časť ÚK umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované do splaškovej kanalizácie. Zvodové potrubia kanalizácie budú vedené v zemi, pod úrovňou podlahy v 1. NP a pod stropom 2. NP (v podhl'ade 1. NP). Zvodové potrubie kanalizácie vyústené z objektu bude napojené do areálovej splaškovej kanalizácie.

d) VNÚTORNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – vnútorná dažďová kanalizácia bude odvedená do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie strechy haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1. NP. Vnútorná podtlaková kanalizácia vyúsťuje z objektu haly podtlakovými prípojkami dažďovej kanalizácie na ktorý budú pred objektom haly osadené revízne šachty určené na prerušenie podtlaku.

S0 15.1 VRÁTNICA 1, S0 15.2 VRÁTNICA 2 – vrátnica je riešená ako mobilný kontajner. Mobilný kontajner vrátnice je založený na základových pätkách s rozmerom 0,5 x 0,5 m. Vonkajšie rozmery sú 6,0 x 3,0 m. Vrátnica bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, areálový rozvod pitnej vody, elektrickú sieť a telekomunikačné vedenie. Všetky tieto siete budú vybudované v rámci areálu.

ZDRAVOTECHNIKA týchto objektov:

a) VNÚTORNÝ VODOVOD – objekty SO 15.1 a SO 15.2 budú zásobované pitnou vodou z areálového pitného vodovodu prípojkami vody profilu D32. Prípojky vody stúpnu v objektoch vrátnic nad podlahu, na privode bude osadený uzáver vody a podružný vodomer.

b) VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – vnútorná splašková kanalizácia bude odvedená prípojkou do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami do ktorých budú napojené pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastovej ventilačnej hlavice. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek bude vedený cez zápchovú uzávierku do splaškovej kanalizácie.

c) VNÚTORNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – odvodnenie prestrešenia vrátnice je riešené gravitačnými dažďovými odpadovými potrubiami. Dažďové odpady prejdú pod podlahou v zemi na ležaté zvodové potrubia, ktoré budú prípojkami napojené do areálovej dažďovej kanalizácie.

SO 21 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 22 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, SO 23 AREÁLOVÝ VODOVOD PITNEJ VODY, SO 24 AREÁLOVÝ VODOVOD ÚŽITKOVEJ VODY:

Dažďové vody z územia areálu budú odvádzané do toku Čierna voda regulovaným odtokom podľa podľa expertíznej štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“ na dovolený odtok Pri návrhových parametroch dažďa  $p=0,02$ ,  $t=120\text{min}$ . z toho vyplývajúcej výdatnosti  $51,3\text{l/s.ha}$  a koeficiente odtoku pri daných sklonových pomeroch  $k=0,05$ . Veľkosť retenčných objemov je navrhnutý podľa požiadavky SVP, š.p. na periodicitu intenzity dažďa  $0,02$  (50-ročný dažď), pre dobu kritického dažďa 120 minút, čomu prislúcha  $q = 80,6\text{ l/s.ha}$ . Podľa výsledkov štúdie Výpočet rozsahu záplavy Q100 Čiernej vody pre súčasný a navrhovaný stav v lokalite Europolis D61 Logistics – Logistický park, DHI Slovakia, s.r.o. (11/2024) a požiadaviek SVP, š.p. bude pred začatím stavby realizované vyčistenie priepustu a jeho kontinuálne udržiavanie tak, aby nedochádzalo k spätnému vzdutiú a k zväčšeniu rozsahu záplavy na pozemkoch západne od Triblavinskej ulice mimo záujmovej lokality. Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkovísk bude čistená na odlučovacích zariadeniach ľahkých kvapalín s výstupom max  $0,1\text{ mg NEL/l}$  navrhnutých podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín.

K riešenému areálu je v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie susedného areálu haly E, „SO 22 predĺženie pitného vodovodu na pozemok TR2“ vyvedená do areálu prípojka areálového vodovodu DN150, na ktorý je uvažované sa napojiť.

K riešenému areálu je v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie susedného areálu haly E, „SO 25 Predĺženie splaškovej kanalizácie na pozemok TR2“ vyvedená do areálu prípojka splaškovej kanalizácie výtlak DN80, na ktorý je uvažované sa napojiť. Splaškové vody odvádzané z areálu budú výhradne komunálneho typu a odvádzané do splaškovej kanalizácie susedného areálu haly E.

SO 21 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – napojenie areálu na splaškovú kanalizáciu bude realizované napojením na výtláčne potrubie „Výtlak VSK2 SO25 Predĺženie splaškovej kanalizácie na pozemok TR2“ DN80 riešené v projekte susedného areálu haly H. Splaškové vody z haly A a D budú vedené stokou S2 a S2-I do čerpacej stanice ČSS3, odkiaľ budú vedené výtláčnym potrubím Výtlak S2 do poslednej šachty ŠS4 na stoke S1, ktorá odvádzá splaškové vody z haly B smerom do čerpacej stanice ČSS1. Do tejto čerpacej stanice bude privedená aj stoka S1-I z haly C. Ďalej budú splaškové vody vedené výtláčnym potrubím Výtlak S1, ktorý bude napojený na vyššie spomínané pripravené potrubie Výtlak VSK2.

Vzhľadom veľké vzdialenosti a ekonomiku návrhu sú splaškové vody z vrátnic prečerpávané. Z vrátnice 1 cez ČSS2 výtlakom S1-I napojením do výtláčného potrubia Výtlak S1. Na prepojení výtlakov bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Vrátnica 2 bude napojená cez ČSS4 výtlakom S3 do poslednej šachty ŠS12 na gravitačnej stoke S2.

V rámci 1. etapy výstavby budú realizované splaškové stoky odvádzajúce vody z haly 21 (stoka SA, stoka SA-I), 2 čerpacej stanice splaškových vôd (ČSSA, ČSSC) a k nim prislúchajúce výtláčne potrubia (Výtlak SA a Výtlak SC) a prípojky od vnútorných rozvodov ZTI. Zároveň bude vybudovaná časť stoky SC a príprava chráničky popod komunikáciu.

SO 22 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – dažďová kanalizácia bude riešená ako systém medzi sebou prepojených retenčných jazier a retenčných stôk do ktorých budú napojené prípojky dažďovej kanalizácie z podtlakového systému zo striech objektov, odvodňovacích žľabov a uličných vpustov.

Na prípojkách podtlakovej kanalizácie zo striech budú osadené redukcie o dve dimenzie vyššie, aby bol zabezpečený voľný prietok do gravitačnej časti prípojky. Napojenie prípojok do retenčných stôk bude do revíziých šacht tak, aby boli nad potrubím (tzn. dno prípojky min. 600 mm od dna šachty)

Retenčné stoky budú prepojené s retenčnými jazerami, do ktorých budú stoky vyústené cez železobetónové prefabrikované vtokové objekty. Na konci systému bude dažďové vody odvádzať Stoka D smerom k severozápadnej hranici areálu osadená betónová prefabrikovaná šachta s regulátorom prietoku na dovolený odtok dimenzovaný podľa expertíznej štúdie „Možnosti odvedenia privalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“. Ďalej bude Stoka D pokračovať do 2xORL – každý na 0,1 mg NEL/l a nominálny prietok 100 l/s. Ďalej budú čisté dažďové vody odvedené cez výustný objekt, kde bude na potrubí osadená koncová „žabia“ klapka. Ďalej budú dažďové vody odvedené do toku Čierna voda odtokovým žľabom celkovej dĺžky 25,93 m napojeným na koryto toku v uhle 45° v smere prúdnice. Výustný objekt a žľab budú po 1 m na obe strany spevnené kamennou dlažbou 300 mm s betónovým lôžkom 100 mm.

Pred výustným objektom bude na stoke osadená šachta MO s meraním.

SO 23 AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY – napojenie areálu na verejný vodovod bude realizované napojením na „Vetva V2 SO22 Predĺženie pitného vodovodu na pozemok TR2“ DN150 riešené v projekte susedného areálu haly E. Napojenie bude vetvou V, ktorá bude vedená do najvzdialenejšieho administratívneho vstavku haly A. Z hlavnej vetvy V budú vyvedené vedľajšie vetvy vetva V-I a V-II pre halu B, vetva V-I-I pre halu C, V-0 pre napojenie stanice SHZ. Na hlavné vetvy budú napojené vodovodné prípojky pre jednotlivé administratívne vstavy, ktoré sa 1 m za objektom napoja na vnútorné rozvody ZTI.

SO 24 AREÁLOVÝ ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY – v rámci susedného areálu haly E bola vyprojektovaná SHZ nádrž s vystrojením, ktorá má za úlohu zásobovať obidva areály požiarou vodou pre vonkajšie hydranty, systém SHZ a vnútorné hadicové zariadenia. Na pozemok riešeného areálu boli privedené potrubia „Vetva P2 SO24 Predĺženie požiarneho vodovodu na pozemok TR2“ a „Vetva SHZ2 SO23 Predĺženie požiarneho vodovodu SHZ na pozemok TR2“. Výkopy pre podzemné vedenia budú vykonávané ryhami, pričom je potrebné dbať na dostatočnú stabilitu svahov výkopov. Vzhľadom na geológiu podložia bude potrebné výkopy pažiť. Potrubie gravitačných stôk a prípojok do profilu DN400 sa ukladá na 15 cm pieskové alebo štrkopieskové zhutnené lôžko s max zrnou 16 mm. Potrubie gravitačných stôk a prípojok nad profilom DN400 sa ukladá na 20 cm pieskové alebo štrkopieskové zhutnené lôžko s max zrnou 16 mm.

