

• Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
• sekcia vôd
• Námestie Ľudovíta Štúra 35/1
• 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP2-2024/060530-005 Ing. Staňová/0961046622

27. 09. 2024

Vec

Doposlanie záväzného stanoviska k navrhovanej stavbe „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ v zmysle § 16a ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP2-2024/060530-004 zo dňa 26. 09. 2024, vydal záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ podľa § 16a ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Nakoľko sa podľa § 16a ods. 5 vodného zákona toto záväzné stanovisko zverejní nielen na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja, ale aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní, záväzné stanovisko Vám dodatočne zasielame.

Záväzné stanovisko v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej stavbe „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ je uvedené ako príloha tohto listu.

Príloha: Záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP2-2024/060530-004 zo dňa 26. 09. 2024 k navrhovanej stavbe „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

•
ENGICON s.r.o.
Slatinská 24
821 07 Bratislava-Vrakuňa
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2024/060530-004	Ing. Staňová/0961046622	26. 09. 2024

Vec

Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad“), prijal dňa 25.11.2022 žiadosť od spoločnosti ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo v zastúpení investora GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, vo veci vydania (aktualizáciu) stanoviska k projektu pre územné rozhodnutie stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“.

Investor: GRAFOBAL GROUP Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava.

Miesto stavby: Bratislava-Petržalka.

Katastrálne územie: Petržalka.

Zoznam parciel riešeného územia dotknutých navrhovanou stavbou:

Katastrálne územie Petržalka

- reg. C-KN č. 5105/37, výmera – 6120 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5105/276, výmera – 235 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5105/300, výmera – 4584 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5105/435, výmera – 181 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

- reg. C-KN č. 5105/557, výmera – 296 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

Telefón
+421961046620

E-mail
oszp.ba@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- reg. C-KN č. 5105/568, výmera – 86 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5105/569, výmera – 160 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5105/570, výmera – 130 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5105/571, výmera – 41 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5109/1, výmera – 2838 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, neevidovaný na liste vlastníctva,
- reg. C-KN č. 5136/5, výmera – 18713 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1283, vlastník – Slovenská republika, správca – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5192/5, výmera – 628 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1283, vlastník – Slovenská republika, správca – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5195, výmera – 1215 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 1283, vlastník – Slovenská republika, správca – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5199, výmera – 15791 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 5484, vlastník – GREEN PARK BYTY, a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5201/2, výmera – 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, neevidovaný na liste vlastníctva,
- reg. C-KN č. 5201/8, výmera – 6 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5201/9, výmera – 23 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5202/1, výmera – 498 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, neevidovaný na liste vlastníctva,
- reg. C-KN č. 5202/2, výmera – 837 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1283, vlastník – Slovenská republika, správca – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5202/7, výmera – 309 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, neevidovaný na liste vlastníctva,
- reg. C-KN č. 5202/10, výmera – 1464 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, neevidovaný na liste vlastníctva,
- reg. C-KN č. 5202/11, výmera – 551 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5202/12, výmera – 131 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, neevidovaný na liste vlastníctva,

- reg. C-KN č. 5202/18, výmera – 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5202/20, výmera – 99 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, neevidovaný na liste vlastníctva,
- reg. C-KN č. 5203/1, výmera – 20127 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2021, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5203/2, výmera – 50 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2087, vlastník – BMC international a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5203/5, výmera – 1629 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5203/10, výmera – 8690 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 5119, vlastník – GREEN PARK AB, a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5203/44, výmera – 705 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2021, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5203/47, výmera – 974 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5203/48, výmera – 231 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5203/84, výmera – 54 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2021, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5203/92, výmera – 7 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 2021, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. C-KN č. 5223/11, výmera – 1476 m², druh pozemku – ostatná plocha, list vlastníctva č. 2644, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. E-KN č. 5842/1, výmera – 1132 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 4833, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. E-KN č. 5845, výmera – 34 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 4953, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. E-KN č. 5846, výmera – 20 m², druh pozemku – lesný pozemok, list vlastníctva č. 4953, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. E-KN č. 5849, výmera – 63 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 4833, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. E-KN č. 6034, výmera – 2352 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 4833, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- reg. E-KN č. 6039, výmera – 2179 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 4833, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

- reg. E-KN č. 6053, výmera – 166 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 4833, vlastník – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Druh stavby: pozemná stavba.

Charakter stavby: novostavba.

Generálny projektant: EXPO LINE s.r.o., CUBE DESIGN s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava.

Stupeň projektovej dokumentácie: projekt pre územné rozhodnutie.

Členenie navrhovanej stavby na stavebné objekty

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO 01.1 PREKLÁDKA IS - Slovak Telekom

SO 01.2 PREKLÁDKA IS - BENESTRA

SO 01.3 PREKLÁDKA IS - SWAN

SO 01.4 PREKLÁDKA IS - Turk Telekom

SO 01.5 PREKLÁDKA IS - ŽSR

SO 01.6 PREKLÁDKA IS - VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 02 POLYFUNKČNÝ OBJEKT GREEN PARK

SO 02.1 PARKOVACIA GARÁŽ

SO 02.2 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA F

SO 02.3 POLYFUNKČNÝ OBJEKT E

SO 02.4 POLYFUNKČNÝ DOM D

SO 02.5 POLYFUNKČNÝ DOM C

SO 02.6 POLYFUNKČNÝ DOM B

SO 02.7 POLYFUNKČNÝ DOM A

SO 03 INVESTÍCIE VEREJNÝCH PRIESTOROV (nie sú predmetom predloženej PD)

SO 04 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 04.1 OKRUŽNÁ KOMUNIKÁCIA

SO 04.2 SEVERNÁ KOMUNIKÁCIA - PREDĹŽENIE VIEDENSKEJ CESTY

SO 04.3 ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE KRASOVSKÉHO ULICA

SO 05 PEŠIE CHODNÍKY A NÁSTUPNÉ PLOCHY

SO 05.1 PEŠIE KOMUNIKÁCIE NEVEREJNÉ

SO 05.2 PEŠIE KOMUNIKÁCIE VEREJNÉ

SO 05.3 CYKLISTICKÉ TRASY

SO 06 ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU

SO 06.1 PLYNOVÁ PRÍPOJKA

SO 07 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

SO 07.1 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 07.1.1 VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE SO 02.2

SO 07.1.2 VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE SO 02.3

SO 07.1.3 VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE SO 02.4 - SO 02.7

SO 08 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

SO 08.1 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 08.1.1 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE SO 02.2+ SO 02.4

SO 08.1.2 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE SO 02.3

SO 08.1.3 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE SO 02.5 - SO 02.7

SO 08.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 08.2.1 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE SO 02.2

SO 08.2.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE SO 02.3

SO 08.2.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE SO 02.4 - SO 02.7

SO 08.3 CESTNÁ KANALIZÁCIA

SO 09 ELEKTRO PRÍPOJKA VN

SO 09.1 MIESTNA DISTRIBUČNÁ SIEŤ (MDS)

SO 10 TRAFOSTANICE

SO 10.1 TRAFOSTANICA 3 - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA F

SO 10.2 TRAFOSTANICA 2 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT E

SO 10.3 TRAFOSTANICA 1 - 4 POLYFUNKČNÉ OBJEKTY ABCD

SO 11 ROZVODY NN

SO 11.1 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO 12 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 13 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA

SO 13.1 SLABOPRÚDOVÁ TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA

SO 13.2 SLABOPRÚDOVÁ DÁTOVÁ PRÍPOJKA

SO 14 KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY

SO 15 STUDNE PRE TEPELNÉ ČERPADLÁ

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP2-2018/017545/DOK zo dňa 07.02.2018 k umiestneniu navrhovanej stavby,
- projektová dokumentácia navrhovanej stavby – textová a výkresová časť (situácia – č. výkresov C1 až C5; architektonicko-stavebné riešenie – č. výkresov D1.1 až D1.33), vypracovaná spoločnosťou EXPOLINE s.r.o., CUBE DESIGN s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava v septembri 2022.

