

•
Lukáš Barylík
Trieda SNP 212/52
040 11 Košice-Západ
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/ 04.08.2022	OU-KE-OSZP2-2022/035782-002	Ing. Soňa Košová/260	11. 08. 2022

Vec

„BD Holubyho“

- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 04.08.2022 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k činnosti/stavbe „BD Holubyho“, pre stavebníka – JPC, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 3/A DUETT I, 040 01 Košice, IČO: 36205818.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Viliam Kolesnáč (*1173AA*) - ATECH studio, s.r.o., Popradská 64/E, 040 01 Košice, v novembri 2019.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh novostavby bytového domu na rohu Rastislavovej a Holubyho ulice v Košiciach, parc. č.: 2410, 2411, 2412, 2416, 2433/5, 2433/15, 2433/16, 2433/17, 2433/18. Objekt pozostáva z dvoch sekcií A a B. Sekcia A má 5 nadzemných podlaží. Sekcia B má 6 nadzemných podlaží. Obe sekcie sú podpivničené. Na I. PP a na II. PP sa bude nachádzať podzemná garáž s parkovacími stáťami v počte spolu 121. Na I. NP budú situované komerčné priestory, vstupy do jednotlivých častí bytového domu a garáž s 19 parkovacími miestami. Na zvyšných horných podlažiach budú bytové jednotky.

Na uvedených parcelách je v súčasnosti situovaný vyhorený a z časti zbúraný pôvodný objekt, ktorý je asanovaný. Naplánované je preloženie nadzemného vedenia NN-DS, ktoré prekáža vo výstavbe bytového domu.

Navrhovaná činnosť/stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 Bytový dom sekcie A, B
- SO 02 Zriadenie vjazdu sekcia A,B, chodníky pre peších
- SO 03 VN Distribučný rozvádzač
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka
- SO 07 Teplovodná prípojka
- SO 08 Preložka NN-DS a DP

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556001250	ou-ke-oszp@minv.sk		00151866

SO 09 VN prípojka
SO 10 Rozšírenie NN-DS
SO 11 Odborné el.zariadenia v BD
SO 12 Odborné el.zariadenie pre nabíjacie stanice v BD
PS 01 Trafostanica

V rámci zemných prác budú realizované vrty pre pilóty a výkop pre základové pásy. Vykopaná zemina bude z časti odvezená a z časti použitá na spätné zásypy a terénne úpravy. Spätné zásypy pod konštrukciami bude nutné zhutniť na únosnosť 0,25 MPa.

Stavebný objekt bude založený na železobetónových základových pásoch, doske a pilótoch. Betónová doska v suteréne je navrhnutá zo železobetónu. Podlaha steny I. PP a II. PP a strop nad I. PP a II. PP budú z vodostavebného betónu (biela vaňa). Nosné steny sú navrhované monolitické železobetónové. Steny a dno výt'ahovej šachty sú z monolitického železobetónu.

Vertikálna doprava osôb v každom bloku je zabezpečená výt'ahom a dvojramenným únikovým schodiskom.

Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená navrhovanou VN prípojkou z trafostanice, ktorá bude umiestnená pri vjazde z Holubyho ulice.

Odvedenie odpadových splaškových vôd bude riešené do verejnej kanalizácie na Holubyho ulici kanalizačnou prípojkou cez novovybudovanú revíznú kanalizačnú šachtu DN 1000. Na zachytávanie dažďovej vody bude slúžiť retenčná nádrž a voda bude následne využívaná na závlahu zelene. Parkoviská budú realizované zatravnovacími tvárniciami.

Navrhovaná činnosť/stavba bude napojená na verejný vodovod, monolitická betónová vodomerná šachta bude vo vzdialenosti cca 3,8m od verejného vodovodu.

Zrealizuje sa dopravné napojenie navrhovanej činnosti/stavby na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru, tým že sa vytvoria dva vjazdy-výjazdy pre automobily so šírkou 5,50m a prístupy pre peších s minimálnou šírkou 1,80m. Je potrebné odhumusovať záujmové územie v hrúbke cca 15cm, vybúrať časť jestvujúcej vozovky, chodníkov a obrubníkov.

Na odvodnenie spevnených plôch sa použijú pozdĺžne spády s tým, že sa využije jestvujúca sieť uličných vpustí. Projektované vjazdy-výjazdy pre automobily budú odvodnené cez odvodňovacie žľaby osadené pred vstupom do objektu.

Z odborného stanoviska vypracovaného Znaleckým ústavom (odbor stavebníctvo) Technickej univerzity v Košiciach zo dňa 22.7.2022 z hľadiska posúdenia navrhovanej činnosti/stavby vzhľadom na požiadavky súčasnej európskej legislatívy ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva ako aj z pohľadu článku 4.7 rámcovej smernice o vode vyplynulo, že lokalita navrhovanej činnosti/stavby je situovaná v povodí rieky Hornád. Dotýka sa jedného vodného útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád a v blízkosti je útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád.

Vodné útvary sú v dobrom kvantitatívnom stave. Predkvartérny vodný útvary je v dobrom chemickom stave, avšak kvartérny vodný útvary je v zlom chemickom stave.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby sa jej vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád a SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád počas realizácie a po jej ukončení nepredpokladá.

K určitému lokálnemu ovplyvneniu úrovne hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád a SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád môže dôjsť pri zemných prácach. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu 1124,018 km² útvaru podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád a 934,295 km² SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád možno tieto zmeny považovať za nevýznamné.

Okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre činnosť/stavbu „BD Holubyho“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná činnosť/stavba je zameraná na výstavbu bytového domu na rohu Rastislavovej a Holubyho ulice v Košiciach na pozemku, kde sa v súčasnosti nachádza z časti zbúraný a vyhorený objekt.

Vzhľadom na rozsah prác pri navrhovanej činnosti/stavbe, nie je predpoklad, že sa výrazným spôsobom zasiahne do útvarov podzemných vôd a úrovne hladiny podzemných vôd v danej lokalite.

Realizácia navrhovanej činnosti/stavby nebude nijakým spôsobom zasahovať do nijakej vodohospodársky chránenej oblasti a ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti/stavbe; ak sa územné konanie pre činnosť/stavbu nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení činnosti/stavby, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, OSZP3,ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky