

## ZMLUVA O DIELO č. ....

retá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**  
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava  
IČO : 00 603 520  
štatutár : Dana Čahojová, starostka  
DIČ : 2020919164  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ** : **SOAR sk, a.s.**  
sídlo :  
IČO :  
štatutár :  
IČ DPH :  
zápis :  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo s názvom: „**Obnova materskej školy Kolískova , Bratislava –Karlova Ves**“ (ďalej spolu len „dielo“), spočívajúca v rekonštrukcii strechy na Kolískovej ul. č. 14 v Bratislave, so súpisným číslom 3138, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 1426/67 a 1426/64,643, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor, ktorého rozsah je presne špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tohto článku a vyplýva z:
- položkovitého rozpočtu k dielu (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - projektovej dokumentácie s názvom: „Prepracovanie projektu pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby „Obnova materskej školy Kolískova, Bratislava Karlova Ves vypracovanej Ing. arch. Jurajom Besedom, dostupnej u objednávateľa (ďalej len „projektová dokumentácia“),
  - časového harmonogramu prác zhotoviteľa (ďalej len „časový harmonogram“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
  - návrhu na plnenie kritérií z ponuky zhotoviteľa ako uchádzača (ďalej len „ponuka zhotoviteľa“), ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce v rozsahu ako je uvedené vyššie a to najmä:
  - a) búracie práce, demontážne práce
  - b) rekonštrukciu strechy v súlade s projektovou dokumentáciou
  - c) odvoz, znehodnotenie a likvidáciu odpadu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v tejto zmluve dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
4. Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov, zaškolenia obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela prípadne jeho stavebnej časti podľa tejto zmluvy a ďalších činností súvisiacich s predmetom zmluvy.
5. Dielom sa rozumie vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
6. Súčasťou dodávky diela zhotoviteľom je aj dodanie nasledovnej dokumentácie:
  - a) harmonogram postupu prác,
  - b) fotodokumentácia o priebehu stavebných prác,
  - c) doklady podľa čl. XI, ods.1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej projektovej dokumentácii a ďalším podkladom podľa ods. 2. tohto čl. tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov a ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy, Rámcovej dohody č.375/2020 zo dňa 28.10.2020 (ďalej len „rámcová dohoda“) vrátane jej príloh.
8. Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi, certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že vyprojektované, zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.

9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), staveniskom a s ďalšími východiskovými podkladmi tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela, vrátane projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
10. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti objednávateľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu zmluvných strán a riadnej realizácie tejto zmluvy sú:

**a) za objednávateľa:**

meno a priezvisko : **Mgr. Jakub Morávek**  
e-mail :  
telefónne číslo :

**b) za zhotoviteľa:**

meno a priezvisko : **Jozef Paučin**  
e-mail :  
telefónne číslo :

### Článok III.

#### Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je materská škola Kolískova, na Kolískovej ul.č.14 v Bratislava, konkrétne budova so súpisným číslom 3138, nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 1426/67, 1426/642 a 1426/643 v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „stavenisko“).

### Článok IV.

#### Čas plnenia

1. Objednávateľ doručí túto zmluvu zhotoviteľovi na adresu sídla zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný potvrdiť túto zmluvu a potvrdenú zmluvu doručiť objednávateľovi v lehote 5 (piatich) dní od doručenia zmluvy zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je súčasne v tej istej lehote povinný predložiť objednávateľovi na schválenie harmonogram postupu prác a oznámiť objednávateľovi osoby zodpovedné za plnenie tejto zmluvy (vrátane podpisovania preberacích protokolov).
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € a to za každý, aj začatý deň omeškania zhotoviteľa s doručením potvrdenej zmluvy objednávateľovi alebo s doručením harmonogramu postupu prác objednávateľovi v zmysle odseku 1. tohto článku zmluvy, a to za každé porušenie povinností zvlášť.
3. Harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií. Okrem popisu postupu prác, ktorými plánuje zhotoviteľ uskutočňovať dielo, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán, dokumentáciu zhotoviteľa, postup zadávania subdodávok a identifikáciu subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu so všeobecným popisom (technologických) postupov a materiálov, ktoré plánuje zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte personálu zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na Stavenisku.
4. Harmonogram postupu prác začína termínom odovzdania a prevzatia Staveniska (odovzdávací a preberací protokol Staveniska), alebo časti Staveniska zhotoviteľom a končí termínom odovzdania a prevzatia ukončeného diela.
5. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol harmonogram postupu prác dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov, väčšieho a/alebo výkonnejšieho počtu strojov a zariadení.
6. V prípade ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo podľa schváleného Harmonogramu postupu prác, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela bez objektívnych dôvodov, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, špecifikovanej tejto zmluve, a to za každý aj začatý deň omeškania so začatím vykonávania diela, prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela.
7. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínov podľa Harmonogramu postupu prác bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania objednávateľa, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že harmonogram postupu prac je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi **dňa 07.12.2020 o 10:00 hod.**
10. Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy.
12. Termín odovzdania riadne zhotoveného diela objednávateľovi je stanovený **do 08.03.2021.**
13. Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 12 tohto čl. tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v takomto skoršom termíne.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
15. Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 14 tohto čl., tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

#### **Článok V** **Cena diela**

1. Cena diela je zostavená v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
2. Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
4. Celková cena za dielo predstavuje:
 

cena bez DPH	:	98 413,04 EUR,
DPH 20 %	:	19 682,6 EUR,
<b>celková cena vrátane DPH</b>	<b>:</b>	<b>118 095,65 EUR</b>

 (slovom: stoosemnaťtisícdeväťdesiatpäť eur a 65 centov) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
6. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov

- a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, od a poplatok za skládku odpadov, náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.
7. Zhotoviteľ predkladá pri podpise tejto zmluvy jednotlivé rozpočty podľa položiek, ktoré sú podkladom k dohode o cene diela a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
  8. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

## **Článok VI.**

### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
2. Zhotoviteľ bude fakturovať každé dielo vykonané v zmysle tejto zmluvy samostatne po jeho odovzdaní v zmysle odseku 3. článku VI. tejto Zmluvy o dielo, a to podľa skutočne vykonaných prác a dodávok, pričom za skutočne vykonané práce a dodávky sa považujú práce a dodávky, uvedené v Súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je vopred odsúhlasený stavebným dozorum objednávateľa.
3. Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.  
Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa. Prílohou každej faktúry musí byť: Súpis vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený stavebným dozorum objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z položkového rozpočtu zhotoviteľa; ak ma Súpis vykonaných prác a dodávok vady, stavebný dozorum objednávateľa ho vráti zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním väd;  
3.0.dodacie listy na všetky fakturované položky;  
3.1.dátový nosič s fotodokumentáciou prác na diele;  
3.2.doklady o poplatku za uloženie odpadu na skládku - vážne listky;  
3.3.Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej ako „Povinné prílohy“).
4. Objávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
5. Faktúry budú objednávateľom hradené maximálne do výšky 80% z ceny diela bez DPH.
6. Z každej faktúry je objednávateľ oprávnený zdržať sumu vo výške 15% z fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku za zhotovované dielo. Zábezpeka za zhotovené dielo bude zhotoviteľovi objednávateľom zaplatená na základe príslušných ustanovení článku IX. tejto zmluvy a dohody.
7. Z každej faktúry je objednávateľ oprávnený zdržať sumu vo výške 5% z fakturovanej sumy bez DPH ako záručnú zábezpeku za dielo. Záručná zábezpeka bude zhotoviteľovi objednávateľom zaplatená na základe príslušných ustanovení článku VIII. tejto zmluvy a dohody.
8. Objávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy dohody nárok, proti pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknutých mu z titulu tejto zmluvy a dohody, najmä proti cene diela.
9. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v sadzbe určenej

nariadením č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

10. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa
11. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
12. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým projektová dokumentácia nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
13. Navyiac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve alebo v predmete Rámcovej dohody, ani v dohodnutej cene a:
  - a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal;
  - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela;
  - c) musia byť vykonané, lebo Projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala ako dôsledok skrytých väd alebo chýb Projektovej dokumentácie, ktoré nemohol zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky;
  - d) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
14. V prípade zmeny rozsahu prác, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
  - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, bude používať ceny z tohto rozpočtu;
  - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
15. Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a navyiac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Navyiac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.

## Článok VII.

### Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť potrebnú na riadne zhotovenie diela

podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.

3. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“), avšak len v prípade, ak spĺňa podmienky stanovené zákonom o verejnom obstarávaní. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jej prácu, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Subdodávateľom zhotoviteľom.
4. V prípade ak zhotoviteľ poverí vykonaním diela alebo jeho časti Subdodávateľom, je povinný:
  - a) najneskôr 10 dní vopred informovať objednávateľa, resp. osoby ním určené, o podrobnostiach Subdodávateľa, ktorý bol zhotoviteľom vybratý, ako aj poskytovať detailný popis každého Subdodávateľa (minimálne názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a údaje kontaktnej osoby Subdodávateľa spoločne s kontaktom na ňu), predmet subdodávky, podiel zákazky, rozsah jemu zverených prác, dodávok alebo služieb, čas vykonania, zariadenie a materiály, ktoré sa majú použiť, výrobcu, miesto výroby a dátum dodávky, a zároveň si vyžiadať od objednávateľa písomný súhlas so Subdodávateľom vopred;
  - b) najneskôr 10 dní vopred predložiť objednávateľovi čestné vyhlásenie, kde každý Subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ si tieto skutočnosti v prípade pochybností môže sám overiť vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 32 ods. 2;
  - c) písomne informovať technický dozor o Subdodávateľovi;
  - d) zabezpečiť, aby si Subdodávatelia boli plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavali všetky podmienky a povinnosti podľa tejto zmluvy a Rámcovej dohody;
  - e) okamžite odstraňovať porušenie povinností Subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a minimalizovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmenou Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti;
  - f) v plnom rozsahu vyplácať Subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.
5. Skutočnosť, že objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa a neznamena v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo Rámcovej dohody. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personálu tak, ako je zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť jeho alebo jeho zamestnancov či pracovníkov.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané Subdodávateľom, ktorý nebol vopred odsúhlasený objednávateľom podľa odseku 4 tohto článku tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zakázať takémuto Subdodávateľovi vstup na Stavenisko, alebo mu zakázať akokoľvek sa podieľať na zhotovovaní diela. Rovnako je objednávateľ oprávnený postupovať aj vtedy, ak sa ukáže, že Subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní.
7. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na



- me
- zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, zvyčajne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. V prípade, ak sa zmluvné strany na presnom termíne kontrolného dňa nedohodnú, tak kontrolný deň sa uskutoční o týždeň o 10. hod. od kedy objednávateľ oň požiadal. Zhotoviteľ je povinný sa kontrolného dňa zúčastniť. Z kontrolného dňa objednávateľ vyhotoví zápis a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
  11. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
  12. Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

## Článok VIII.

### Záručná zábezpeka (zádržné)

1. Výška záručnej zábezpeky je 5% z ceny diela špecifikovanej v tejto zmluve bez dane z pridanej hodnoty a objednávateľ je oprávnený túto záručnú zábezpeku uplatniť z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Záručná zábezpeka slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov vyplývajúcich zo záruky za akosť a zo zodpovednosti za vady diela v zmysle článku XII. tejto zmluvy, ako aj pre prípadnú náhradu škody, zmluvných pokút a iných nárokov objednávateľa pri porušení povinností zhotoviteľa.
2. Záručná zábezpeka bude objednávateľom zhotoviteľovi vyplatená (v celej výške, resp. znížená o sumu použitú objednávateľom v zmysle odseku 1. tohto článku) na základe písomnej Výzvy zhotoviteľa, a to po uplynutí 60 mesačnej záručnej doby (odsek 5. článok XII. tejto zmluvy).
3. Účastníci dohody sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu záručnej zábezpeky na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa, alebo na základe, alebo v súvislosti s touto zmluvou.
4. Prípadné predčasné vyplatenie záručnej zábezpeky objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné a pozáručné povinnosti zhotoviteľa.

## **Článok IX. Zábezpeka za zhotovené dielo**

1. Zábezpeka za zhotovené dielo je 15% z ceny diela špecifikovanej v tejto zmluve bez dane z pridanej hodnoty a objednávateľ je oprávnený túto zábezpeku za zhotovované dielo uplatniť z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy.
2. Zábezpeka za zhotovené dielo slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, ako aj na prípadnú náhradu zmluvných pokút, škody a iných nárokov objednávateľa pri porušení povinnosti zhotoviteľa.
3. Zábezpeka za zhotovené dielo bude objednávateľom zhotoviteľovi vyplatená (v celej výške, resp. znížená o sumu použitú objednávateľom ako náhrada zmluvných pokút, škody a iných nárokov objednávateľa podľa tejto zmluvy) po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
  - a) po úplnom a riadnom vykonaní celého diela, pričom za úplné a riadne vykonanie diela sa považuje prevzatie diela objednávateľom v zmysle článku XI. tejto zmluvy;
  - b) po úplnom odstránení všetkých vzniknutých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, t.j. po podpísaní Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
4. Účastníci zmluvy sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu zábezpeky za zhotovované dielo na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa, alebo na základe, alebo v súvislosti s touto zmluvou.

## **Článok X. Stavebný denník a stavenisko**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
2. Objávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v denníku pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
3. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy ako aj s projektovou dokumentáciou.

## **Článok XI. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi:
  - a) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
  - b) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a to revízne správy elektroinštalácií a ich súčastí potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou, skúšky tesnosti, tlakové a pevnostné skúšky vnútorných rozvodov kanalizácie a vody.
2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „**Protokol**“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie

skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.

3. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela objednávateľom.
4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní, prípadne sa zmluvné strany na určení takejto lehoty dohodnú.
5. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa čl.4 tohto ods. tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
6. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom.

## **Článok XII.**

### **Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom a za v tejto zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
5. Zhotoviteľ poskytne na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
7. Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
8. V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v odseku 5 tohto čl. tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas

- záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mení a na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným projektom, prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
9. V prípade ak zhotoviteľ nezačne opravu v dohodnutom termíne a ani sa strany nedohodnú inak, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
  10. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, objednávateľ má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
  11. Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
  12. Dielo má vady, najmä ak:
    - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh,
    - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
    - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
    - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
    - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
  13. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
  14. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.
  15. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
  16. Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

### **Článok XIII.**

#### **Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškanú s prevzatím staveniska,
  - b) zhotoviteľ do 7 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na diele,
  - c) zhotoviteľa sa omešká so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne o 7 dní,
  - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 7 dní,

- e) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
- f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- g) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľov stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
- h) v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

- 3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní,
  - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- 4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5. Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

#### **Článok XIV.**

##### **Majetkové sankcie**

- 1. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinností povinnej zmluvnej strany, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
- 2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- 3. vo výške 0,05 % z ceny diela, špecifikovanej v príslušnej zmluve, za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie alebo,
- 4. vo výške 0,25% z ceny diela špecifikovanej v príslušnej zmluve, pri porušení ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, pričom tento druh zmluvnej pokuty je možné uplatniť aj opakovane v prípade opakovaného porušenia tejto istej povinnosti.
- 5. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Objávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek splatnej zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, proti úhrade niektorej z faktúr vystavených zhotoviteľom podľa príslušnej Objednávky alebo tejto zmluvy.

#### **Článok XV.**

##### **Vyššia moc**

- 1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná

zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátanie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

## **Článok XVI.**

### **Doručovanie**

1. Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
2. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
3. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
4. Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
5. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 2.13 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

## **Článok XVII.**

### **PROJEKTANT, STAVBYVEDÚCI, STAVEBNÝ DOZOR, TECHNICKÝ DOZOR**

1. Projektantom diela je:  
Meno a priezvisko/názov: Ing. arch. Juraj Beseda  
so sídlom/bytom:  
IČO:  
telefonický kontakt:  
e-mail:
2. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi všetky potrebné informácie, týkajúce sa stavbyvedúceho najneskôr v deň odovzdania Staveniska.
3. Objednávateľ doručí zhotoviteľovi všetky potrebné informácie, týkajúce sa stavebného a autorského dozoru najneskôr v deň odovzdania Staveniska.

## Článok XVIII. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a podľa časového harmonogramu postupu prác a zaväzuje sa dielo vykonávať v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov a zároveň dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia a iných relevantných dokumentov. Pokiaľ nesplnením týchto podmienok vznikne objednávateľovi škoda, hradí ju zhotoviteľ v plnom rozsahu.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že počas vykonávania diela bude objekt Materskej školy na ulici Kolískova v Bratislave Karlova Ves v prevádzke, tzn. že bude prebiehať výchovno - vzdelávací proces.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas dodávky tovarov a prác vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s dodávkou tovarov a prác podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
4. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 (dva) pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na Stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s vykonávaním diela a to počas celej doby realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činnosti pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na Stavenisku, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
6. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k dielu alebo podľa iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, bezpečnosť práce a ochranu životného prostredia. Ak zistí objednávateľ, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozporení so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom do stavebného denníka alebo v inej písomnej forme toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v objednávatelom dodatočne určenej lehote, ide o podstatné porušenie tejto zmluvy.
10. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každú osobu, ktorá sa takéhoto porušenia dopustila.
11. Za každé porušenie predpisov na ochranu životného prostredia má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 250,- €.

## **Článok XIX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako za neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 - rozpočet
  - Príloha č. 2 – harmonogram postupu prác
  - Príloha č. 3 – ponuka zhotoviteľa
  - Príloha č. 4 - zoznam subdodávateľov a zoznam „iných osôb“
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávatelom, poverenými zamestnancami objednávatel'a a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatel'om. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel' alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov.



8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

V Bratislave, dňa 02.12 2020



**Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**

Dana Čahojová, starostka



# KAPITULÁCIA STAVBY

Názov stavby: KV-1\_Obnova materskej školy Kolískova

JKSO: Mesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

KS: Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

IČO: IČ DPH:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

IČO: IČ DPH:

Projektant:

IČO: IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO: IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **98 413,04**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	98 413,04	19 682,61

**Cena s DPH** **118 095,65**  
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 27.11.2020

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** KV-1\_Obnova materskej školy Koliskova

Miesto: **Mestská časť Bratislava Karlova Ves**

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>98 413,04</b>	<b>118 095,65</b>
3	1.ETAPA-SO-01 Rekonštrukcia strechy	98 413,04	118 095,65

# ROZPOČET

Objavba:

KV-1\_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt:

## 3 - 1.ETAPA-SO-01 Rekonštrukcia strechy

Miesto:

Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>98 413,04</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 131,76
D	2		Zakladanie				1 766,46
1	K	278381545	Základy pod technolog.zariadenie do 5 m3 z betónu prostého vodostavebného tr. C 30/37 , včetně debnenia	m3	7,128	247,82	1 766,46
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				4 217,55
2	K	312273117	Murivo výplňové z tvárníc pôrôbetonových P+D s uchopovou kapsou hr. 300 mm P4-500 na MVC a maltu (300x249x499)	m3	21,931	192,31	4 217,55
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				725,18
3	K	629451112	Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod buranými klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm	m	292,410	2,48	725,18
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 237,19
4	K	963012510	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných hr. do 140 mm, - 2,10000t	m3	0,072	88,57	6,38
5	K	971046016	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 170 mm do -pôrobet strešných panelov, -0,00050t	cm	625,000	1,45	906,25
6	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvú podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,027	9,98	40,19
7	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km,(Zohor)	t	4,027	10,92	43,97
8	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	96,648	0,30	28,99
9	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,027	10,06	40,51
10	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	32,216	1,13	36,40
11	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón1 (17 01 ), ostatné	t	3,341	36,51	121,98
12	K	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy, (17 04 ), ostatné	t	0,686	18,25	12,52
D	99		Presun hmôt HSV				1 185,38
13	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	40,861	29,01	1 185,38
D	PSV		Práce a dodávky PSV				89 281,28
D	712		Izolácie striech				54 357,95
14	K	712300841	Odstránenie nečistot povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu,a pod. -0,00200t	m2	1 427,675	0,37	528,24
15	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	1 427,675	2,85	4 068,87
16	K	712872570	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku PVCfóliou na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy prikotvenou a prílep. na celej ploche so zvarením spoja	m2	254,015	11,89	3 020,24
17	K	712961703	Zhotovenie povlak. krytiny striech foliou zosilenie r.š. 330 mm prílep. na celej ploche	m	10,450	2,93	30,62
18	K	712963703	Zhotov. povlak. krytiny striech ostatné zosil.enie kutov a rohovr PVC r.š. 500 mm prílep. na celej ploche	m	310,560	3,85	1 195,66
19	M	2833000120	PVC hydroizolačná fólia hr.2,6 mm. (napr.Fatrafol 807 alebo ekvivalent)	m2	2 303,105	10,71	24 666,25
20	K	712973231	Detaily k PVC- prevedenie PVC foliami kruhového prestupu potrubia vetracieho fi do 100 mm	ks	12,000	14,77	177,24
21	K	712973232	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu fi 160 mm	ks	25,000	18,11	452,75
22	K	712973233	Detaily k PVC -prevedenie PVC foliami kruhového prestupu 251 – 400 mm	ks	1,000	28,48	28,48

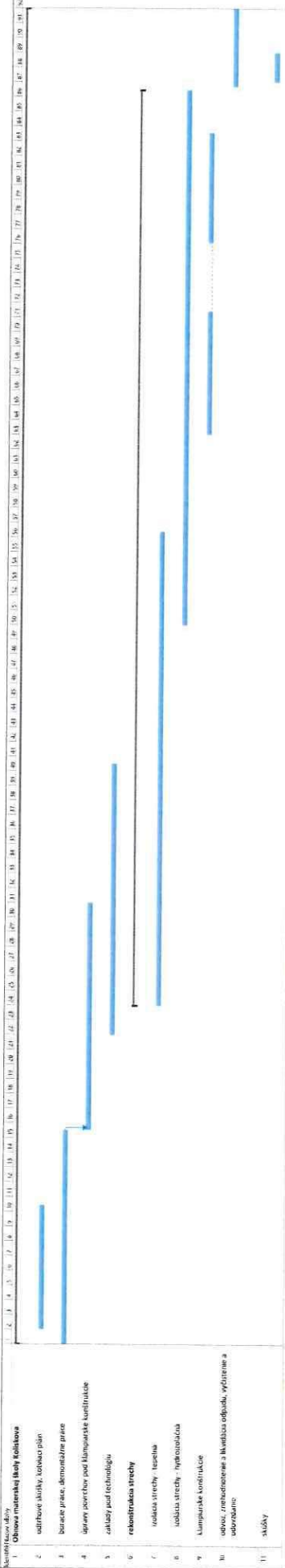
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena
23	M	2833000120	PVC hydroizolačná fólia hr.2,6 mm, (napr.Fatrafol 807 alebo ekvivalent)	m2	4,191	10,71	
24	K	712973335	Povlaková krytina - Osadenie hotovej strešnej vpuste včetně demontáže pôvodnej vpuste	ks	9,000	45,28	
25	M	2832990385	Strešná vpust' - s ochranným sytkom DN 70	ks	9,000	104,54	
26	K	712973341	Osadenie turbínovej vetracej hlavice	ks	1,000	38,25	
27	M	6317141020	Vetilačná hlavica turbínová 305mm	ks	1,000	203,53	203,53
28	K	712973410	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	10,450	5,73	59,8
29	K	712973450	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 200 mm, ohyb 90-135°	m	315,660	8,15	2 572,63
30	K	712973610	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	7,700	5,73	44,12
31	K	712973660	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 200 mm, ohyb 90-135°	m	293,860	8,15	2 394,96
32	K	712973774	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene, z hrubopoplast. plechu RŠ 185 mm	m	18,500	13,82	255,67
33	K	712973895	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopoplast. plechu RŠ 285 mm	m	3,560	15,86	56,46
34	K	712973896	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopoplast. plechu RŠ 500 mm	m	286,365	19,70	5 641,39
35	K	712973897	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopoplast. plechu RŠ 400 mm	m	5,400	18,23	98,44
36	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	1 681,690	0,32	538,14
37	M	6936651400	Geotextília netkaná polypropylénová	m2	1 933,944	1,46	2 823,56
38	K	712991010	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 200 - 250 mm pod klampiarske konštrukcie	m	2,750	5,62	15,46
39	K	712991030	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	5,350	5,60	29,96
40	K	712991040	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek atike šírky 411 až 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	287,565	5,60	1 610,36
41	M	6072624800	Doska OSB 3 nebrúsené hr. 22 mm, 2500x1250 mm	m2	153,926	8,88	1 366,86
42	M	2832990611	Kotviaca technika - Kotvy pre ukotvenie konštrukcie (krytiny, OSB izolácie a muriva) novej atiky	ks	489,000	1,34	655,26
43	K	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 12 m	t	8,450	46,32	391,40
D	713		Izolácie tepelné				27 063,53
44	K	713142155	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	1 585,780	5,20	8 246,06
45	M	2837653446	EPS 150 S penový polystyrén hrúbka 180 mm	m2	1 449,286	11,83	17 145,05
46	M	2837653442	EPS 150S penový polystyrén hrúbka 100 mm	m2	6,942	6,57	45,61
47	M	2837650060	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 100 mm	m2	0,734	11,56	8,49
48	M	2837650030	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 50 mm	m2	139,725	5,78	807,61
49	M	2837500190	Styrodur 3000 CS extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 180 mm	m2	20,808	31,58	657,12
50	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	t	6,934	22,15	153,59
D	764		Konštrukcie klampiarske				291,34
51	K	764430810	Demontáž oplechovania múrov a atík rš do 250 mm, - 0,00142t	m	8,202	0,85	6,97
52	K	764430840	Demontáž oplechovania atík ,múrov a nadmuroviek rš do 500 mm, -0,00230t	m	293,160	0,97	284,37
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				7 228,20
53	K	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg/ks	kg	708,350	2,19	1 551,29
54	M	553999111	Dodávka rúr ozn.K1 pre BZ1 a BZ2, fi 160x4mm dl.800mm,so spoj.platňou pre kotvenie do bet.blokov solárnych panelov	ks	25,000	96,14	2 403,50
55	M	553999102	Dodávka ocel.prvku ozn.K2 pre BZ1- l.č.80 a 2xU.č.80, pre kotvenie do bet.blokov solárnych panelov	ks	10,000	155,77	1 557,70
56	M	553999103	Dodávka ocel.prvku ozn.K3 pre BZ2- l.č.80 a 2xU.č.80, pre kotvenie do bet.blokov solárnych panelov	ks	15,000	112,36	1 685,40
57	K	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 12 m	t	0,755	40,15	30,31
D	783		Dokončovacie práce - nátery				340,26

Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
K	783271001	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm	m2	12,500	19,63	245,38
K	783271007	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. polyuretánové základné - 35µm	m2	12,500	7,59	94,88

Kom 12  
44,38  
107,52  
186

**Harmonogram stavby Obnova materskej školy Kolískova**

Identifikačný kód: \_\_\_\_\_



# KAPITULÁCIA STAVBY

Návrh: KV-1\_Obnova materskej školy Kolískova

JKSO: Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **98 413,04**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	98 413,04	19 682,61

**Cena s DPH** **118 095,65**  
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 27.11.2020

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** KV-1\_Obnova materskej školy Kolískova

Miesto: **Mestská časť Bratislava Karlova Ves**

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>			
		<b>98 413,04</b>	<b>118 095,65</b>
3	1.ETAPA-SO-01 Rekonštrukcia strechy	98 413,04	118 095,65

# ROZPOČET

Stavba:

KV-1 \_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt:

## 3 - 1.ETAPA-SO-01 Rekonštrukcia strechy

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>98 413,04</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 131,76
D		2	Zakladanie				1 766,46
1	K	278381545	Základy pod technolog.zariadenie do 5 m3 z betónu prostého vodostavebného tr. C 30/37 , včetně debnenia	m3	7,128	247,82	1 766,46
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				4 217,55
2	K	312273117	Murivo výplňové z tvármic pôroboetonových P+D s uchopovou kapsou hr. 300 mm P4-500 na MVC a maltu (300x249x499)	m3	21,931	192,31	4 217,55
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				725,18
3	K	629451112	Výrovnávacia vrstva z cementovej malty pod buranými klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm	m	292,410	2,48	725,18
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 237,19
4	K	963012510	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných hr. do 140 mm, - 2,10000t	m3	0,072	88,57	6,38
5	K	971046016	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 170 mm do -pôrobet strešných panelov, -0,00050t	cm	625,000	1,45	906,25
6	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,027	9,98	40,19
7	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km,(Zohor)	t	4,027	10,92	43,97
8	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	96,648	0,30	28,99
9	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,027	10,06	40,51
10	K	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	32,216	1,13	36,40
11	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón1 (17 01 ), ostatné	t	3,341	36,51	121,98
12	K	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy, (17 04 ), ostatné	t	0,686	18,25	12,52
D		99	Presun hmôt HSV				1 185,38
13	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	40,861	29,01	1 185,38
D		PSV	Práce a dodávky PSV				89 281,28
D		712	Izolácie striech				54 357,95
14	K	712300841	Odstránenie nečistot povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu,a pod. -0,00200t	m2	1 427,675	0,37	528,24
15	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC fóliou upevnenou prikotvením so zvarným spoju	m2	1 427,675	2,85	4 068,87
16	K	712872570	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku PVCfóliou na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy prikotvenou a prílep. na celej ploche so zvarným spoja	m2	254,015	11,89	3 020,24
17	K	712961703	Zhotovenie povlak. krytiny striech fóliou zosilenie r.š. 330 mm prílep. na celej ploche	m	10,450	2,93	30,62
18	K	712963703	Zhotov. povlak. krytiny striech ostatné zosil.enie kutov a rohovr PVC r.š. 500 mm prílep. na celej ploche	m	310,560	3,85	1 195,66
19	M	2833000120	PVC hydroizolačná fólia hr.2.6 mm. (napr.Fatrafol 807 alebo ekvivalent)	m2	2 303,105	10,71	24 666,25
20	K	712973231	Detaily k PVC- prevedenie PVC foliami kruhového prestupu potrubia vetracieho fi do 100 mm	ks	12,000	14,77	177,24
21	K	712973232	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu fi 160 mm	ks	25,000	18,11	452,75
22	K	712973233	Detaily k PVC -prevedenie PVC foliami kruhového prestupu 251 – 400 mm	ks	1,000	28,48	28,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celko
23	M	2833000120	PVC hydroizolačná fólia hr.2,6 mm, (napr.Fatrafol 807 alebo ekvivalent)	m2	4,191	10,71	
24	K	712973335	Povlaková krytina - Osadenie hotovej strešnej vpuste včetně demontáže pôvodnej vpuste	ks	9,000	45,28	40,28
25	M	2832990385	Strešná vpusť - s ochranným sytkom DN 70	ks	9,000	104,54	940,80
26	K	712973341	Osadenie turbínovej vetracej hlavice	ks	1,000	38,25	38,25
27	M	6317141020	Vetilačná hlavica turbínová 305mm	ks	1,000	203,53	203,53
28	K	712973410	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	10,450	5,73	59,88
29	K	712973450	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 200 mm, ohyb 90-135°	m	315,660	8,15	2 572,63
30	K	712973610	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	7,700	5,73	44,12
31	K	712973660	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 200 mm, ohyb 90-135°	m	293,860	8,15	2 394,96
32	K	712973774	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene, z hrubopoplast. plechu RŠ 185 mm	m	18,500	13,82	255,67
33	K	712973895	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 285 mm	m	3,560	15,86	56,46
34	K	712973896	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 500 mm	m	286,365	19,70	5 641,39
35	K	712973897	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 400 mm	m	5,400	18,23	98,44
36	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	1 681,690	0,32	538,14
37	M	6936651400	Geotextília netkaná polypropylénová	m2	1 933,944	1,46	2 823,56
38	K	712991010	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 200 - 250 mm pod klampiarske konštrukcie	m	2,750	5,62	15,46
39	K	712991030	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	5,350	5,60	29,96
40	K	712991040	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek atike šírky 411 až 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	287,565	5,60	1 610,36
41	M	6072624800	Doska OSB 3 nebrúsené hr. 22 mm, 2500x1250 mm	m2	153,926	8,88	1 366,86
42	M	2832990611	Kotviaca technika - Kotvy pre ukotvenie konštrukcie (krytiny, OSB izolácie a muřiva) novej atiky	ks	489,000	1,34	655,26
43	K	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 12 m	t	8,450	46,32	391,40
D	713		Izolácie tepelné				27 063,53
44	K	713142155	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	1 585,780	5,20	8 246,06
45	M	2837653446	EPS 150 S penový polystyrén hrúbka 180 mm	m2	1 449,286	11,83	17 145,05
46	M	2837653442	EPS 150S penový polystyrén hrúbka 100 mm	m2	6,942	6,57	45,61
47	M	2837650060	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 100 mm	m2	0,734	11,56	8,49
48	M	2837650030	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 50 mm	m2	139,725	5,78	807,61
49	M	2837500190	Styrodur 3000 CS extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 180 mm	m2	20,808	31,58	657,12
50	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	t	6,934	22,15	153,59
D	764		Konštrukcie klampiarske				291,34
51	K	764430810	Demontáž oplechovania múrov a atík rš do 250 mm, - 0,00142t	m	8,202	0,85	6,97
52	K	764430840	Demontáž oplechovania atík ,múrov a nadmuroviek rš do 500 mm, -0,00230t	m	293,160	0,97	284,37
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				7 228,20
53	K	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg/ks	kg	708,350	2,19	1 551,29
54	M	553999111	Dodávka rúr ozn.K1 pre BZ1 a BZ2, fi 160x4mm dl.800mm,so spoj.plaťňou pre kotvenie do bet.blokov solárnych panelov	ks	25,000	96,14	2 403,50
55	M	553999102	Dodávka ocel.prvku ozn.K2 pre BZ1- I.č.80 a 2xU.č.80, pre kotvenie do bet.blokov solárnych panelov	ks	10,000	155,77	1 557,70
56	M	553999103	Dodávka ocel.prvku ozn.K3 pre BZ2- I.č.80 a 2xU.č.80, pre kotvenie do bet.blokov solárnych panelov	ks	15,000	112,36	1 685,40
57	K	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 12 m	t	0,755	40,15	30,31
D	783		Dokončovacie práce - nátery				340,26

Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58 K	783271001	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm	m2	12,500	19,63	245,38
59 K	783271007	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. polyuretánové základné - 35µm	m2	12,500	7,59	94,88

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Meno a podrobnosti o subdodávateľovi	Práca určená pre subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
SOAR, spol. s r.o. Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina IČO: 36 380 041	stavebné práce	Bc. Gregor Hudec	65 %

V Žiline dňa 27.11.2020 .....

\_\_\_\_\_  
Bc. Gregor Hudec  
predseda predstavenstva