Charakteristika územia:

riešené územie sa nachádza na území hl. mesta SR Bratislavy v k. ú. Petržalka, v jeho severnej časti. Hranicu riešeného územia tvorí zo západu Krasovského ulica, z juhu novo vybudovaná komunikácia medzi Krasovského ulicou a Jantárovou cestou, z východu Jantárová cesta na Starý most a zo severnej strany Viedenská cesta.

Charakter pozemku je rovinný, v časti Viedenskej cesty mierne prevýšený, so skupinkami vzrastlých stromov a krovín bez znakov sadárskej údržby.

Účel navrhovanej stavby:

výstavba objektov s funkčnou náplňou pozostávajúcou z občianskej vybavenosti, ubytovacieho zariadenia – hotela, administratívy a bývania s plnohodnotným parkovacím zázemím v spoločnom suteréne.

Popis navrhovanej stavby:

Osadenie objektu je na kóte 0,000 = 135,075 m.n.m. Navrhovaná stavba má dve podzemné podlažia, v ktorých je navrhnuté podzemné parkovanie a príslušné technické a technologické vybavenie. Terénne úpravy sú v minimálnej miere k nivelete pôvodného terénu. Celá strecha garáží je riešená ako zelená strecha s vrstvou zeminy.

V zmysle zamerania jestvujúcich inžinierskych sietí cez pozemok bude potrebná prekládka káblových inžinierskych sietí v časti pozemku. V rámci pozemku vedú jestvujúce podzemné inžinierske siete po obvode bývalého štadióna. Napojenie navrhovanej stavby na inžinierske siete bude z existujúcich verejných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a elektriny.

SO – 02.1 Parkovacia garáž

Plocha garáží je riešená v 1.PP - 2.PP. Prepojenie podzemných podlaží (PP) s nadzemnými podlažiami (NP) je zabezpečené obojsmernými rampami na výšku každého podlažia. Parkovacia garáž je riešená v modulovej osnove 8 m x 7,5 m.

Jednotlivé objekty sú s garážou prepojené komunikačnými jadrami so schodiskom a výťahom. Okrem parkovania sa v podzemných podlažiach nachádzajú rôzne technické, technologické a skladové priestory súvisiace so stavbou.

SO – 02.2 Administratívna budova F

Administratívna budova je 11-podlažný objekt v modulovej osnove 8 m x 7,5 m s dvomi pozemnými podlažiami. Je situovaná v juhovýchodnej časti komplexu v priamej nadväznosti na Jantárovú cestu. Základným dispozičným prvkom sú dve železobetónové komunikačno-technické jadrá.

Na úrovni 1. NP sa nachádza vstupná hala s recepciou a nástupy do vertikálnych komunikačných jadier a obchodno-spoločenské priestory. V ďalších nadzemných podlažiach sa nachádzajú veľkoplošné kancelárie a v rámci 2. NP je navrhnutá spoločná jedáleň s vlastným zázemím. V 3. NP – 10. NP sa nachádzajú administratívne priestory a na 11. NP sa nachádzajú východy na strechu.

Konštrukčné riešenie administratívnej budovy umožňuje variabilné dispozičné riešenie jednotlivých kancelárskych priestorov (prestavitel'né priečky) – veľkopriestorové kancelárie, bunkové a kombinované.

SO – 02.3 Polyfunkčný objekt E

Je 25-podlažný objekt v modulovej osnove 7,5 m x 7,5 m, s dvomi podzemnými podlažiami obdĺžnikového tvaru. Je situovaný v severovýchodnej časti komplexu v priamej nadväznosti na Viedenskú cestu. Základným dispozičným prvkom je železobetónové komunikačno-technické jadro.

Na úrovni 1-2. NP sa nachádzajú vstupné priestory, sobášna sála, hotelová reštaurácia a administratíva hotela, na 3-17. NP sa nachádzajú hotelové izby, na 18. NP sa nachádza hotelové wellness a fitness, na 19. NP sa nachádza posledné hotelové podlažie a na 20-25. NP sa nachádzajú byty.

SO 02.4 – SO 02.7 Polyfunkčné domy D, C, B, A

Sú 7-podlažné objekty štvorcového tvaru v modulovej osnove 8 m x 7,5 m. Sú situované v západnej časti komplexu v priamej nadväznosti na Krasovského ulicu. Základným dispozičným prvkom je železobetónové komunikačno-technické jadro.

Na 1. NP sa nachádzajú vstupné priestory a polyfunkčné prevádzky, na 2. NP - 7. NP sa nachádzajú byty a apartmány.

SO 03 Vyvolané Investície (športoviská pod estakádou)

Vyvolané Investície predstavuje vybudovanie plôch určených pre šport a rekreáciu. Sú navrhnuté športoviská v priestore pod pril'ahlou estakádou. Navrhovaná čistá plocha týchto športovísk je 840 m², umiestnených na p. č. 5203/1 vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava. Celková uvažovaná plocha pre športoviská na tejto parcele aj so spevnenými plochami okolo športovísk je 2165 m². Konštrukčná skladba športovísk a ich vybavenie bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektu, v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Predpokladaný spôsob zakladania objektu

A) Zabezpečenie stavebnej jamy

Terajšia úroveň povrchu terénu je podľa predloženej projektovej dokumentácie približne 136,00 až 137,50 m n. m. Základová škára by sa, s výnimkou prípadných priehlbín pod výťahmi nemala nachádzať hlbšie ako na úrovni 127,40 m n. m. (pri dvoch podzemných podlažiach). Z uvedených údajov vyplýva že, objekt je podľa projektovej dokumentácie nutné po celom obvode založiť v paženej stavebnej jame. Predbežne sa javí ako najvhodnejšie zhotovenie pažiackej steny prúdovou injektážou (technológia Soilcrete). Stena vytvorená prúdovou injektážou bude kotvená v jednej úrovni dočasnými lanovými kotvami.

Vzhľadom na predpokladanú stavebnú hladinu podzemnej vody (HPV) 131,00 m n. m. a navrhovanú úroveň základovej škáry (ZŠ), projektová dokumentácia predpokladá nutnosť zabezpečenia znižovania HPV po dobu realizácie výkopu a následnej realizácie základovej dosky. Z uvedeného vyplýva, že pre stavebnú jamu je nevyhnutné zabezpečiť stálu inštaláciu čerpadiel, a vytvoriť stavebné predpoklady na možnosť nasadenia znižovania hladiny vody v jame aj pre prípad extrémnych zrážok, alebo mimoriadneho stúpnutia hladiny vody v Dunaji. Stavebným predpokladom sa rozumie realizácia hĺbkových čerpacích studní a zberných studní v rohoch jamy, s priehlbňou oproti základovej škáre.

Paženie stavebnej jamy bude v úseku na kontakte s ochranou protipovodňovou hrádzou navrhnuté s hornou hranou na kóte 139,89 m n. m.. Konštrukcia paženia musí vo všetkých fázach výstavby objektu zabezpečovať statickú a hydraulickú stabilitu podlažia a susediacej protipovodňovej ochrany. Z uvedeného vyplýva, že paženie nesmie zasahovať mimo obrys stavenej jamy, čiže nie je možné použiť na jeho stabilizáciu kotvenie. V PD pre stavebné povolenie bude zdokumentované riešenie zabezpečenia stavebnej jamy vyhovujúce uvedeným kritériám.

V prípade výskytu povodňového stavu bude pripravené riadené zatopenie stavebnej jamy. Návrh riadeného zatápania stavebnej jamy bude súčasťou PD pre stavebné povolenie.

Základová škára sa môže nachádzať lokálne ešte v navážkach, čo si bude vyžadovať výmenu podlažia, miestami až v hrúbke 2,5 m.

B) Spôsob založenia - Základové konštrukcie

Pre stavbu je navrhnuté kombinované doskovo-pilótové zakladanie. Pri tomto spôsobe založenia sa rozkladá prenos zvislého zaťaženia do podlažia objektu pomocou únosnosti vrtných pilót v kombinácii s únosnosťou základovej dosky cez kontaktné napätie medzi doskou a základovou škárou.

Pilóty budú slúžiť na prenos zvislého zaťaženia do únosnejších vrstiev podlažia a zároveň na vyrovnávanie nerovnomerného sadania objektu, ako aj na zmenšenie hodnoty celkového sadania objektu. Pilóty pod dvojpodlažnou časťou objektu majú slúžiť aj ako ťahové prvky stabilizujúce túto časť objektu proti vztlaku v prípade výskytu extrémnych hladín podzemnej vody.

Konštrukčné riešenie objektu SO 02.2 – Nosné železobetónové konštrukcie

Celá stavba je predbežne navrhnutá s rozčlenením na 4 základné časti, rešpektujúce konštrukčné a funkčné riešenia nadzemných častí, ktoré budú aj funkčne oddielované. Dilatácie sú uvažované zdvojením vertikálnych nosných prvkov a konštrukcií.

Časť stavby, tvoriaca administratívny objekt SO-02.2, sa nachádza na juhovýchodnom nároží, má v podzemných podlažiach rozmery približne 95 x 92 m, v ďalšom sa podľa dispozičných možností rozdelí na ďalšie 2 dilatačné celky s dilatáciou umiestnenou v strednom spojovacom krčku. Táto časť má 2 plné podzemné podlažia. V nadzemných podlažiach obrysová figúra ustupuje, objekt má 8 nadzemných podlaží v základnom pôdorysnom rozsahu, vyššie postupne podlažia ustupujú do celkových 11 nadzemných podlaží.

Konštrukčne je objekt navrhnutý ako monolitická železobetónová skeletová konštrukcia so stužujúcimi jadrami. Základný modulový raster je 8,0 x 7,5 m. Stĺpy v najvyšších podlažiach majú uvažovaný prierez 400/400 mm, ktorý sa smerom nadol bude podľa potrieb zväčšovať, v podzemných podlažiach projektová dokumentácia predpokladá minimálny prierez 400/800 mm. Nosné steny v závislosti od polohy a požadovanej požiarnej odolnosti sú uvažované hrúbky 200 – 300 mm.

Pri výrobe všetkých nosných železobetónových konštrukcií bude nevyhnutné použiť betóny minimálne triedy pevnosti C25/30 a oceľ B500B, v podzemných podlažiach min. C30/37, pri viac namáhaných prvkoch aj pevnejší.

Konštrukčné riešenie objektu SO 02.3 – Nosné železobetónové konštrukcie

Celá stavba je predbežne navrhnutá s rozčlenením na štyri dilatačné celky s rozmermi približne 110 x 75 až 80 x 45 m. Dilatačný celok pod výškovým polyfunkčným domom SO 02.3 by mal mať rozmer približne 80 x 75 m. Všetky nosné konštrukcie dilatačného celku výškovej budovy sú navrhnuté ako železobetónové prvky.

Stavebný objekt bude mať kombinovanú schému riešenia nosných konštrukcií. V dolnej časti bude prevládať doskovo stĺpový (pilierový) nosný systém. V nadzemných podlažiach (od 2. NP) bude nosná konštrukcia tvorená stenovo-doskovým nosným systémom. Zo statického hľadiska je objekt riešený ako monolitická železobetónová konštrukcia.

Pri výrobe všetkých nosných železobetónových konštrukcií bude nevyhnutné použiť betóny minimálne triedy pevnosti C25/30 (B30) a oceľ B500B.

Konštrukčné riešenie objektu SO 02.4 – SO 02.7 – Nosné železobetónové konštrukcie

Celá stavba je predbežne navrhnutá s rozčlenením na 4 základné časti, rešpektujúce konštrukčné a funkčné riešenia nadzemných častí, ktoré budú aj funkčne oddielované. Dilatácie sú uvažované zdvojením vertikálnych nosných prvkov a konštrukcií.

Časť stavby, tvoriaca stavebné objekty SO 02.4 – SO 02.7 je na západnej strane pozemku, kde budú situované 4 domy so 7 nadzemnými podlažiami pôdorysne približne štvorcového tvaru s pôdorysnými rozmermi približne 24,5 x 24,5m.

V spodných dvoch podzemných podlažiach sú navrhnuté parkovacie priestory so skeletovým nosným systémom, čiže doskovo stĺpový (pilierový) nosný systém.

V ďalších 7 nadzemných podlažiach bude navrhnutý stenovo - doskový krabicový nosný systém. Stĺpy budú štvorcového resp. obdĺžnikového prierezu monolitické a stropné dosky budú bezprievlakové o hrúbke min. 250 mm. Pri výrobe všetkých nosných železobetónových konštrukcií bude nevyhnutné použiť betóny minimálnej triedy pevnosti C25/30 a oceľ B500B, v podzemných podlažiach min. C30/37, pri extrémne namáhaných prvkov aj pevnejší.

Zdravotechnika

A) SO 02.2 – Administratívna budova F

VODOVOD

Pitná voda bude privedená do objektu samostatnou vodovodnou prípojkou.

POŽIARNY ROZVOD VODY

Rozvod požiarnej vody bude samostatný pre celý objekt. Z daného rozvodu požiarnej vody bude zabezpečené napojenie hadicových navijakov HN 25/30 m (Q=1,0 l/s) na každom podlaží. Pred každým hydrantom budú podľa typu osadené guľové uzávery DN 32 mm. Každý priestor na prenajímanie bude mať samostatný uzáver a podružný vodomer.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odvádza splaškové odpadové vody z jednotlivých zariadení predmetov z objektov. Časť odpadov bude odvetraných nad strechu objektu ventilačnými hlavicami HL 810 DN 100 mm. Na všetkých odpadoch, ktoré budú odvetrané sa osadia čistiace tvarovky príslušných dimenzii približne +1,0 m nad podlahou. Jednotlivé odpady splaškovej kanalizácie K budú vedené v spoločných inštaláčnych šachtách. V priestoroch na prenajímanie bude mať každá jednotka samostatný odpad DN 100 mm. Splaškové vody budú potom spoločnými zvodovými potrubiami pospájané a zavesené pod stropom 2. PP. Odtiaľ budú pred objektom SO 02.4 zaústené do vonkajšej splaškovej kanalizácie. Odpady splaškovej kanalizácie, pripojovacie potrubia a zvodov splaškovej kanalizácie budú zhotovené z rúr GEBERIT SILENT (db20-zvýšená zvuková odolnosť).

Prietok splaškových odpadových vôd z výškovej budovy bude $Q_{ww} = 10,01$ l/s.

Produkcia splaškových odpadových vôd bude $Q_{ročné} = 19\,905$ m³/rok.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo strechy objektu odvádzané podtlakovou dažďovou kanalizáciou. Dažďové vody zo strešných vtokov budú odvádzané ležatými potrubiami vedenými v rámci strešnej konštrukcie objektu. Privedené budú k odpadným potrubiam D, ktoré budú vedené v inštaláčnych šachtách až pod strop 2. PP, kde sa zaústia do nádrže na dažďovú vodu o objeme 120m³. Dažďová voda bude ďalej využitá na splachovanie WC a pisoárov. Potrubie podtlakovej kanalizácie bude opatrené izoláciou proti orosovaniu. Na vnútornom odpadnom potrubí budú osadené cca 1,0 m nad podlahou čistiace tvarovky. Materiál podtlakovej dažďovej kanalizácie vrátane tvaroviek bude z PE. Prebytočná dažďová voda bude z retenčnej nádrže odvádzaná do vsakov VS6 vedľa objektu.

Prietok dažďových odpadových vôd z objektu SO 02.2 je $Q_r = 86,35$ l/s.

Predbežne v tomto stupni PD je navrhnutý vsakovací systém RAUSIKKO BOX VS6 s rozmermi 24,8 x 3,2 x 1,32 m s účinnou vsakovacou plochou 95,73 m² s retenčným objemom 104,76 m³.

B) SO 02.3 – Polyfunkčný objekt E
VODOVOD

Pitná voda bude privedená do objektu samostatnou vodovodnou prípojkou.

POŽIARNA VODA

Bude privedená z hlavného rozvodu požiarnej vody zaveseného pod stropom 1.PP.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odvádza splaškové odpadové vody od jednotlivých zariadení predmetov z daného objektu. Časť odpadov bude odvetraných nad strechu objektu ventilačnými hlavicami HL 810 DN 100 mm. Na všetkých odpadoch, ktoré budú odvetrané sa osadia čistiace tvarovky príslušných dimenzií cca +1,0 m nad podlahou. Nakoľko sa jedná o výškovú budovu a na každom podlaží je do stúpačiek zaústených množstvo zariadení predmetov (predovšetkým WC), je namiesto doplnkového vetracieho potrubia použitá tvarovka GEBERIT SOVENT, ktorá ho v plnej miere nahradí. Jednotlivé odpady splaškovej kanalizácie budú vedené v spoločných inštaláčnych šachtách, ktoré sa v objekte nachádzajú po celej výške objektu. Splaškové vody budú potom spoločnými zvodovými potrubiami pospájané a zavesené pod stropom 1.PP. Odtiaľ budú pred objektom zaústené do vonkajšej splaškovej kanalizácie.

Kompenzácia potrubia na zvislých potrubiach bude eliminovaná dilatácnymi hrdlami GEBERIT. Jednotlivé kanalizačné potrubia budú uložené v trubkových objímkach s gumovou výstelkou – objímky + príslušenstvo GEBERIT.

Odpady splaškovej kanalizácie, pripojovacie potrubia a zvodové splaškovej kanalizácie budú zhotovené z rúr GEBERIT SILENT (db20-zvýšená zvuková odolnosť).

Prietok splaškových odpadových vôd z výškovej budovy bude $Q_{ww} = 19,3$ l/s.

Produkcia splaškových odpadových vôd bude $Q_{ročné} = 45333$ m³/rok.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané gravitačnou dažďovou kanalizáciou. Dažďové vody zo strešných vtokov budú odvádzané ležatými potrubiami vedenými v rámci strešnej konštrukcie objektu. Privedené budú k odpadným potrubiam D, ktoré budú vedené v inštaláčnych šachtách až pod strop 2. PP, odkiaľ sa pred objektom zaústia do vsaku – VS5. Potrubie podtlakovej kanalizácie bude opatrené izoláciou proti orosovaniu. Na vnútornom odpadnom potrubí budú osadené cca 1,0 m nad podlahou čistiace tvarovky. Materiál podtlakovej dažďovej kanalizácie vrátane tvaroviek bude z PE.

Prietok dažďových odpadových vôd z výškovej budovy je $Q_r = 23,56$ l/s.

Predbežne v tomto stupni PD sa navrhuje retenčná nádrž RAUSIKKO BOX VS5 s rozmermi 6,4 x 4,0 x 1,98 m s účinnou vsakovacou plochou 31,94 m² s retenčným objemom 50,69 m³.

C) SO 02.4 – SO 02.7 – Polyfunkčný dom D-A
VODOVOD

Pitná voda bude privedená do každého objektu samostatnou vodovodnou prípojkou. Na prívode bude osadený hlavný uzáver príslušnej dimenzie.

POŽIARNY ROZVOD VODY

Z daného rozvodu požiarnej vody bude zabezpečené napojenie hadicových navijakov HN 25/30 m ($Q=1,0$ l/s) na každom podlaží. Pred každým hydrantom budú podľa typu osadené guľové uzavery DN 32 mm.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odvádza splaškové odpadové vody od jednotlivých zariadení predmetov z objektov. Časť odpadov bude odvetraných nad strechu objektu ventilačnými hlavicami HL 810 DN 100 mm. Na všetkých odpadoch, ktoré budú odvetrané sa osadia čistiace tvarovky príslušných dimenzií cca +1,0 m nad podlahou. Jednotlivé odpady splaškovej kanalizácie K budú vedené v spoločných inštaláčnych šachtách. Splaškové vody budú potom spoločnými zvodovými potrubiami pospájané a zavesené pod stropom 1. PP. Odtiaľ budú pred objektom zaústené do vonkajšej splaškovej kanalizácie.

Odpady splaškovej kanalizácie, pripojovacie potrubia a zvodové splaškovej kanalizácie budú zhotovené z rúr GEBERIT SILENT (db20-zvýšená zvuková odolnosť).

Prietok splaškových odpadových vôd bude $Q_w = 18,25$ l/s.

Produkcia splaškových odpadových vôd bude $Q_{ročné} = 29565 \text{ m}^3/\text{rok}$.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo striech objektu budú odvádzané podtlakovou dažďovou kanalizáciou. Dažďové vody zo strešných vtokov budú odvádzané ležatými potrubiami vedenými v rámci strešnej konštrukcie objektu. Privedené budú k odpadným potrubiam D, ktoré budú vedené v inštaláčnych šachtách až pod strop 2. PP, odkiaľ sa pred objektom zaústia do jednotlivých vsakovacích objektov VS1-VS4. Potrubie podtlakovej kanalizácie bude opatrené izoláciou proti orosovaniu. Na vnútornom odpadnom potrubí budú osadené cca 1,0 m nad podlahou čistiace tvarovky. Materiál podtlakovej dažďovej kanalizácie vrátane tvaroviek bude z PE.

Prietok dažďových odpadových vôd z 1 objektu je $Q_r = 15,25 \text{ l/s}$.

Celkový prietok dažďových odpadových vôd zo všetkých štyroch polyfunkčných budov je $Q_c = 61,0 \text{ l/s}$.

Predbežne v tomto stupni PD sa navrhuje retenčná nádrž RAUSIKKO BOX VS1-4 pre každý objekt A – D s rozmermi 5,6 x 3,2 x 1,32 m s účinnou vsakovacou plochou 21,62 m² s retenčným objemom 23,65 m³.

D) SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu

Stavebný objekt SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu rieši privedenie pitnej a požiarnej vody do suterénu administratívneho súboru SO 02.2 a obytných budov SO 02.3, SO 02.4, SO 02.5, SO 02.6 a SO 02.7.

Napojenie na verejný vodovod sa navrhuje v zmysle vyjadrenia BVS na verejný vodovod DN 200 mm v blízkosti Krasovského ulice. Rozšírenie verejného vodovodu bude zokruhované okolo celého areálu potrubím PP DN150, na ktorom budú osadené nadzemné hydranty 4xDN 150 mm vo vzdialenosti max 160 m. Celková dĺžka rozšírenia verejného vodovodu je 705 m. V mieste napojenia na existujúci vodovod DN 200 bude osadené uzatváracie šupátko DN 150 mm. Z navrhovaného vodovodu budú jednotlivé objekty (polyfunkčné domy + administratívna budova) napojené samostatnými prípojkami s vodomernými šachtami umiestnenými v blízkosti verejného vodovodu.

E) SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Do verejnej kanalizácie sa uvažuje len s vypúšťaním splaškových odpadových vôd. Napojenie na verejnú kanalizáciu sa navrhuje v zmysle požiadaviek BVS na verejnú kanalizáciu DN 800 mm v blízkosti Krasovského ulice. Celková dĺžka rozšírenia verejnej kanalizácie DN400 je 267 m. Materiál potrubia sklolaminát – HOBAS. Na celej trase budú osadené revízne betónové šachty DN 1000 mm o maximálnej vzdialenosti 50 m.

SO 08.2 Dažďová kanalizácia

Všetky dažďové vody zo striech, spevnených plôch a zelene budú odvádzané do podzemia cez vsakovacie objekty. Vzhľadom na rozľahlosť a členitosť areálu budú vsakovacie objekty umiestnené pri jednotlivých objektoch. Na vsakovanie sa navrhuje použiť RAUSIKKO BOXY obalené do geotextílie. Podľa predbežného hydrogeologického prieskumu sa v hĺbke cca 3,0 m pod RT nachádzajú zahmlené štrky, ktoré sú vhodné na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd do podzemných vôd.

SO 08.3 Cestná kanalizácia

Odvodnenie cestných komunikácií, príľahlých chodníkov a cyklotrás, ako aj vonkajších parkovacích plôch bude odvádzané do vsakov.

Podrobný návrh cestnej kanalizácie bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – v projekte pre stavebné povolenie.

Vykurovacie telesá a vykurovacie prvky

Ako zdroj tepla a chladu pre zásobovaný objekt bude slúžiť strojovňa s tepelnými čerpadlami typu voda/voda. Ako primárny zdroj energie bude slúžiť úžitková voda so studní. Pre získavanie a odvod studničnej vody budú slúžiť čerpace a vsakovacie studne.

Počet, poloha a hĺbka studní je určená len orientačne. Presný počet studní bude stanovený v ďalšom stupni PD a po zrealizovaní hydrogeologického prieskumu s čerpacími skúškami.

Predbežne sa uvažuje so 6 ks čerpacích studní a 8 ks vsakovacích studní. Počet studní sa upraví podľa parametrov studničnej vody (teplota), hydrogeologického prieskumu, čerpacích skúšok a záverečnej správy hydrogeológa. Očakávaná výdatnosť jednej studne je na úrovni 35 až 40 l/s, čo predstavuje celkové čerpanie vody na úrovni 210 až 240 l/s. Všetka voda sa vsakuje naspäť cez vsakovacie studne.

Čerpacie aj vsakovacie studne sú riešené ako širokoprofilové vrty s priemerom 1040 mm do ktorých sa osadí perforovaná rúra s obsypom. Každá čerpacia studňa je vystrojená sacím čerpadlom o menovitom prietoku 40 l/s a výtlakom cca 35m.

Čerpacie studne vrátane pripojovacieho studničného potrubia sú situované na pozemku s p.č. 5199. Vsakovacie studne vrátane pripojovacieho studničného potrubia sú situované na pozemkoch s p.č. 5203/5; 5203/48; 5201/9; 5201/2; 5201/8; 5199; 5202/1; 5202/11; 5105/276 a 5105/37.

Zdrojom tepla pre administratívny objekt SO 02.3 sú tepelné čerpadla systém voda/voda. Tepelné čerpadlá sú situované v Energo Centre pod objektom SO 02.4 na 1.PP. Tepelné čerpadlá budú pripojené na vykurovací systém prostredníctvom doskových výmenníkov umiestnených v OST pod prislúchajúcim objektom SO 02.3.

Zdrojom tepla pre výškový objekt SO 02.4 sú tepelné čerpadla systém voda/voda. Tepelné čerpadlá sú situované v Energo Centre pod objektom SO 02.4 na 1.PP. Tepelné čerpadlá budú pripojené na vykurovací systém, rozvody teplej pitnej vody prostredníctvom doskových výmenníkov.

Zdrojom tepla pre bytové objekty SO 02.04, SO 02.05, SO 02.06, SO 02. 07 sú tepelné čerpadlá systém voda/voda. Tepelné čerpadlá sú situované v Energo Centre pod objektom SO 02.3 na 1.PP. Tepelné čerpadlá budú pripojené na vykurovací systém, rozvody teplej pitnej vody prostredníctvom doskových výmenníkov umiestnených v OST pod prislúchajúcim objektom.

Vnútorne rozvody chladu

Zdrojom chladu pre administratívny objekt SO 02.2 sú tepelné čerpadla systém voda/voda. Tepelné čerpadlá sú situované v Energo Centre pod objektom SO 02.3 na 1.PP. Tepelné čerpadlá budú pripojené na chladiaci systém prostredníctvom doskových výmenníkov umiestnených v OST pod prislúchajúcim objektom.

Zdrojom tepla pre výškový objekt SO 02.3 sú tepelné čerpadla systém voda/voda. Tepelné čerpadlá sú situované v Energo Centre pod objektom SO 02.3 na 1.PP. Tepelné čerpadlá budú pripojené na chladiaci systém prostredníctvom doskových výmenníkov.

Zdrojom tepla pre bytové objekty SO 02.04, SO 02.05, SO 02.06, SO 02. 07 sú tepelné čerpadla systém voda/voda. Tepelné čerpadlá sú situované v Energo Centre pod objektom SO 02.3 na 1.PP. Tepelné čerpadlá budú pripojené na chladiaci systém prostredníctvom doskových výmenníkov umiestnených v OST pod prislúchajúcim objektom.

Hydrogeologické pomery riešeného územia:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie na základe objednávky investora, vykonala spoločnosť Terratest, Bratislava podrobný inžinierskogeologický prieskum pre geologickú úlohu: GREEN PARK Bratislava (Záverečná správa nebola súčasťou žiadosti, predloženej tunajšiemu úradu).

Predmetom inžinierskogeologického prieskumu bolo územie nachádzajúce sa v Bratislave, na pravom brehu rieky Dunaj, na ploche kde v minulosti stál štadión Artmedia Petržalka, ležiacej cca 200 m južne od Starého mosta cez Dunaj, neďaleko sadu Janka Kráľa. V súčasnosti ide o asanované územie, bez krovinatého porastu, vymedzenom Viedenskou cestou na severe, Krasovského ulicou na západe a Jantárou cestou na východe. Rozloha záujmového územia je približne 200 x 120 m.

Prieskumnými prácami – vŕtanými sondami VS-1 až VS-12 sa zistilo, že na geologickej stavbe skúmaného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty a pôdny horizont, v podloží boli zistené fluvialne sedimenty kvartéru. V ich podloží sa nachádzajú sedimenty stratigraficky zaradované do neogénu.

Na základe vykonanej etapy podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu boli konštatované nasledovné skutočnosti:

- Stavebný zámer počíta s objektovou skladbou objektov SO 02.4 až SO 02.7, ktoré budú 6+1 podlažné, objektu SO 02.2, ktorý bude 10 podlažný a objektu SO 02.3 ktorý bude 25 podlažný, pod celým záujmovým územím rozmerov 110x200 m sa bude vyskytovať jednotný podzemný priestor parkovísk v úrovni -2 podzemných podlaží.
- Na základe vrtaných sond, dynamických a statických penetračných sond a prevzatých archívnych sond zo starších prieskumov v okolí sa získali ucelenejšie predstavy o základových pomeroch pod úrovňou základovej škáry pod jednotlivými objektami a v miestach realizácie pilót a podzemných stien.
- Geologické pomery sú tvorené antropogénnymi sedimentami, sedimentami kvartéru a neogénu.
- Základové pomery projektovanej stavby sú zložité s ohľadom na vysokú úroveň hladiny podzemnej vody, jej kolísania v priamej hydraulikkej spojitosti s hladinou rieky Dunaj.
- Priemerná úroveň hladiny podzemnej vody sa v priebehu prieskumných prác pohybovala okolo 4,0-5,0 m pod terénom, čo predstavuje úroveň 131,27 – 131,52 m.n.m., pri vodnom stave hladiny v rieke Dunaj 290-340 cm. Tieto hodnoty predstavujú dlhodobé priemerné hodnoty.
- Pre projekčné práce doporučujeme uvažovať s priemernou hladinou podzemnej vody v predmetnom území 131,50 – 132,20 m n.m. a maximálnou hladinou v predmetnom území na úrovni 134,0-135,00 m n.m.. Pre povodňové extrémne stavy, ktoré trvajú niekoľko dní, uvažovať s hodnotu aj nad 135,00 m n.m.
- Horninové prostredie hodnotíme ako zložité. Doporučujeme objekt zakladať na kombinácii hĺbkových základov a plošného základu (základovej dosky).
- Doporučujeme pod základovou škárou dohutniť štrkopiesčité zeminy.
- Upozorňujeme na možný výskyt poloskalných polôh ílovcov, resp. pieskocov od niekoľko centimetrov až decimetrov v neogénnych sedimentoch ako aj na horizonty zvodnených piesčitých polôh s tlakovou podzemnou vodou, čo môže spôsobovať problémy pri realizácii pilót.
- Pri statických výpočtoch treba uvažovať so seizmickými účinkami definovanými v kapitole č. 15.
- Ocelové konštrukcie je potrebné chrániť voči agresívnym účinkom podzemných vôd s ohľadom na zistené stredné radónové riziko, je potrebné vykonať účinné protiradónové stavebné opatrenia.
- Riešenie zabezpečenia stavebnej jamy si bude vyžadovať vybudovanie a ochranu stavebnej jamy pažiacimi a tesniacimi prvkami. Ich dimenzovanie musí navrhnuť projektant statik s ohľadom na statickú bezpečnosť a zároveň na také zabezpečenie tesnosti a votknutie PTS tak, aby nedošlo k prelomeniu dna a dali sa realizovať výkopy a následná realizácia stavby pri efektívnom odvodnení stavebnej jamy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa listom č. OU-BA-OSZP2-2022/198587-001-JAJ zo dňa 06.12.2022 obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava v súvislosti s vypracovaním odborného stanoviska podľa § 16a ods. 3 vodného zákona. Ide o posúdenie navrhovanej činnosti/stavby z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Článok 4.7 RSV je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Výskumný ústav vodného hospodárstva odborné stanovisko zaslalo listom č. RD1304/2024 zo dňa 24.04.2024, doručeným na tunajší úrad dňa 29.04.2024, z ktorého tunajší úrad poskytuje nasledovné skutočnosti:

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy o ploche 518,749 km² a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy o ploche 1043,04 km². V záujmovej oblasti sa nachádza pod kvartérnym útvarom SK1000200P. Je budovaný štrkami, piesčitými štrkami a pieskami neogénu s pórovou priepustnosťou.

Útvar podzemnej vody SK1000200P bol na základe hodnotenia stavu útvaru v rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí (2022) klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom aj chemickom stave. Z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 je kvartérny útvar SK1000200P klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu. Z hľadiska kvantitatívneho stavu nie je v útvare preukázané riziko.

Útvar podzemnej vody SK2000500P bol na základe hodnotenia stavu útvaru v rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí (2022) klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom aj chemickom stave. Z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 je predkvartérny útvar SK2000500P klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu. Z hľadiska kvantitatívneho stavu nie je v útvare preukázané riziko.

Útvary povrchovej vody sa priamo v lokalite predmetnej činnosti/stavby nenachádzajú. Najbližší útvar povrchovej vody SKD0017 Dunaj je vzdialený cca 200 m od územia navrhovanej činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“.

Hladina podzemnej vody je v okolí sledovaná vo viacerých objektoch základnej monitorovacej siete SHMÚ. Dlhodobý režim na danej lokalite najlepšie odrážajú výsledky monitorovania režimu podzemných vôd v najbližšom monitorovacom objekte č. 791, ktorý dokumentoval hladinu podzemnej vody v hĺbke od 0,33 do 6,22 m p. t.. Dlhodobá priemerná hladina podzemnej vody dosahovala 3,89 m p. t., t. j. 131,16 m n. m.. Dlhodobý rozkyv hladín je 5,89 m. Riešená lokalita sa nachádza v území s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd.

Zmenu hladiny a kvalitatívny stav dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy môžu spôsobiť tie činnosti a časti stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“, ktoré budú realizované priamo v týchto vodných útvaroch alebo v priamom dotyku s nimi.

Ide predovšetkým o nasledovné stavebné objekty a činnosti:

SO 02.1 Parkovacia garáž

SO 08.2 Dažďová kanalizácia

SO 08.2.1 Dažďová kanalizácia pre SO 02.2

SO 08.2.2 Dažďová kanalizácia pre SO 02.3

SO 08.2.3 Dažďová kanalizácia pre SO 02.4 – SO 02.7

SO 08.3 Cestná kanalizácia

SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá

Stavebná jama a zabezpečenie stavebnej jamy

Odvodnenie stavebnej jamy/čerpanie podzemnej vody počas výstavby

Základové konštrukcie – Spôsob založenia

Predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemných vôd SK1000200P a SK2000500P:

K ovplyvneniu hladiny, režimu a kvality podzemných vôd v útvaroch podzemnej vody SK1000200P a SK2000500P môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia pri odvodňovaní priestoru stavebnej jamy a následnom vsakovaní odčerpanej podzemnej vody mimo priestoru stavebnej jamy, budovaní podzemnej tesniacej steny na zabezpečenie stavebnej jamy, ďalej pri zakladaní stavebného objektu SO 02.1 Parkovacia garáž pod hladinou podzemnej vody, ale aj pri využívaní horninového prostredia na vsakovanie zrážkových vôd odvedených zo striech a spevnených plôch (SO 08.2 Dažďová kanalizácia, SO 08.2.1 Dažďová kanalizácia pre SO 02.2, SO 08.2.2 Dažďová kanalizácia pre SO 02.3, SO 08.2.3 Dažďová kanalizácia pre SO 02.4 – SO 02.7 a SO 08.3 Cestná kanalizácia) a pri realizácii a využívaní vrtaných širokoprofilových studní pre tepelné čerpadlá a vsakovanie (SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá).

I. Počas realizácie činnosti a po jej ukončení

Vzhľadom na blízkosť toku Dunaja bolo vypočítané potrebné množstvo čerpanej podzemnej vody za účelom zníženia a udržania hladiny na úrovni 129 m n.m. na 17,3 l/s v prípade priemerného stavu a 25 l/s pre zvýšený stav. Zníženie hladiny podzemnej vody od 2,5 do 3,2 m pod základovou škárou, t. j. na úrovni 129 m n.m. a jej následné vsakovanie mimo stavebnej jamy bude ovplyvňovať hladinu podzemnej vody nielen v mieste stavebných prác, ale aj v bezprostrednom okolí predmetnej činnosti.

Hladina a režim podzemných vôd bude lokálne ovplyvnená počas celej doby čerpania a len v bezprostrednom okolí stavby dôjde k zmene hladiny podzemnej vody, a tým aj k ovplyvneniu smeru prúdenia podzemnej vody do stavebnej jamy. Možno však predpokladať, že tento vplyv bude len lokálny a dočasný, t. j. bude pretrvávajúť len kým bude na lokalite čerpaná podzemná voda za účelom zníženia jej hladiny v stavebnej jame, t. j. len počas výstavby a neovplyvní výšku hladiny podzemnej vody v širšej oblasti.

Vzhľadom na lokálny charakter vplyvu odvodnenia stavebnej jamy, vo vzťahu k útvaru podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²), sa vplyv realizácie tejto časti predmetnej činnosti/stavby na zmenu hladiny a režimu podzemnej vody v útvare SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy ako celku NEPREDPOKLADÁ.

Zabezpečenie stavebnej jamy pomocou podzemnej izolačnej steny bude po celom obvode stavebnej jamy zasahovať aj do neogénneho podložia, a teda uvedenou činnosťou bude zasiahnutý aj predkvartérny útvary podzemnej vody SK2000500P. Neogénne sedimenty sú prítomné vo forme ílov, prípadne silovitých a ílovitých pieskov, ktoré možno považovať za sedimenty charakteristické výrazne nižšou priepustnosťou a výrazne nižšou schopnosťou akumulácie podzemných vôd v porovnaní s nadložnými fluvialnymi štrkopiesčitými sedimentami. Avšak vzhľadom na heterogénne prostredie sa predpokladá možné hydraulické prepojenie kvartérneho a neogénneho prostredia. Významné ovplyvnenie kvantitatívneho stavu a režimu útvaru podzemnej vody SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy, ktorý je situovaný (vertikálne) pod útvarami podzemnej vody SK1000200P, realizáciou vyššie uvedenej činnosti sa ale NEPREDPOKLADÁ a ak, tak len v MINIMÁLNEJ miere.

Z hodnotenia 3. cyklu plánov manažmentu povodí (Vodného plánu Slovenska na roky 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022)) vyplýva, že z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 sú útvary podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy klasifikované v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu, a preto je nevyhnutné dbať pri všetkých činnostiach na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a dostatočnými preventívnymi opatreniami zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.

II. Počas prevádzky činnosti

Počas prevádzky predmetnej činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ bude podzemná voda ovplyvnená viacerými stavebnými objektmi, ktoré sú súčasťou plánovaného objektu „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“. Ide o SO-02.1 Parkovacia garáž (2PP), SO 08.2 Dažďová kanalizácia, SO 08.3 Cestná kanalizácia a SO-15 Studne pre tepelné čerpadlá.

