

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
05.04.2023	OU-PO-OSZP2-2023/027792-002	Ing. Anna Mačejovská	27. 04. 2023

Vec

Bytové domy - Jakubianka, Stará Ľubovňa
- záväzné stanovisko § 16a vodného zákona

Dňa 06. 04. 2023 bola na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“) doručená žiadosť spoločnosti RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 10/479, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, IČO 36812251 (ďalej len „žadateľ“) o vydanie záväzného stanoviska, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka pre stavbu „Bytové domy - Jakubianka“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie spracovaná spoločnosťou PORTIK, spol. s r.o., Trnavská 102, 821 01 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. Marián Jurči, osvedčenie č. 6967*11, v kat. inžinier pre statiku stavieb/budovy, zákazkové číslo 020423, spracovaná 02/2023 a súhlasné stanovisko k PD Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047 č. CS SVP OZ KE 2074/2023/28 zo dňa 25. 04. 2023 pre stavebníka, ktorým je žiadateľ.

Orgán štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 58 písm. b) a § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe údajov z PD pre navrhovanú činnosť podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 4 vydáva toto

záväzné stanovisko:

Z predloženej žiadosti a PD vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 6 vodného zákona je žiadateľ oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421517082328	oszp.po@minv.sk		00151866

Odôvodnenie záväzného stanoviska

Zámerom investora je výstavba dvoch bytových domov určených pre nájomné bývanie a príprava územia pre ďalšiu výhľadovú výstavbu vedľajších plôch a ich napojením, na komunikácie, inžinierske siete a vybudovanie nových parkovacích miest tak, aby neskoršie bývanie bolo estetické a príjemné. Riešené územie v súčasnosti nie je zastavané a neďaleko sa nachádzajú bytové a rodinné domy. Lokalita je v zmysle platného územného plánu mesta Stará Ľubovňa určená na vybudovanie obytných zón na bývanie v bytových domoch a spadá do urbanistického obvodu V02 – Sektor Východ V02.

Kapacity a ukazovatele riešeného územia

- plocha územia celkom 36 062,0 m²/ 100,0%
- plocha komunikácií cesty 4 045,5 m²/ 11,2%
- plocha obrubníky 195,0 m²/ 0,5%
- plocha komunikácii chodníky 889,2 m²/ 2,5%
- plocha komunikácii parkovanie 934,6 m²/ 2,6%
- plocha odpadového hospodárstva 37,1 m²/ 0,1%
- plocha spevnené plochy celkovo 6 101,4 m²/ 16,9%
- plocha objektu so 301 382,8 m²/ 1,05%
- plocha objektu so 302 382,8 m²/ 1,05%
- zeleň 29 195,0 m²/ 81,0%

Navrhovaná činnosť rieši umiestnenie bytových domov v blízkosti ulice Za vodou v katastrálnom území Stará Ľubovňa na nezastavanom mierne svahovitom pozemku, par. č. 760/2, 3938/55, 3938/61, 3938/83, 4011/17, 4013/10, 3938/43, 2172/1, 3938/102, 3938/85, 3938/44, 3938/47, 3938/3, 3938/2, 3938/98, 3938/61, 3938/40, 3938/103, 3938/41, 3938/42, 3938/99, 3938/49, 3938/83, 3938/63, 3938/50, 4012/3, 4013/9, 4013/3, 4013/4, 4013/10, 4014, 4011/17, 763/11, 763/12, 763/10. Územie je ohraničené zo severovýchodnej strany navrhovanou komunikáciou parcelami vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa, z juhovýchodnej strany ulicou Levočská, z juhozápadnej strany riekou Jakubianka a severozápadnej strany jestvujúcou zástavbou na ulici Za vodou. Pozemok je prístupný obslužnými komunikáciami od Levočskej a Za vodou. V území sa navrhuje obytná zóna 5- podlažných bytových domov v zmysle a v súlade s novým územným plánom, kde pre danú lokalitu platí funkčné využitie pre plochy obytnej zástavby bytových domov 3-12 nadzemných podlaží.

Splaškové odpadové vody z navrhovanej stavby budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku z navrhovanej stavby budú odvádzané do vsaku (do podzemných vôd).

Hranica pozemku, na ktorom budú umiestnené bytové domy sa nachádza vo vzdialenosti cca 95m od brehovej čiary vodného toku Jakubianka ID č.3-01-03-625, ktorý je v predmetnom úseku upraveným vodohospodársky významným vodným tokom v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice. Koryto vodného toku Jakubianka je v predmetnom úseku navrhnuté na prevedenie Q100 – ročnej veľkej vody.

Bilancia potrieb vody a množstvo odpadových vôd pre výhľadové územie

Pre priestory obytnej zóny je uvažovaný počet obyvateľov:

počet obyvateľov v bytoch 660.....145 l/deň

počet obyvateľov v rodinných domoch 105.....135 l/deň

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 660 \times 145 + 105 \times 135 = 109.875 \text{ l.deň}^{-1} = 1,27 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody :

$$Q_m = 109875 \times 1,4 = 153.525 \text{ l.deň}^{-1} = 1,78 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 13433,44 \text{ l.h}^{-1} = 3,73 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok : 40.104,375m³.rok⁻¹.

Výpočet produkcie splaškov

Priemerná denná produkcia splaškov:

$$Q_p = 660 \times 145 + 105 \times 135 = 109.875 \text{ l.deň}^{-1} = 1,27 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná produkcia splaškov:

$$Q_m = 109875 \times 1,4 = 153.525 \text{ l.deň}^{-1} = 1,78 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 13433,44 \text{ l.h}^{-1} = 3,73 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná produkcia splaškov pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok : 40.104,375 m³.rok⁻¹.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty (SO):

SO 200 Prístupové komunikácie a spevnené plochy

SO 201 Prístupové komunikácie vetva A

SO 202 Prístupové komunikácie vetva B1

SO 203 Prístupové komunikácie vetva B2

SO 301 BD 1

SO 301.2.1 Spevnené plochy a parkoviská

SO 301.4.1 Prípojka pitnej vody

SO 301.4.2 Prípojka kanalizácie

SO 301.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie

SO 301.5.1 Prípojka NN

SO 301.5.2 Prípojka slp

SO 301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1

SO 301.6.1 Prípojka teplovodu

SO 302 BD 2

SO 302.2.1 Spevnené plochy a parkoviská

SO 302.4.1 Prípojka pitnej vody

SO 302.4.2 Prípojka kanalizácie

SO 302.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie

SO 302.5.1 Prípojka NN

SO 302.5.2 Prípojka slp

SO 302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1

SO 302.6.1 Prípojka teplovodu

SO 400 Vodovody a kanalizácie

SO 401 Prekládka vodovodu

SO 402 Predĺženie verejného vodovodu VETVA A

SO 403 Predĺženie verejného vodovodu VETVA B

SO 411 Predĺženie verejnej kanalizácie VETVA A

SO 412 Predĺženie verejnej kanalizácie VETVA B

SO 500 Elektrické vedenia a zariadenia

SO 600 Plynovody a produktovody, informačný systém

SO 700 Drobné stavebné objekty

Na povrchové alebo spodné vody by mohli mať vplyv tieto objekty.

SO 200.1 – 200.3 PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE VETIEV A,B(B1 A B2)

Výstavba bytových domov je navrhnutá do územia východne od potoka Jakubianka, severne od novej mestskej komunikácie (spojnica).

Vetva A sa napojí na jednu zo sídliskových odbočiek (na severe územia) a na pripravenú odbočku na spojnici Levočskej a Prešovskej ulice. Vetva A bude široká 7m medzi zapustenými obrubníkmi. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádovaním odvodní na terén. Na vetvu A budú napojené vetvy B,C,D, v severnej časti parkovacie miesta a v južnej aj severnej časti plochy pre odpadové kontajnery.

Vetva B sa rozdelí na dve časti. Časť B1 (dĺžka osi bude 90m), bude široká 6m medzi zapustenými obrubníkmi. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádovaním odvodní na plochy parkovacích miest,

ktoré sa odvodnia špeciálnym vsakovacím povrchom (zatravnovací systém AS-TTE). Na vetvu B1 budú vo výhlade napojené prístupové komunikácie (vetvy B2,E,F,G,H) a v takmer celej dĺžke parkovacie miesta a 2 plochy pre odpadové kontajnery.

Časť B2 (dĺžka osi bude 52,87m), bude široká 6m medzi zapustenými obrubníkmi. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádom odvodní na plochy parkovacích miest, ktoré sa odvodnia špeciálnym vsakovacím povrchom (zatravnovací systém AS-TTE). Na vetvu B bude vo výhlade napojená prístupová komunikácia (vetva J) a v takmer celej dĺžke parkovacie miesta a 1 plocha pre odpadové kontajnery.

Vetva C bude široká 6m medzi obrubníkmi s rozšírením v mieste napojenia garáží bytového domu BD SO301. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádom odvodní do plochy parkovacích miest, ktoré sú navrhnuté so špeciálnym vsakovacím povrchom.

SO – 301 BD 1 a SO 302 BD 1

Kanalizácia

Splašková kanalizácia – Navrhované kanalizačné odpady budú zaústené do areálových kanalizačných potrubí a vyvedené mimo objekt. Celý kanalizačný systém bude odvetraný cez ventilačné hlavice nad úrovňou strechy. Pripojovacie potrubie kanalizácie viesť v 3% spáde. Na prečistenie kanalizácie budú na každej kanalizačnej stúpačke osadené čistiace kusy prístupné cez revízne otvory.

Dažďová kanalizácia - Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená cez strešné vpuste. Na 1.N.P. budú osadené čistiace kusy prístupné cez revízne otvory.

SO 301.2.1 SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ PRE BD1

V bytovom dome bude 14 bytov do 60m² a 8 bytov od 60m² do 90m², pre ktoré bude vybudovaných 44 parkovacích miest. Z toho 6 parkovacích miest bude v garážach, 30 parkovacích miest sa napojí na obslužnú komunikáciu parkoviska (veta C) a 8 parkovacích miest bude napojených na obslužnú komunikáciu územia (vetva A). Parkovacie miesta budú mať povrch vozovky vybudovaný so špeciálnym vsakovacím povrchom zo zatravnovacieho systému AS-TTE, ktorý zabezpečí odvodnenie spevnených plôch (chodníkov, komunikácií a parkovacích miest) do podlažia a voda nebude odvádzaná mimo územia.

Tento stavebný objekt rieši návrh spevnených plôch potrebných pre napojenie bytového domu BD1 na komunikačný systém obce. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádom odvodní do plochy parkovacích miest.

Bytový dom BD1 bude prepojený okrem obslužnej komunikácie parkoviska aj chodníkmi pre peších, ktoré vytvoria možnosť pohybu pre peších od parkovacích miest po vchod do bytového domu a napoja sa na ostatné navrhované chodníky riešeného územia. Chodníky budú široké 2m s povrchom zo zámkovej dlažby

SO 302.2.1 SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ PRE BD2

V bytovom dome bude 14 bytov do 60m² a 8 bytov od 60m² do 90m², pre ktoré bude vybudovaných 44 parkovacích miest. Parkovacie miesta budú vybudované v bezprostrednom okolí bytového domu a v garáži. 6 parkovacích miest bude v garážach, 37 parkovacích miest sa napojí na obslužnú komunikáciu parkoviska (veta D) a 1 parkovacie miesto bude napojené na obslužnú komunikáciu územia (vetva A). Parkovacie miesta budú mať povrch vozovky vybudovaný so špeciálnym vsakovacím povrchom zo zatravnovacieho systému AS-TTE, ktorý zabezpečí odvodnenie spevnených plôch (chodníkov, komunikácií a parkovacích miest) do podlažia a voda nebude odvádzaná mimo územia.

Tento stavebný objekt rieši návrh spevnených plôch potrebných pre napojenie bytového domu BD1 na komunikačný systém obce. Asfaltobetónový povrch vozovky sa pozdĺžnym a priečnym spádom odvodní do plochy parkovacích miest.

Bytový dom BD1 bude prepojený okrem obslužnej komunikácie parkoviska aj chodníkmi pre peších, ktoré vytvoria možnosť pohybu pre peších od parkovacích miest po vchod do bytového domu a napoja sa na ostatné navrhované chodníky riešeného územia. Chodníky budú široké 2m s povrchom zo zámkovej dlažby.

SO – 301.4.1, SO - 302.4.1 PRÍPOJKA PITNEJ VODY

Objekt sa napája z prípojky, ktorá bude napojená na verejný rozvod.

Výpočet spotreby vody

Predpokladaný počet obyvateľov : 51 po 145 l/osoba.deň

Priemerná denná potreba vody : $Q_p = 51 \times 145 = 7\,395$ l/d (0,086l/s)

Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 7395 \times 1,3 = 9\,613,5$ l/d (0,111l/s)

Maximálna hodinová potreba vody : $Q_h = 1/24 \times 9613,5 \times 1,8 = 721,01$ l/h (0,20 l/s)

Výpočet potreba požiarnej vody

V navrhovanej stavbe budú inštalované hadicové zariadenia – hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm a dĺžkou hadice 20 - 30m, $Q = 59$ l/min (v zmysle PO) so súčasnosťou 2.

$Q_{pož} = 2 \times 59$ l/min = 118 l/min (1,97/s)

Potreba požiarnej vody je 2,2l/s.

SO – 301.4.2, SO – 302.4.2 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

Pri objekte bude vybudovaná kanalizácia DN 300. Predmetom tohto projektu je riešiť odkanalizovanie splaškových vôd z objektov. Odtokové množstvá splaškových vôd zodpovedajú priebehu potreby vody.

Potreby kanalizácie

Priemerná denná produkcia splaškovej vody : $Q_p = 51 \times 145 = 7\,395$ l/d (0,086l/s).

Maximálna denná produkcia splaškovej vody : $Q_m = 7395 \times 1,3 = 9\,613,5$ l/d (0,111l/s).

Maximálna hodinová produkcia splaškovej vody : $Q_h = 1/24 \times 9613,5 \times 1,8 = 721,01$ l/h (0,20 l/s).

Priemerná ročná produkcia splaškov pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok: 13.390, m3/rok.

SO 301.4.3, SO – 302.4.3 VSAKOVACÍ OBJEKT DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE STRECHY

Dažďová voda zo striech jednotlivých bytových domov bude odvádzaná zvodmi a areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému systémov (VSAK-1 a VSAK-2). Dažďová kanalizácia bude prevedená z PVC rúr DN 200.

Produkcia dažďových vôd jedného bytového domu

Základné údaje: $i = 250$ l/s/ha, $P = 1,0$, $k = 1,0$ (pre strechy),

Dažďové vody strechy jedného bytového domu

Strechy: 395 m² = $0,0395 \times 250$ l/s/ha $\times 1,0 = Q_d = 9,875$ l/s

$Q_d = 9,875$ l/s

V tesnej blízkosti a ani v širšom okolí záujmového územia sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, ktoré by mohli byť vzhľadom na vzdialenosť a smer prúdenia podzemných vôd ovplyvnené plánovaným zámerom vsakovania vôd do horninového prostredia.

V širšom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ťažené a ani výhládové ložiská nerastných a stavebných surovín, ktoré by boli realizáciou predkladaného zámeru akokoľvek ovplyvnené.

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti. Územie nezasahuje ani do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodného zdroja.

Hydrogeologické pomery územia sú dané predovšetkým jeho geologickou skladbou. Hlavným kolektorom podzemnej vody v skúmanej lokalite predstavujú kvartérne fluvialne sedimenty charakteru zahlinených piesčitých štrkov G-F, triedy G3. Posudzované územie sa nachádza v aluviálnej nive Jakubianka a na nižšej strednej terase, kde hladina podzemnej vody je v priamej hydraulikej závislosti na prietokoch v koryte vodného toku. To znamená, že každá dlhodobá zmena prietokov v povrchovom toku Jakubianky sa prejaví zmenou výšky hladiny podzemnej vody aj v priľahlom území. Podložným izolátorom sú ílovcové zeminy vnútrokarpatského paleogénu. V rámci posúdenia možností vsakovania vôd povrchového odtoku v záujmovom území je potrebné realizovať vsakovaciu skúšku. Účelom vsakovacej skúšky je jednak určiť hydraulické parametre priepustného horninového prostredia (koeficient filtrácie) a jednak odskúšať prakticky vsakovanie zvoleného množstva vody.

Vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti, je možné predpokladať, že navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na parametre vodného toku a kvalitu povrchových vôd z dôvodu vzdialenosti navrhovanej činnosti od vodného toku

Jakubianka a odvádzanie splaškových vôd do kanalizácie. Pri podzemných vodách nie je predpoklad relevantného ovplyvnenia kvality podzemných vôd ani výšky hladiny.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 4 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby, ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom.

Z dôvodu, že pri realizácii navrhovanej činnosti a po jej ukončení, vzhľadom na jej rozsah a spôsob realizácie, nie je predpoklad zmeny ekologického stavu ani ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody, podobne ako aj vlastností útvaru podzemnej vody, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že jej povaha si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 6 vodného zákona je žiadateľ oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Keďže zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa na navrhovanú činnosť nebude vyžadovať výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy konštatoval, že žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-OSZP2-2023/027792-002

RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska
910/14, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Stará Ľubovňa, OSŽP, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa