OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

IC Smart-Ing, s.r.o.
Laurinská 3
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2026/595721-002	Mgr. Pisár/46665	26. 10. 2026

Vec
Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Administratívny objekt so skladovým areálom EURONEX BA“, k. ú. Trnávka podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „tunajší úrad“) prijal dňa 12.10.2026 žiadosť v zmysle § 16a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti IC Smart-Ing, s.r.o., so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130 ktorá v konaní zastupuje stavebníka EURONEX BA, a.s., so sídlom Koceľova 17, 821 08 Bratislava, IČO: 56 763 859 vo veci vydania záväzného stanoviska k navrhovanej stavbe: „Administratívny objekt so skladovým areálom EURONEX BA“, k. ú. Trnávka, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Stavebník: EURONEX BA, a.s., so sídlom Koceľova 17, 821 08 Bratislava, IČO: 56 763 859

Miesto navrhovanej stavby: mestská časť Bratislava – Ružinov

Riešené parcely: reg. C-KN č. 17057/10, 17057/11, 17057/12, 17057/27, 17057/41

Katastrálne územie: Trnávka

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Filip Prikler

Stupeň projektovej dokumentácie: Stavebný zámer, vypracovaná v 06/2026

Objektová skladba:

S01 Administratívna budova (hlavný stavebný objekt)
S02 Oplotenie
S03 Sadové úpravy
S04 Odstránenie existujúcich stavieb a inžinierskych sietí
S05 Spevnené plochy
S06 Úpravy existujúceho chodníka mimo pozemku investora

S07 Skrátenie vodovodnej prípojky a areálový vodovod
S08 Splašková kanalizácia
S09 Dažďová kanalizácia
S10 Zaolejovaná dažďová kanalizácia
S11 Požiarna nádrž
S12 Areálový NTL rozvod plynu
S13 Rekonštrukcia prípojky NN
S14 Slaboprúdová prípojka
S15 Areálové rozvody silnoprúdu a slaboprúdu
S16 Preložka slaboprúdových rozvodov

Charakteristika územia a predmet stavby:
Navrhovaná stavba sa nachádza na Studenej ulici v Bratislave, v mestskej časti Ružinov. Územie je charakteristické zmiešanou zástavbou priemyselných, skladových a administratívnych objektov doplnených o obytnú funkciu v priľahlých častiach. V dochádzkovej vzdialenosti sa nachádza občianska vybavenosť a zastávky mestskej hromadnej dopravy. Riešené územie je dopravne prístupné z ulice Studená existujúcim vjazdom.

Projekt rieši novostavbu administratívnej budovy so skladovým areálom a manipulačným dvorom určenú pre potreby stavebnej spoločnosti. Bude slúžiť ako administratívne a prevádzkové zázemie stavebnej spoločnosti vrátane skladovania stavebného materiálu, odstavovania stavebných mechanizmov a zabezpečenia súvisiacich činností. Existujúce stavby na riešenom pozemku sú v súčasnosti v prevádzke a napojené na inžinierske siete. Pre účely navrhovanej výstavby budú exitujúce budovy v areáli asanované.

Popis niektorých stavebných objektov:

S07 SKRÁTENIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD
Navrhovaný objekt S01 bude pripojený na existujúcu skrátenú vodovodnú prípojku LT DN80, dĺžky 5,36 m, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte umiestnenej na pozemku investora. Z navrhovanej vodomernej šachty bude voda dovedená navrhovaným areálovým rozvodom do objektu. Areálový rozvod bude z materiálu HDPE D50. Pre zabezpečenie vody v požiarnej nadrží a v akumulačnej nádrži je navrhnutý areálový rozvod vody HDPE D32.

- Areálový rozvod HDPE d50(DN40) 4,39 m
- Areálový rozvod HDPE d32(DN25) 46,15 m

S08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
Areálová kanalizácia bude vedená pozdĺž navrhovaného objektu, súbežne s navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou. Do nej budú zaústené jednotlivé ležaté zvody kanalizácie z objektov SO 01. Na trase kanalizácie budú osadené plastové revízne kanalizačné šachty ø425mm. Areálová kanalizácia bude z rúr a tvaroviek plastových hrdlových hladkých PVC-U, SN10, DN150. Areálová kanalizácia vyústi do existujúcej revíznej šachty umiestnenej na pozemku investora, následné bude odpadová voda odvedená do verejnej kanalizácie pomocou splaškovej kanalizačnej prípojky PVC DN200, dĺžky 10,99 m.

S09 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný do areálovej dažďovej kanalizácie, do ktorej budú vedené dažďové vody zo striech a terás z objektu SO 01. Následne budú dažďové vody zaústené do vsakovacieho systému na pozemku investora.

Areálová dažďová kanalizácia
Vonkajšia areálová kanalizácia bude odvádzať vody zo strechy objektu a terás. Dažďová voda bude odvádzaná areálovou kanalizáciou, ktorá bude vedená do vsakovacieho systému. Na trase kanalizácie budú osadené revízne šachty. Areálová dažďová kanalizácia vyústi do vsakovacieho systému, tvorená zo vsakovacích blokov. Do vsakovacieho zariadenia bude odvádzaná aj prečistená voda z spevnených plôch. Voda odvádzaná zo spevnených plôch bude po prečistení v ORL odvádzaná do akumulačnej nádrži a následne do vsakovacieho zariadenia. Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude riešená z rúr plastových hrdlových, uložených v pieskovom lôžku hrúbky15 cm.

S10 ZAOLEJOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
Dažďové vody z parkovacích plôch a spevnených plôch budú odvedené samostatným kanalizačným potrubím cez odlučovač ropných látok do akumulačnej nádrže a následne do vsakovacieho zariadenia. Zachytená voda zo spevnených plôch bude po prečistení dopĺňať požiarnu nádrž v prípade poklesu vody v nádrži. Následne sa bude zachytávať v akumulačnej nádrži s objemom 22,0 m3, ktorá bude slúžiť na polievanie zelene v areáli. Po naplnení týchto nádrží bude voda voľne pretekať do vsakovacieho zariadenia, kde bude vsakovaná do podložia.

Odlučovač ropných látok
Odlučovač ropných látok je technologické zariadenie, ktoré slúži na prečistenie potenciálne zaolejovaných dažďových vôd zo spevnených plôch – parkovacích plôch a spojovacích komunikácií - v rámci areálu investora. V závislosti na tvare parkovacej plochy a podľa rozmiestnenia odvodňovacích prvkov – vpustí a líniových žľabov. Na prečistenie dažďových vôd z parkoviska je navrhovaný odlučovač ropných látok s výstupnou kvalitou vody max. 0,1 mg/l NEL, požadovanou pre vsakovanie do podzemných vôd. Navrhnutý je odlučovač typu napr. Klartec KL 30/1 sII. Kapacita odlučovača pre spevnené a parkovacie plochy je 30 l/s. Výsledné čistenie odlučovačov je určené maximálnou koncentráciou znečisťujúcich látok na odtoku 0,1 mg/l NEL. Umiestnenie odlučovača ropných látok je pred zaústením vody do vsaku.

S11 POŽIARNA NÁDRŽ
Navrhovaný objekt – požiarna nádrž bude pripojená na verejný vodovod navrhovaným areálovým rozvodom vody. Areálový rozvod vody bude z materiálu HDPE d32.
- Areálový rozvod HDPE d32(DN25) 46,15 m.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:
- Splnomocnenie spoločnosti EURONEX BA, a.s. udelené spoločnosti IC Smart-Ing, s.r.o.,
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie vedené pod č. OU-BA-OSZP3-2026/538433-002 zo dňa 08.09.2026,
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., vedené pod číslom SVP 15732/2026/2 zo dňa 21.07.2026,
- Záväzné vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., vedené pod č. 027362/2026/MS zo dňa 13.09.2026,
- Projektová dokumentácia (stupeň – stavebný zámer), vypracovaná Ing. arch. Filipom Priklerom v 06/2026,
- Hydrogeologický posudok vypracovaný spoločnosťou HYDRANT s.r.o. v 10/2026.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa §16a ods. 1 vodného zákona vydáva nasledovné SÚHLASNÉ ZÁVÄZNÉ STANOVISKO:

Územie, na ktorom sa plánuje navrhovaná stavba: „Administratívny objekt so skladovým areálom EURONEX BA“, k. ú. Trnávka nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a ani sa v ňom nenachádzajú pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.

Podľa polohy umiestnenia sa navrhovaná stavba v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákona o ochrane pred povodňami) nenachádza v inundačnom území Dunaja.

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V blízkom okolí sa nachádza vodná plocha Zlaté piesky.

Navrhovaná stavba sa dotýka nasledovných útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy o ploche 1668,112 km2 a útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov o ploche 6248,370 km2.

Na základe hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd (Zdroj: 3vps-hodnotenie-stavu-utvarov-podzemnych-vod.pdf) bol útvar podzemných vôd SK1000300P klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a dobrom chemickom stave a útvar podzemných vôd SK2001000P bol klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a zlom chemickom stave.

a) Vplyv REALIZÁCIE navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Nakoľko v predmetnej lokalite bola voľná aj ustálená hladina podzemnej vody v hĺbke 3,3 – 4,5 m p. t., počas výkopových prác pri zakladaní stavby bude táto hladina dosiahnutá, čím môže dôjsť k jej ovplyvneniu, ako aj ovplyvneniu režimu a kvality podzemnej vody. Takáto realizácia zvyšuje aj potenciálnu možnosť znečistenia podzemnej vody. Preto je nevyhnutné venovať pri týchto činnostiach zvýšenú pozornosť riziku znečistenia podzemnej vody a udržiavať dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody. Pri výkopových prácach je potrebné znečistenú/kontaminovanú podzemnú vodu odčerpávať a sanovať.

Na základe vyššie uvedeného možno očakávať, že hladina ako aj obeh a režim v útvaroch podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P môže byť lokálne ovplyvnený, nakoľko dôjde v okolí stavby k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a tým aj k ovplyvneniu smeru prúdenia podzemnej vody, v prípade základovej dosky a podzemných konštrukcií k spomaleniu pohybu podzemnej vody, a to jej obtekaním. Prevažujúci smer prúdenia podzemných vôd je zo SZ na JV.

Vzhľadom na lokálny charakter týchto potenciálnych vplyvov vo vzťahu k útvarom podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P a ich plôch, vplyv realizácie navrhovanej stavby na zmenu hladiny a kvality vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody ako celku sa v konečnom dôsledku NEPREDPOKLADÁ.

b) Vplyv PREVÁDZKY navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže dôjsť aj pri vsakovaní dažďových vôd z nezastavaného terénu a zo striech stavebných objektov na predmetnom území, kedy môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km2) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km2), vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd a ich kvantitu a kvalitu možno považovať za minimálny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km2) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km2), vplyv navrhovanej stavby na zmenu obehu, režimu, hladiny, kvantity a kvality podzemnej vody ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ďalšej ochrany podzemných vôd, je počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby: „Administratívny objekt so skladovým areálom EURONEX BA“, k. ú. Trnávka, potrebné dodržať nasledovné:

1. Je nevyhnutné udržiavať a pravidelne kontrolovať dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.

2. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru.

3. Zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

4. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z.

5. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii podzemných vôd.

6. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.

7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

8. Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.

9. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemnej vody.

10. V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov.

11. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť a nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.

12. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

13. Umiestňovať stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

14. Pravidelne vykonávať kontroly skladov a skládok, skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.

15. Vybudovať a riadne prevádzkovať účinné kontrolné systémy na včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, na pravidelné hodnotenie výsledkov sledovania a oznamovať výsledky orgánu štátnej vodnej správy.

16. Vypracovať havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku.

17. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., vedenom pod číslom SVP 15732/2026/2 zo dňa 21.07.2026.

18. Dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., vedenom pod č. 027362/2026/MS zo dňa 13.09.2026.

Na základe preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok navrhovanou stavbou: „Administratívny objekt so skladovým areálom EURONEX BA“, k. ú. Trnávka počas jej výstavby a po jej ukončení, a takisto počas jej prevádzky nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov v dotknutých útvaroch podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P, a preto sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí z konaní, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom ku konaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, Ing. Šuleková, Ing. Krajči, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Administratívny objekt so skladovým areálom EURONEX BA“, k. ú. Trnávka podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP2-2026/595721-0470598/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.11.2026 13:35:37 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.11.2026 13:35:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP2-2026/595721-0470598/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Michal Pisár
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.11.2026
Podpis a pečiatka:	