Z dodanej dokumentácie vyplýva, že navrhované objekty je nutné zakladať v tesnenej a paženej stavebnej jame. Súčasťou objektov je aj podzemné parkovisko, preto je počas výstavby potrebné realizovať aj konštrukciu podzemnej izolačnej steny formou prúdovej injektáže (technológia Soilcrete). Uvedená podzemná izolačná stena zostane permanentne v horninovom prostredí aj po skončení výstavby, spôsobí tak trvalú prekážku a zmenu smeru prúdenia podzemnej vody v oblasti navrhovanej stavby/lokality.

Zakladanie objektu je navrhnuté využitím kombinácie dosky a pilót. Pilóty, ale aj základová doska budú trvale v kontakte s podzemnou vodou, nakoľko základová škára je navrhnutá podľa Záverečnej správy inžinierskogeologického a hydrologického prieskumu, vypracovanej spoločnosťou Terrarest, s.r.o., Bratislava v roku 2018, v úrovni 130,4 (pre SO 07.1 až SO 07.4, SO 05) resp. 129 m n. m. (pre SO 06), a je potrebné uvažovať s priemernou hladinou podzemnej vody na úrovni 131,5 až 132,2 m n. m. Z uvedeného vyplýva, že základová škára sa bude nachádzať až do 3,2 m pod priemernou hladinou podzemnej vody. V prípade extrémne vysokých vodných stavov sa však môže nachádzať aj viac ako 6 m pod hladinou podzemnej vody.

V Záverečnej správe inžinierskogeologického a hydrologického prieskumu, vypracovanej spoločnosťou Terrarest, s.r.o., Bratislava v roku 2018 sa dokonca uvádza, že základová škára by nemala presiahnuť úroveň 127,4 m n. m. a v takom prípade by za priemerných stavov bola 4,1 až 4,8 m pod priemernou hladinou podzemnej vody. Za extrémnych stavov by to bolo až vyše 7,6 m pod hladinou podzemnej vody.

V projektovej dokumentácii nie sú uvedené žiadne konkrétne údaje o navrhovanej hĺbke, priemere a počte pilót, len konštatovanie, že konkrétnejšie posúdenie zakladanie bude zrealizované v ďalšom stupni vypracovanej dokumentácie. Vzhľadom na navrhovanú podzemnú tesniacu stenu po obvode celého stavebného objektu (plocha riešeného územia 39 811 m²) však realizácia základovej dosky a pilót v rámci nej pod hladinou podzemnej vody nespôsobí výrazné dodatočné zmeny jej režimu. Podstatnejší lokálny vplyv na režim a prúdenie podzemnej vody tu bude mať podzemná izolačná stena.

Počas prevádzky činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ bude využívaný aj stavebný objekt SO 08.2 Dažďová kanalizácia. Podľa projektovej dokumentácie dažďové vody zo strechy objektu SO 02.2 budú odvedené do retenčnej nádrže a čiastočne využívané na splachovanie. Zvyšok týchto vôd bude odvedený do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo striech ostatných objektov budú odvedené priamo do vsakovacieho systému bez iného využitia týchto vôd. V záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1811/2018-1.7./ak zo dňa 20. júna 2018 sa uvádza, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava požaduje prednostné využitie dažďových odpadových vôd, okrem splachovania WC, aj na závlahy vegetácie v areáli navrhovaného polyfunkčného súboru. Až nadbytočná voda môže byť odvedená do vsaku. Podľa Záverečnej správy inžinierskogeologického a hydrologického prieskumu, vypracovanej spoločnosťou Terrarest, s.r.o., Bratislava v roku 2018 sú pre infiltráciu zrážkových vôd najvhodnejšie štrkopiesčité sedimenty, ktoré sú prítomné na lokalite od hĺbky 1,3 až 4,4 m p. t. do 12 až 20 m p. t. v časti, kde je nenasýtená zóna. Prietoknosť tohto súvrstvia sa pohybuje v intervale 1×10^{-2} (m²)/s až 1×10^{-3} (m²)/s a horizontálna priepustnosť s koeficientom filtrácie $k_f = 2 \times 10^{-3}$ až 8×10^{-3} m/s. Nenasýtená zóna podľa prevzatých vrto v hydrogeologickom posudku, vypracovanom spoločnosťou DRILL s.r.o., Bratislava v roku 2017, dosahuje hrúbku od 1,2 do 3,7 m. z uvedeného vyplýva, že predmetné súvrstvie je vhodné na vsakovanie odvedených zrážkových vôd do horninového prostredia.

V dodanej projektovej dokumentácii je uvedené, že odvodnenie cestných komunikácií, prilahlých chodníkov a cyklotrás, ako aj vonkajších parkovacích plôch, bude realizované taktiež odvádzaním zrážkových vôd do vsakov. V tejto fáze projektu však nie sú uvedené žiadne ďalšie konkrétne informácie. Odvádzanie týchto vôd z uvedených plôch do horninového prostredia je vhodný spôsob nakladania s vodami. Pripomíname však, že vzhľadom na plochu odvádzaných zrážkových vôd je potrebné na základe hydrogeologického posudku dostatočne a spoľahlivo nadimenzovať vsakovací systém. Tiež je nevyhnutné aj riešenie znečistenia zrážkovej vody z komunikácií, nakoľko môžu byť znečistené ropnými látkami. Preto je potrebné zabezpečiť taký postup a inštaláciu takých zariadení, ktoré dokážu prečistiť odvádzané vody tak, aby nedošlo k žiadnemu negatívnemu vplyvu na kvalitu podzemných vôd vplyvom infiltrácie týchto dažďových vôd.

Ďalej bude počas prevádzky činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ využívaný stavebný objekt SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá. Odčerpaná voda sa bude spätne vracat' cez vsakovacie studne. Dodaná dokumentácia nijak bližšie neposudzuje vplyv čerpania podzemnej vody, potrebnej na chod tepelných čerpadiel ani následný vplyv infiltrácie využitej vody vo vzťahu k ovplyvneniu režimu, ako aj fyzikálnych vlastností (teplota) podzemnej vody.

Vzhľadom na to (ako aj na plánovaný významný navrhovaný odber podzemnej vody) je nevyhnutne potrebné realizovať podrobný hydrogeologický prieskum s posúdením jeho vplyvu na zmenu režimu podzemných vôd v okolí stavby a potenciálne ovplyvnenie existujúcich využívaných zdrojov podzemných vôd v okolí posudzovanej činnosti formou výpočtov alebo modelovania a tiež aj zhodnotenie kumulatívneho vplyvu takejto činnosti na danej lokalite. Z toho vyplýva, že v tejto fáze, na základe dodaných podkladov, nie je možné posúdiť vplyv objektu SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá na podzemné vody kvartérneho útvaru SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy.

Hladina a režim podzemných vôd bude trvalo lokálne ovplyvnená navrhovanými stavebnými objektmi (budov) s tesniacou stenou a v okolí stavby dôjde k zmene prúdenia a hladiny podzemnej vody. Možno však predpokladať, že tento lokálny vplyv nebude významný a neovplyvní úroveň hladiny a režim podzemnej vody v širšej oblasti.

Vplyv realizácie predmetnej činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ na zmenu hladiny a režimu podzemnej vody v útvaru SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy ako celku sa NEPREDPOKLADÁ. Z hľadiska prevádzkovania predloženej činnosti/stavby (s výnimkou neposúdeného objektu SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá) sa vzhľadom na lokálny charakter vplyvu,

vo vzťahu k útvaru podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²), sa NEPREDPOKLADÁ negatívne ovplyvnenie hladiny a režimu zdrojov podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody.

Vplyv prevádzky činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ na zmenu režimu a hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ako celkov sa NEPREDPOKLADÁ.

Posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy

Rozvíjajúca sa stavebná činnosť v predmetnej oblasti v rámci príbrežnej zóny Dunaja v prípade budovania podzemných stavebných častí vytvára možnosť kumulácie vplyvov bariérového efektu podzemných objektov na režim, hladinu, množstvo a kvalitu podzemnej vody. V dôsledku kumulatívneho vplyvu sa môže na pravej strane Dunaja zhoršiť interakcia podzemných a povrchových vôd, a to má negatívny dopad na doplňovanie podzemných vôd z Dunaja a tvorbu zdrojov podzemnej vody, čo môže mať negatívny vplyv na zmenu prúdenia podzemnej vody, zmenu hladiny podzemnej vody v širšej oblasti.

Z hľadiska potenciálnej zmeny kvality podzemnej vody je potrebné riešenie kumulatívneho vplyvu aj z hľadiska realizovanie návrhu tepelných čerpadiel. V súčasnosti už všetky nové budovy využívajú určitú variantu tohto energetického systému, pričom chýba riešenie vzájomných súvislostí a najmä dopadu na zmenu teploty, a s tým súvisiacich zmien geochemických procesov, ktoré môžu mať významný vplyv aj na kvalitu podzemnej vody.

Ani „GREEN PARK, Správa o hodnotení navrhovanej činnosti vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ neobsahuje takéto hodnotenie potenciálnych kumulatívnych vplyvov. Na základe informácií z predloženej dokumentácie nebolo možné posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny, režimu a stavu podzemnej vody v útvare SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy. Vodárenské zdroje

Posudzovaná lokalita nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Na lokalite sa nenachádzajú ani vodárenské zdroje a nezasahujú sem ochranné pásma vodárenských alebo prírodných liečivých zdrojov.

V stanovisku sú uvedené odberné množstvá podzemnej vody z nasledujúcich existujúcich objektov v širšom okolí posudzovanej činnosti:

Vrt SJK – odber 0 l/s, odber 0 m³, vlastník vrtu – Miestny úrad BA Petržalka,

Vrt Einsteinova ul – odber 0,09 l/s, odber 2816 m³, vlastník vrtu – OMV Slovensko s.r.o.,

Vrt Malé centrum – odber 0 l/s, odber 0 m³, vlastník vrtu – Miestny úrad BA Petržalka,

Vrt Dvory 4 – odber 0 l/s, odber 0 m³, vlastník vrtu – Miestny úrad BA Petržalka,

Vrt SH II B – odber 0 l/s, odber 0 m³, vlastník vrtu – Miestny úrad BA Petržalka,

Vrt kúpalisko LIDO – odber 0 l/s, odber 0 m³, vlastník vrtu – Miestny úrad BA Petržalka.

Z uvedeného zoznamu vyplýva, že s výnimkou vrtu Einsteinova ul., patriacemu spoločnosti OMV Slovensko s.r.o., neboli ďalšie vrty využívané.

Posudzovanou činnosťou by z uvedených vrtov mohol byť najviac ovplyvnený vrt Kúpalisko Lido. Tento vplyv je však potrebné zhodnotiť samostatne v rámci hydrogeologického prieskumu pre vybudovanie vrtov pre tepelné čerpadlá.

Chránené územia

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou územia európskeho významu, chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani ochranných pásiem vodných zdrojov. Záujmová lokalita nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja. Najbližšie chránené územie sa nachádza vo vzdialenosti 700 m (CHA Chorvátske rameno).

Suchozemské ekosystémy závislé na podzemných vodách

V dotknutom útvare podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy neboli identifikované ekosystémy, závislé na podzemných vodách, ktoré priamo a kriticky závisia od útvaru podzemnej vody a pre udržanie svojej existencie musia byť zásobované podzemnou vodou v dostatočných množstvách po významnú časť roka.

Záver odborného stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva zo dňa 23.04.2024:

Na základe odborného posúdenia predloženej činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy, v rámci ktorej má byť vybudovaný komplex 6 budov spolu s dopravnou a technickou infraštruktúrou, vplyv realizácie posudzovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy, sa NEPREDPOKLADÁ.

Útvary povrchovej vody sa priamo v lokalite predmetnej činnosti/stavby nenachádzajú. Najbližší útvary povrchovej vody SKD0017 Dunaj je vzdialený cca 200 m od územia navrhovanej činnosti/stavby „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“.

Na základe uvedených predpokladov, navrhovanú činnosť/stavbu „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ (bez objektu SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá) podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Upozorňujeme:

V tejto fáze na základe dodaných podkladov nebolo možné posúdiť vplyv objektu SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá na podzemné vody kvartérneho útvaru SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy. Odporúčame posudzovať samostatne v rámci ďalšej fázy povoľovacieho procesu v súlade s platnými predpismi.

Na základe predloženej dokumentácie nebolo možné ani posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, preto odporúčame v prípade ďalších činností v tejto oblasti vyžadovať takéto posúdenie v rámci povoľovacieho procesu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa § 16a ods. 1 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

na základe preskúmania predložených dokladov a doručeného odborného stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva zo dňa 23.04.2024, pred povolením navrhovanej stavby "GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA" (bez objektu SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá a posúdenia predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy) sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ochrany podzemných vôd a vodných útvarov, počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby je potrebné dodržať nasledovné:

1. V nadväznosti na odporúčania a upozornenia odborného stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva zo dňa 23.04.2024, požadujeme realizovať podrobný hydrogeologický prieskum so zameraním na:

- posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny, režimu a stavu podzemnej vody v útvare SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy;
 - modelovanie kumulatívnych vplyvov na režim a kvalitu podzemnej vody;
 - dostatočné a spoľahlivé nadimenzovanie vsakovacieho systému zrážkových vôd;
 - riešenie znečistenia zrážkovej vody z komunikácií, nakoľko môžu byť znečistené ropnými látkami, v rámci hydrogeologického posudku je potrebné uviesť taký postup a inštaláciu takých zariadení, ktoré dokážu prečistiť odvádzané vody tak, aby nedošlo k žiadnemu negatívnemu vplyvu na kvalitu podzemných vôd vplyvom infiltrácie dažďových vôd;
 - posúdenie vplyvu objektu SO 15 Studne pre tepelné čerpadlá na podzemné vody kvartérneho útvaru SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy vzhľadom na plánovaný navrhovaný odber podzemnej vody, konkrétne posúdenie vplyvu stavebného objektu na zmenu režimu podzemných vôd v okolí stavby a potenciálne ovplyvnenie existujúcich využívaných zdrojov podzemných vôd v okolí posudzovanej činnosti formou výpočtov alebo modelovania a tiež aj zhodnotenie kumulatívneho vplyvu takejto činnosti na danej lokalite;
 - posúdenie vplyvu navrhovanej stavby a vybudovania vrtov pre tepelné čerpadlá na vrt Kúpalisko Lido.
2. Po realizácii a vypracovaní hydrogeologického posudku, obsahujúceho posúdenia uvedené v bode 1., žiadateľ predloží tunajšiemu úradu na opätovné posúdenie v zmysle § 16a vodného zákona.
 3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru.
 4. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce z vodného zákona.
 5. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii vôd.
 6. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.
 7. V prípadoch havarijného znečistenia horninového prostredia ropnými látkami je potrebné postupovať podľa havarijného plánu a pokynov Slovenskej Inšpekcie životného prostredia – Inšpektorátu vôd.
 8. Odpadové vody z výroby betónu, zo skládok stavebných materiálov a iných hmôt, z čistenia dopravných prostriedkov a mechanizmov (prípadne z ich opráv), ako aj iné odpadové látky možno vypúšťať do recipientov až po ich odsedimentovaní a odolejovaní tak, aby sa neprekročili limitné koncentrácie, stanovené príslušnými predpismi a na základe súhlasu správcu vodných tokov.
 9. Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.
 10. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii povrchovej a podzemnej vody.
 11. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Pri ochrane vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Investor je povinný zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtokajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväžného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Doposlanie záväzného stanoviska k navrhovanej stavbe „GREEN PARK, BRATISLAVA-PETRŽALKA“ v zmysle § 16a ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).,]
Identifikátor: OU-BA-OSZP2-2024/060530-0421539/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.09.2024 15:25:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.09.2024 15:25:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP2-2024/060530-0421539/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.09.2024 15:25:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.09.2024 15:25:30 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP2-2024/060530-0421539/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lívia Staňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.10.2024
Podpis a pečiatka: