

Dodatok č. 2 k ZMLUVA O DIELO č. 1/2021

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 2020919164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1. **Zhotoviteľ** : **SOAR sk, a.s.**
sídlo :
IČO :
štatutár :
IČ DPH :
zápis :

(ďalej len „zhotoviteľ“,

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok č. II

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany spolu uzavreli dňa 11.1.2021 Zmluvu o dielo č. 1/2021, ktorá nadobudla účinnosť 22.1.2021 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej mal zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa dielo s názvom **Obnova materskej školy Kolískova, Bratislava – Karlova Ves** (ďalej len „dielo“), **spočívajúce v zateplení obvodového plášťa a výmene fasádnych okien, vstupných dverí a zasklených stien** (ďalej len „dielo“) budovy materskej školy na

Kolískovej ul. č. 14 v Bratislave, so súpisným číslom 3138, nachádzajúcej sa na pozemkoch s parcelnými číslami 1426/67, 1426/642 a 1426/643, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

2. Počas realizácie na diele zhotoviteľ zistil, že projektová dokumentácia a výkaz výmer neobsahoval položky potrebné na realizáciu výplní otvorov, konkrétne paropriepustnú hydroizolačnú pásku okien z exteriérovej strany tak, aby jestvujúce okná spĺňali STN, položky potrebné na demontáž zasklených plastových stien, položky potrebné na opravu vonkajších omietok z dôvodu nerovnosti pôvodnej fasády, položku na demontáž 1ks drevených dverí a následne dodávku a montáž hliníkových dverí, položky na dodávku a montáž rebríka, položky na dodávku a montáž bezpečnostnej fólie a pákového mechanizmu a zmeny, ktoré nastali pri realizácii betónového chodníka a okapového chodníka.
3. Naviac práce podľa ods. 2 tohto článku vyplynuli z okolností, ktoré objednávateľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať a ich doplnením sa nijako nemení charakter zmluvy, naopak z dôvodu ich objektívnej vhodnosti sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela.

Článok č. III Predmet dodatku

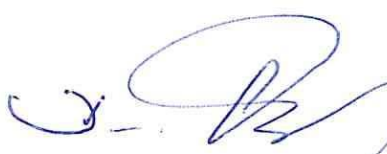
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení a dopĺňa takto:
Odsek 6.4. zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Celková cena za dielo predstavuje:
cena bez DPH : 351 511,42 EUR,
DPH 20 % : 70 302,28 EUR,
celková cena vrátane DPH : 421 813,70 EUR
(slovom: štyristodvadsaťjedentisícosemstotrinásť eur a sedemdesiat centov) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
2. V ods. 20.6 zmluvy sa Príloha č.1 – „rozpočet“ nahrádza novou Prílohou č.1 – „Rozpočet“ – súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorá obsahuje kompletný súpis prác, vrátane naviac prác podľa tohto dodatku.

Článok č. IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa.
2. Tento dodatok sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nasledovná príloha:
Príloha č.1 – Rozpočet
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatku rozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa ____ . ____ 2021



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Dana Čahojová, starostka



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

JKSO:

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **34 146,12**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	34 146,12	6 829,22

Cena s DPH **40 975,34**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Z



Dátum a podpis:

Pečiatka

L

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		34 146,12	40 975,34
01	zmenový list č.1 - doplnenie pásky pripojovacej škáry z exteriéru	9 315,00	11 178,00
02	zmenový list č.2 - demontáž zasklených stien	1 209,99	1 451,99
03	zmenový list č.3 - oprava nerovnosti fasády + hliníkové dvere	19 213,21	23 055,85
04	zmenový list č.4 - okapové chodníky	0,00	0,00
04.1	odpočty - okapové chodníky	-4 815,04	-5 778,05
04.2	prípochty - okapové chodníky	4 815,04	5 778,05
05	zmenový list č.5 - bezpečnostné fólie, pákové mechanizmy	2 020,00	2 424,00
05.1	prípochty - bezpečnostné fólie, pákové mechanizmy	2 020,00	2 424,00
06	zmenový list č.6 - rebríky	1 089,56	1 307,47
06.1	odpočty - rebríky	-444,44	-533,33
06.2	prípochty - rebríky	1 534,00	1 840,80
07	zmenový list č.7 - vybúranie betónového chodníka	1 298,36	1 558,03
07.1	prípochty - vybúranie betónového chodníka	1 298,36	1 558,03

ROZPOČET

Stavba: ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt:

01 - zmenový list č.1 - doplnenie pásky pripojovacej škáry z exteriéru

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							9 315,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 315,00
1	K	612849225.1	Začistenie omietok (s dodaním hmôt) okolo okien	m	900,000	3,29	2 961,00
2	K	766842196.1	M+D paropriepustnej hydroizolačnej pásky a vyplnenie škár polyuretánovou penou	m	900,000	3,88	3 492,00
3	K	968322714.1	Prisekanie rovných ostení v murive tehlovom a vyčistenie pripojovacej škáry	m	900,000	2,89	2 601,00
4	K	999397454.1	Presun hmôt	t	7,950	32,83	261,00

ROZPOČET

Stavba:

ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt:

02 - zmenový list č.2 - demontáž zasklených stien

Miesto:

Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 209,99
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 209,99
	D	766	Konštrukcie stolárske				1 209,99
1	K	DZS003 - R	Demontáž zasklených stien pre spätnú montáž s vysklievaním	m2	38,969	31,05	1 209,99

ROZPOČET

Stavba: ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt:

03 - zmenový list č.3 - oprava nerovností fasády + hliníkové dvere

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							19 213,21
D		HSV	Práce a dodávky HSV				17 545,81
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				14 802,06
1	K	622423321.S	*Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti III - 30 % opravovanej plochy	m2	2 225,873	6,65	14 802,06
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 543,35
7	K	968061116	Demontáž dverí drevených vchodových aj so zárubňou, cena 1 bm obvodu - 0,012t	m	4,940	2,13	10,52
2	K	978015321.S	*Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	2 225,873	0,32	712,28
20	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,129	10,92	121,53
21	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (skladka Zohor)	t	267,096	0,30	80,13
22	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,129	10,06	111,96
23	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	89,032	1,13	100,61
24	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	11,129	36,51	406,32
D		99	Presun hmôt HSV				1 200,40
29	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	41,379	29,01	1 200,40
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 667,40
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				1 667,40
3	K	DMHD003	D+M Hliníkové dvere zateplené 800x1970mm vrátane dopravy, vysekania, demontáže a vyspravenia ostenia	kus	1,000	1 667,40	1 667,40

ROZPOČET

Stavba:

ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt:

04 - zmenový list č.4 - okapové chodníky

Časť:

04.1 - odpočty - okapové chodníky

Miesto:

Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-4 815,04
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-4 815,04
D	1		Zemné práce				-1 408,56
2	K	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	-10,166	55,98	-569,09
5	K	162201211	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m s naložením na doprav.prostriedok	m3	-1,637	4,32	-7,07
6	K	162201219	Priplatok za každých ďalších 10m k vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	-3,258	3,94	-12,84
7	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m so zložením	m3	-10,166	2,86	-29,07
8	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	-172,822	0,32	-55,30
9	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	-10,166	0,17	-1,73
10	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	-19,315	24,34	-470,13
11	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	-6,480	3,16	-20,48
12	M	5833367800	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-32 STN EN 13242 + A1	t	-11,858	20,48	-242,85
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				-817,46
7	K	631315611	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 120 do 240 mm	m3	-4,263	117,16	-499,45
8	K	634601521	Zaplnenie dilatčných škár v mazaninách tmelom akrylátovým (Plyuretanovým) šírky škáry do 10 mm	m	-73,785	4,31	-318,01
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				-2 589,02
9	K	916531112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	-23,325	4,53	-105,66
10	M	592170004500	Obrubník HYDRO BG Soft, so zabudovaným gumovým profilom, lxšxv 1000x60x300 mm	ks	-24,000	74,90	-1 797,60
11	M	592170004900	Obrubník HYDRO BG Soft rohový, so zabudovaným gumovým profilom, lxšxv 250/250x60x300 mm	ks	-3,000	92,49	-277,47
12	K	965043441	Búranie liatych dlažieb beton. mazanín,hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	-5,630	72,52	-408,29

ROZPOČET

Stavba: ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt: 04 - zmenový list č.4 - okapové chodníky

Časť: 04.2 - prípočty - okapové chodníky

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							4 815,04
D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 815,04
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 441,13
1	K	916561112.S	*Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	58,000	5,72	331,76
2	M	592170001500.S	*Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm	ks	58,580	3,85	225,53
3	K	918101112.S	*Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	2,610	105,02	274,10
65	K	965043441	Búranie liatych dlažieb beton. mazańín,hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	2,400	72,52	174,05
4	K	971046021.S	Jadrové vrty pre popínavé rastliny do D 300 mm do stien - betónových	cm	1 500,000	1,28	1 920,00
5	K	973897353	Vysekanie výklenkov v murive betónovom na osadenie mreže plochy do 1 m2, hĺbky do 200 mm	ks	15,000	56,66	849,90
70	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,030	10,92	98,61
71	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (skladka Zohor)	t	216,720	0,30	65,02
72	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,030	10,06	90,84
73	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	72,240	1,13	81,63
74	K	979089013	Poplatok za skladovanie - betón (17 01)	t	9,030	36,51	329,69
D	99		Presun hmôt HSV				373,91
77	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	12,889	29,01	373,91

ROZPOČET

Stavba: ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova
Objekt: 05 - zmenový list č.5 - bezpečnostné fólie, pákové mechanizmy
Časť:

05.1 - prípočty - bezpečnostné fólie, pákové mechanizmy

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 020,00
1	K	DMBF	Dodávka a montáž bezpečnostnej fólie na okná (copility) - Skyfol Security S8, vrátane dopravy	m2	10,000	137,00	1 370,00
2	K	DMPM	Dodávka a montáž pákového mechanizmu, vrátane dopravy	ks	2,000	325,00	650,00

ROZPOČET

*Stavba: ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova
Objekt: 06 - zmenový list č.6 - rebríky
Časť: **06.1 - odpočty - rebríky**

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-444,44
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-444,44
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				-444,44
104	K	767832110	Montáž rebríkov do muriva s upravou kotvenia v rámci zateplenia fasády	m	-7,515	59,14	-444,44

ROZPOČET

Stavba: ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt: 06 - zmenový list č.6 - rebríky

Časť: **06.2 - prípočty - rebríky**

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 534,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 534,00
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				1 534,00
1	K	RZ7	Dodávka a montáž rebríka Z7 vr. dopravy	ks	1,000	725,00	725,00
2	K	RZ8	Dodávka a montáž rebríka Z8 vr. dopravy	ks	1,000	809,00	809,00

ROZPOČET

*Stavba:

ZL - Fasáda_KV-1_Obnova materskej školy Kolískova

Objekt:

07 - zmenový list č.7 - vybúranie betónového chodníka

Časť:

07.1 - prípočty - vybúranie betónového chodníka

Miesto:

Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 298,36
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 298,36
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 298,36
1	K	965042241.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón,liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	4,358	68,41	298,13
70	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,588	10,92	104,70
71	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (skladka Zohor)	t	230,112	0,30	69,03
72	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	38,744	10,06	389,76
73	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	76,704	1,13	86,68
74	K	979089013	Poplatok za skladovanie - betón (17 01)	t	9,588	36,51	350,06

