

• ESVE, s.r.o. •
Rázusova 45
040 01 Košice
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-OSZP2-2025/018254-002	Ing. Soňa Košová/268	28. 02. 2025

Vec

„Dostavba VÚSCH – III. Etapa“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 25.02.2025 žiadosť od spoločnosti ESVE, s. r. o., Rázusova 45, 040 01 Košice, IČO: 46570462 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k stavbe „Dostavba VÚSCH – III. Etapa“ (ďalej aj ako „navrhovaná stavba“).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná spoločnosťou d. g. A. – design graphic architecture s. r. o., Popradská 80, 040 11 Košice (autorizovaný architekt Ing. Mgr. Art. Radovan Gonos – reg. č. 1199 AA) v máji 2024.

Predmetom stavby je dostavba III. Etapy Východoslovenského ústavu srdcových a cievnych chorôb v Košiciach. Navrhovaná stavba bude situovaná v areáli Východoslovenského ústavu srdcových a cievnych chorôb v mestskej časti Košice - Západ, na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 3/28, 3/60, 3/63, 3/70, 3/72, 3/73, 3/74, 3/80, 3/81, 3/87, 3/106, 3/283, 3/955 k. ú. Terasa.

Predložená projektová dokumentácia navrhovanú stavbu člení na nasledujúce stavebné objekty:

- SO 01 Preložky vnútroareálových rozvodov
- 01.1 Preložka VN káblových rozvodov
- 01.2 Preložka NN káblových rozvodov a záložného zdroja - dieselagregátu
- 01.3 Preložka NN káblových rozvodov VO
- 01.4 Preložka vnútroareálového vodovodu
- 01.5 Preložka vnútroareálovej kanalizácie
- 01.6 Preloženie kyslíkovej stanice a rozvodu kyslíka
- SO 02 Objekt športovej medicíny "A"
- SO 03 Objekt intervenčnej angiológie „B“
- SO 04 Parkovací dom „C“
- SO 05 Energoblok

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556001250	ou-ke-oszp@minv.sk	www.minv.sk	00151866

SO 06 Stavebné úpravy jestvujúcich objektov
 06.1 Stavebné úpravy v objekte VUSCH I.
 06.2 Stavebné úpravy v objekte VUSCH II.
 SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
 SO 08 Silnoprúdové rozvody
 08.1 VN Prípojka
 08.2 Trafostanica
 08.3 NN Prípojka
 08.4 Záložný zdroj - Dieselagregát
 SO 09 Slaboprúdové rozvody
 SO 10 Vodovod
 SO 11 Kanalizácia
 SO 12 Horúcovod
 SO 13 Areálové osvetlenie
 SO 14 Terénne a sadové úpravy
 PS 01 EPS - Elektrická požiarna signalizácia
 PS 02 HSP - Hlasová signalizácia požiaru
 PS 03 Technológia výťahov a plošín
 PS 04 MaR - Meranie a regulácia
 PS 05 Rozvody medicínálnych plynov
 PS 06 Medicínska technológia
 PS 07 OST – Odovzdávacia stanica tepla
 PS 08 SHZ – Stabilné hasiace zariadenie

Navrhovaný objekt športovej medicíny bude pôdorysne obdĺžnikového tvaru o celkových rozmeroch strán cca 27,07 x 15,73 m a bude tvorený 1 podzemným a 5 nadzemnými podlažiami, s priamym prepojením na hlavnú budovu VÚSCH v úrovni 1.np a priamym prepojením na budovu Diagnostického centra spojovacím mostíkom v úrovni 3.np a prepojovacím tunelom v úrovni 1.pp. V podzemnej časti objektu na 1.pp bude technická časť a časť zázemia. Technickú časť budú tvoriť tri technické miestnosti a v časti zázemia budú vytvorené šatne a hygienické priestory pre študentov. Hlavné vstupy pre verejnosť, zásobovanie a logistiku budú situované zo severnej strany objektu na prvom nadzemnom podlaží, ktoré bude priamo prístupné (bezbariérové) z úrovne terénu.

Objekt je navrhnutý ako obojsmerný monolitický bezprievlakový železobetónový systém vytvorený kombináciou stenového systému doplneného skeletom. Železobetónové obvodové steny hrúbky 250 mm budú doplnené železobetónovými stĺpmi prierezu 300 x 300 mm v osovom systéme s maximálnym rozpätím v priečnom smere do 6,25 m a pozdĺžnom smere do 6,0 m. Nosný systém stien a stĺpov bude doplnený stužujúcimi stenami a vertikálnymi stužujúcimi schodiskovými a výťahovými jadrami, na ktorých je navrhnutá monolitická železobetónová stropná doska hrúbky 250 mm. Bude pozostávať zo štyroch dilatačných celkov, a to z hlavnej budovy, z dvojpodlažného prepojovacieho mostíka s objektom diagnostického centra v úrovni 3.np a 4.np a prepojovacieho tunela v úrovni 1.pp taktiež s objektom diagnostického centra.

Navrhovaný objekt intervenčnej angiológie bude pôdorysne obdĺžnikového tvaru o celkových rozmeroch strán cca 30,75 x 23,73 m a bude tvorený 5 nadzemnými podlažiami, s priamym prepojením na existujúcu budovu diagnostického centra na 1.pp, 2 a 4. nadzemnom podlaží a priamym prepojením na parkovací dom v úrovni 1.pp, 3.np a 4.np. Objekt bude tvorený jedným podzemným podlažím, piatimi nadzemnými podlažiami. Prvé a druhé nadzemné podlažie sú navrhnuté v polovičnom profile, aby rešpektovali jestvujúce dopravné komunikačné trasy v areáli, a zabezpečili dostatočný komunikačný koridor pre pohotovostné a zásahové zložky.

Objekt je navrhnutý ako obojsmerný monolitický bezprievlakový železobetónový systém, ktorý je tvorený kombináciou stenového systému doplneného skeletom. Železobetónové obvodové steny hrúbky 250 mm budú doplnené železobetónovými stĺpmi prierezu 300 x 300 mm v osovom systéme s maximálnym rozpätím v priečnom smere do 8,3 m a pozdĺžnom smere do 8,0 m. Pôdorysne bude obdĺžnikového tvaru o celkových rozmeroch cca. 30,515 x 22,28 m a bude tvorený piatimi nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie podlažie bude ustúpené smerom od Ondavskej ulice. Dve spodné podlažia, t. j. 1.np a 2.np sú navrhnuté v ustúpenom polovičnom profile voči ostatným trom nadzemným podlažiam (3.np-5.np), ktoré budú rozšírené ponad vnútroareálovú komunikáciu až k fasáde navrhovaného parkovacieho domu. Objekt bude tvorený jedným dilatačným celkom a bude priamo prepojený s existujúcim objektom diagnostického centra, ku ktorému bude priamo pripojený (pristavaný) v úrovni 2.np a 4.np.

Hlavnou funkciou parkovacieho domu je rozšírenie nedostatočnej kapacity parkovacích miest v areáli. Pôdorysne bude obdĺžnikového tvaru o celkových rozmeroch strán cca 54,28 x 23,73 m, tvorený 1 podzemným a 4 nadzemnými podlažiami. Komunikačné rampy pre automobily budú riešené zo západnej strany objektu. Je navrhnutý ako obojsmerný monolitický bezprievlakový železobetónový systém, tvorený kombináciou stenového systému doplneného skeletom. Železobetónové obvodové steny hrúbky 250 mm budú doplnené železobetónovými stĺpmi prierezu 300 x 600 mm v osovom systéme s maximálnym rozpätím v priečnom smere do 6,7 m a pozdĺžnom smere do 7,8 m. V severovýchodnom rohu objektu bude k hlavnej hmote budovy pristavané požiarne únikové schodisko pôdorysného tvaru „L“ o celkových rozmeroch strán 4,95 x 7,80 m, ktoré bude tvoriť samostatný dilatačný celok.

Na severozápadnej strane areálu, pozdĺž vnútroareálovej komunikácie bude situovaný navrhovaný objekt energoblok pre energetické hospodárstvo, trafostanicu a záložný zdroj – dieselagregát.

Jedná sa o monolitický železobetónový objekt obdĺžnikového tvaru s rozmermi strán 6,0 x 25,7 m. Pôjde o jednopodlažný objekt s plochou vegetačnou strechou s extenzívnym porastom.

Súčasťou dostavby budú aj stavebné úpravy v jestvujúcich budovách. V budove VÚSCH I. na 1.np budú upravené priestory jestvujúcej lekárne a recepcie tak, aby bolo zabezpečené prepojenie s navrhovanými objektmi, konkrétne s objektom športovej medicíny a úpravy v objekte VUSCH II. – DIA, kde bude na 4.np prepojené navrhované angiologické oddelenie s JIS oddelením v jestvujúcej budove a stavebné úpravy v mieste navrhovaných spojovacích mostíkov a tunela.

Navrhované stavebné objekty budú dopravne napojené na nadradený komunikačný systém na ulici Ondavská dvojicou existujúcich vjazdov, ktoré sú zabezpečené v mieste vjazdu aj výjazdu elektromechanickými závorami napojenými na parkovací a prístupový systém.

Z jestvujúcej vnútroareálovej komunikácie bude dopravne napojený vjazd a výjazd do navrhovaného objektu parkovacieho domu.

Celkový požadovaný počet stojísk pre areál VÚSCH s navrhovanou dostavbou je spolu 190 stojísk. Pre riešenie stavbu je k dispozícii spolu 224 stojísk, z ktorých je 116 stojísk v exteriéri, 24 krytých stojísk v 1.pp existujúceho objektu VÚSCH II (DIA budova) a 84 krytých státi navrhnutých v parkovacom dome.

Plochy areálových komunikácií a chodníkov budú vyspádované pozdĺžnym a priečnym sklonom do odvodňovacieho systému uličných vpustov jestvujúcich a navrhovaných komunikácií, v prípade chodníkov aj do okolitej zelene, či dažďovej záhrady.

Dodávka pitnej vody pre navrhované stavebné objekty bude zabezpečená pomocou vetvy „V“, ktorá sa napojí na existujúci vodovod v blízkosti dopravného napojenia areálu na Ondavskú ulicu. Za napojením na vodovodné potrubie je v ostrovčeku v st. 3,0 m na potrubí navrhnutá vodomerná šachta. Za vodomernou šachtou bude rozvod vody vedený smerom k objektu parkovacieho domu, kde sa trasa lomí a ďalej bude vedená v zelenom páse pozdĺž objektu intervenčnej angiológie smerom k objektu športovej medicíny. Na vetvu „V“ budú postupne napojené vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty. V st. 89,0 je na potrubí navrhnutý hydrant v podzemnom vyhotovení. Vetva „V“ bude ukončená pred podzemnou spojovacou chodbou medzi objektom športovej medicíny a existujúcim objektom.

Vetva „V“ je navrhnutá v dĺžke 121,5 m, profil potrubia D90 bude konštantný v celej dĺžke.

Rozvod požiarnej vody bude zabezpečený pomocou zokruhovaného požiarneho vodovodu – vetvy „P“. Zdrojom požiarnej vody bude požiarňa nádrž s využiteľným objemom min. 35,0 m³. V blízkosti požiarnej nádrže bude umiestnená automatická tlaková stanica. Požiarňa nádrž a automatická tlaková stanica budú umiestnené v severnej časti areálu v blízkosti objektu parkovacieho domu.

V areáli je vybudovaná delená kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvedenie všetkých odpadových vôd do kanalizačného systému mesta Košice. Odpadové vody sú následne vyčistené v ČOV Košice.

Dažďové vody z parkovísk, ktoré môžu byť znečistené voľnými ropnými látkami sú odvádzané samostatnými stokami cez odlučovače ropných látok. Po vyčistení sú stoky dažďovej kanalizácie zaústené do jednotnej kanalizácie. Navrhovaná jednotná kanalizácia zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd a relatívne čistých zrážkových vôd do existujúcej jednotnej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie zrážkových vôd zo striech navrhovaných objektov a z navrhovaných komunikácií do existujúceho kanalizačného systému, ktorý je vybudovaný v dotknutej časti areálu. Relatívne čisté zrážkové vody zo striech navrhovaných objektov budú odvedené do retenčných nádrží a následne do jednotnej kanalizácie. Celkovo sú v areáli navrhnuté dve retenčné nádrže s objemom 15 m³ a 30 m³. Regulovaný odtok z retenčných nádrží bude zabezpečený pomocou regulátora prietoku. Jednotlivé retenčné nádrže budú vybavené havarijným prepacom, ktorý bude zaústený do odtoku z retenčnej nádrže.

Dažďové vody z podláh parkovacieho domu, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami budú odvedené do existujúcej zaolejovanej kanalizácie, ktorá ich odvedie do existujúceho odlučovača ropných látok, kde dôjde k vyčisteniu zrážkových vôd.

Zrážkové vody z navrhovaných komunikácií budú zachytávané v uličných vpustoch, ktoré sú navrhnuté vo vyhotovení s kalojemom a košom na zachytávanie plávajúcich látok. Uličné vpusty sú navrhnuté ako súčasť komunikácií a budú prekryté mrežou.

Na základe predložených dokladov a vzhľadom na vyššie uvedené okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre stavbu „Dostavba VÚSCH – III. Etapa“ sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná stavba predstavuje realizáciu stavebných objektov v areáli Východoslovenského ústavu srdcových a cievnych chorôb v mestskej časti Košice – Západ, k. ú. Terasa.

Realizácia navrhovanej stavby nebude nijakým spôsobom zasahovať do nijakej vodohospodársky významnej oblasti a ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k stavbe; ak sa územné konanie pre stavbu nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolenej činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení stavby, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OSZP3, Komenského 52, 041 26 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