SO 22.1 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - AREÁLOVÉ ÚPRAVY PRE ZACHYTENIE POVODŇOVEJ VLNY – predmetom stavebného objektu budú úpravy v rámci navrhovaného logistického areálu, ktoré budú mať za úlohu zachytiť povodňovú vlnu na vodnom toku Čierna voda. Táto potreba vznikla kvôli:

A. Návrhu výstavby nových hál a ich infraštruktúry a navýšenia (nasypania) jestvujúceho terénu oproti terajšiemu stavu, čím sa zničí terajšie záplavové územie na pozemkoch areálu.

B. Jestvujúcemu priepustu v rkm 47,63 vodného toku, ktorý sa nachádza severne od riešeného areálu na vodnom toku. Priepust pri záplavách kapacitne nevyhovuje a nie je majetkom investora, rovnako tak nie je majetkom správcu vodného toku.

V rámci modelovania záplavy bolo preukázané, že pozemky areálu sú zatápané povrchovou vodou z vodného toku Čierna voda, a to z kapacitných dôvodov a existencie priepustu, ktorý tiež kapacitne nevyhovuje (voda sa prelieva mimo neho po teréne do riešenej lokality areálu). Max. hladina vo vodnom toku pri zanesenom priepuste sa zvýši o cca 0,4 m t. j. na 128,50 m n.m. (t. j. kulminačná hladina).

Pre dočasné zadržanie (retenciu) väčšinového objemu vody počas záplav na vodnom toku Čierna voda sa navrhujú tzv. suché poldre (SP1 až SP4). Suché poldre sa navrhujú s rovným dnom na úrovni 127,40 m n.m. (okrem SP1, ktorý sa navrhuje s dnom 128,00 m n.m. a trávnatým žľabom na úrovni 127,40 m n.m.) a s uvažovanou maximálnou hladinou vody pri záplavách 128,50 m n.m., teda s maximálnou hĺbkou vody 1,1 m (0,5 m v SP1). Na ďalšiu dodatočnú retenciu sa budú využívať aj dažďové retenčné nádrže (4 ks) RN1, RN2, RN3, RN5, ktoré sú navrhované v rámci „SO22 Areálová dažďová kanalizácia“.

SO 25 ZDRUŽENÝ TECHNICKÝ OBJEKT – v stavebnom objekte „SO 24 - Areálový vodovod úžitkovej vody“ a jeho časti areálové rozvody požiarnej vody ako aj areálové rozvody stabilného hasiaceho zariadenia je navrhované napojenie na „SO 03 - Strojovňa a nádrž SHZ“ zo susedného areálu „VGP Park Bratislava 2 – Hala E“. Nakoľko

táto strojovňa nie je predmetom tohto projektu, v situácii ak nebude počas realizácie projektu plne funkčná, navrhuje sa alternatívne riešenie v podobe napojenia a vybudovania vlastnej strojovne a nádrže SHZ v navrhovanom objekte „SO 25 - Združený technický objekt“. Účelom tohto stavebného objektu je výstavba združeného technického objektu v podobe požiarnej nádrže a strojovne požiarnej vody v areály logistickej haly „EUROPOLIS D61 LOGISTICS - LOGISTICKÝ PARK“. Objekt bude slúžiť pre areálový požiarly vodovod a sprinklerový požiarly systém v logistických halách v navrhovanom areáli. Výkopy sa odporúčajú prevádzať malou mechanizáciou, prípadné čiastkové výkopové práce ručne. Tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Zvislé konštrukcie strojovne sú založené na monolitických betónových pásoch. Spodná hrana základových pásov je na kóte -1,000 m. Základové pásy sú spojené so základovou betónovou doskou hrúbky 200 mm. Spodná hrana dosky je na kóte -0,200 m. Požiarne nádrže sú založené na železobetónových základových doskách hrúbky 525 mm.

ZDRAVOTECHNIKA tohto objektu:

a) VNÚTORNÝ VODOVOD – objekt neobsahuje vnútorný rozvod pitnej vody.

Objekt obsahuje rozvody SHZ. Do miestnosti strojovne SHZ bude privedené plniace 1x potrubie plniacej (pitnej) vody D110, 1x odberné potrubie pre sprinklerový systém „SHZ“ D355, 1x odberné potrubie požiarnej vody pre vonkajšiu hydrantovú sieť D180. Všetky potrubia budú ukončené prírubou nad podlahou vo výške 200 mm. Potrubie nad podlahou bude v kovovom prevedení. Vonkajšie rozvody vodovodu sú zdokumentované v samostatných objektoch.

b) VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – odvodnenie strechy strojovne SHZ je riešené jedným vonkajším gravitačným dažďovým odpadovým potrubím, ktorý prejde v zemi na ležaté zvodové potrubie, ktoré bude prípojkou napojené do areálovej dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie podlahy strojovne v ktorej budú osadené podlahové vpusty bude riešené vnútornou kanalizáciou vedenou pod podlahou strojovne. Zvodové potrubie bude napojené prípojkou do areálovej dažďovej kanalizácie.

Hydrogeologické pomery riešeného územia podľa Záverečnej správy z inžinierskogeologického prieskumu, vypracovanej v 08/2024 spoločnosťou STAS – stavby a sanácie, s.r.o. Trnava:

Riešené územie patrí do povodia rieky Malý Dunaj. Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo-snehový s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec, minimálny v mesiaci september. Územie patrí do hydrogeologického regiónu – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Z hľadiska hydrogeologického členenia (J. Šuba a kol., 1984) je posudzované územie súčasťou hydrogeologického rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“ hydrogeologického rajónu Q 051 „Kvartér západného okraja Podunajskej roviny“.

Počas prieskumných prác bola hladina podzemnej vody nasledovná:

Hala „A“: 1,60 až 1,90 m p. t. (narazená), 0,78 až 1,75 m p. t. (ustálená),

Hala „B“: 1,60 až 2,80 m p. t. (narazená), 1,04 až 1,95 m p. t. (ustálená),

Hala „C“: 1,60 až 2,40 m p. t. (narazená), 0,76 až 1,90 m p. t. (ustálená),

Hala „D“: 1,80 až 4,80 m p. t. (narazená), 1,23 až 3,69 m p. t. (ustálená).

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaná spoločnosťou STAS – stavby a sanácie, s.r.o. Trnava, Bulharská 37/1, P. O. BOX 55, 917 01 Trnava v 03/2022,

- Projektová dokumentácia (stupeň – dokumentácia pre stavebné povolenie), vypracovaná spoločnosťou JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš v 08/2024.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa § 16a ods. 1 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

Územie, na ktorom sa plánuje navrhovaná stavba „EUROPOLIS D61 LOGISTICS - LOGISTICKÝ PARK“, k. ú. Chorvátsky Grob nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a ani sa v ňom nenachádzajú pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.

Podľa polohy umiestnenia sa navrhovaná stavba v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákona o ochrane pred povodňami) nenachádza v inundačnom území Dunaja.

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V blízkom okolí sa nachádza povrchový vodný tok Čierna voda.

Navrhovaná stavba sa dotýka nasledovných útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy o ploche 1668,112 km<sup>2</sup> a útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov o ploche 6248,370 km<sup>2</sup>.

Na základe hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd (Zdroj: 3vps-hodnotenie-stavu-utvarov-podzemnych-vod.pdf ) bol útvár podzemných vôd SK1000300P klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a dobrom chemickom stave a útvár podzemných vôd SK2001000P bol klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a zlom chemickom stave.

a) Vplyv REALIZÁCIE navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Aj keď sa nenavrhujú podzemné stavebné objekty, je možné, že pri výkopových prácach v čase nadpriemerne vysokej hladiny podzemnej vody v riešenom území môže byť táto hladina dosiahnutá.

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Vzhľadom na lokálny charakter týchto potenciálnych vplyvov vo vzťahu k útvarom podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P a ich plôch, vplyv realizácie navrhovanej stavby na zmenu hladiny a kvality vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody ako celku sa v konečnom dôsledku NEPREDPOKLADÁ.

b) Vplyv PREVÁDZKY navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv prevádzky navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km<sup>2</sup>) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km<sup>2</sup>), vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd a ich kvantitu a kvalitu možno považovať za minimálny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km<sup>2</sup>) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km<sup>2</sup>), vplyv navrhovanej stavby na zmenu obehu, režimu, hladiny, kvantity a kvality podzemnej vody ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ďalšej ochrany podzemných vôd, je počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby „EUROPOLIS D61 LOGISTICS - LOGISTICKÝ PARK“, k. ú. Chorvátsky Grob, potrebné dodržať nasledovné:

1. Je nevyhnutné udržiavať a pravidelne kontrolovať dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.
2. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru.
3. Zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

4. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z..
5. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii podzemných vôd.
6. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.
7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.
9. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemnej vody.
10. V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov.
11. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť a nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
12. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
13. Umiestňovať stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
14. Pravidelne vykonávať kontroly skladov a skládok, skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.
15. Vypracovať havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku.

Na základe preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok navrhovanou stavbou „EUROPOLIS D61 LOGISTICS - LOGISTICKÝ PARK“, k. ú. Chorvátsky Grob počas jej výstavby a po jej ukončení, a takisto počas jej prevádzky nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov v dotknutých útvaroch podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P, a preto sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neopravňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí z konaní, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom ku konaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

#### Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Ing. Šuleková, Ing. Krajčí, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mgr. Jaroslava Grambličková  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke