

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako Vykonávateľ
a Slovenská agentúra životného prostredia ako Sprostredkovateľ
časti Plánu obnovy a odolnosti

OZNAMUJE

**V RÁMCI VÝZVY NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE
PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV,
ZAMERANÁ NA VYBRANÉ SOCIO-EKONOMICKÉ SKUPINY
SO ZVÝHODNENOU MIEROU PODPORY
„Pilotná výzva - zvýhodnená“**

Názov výzvy: 2. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinných domov „Pilotná výzva- zvýhodnená“

Kód Výzvy: 02I01-18-V02

Komponent: 2 Obnova budov

Investícia: 1. Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov

ZMENU Č. 3 VÝZVY

schválil:
Ján Budaj
minister životného prostredia Slovenskej republiky

V Bratislave dňa: 31.01.2023

Príručka pre žiadateľa k výzve na predkladanie žiadostí o PPM

1.

Predmet zmeny	Predmet zmeny je doplnenie a spresnenie textu Príručky v zmysle požiadaviek odbornej verejnosti, doplnenie vzorov splnomocnení na základe požiadaviek z praxe a odstránenie zrejmeho nesúladu medzi podmienkami výzvy a spôsobom ich preukazovania v Príručke pre žiadateľa
Pôvodné znenie Príručky, časti 1.3. „Definícia používaných pojmov“	Projektové energetické hodnotenie je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenia pre potreby tejto výzvy vypracováva projektant, evidovaný v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavených inžinierov. Zoznam oprávnených osôb je dostupný na: https://verejnyportal.sksi.sk/search . Pre výber projektantov je potrebné ako odbornú spôsobilosť vybrať „Autorizovaní stavební inžinieri“ a kategóriu zoznamu „100 A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – budovy“ alebo „410 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – budovy“. Pre účely tejto výzvy musí obsahovať posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Projektové energetické hodnotenie nesmie byť vypracované žiadateľom, ani jemu blízkou osobou podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
Aktualizované znenie Príručky, časti 1.3. „Definícia používaných pojmov“	Projektové energetické hodnotenie je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenia pre potreby tejto výzvy vypracováva projektant, evidovaný v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavených inžinierov. Zoznam oprávnených osôb je dostupný na: https://verejnyportal.sksi.sk/search . Pre výber projektantov je potrebné ako odbornú spôsobilosť vybrať „Autorizovaní stavební inžinieri“ a kategóriu zoznamu „100 A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – budovy“ alebo „410 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – budovy“ alebo „430 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – stavebná fyzika“. Ďalej oprávnenou osobou je aj „Autorizovaný architekt“ (AA) vedený v zozname oprávnených osôb dostupnom na: https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov . Pre účely tejto výzvy musí obsahovať posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Projektové energetické hodnotenie nesmie byť vypracované žiadateľom, ani jemu blízkou osobou podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zdôvodnenie zmeny	<p>Dôvodom zmeny je požiadavka odbornej verejnosti, ako aj závery z odporúčaní zo Slovenskej komory architektov (SKA) a zo Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI), ktoré tieto odborne spôsobilé osoby vedú v zozname a vedú evidenciu vydaných osvedčení o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti.</p> <p>K uvedenej zmene SAŽP pristupuje v súlade s §15 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tak aby táto zmena „nevyvolala zmenu v posudzovaní už predložených žiadostí o prostriedky“, a bude tak vyhovieť všetkým žiadostiam o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spĺňajúcim podmienky.</p>
--------------------------	--

2.

<p>Pôvodné znenie Príručky, časti 3.4 Účel použitia prostriedkov mechanizmu</p>	<p>a) obnovou musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou. Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie na úrovni 30 % bude preukázané porovnaním hodnoty potreby primárnej energie (globálneho ukazovateľa) pred obnovou z projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu v súlade s vyhláškou o EHB a hodnoty primárnej energie (globálneho ukazovateľa) po uskutočnení obnovy v energetickom certifikáte v zmysle zákona o EHB berúc do úvahy celkovú podlahovú plochu RD. V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou o EHB.</p> <p>Splnenie tejto podmienky sa preukazuje v prípade projektu, ktorého realizácia:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. podlieha stavebnému povoleniu, predložením právoplatného stavebného povolenia (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), vrátane stavebným úradom potvrdenou projektovou dokumentáciou s projektovým energetickým hodnotením. <p>V prípade ohlásenia drobnej stavby, resp. stavebných prác žiadateľ predkladá kópiu ohlásenia podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona (spolu so situačným nákresom) a oznámenia stavebného úradu (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), že nemá námietky k uskutočneniu drobnej stavby podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.</p> <p>Ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie, ani ohlásenie drobnej stavby, žiadateľ PD nepredkladá. Predkladá kópiu vyjadrenia stavebného úradu, že realizácia navrhovaných opatrení nepodlieha stavebnému konaniu, ani ohláseniu podľa stavebného zákona. Z potvrdenia musí byť zrejmé, aké navrhované opatrenia stavebný úrad posudzoval.</p> <p>Na preukázanie splnenia podmienky účelu použitia prostriedkov je potrebné vo formulári žiadosti v časti Skupina opatrení a opatrenia uviesť údaje identifikujúce opatrenia, ktoré budú súčasťou obnovy RD s cieľovým, resp. dosiahnutým stavom (podľa toho, či je obnova v čase predloženia žiadosti už zrealizovaná alebo nie). Zároveň je potrebné k žiadosti priložiť nasledovné prílohy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) povolenie na realizáciu projektu (jeden z nasledovných dokumentov) <ul style="list-style-type: none"> - stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti,
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných prác stavebnému úradu a vyjadrenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby alebo stavebných prác - vyjadrenie stavebného úradu, že stavebné práce nepodliehajú stavebnému konaniu ani ohláseniu drobnej stavby/stavebných prác <p>b) projektové energetické hodnotenie (ak projekt podlieha stavebnému povoleniu alebo ak energetický certifikát východiskového stavu nebol vypracovaný pred začatím realizácie obnovy RD)</p> <p>c) energetický certifikát východiskového stavu – v prípade, ak projekt nepodlieha stavebnému konaniu (nebolo vydané stavebné povolenie) alebo žiadateľ nepredkladá projektové energetické hodnotenie</p> <p>Dokumenty sa predkladajú ako kópie.</p> <p>SAŽP overuje splnenie podmienky účelu použitia prostriedkov prostredníctvom informácií z formulára žiadosti a predložených príloh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formulár žiadosti (technické údaje) - projektové energetické hodnotenie alebo energetický certifikát východiskového stavu - povolenie na realizáciu projektu
--	---

<p>Aktualizované znenie Príručky, časti 3.4 Účel použitia prostriedkov mechanizmu</p>	<p>a) obnovou musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou. Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie na úrovni 30 % bude preukázané porovnaním hodnoty potreby primárnej energie (globálneho ukazovateľa) pred obnovou z projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu v súlade s vyhláškou o EHB a hodnoty primárnej energie (globálneho ukazovateľa) po uskutočnení obnovy v energetickom certifikáte v zmysle zákona o EHB berúc do úvahy celkovú podlahovú plochu RD. V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou o EHB.</p> <p>Splnenie tejto podmienky sa preukazuje v prípade projektu, ktorého realizácia:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. podlieha stavebnému povoleniu, predložením právoplatného stavebného povolenia (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), vrátane stavebným úradom potvrdenou projektovou dokumentáciou s projektovým energetickým hodnotením. stavebným úradom potvrdeným projektovým energetickým hodnotením. <p>V prípade ohlásenia drobnej stavby, resp. stavebných prác žiadateľ predkladá kópiu ohlásenia podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona (spolu so situačným náčrtom) a oznámenia stavebného úradu (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), že nemá námietky k uskutočneniu drobnej stavby podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.</p> <p>Ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie, ani ohlásenie drobnej stavby, žiadateľ PD nepredkladá. Predkladá kópiu vyjadrenia stavebného úradu, že realizácia navrhovaných opatrení nepodlieha stavebnému konaniu, ani</p>
--	---

	<p>ohlásení podľa stavebného zákona. Z potvrdenia musí byť zřejmé, aké navrhované opatrenia stavebný úrad posudzoval.</p> <p>Na preukázanie splnenia podmienky účelu použitia prostriedkov je potrebné vo formulári žiadosti v časti Skupina opatrení a opatrenia uviesť údaje identifikujúce opatrenia, ktoré budú súčasťou obnovy RD s cieľovým, resp. dosiahnutým stavom (podľa toho, či je obnova v čase predloženia žiadosti už zrealizovaná alebo nie). Zároveň je potrebné k žiadosti priložiť nasledovné prílohy:</p> <p>a) povolenie na realizáciu projektu (jeden z nasledovných dokumentov)</p> <ul style="list-style-type: none"> — stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti, — ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných prác stavebnému úradu a vyjadrenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby alebo stavebných prác — vyjadrenie stavebného úradu, že stavebné práce nepodliehajú stavebnému konaniu ani ohláseniu drobnej stavby/stavebných prác <p>a) projektové energetické hodnotenie (ak projekt podlieha stavebnému povoleniu alebo ak energetický certifikát východiskového stavu nebol vypracovaný pred začatím realizácie obnovy RD)</p> <p>b) energetický certifikát východiskového stavu – v prípade, ak projekt nepodlieha stavebnému konaniu (nebolo vydané stavebné povolenie) alebo žiadateľ nepredkladá projektové energetické hodnotenie</p> <p>Dokumenty sa predkladajú ako kópie.</p> <p>SAŽP overuje splnenie podmienky účelu použitia prostriedkov prostredníctvom informácií z formulára žiadosti a predložených príloh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formulár žiadosti (technické údaje) - projektové energetické hodnotenie alebo energetický certifikát východiskového stavu — povolenie na realizáciu projektu
--	---

<p>Zdôvodnenie zmeny</p>	<p>Dôvodom zmeny je odstránenie zřejmého nesúladu medzi podmienkami výzvy a spôsobom ich preukazovania v Príručke pre žiadateľa, konkrétne v podmienke č. 4.4 výzvy - účelu použitia prostriedkov mechanizmu, ktorá je overovaná predložením Projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu (ex-ante), pričom opatrenia obnovy sú preukazované vyplnením náležitostí formulára výzvy. Pre účely overenia tejto podmienky nie je nevyhnutné predkladať dokumenty v písmene a).</p> <p>Vyžadovanie týchto dokumentov podľa písmene a) Príručky pre žiadateľa na overenie podmienky č. 4.4 výzvy – účel použitia prostriedkov mechanizmu nie je v súlade s textom výzvy. Je nad rámec požiadaviek pre predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Vyžadovanie týchto dokumentov nie je pre overenie podmienky nevyhnutné, a preto sa od nich upúšťa.</p> <p>Vzhľadom na zmenu výzvy v bode 1 tohto Oznámenia (navýšenie indikatívnej výšky finančných prostriedkov) je zabezpečené, že táto úprava nebude mať vplyv na posudzovanie žiadostí, keďže bude vyhovené všetkým žiadostiam spĺňajúcim podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu.</p> <p>K uvedenej zmene, resp. zosúladieniu SAŽP pristupuje v súlade s §15 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tak aby táto zmena „nevyvolala</p>
---------------------------------	--

	zmenu v posudzovaní už predložených žiadostí o prostriedky“, a bude tak vyhovené všetkým žiadostiam o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spĺňajúcim podmienky.
--	--

Príloha 1 Príručky pre žiadateľa – Formulár Plnomocenstvo pre hlavného žiadateľa – manžela/manželku ako bezpodielového spoluvlastníka RD

3.

Predmet zmeny	Predmetom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
----------------------	--

Pôvodné znenie formulára PLNOMOCENSTVO MANŽELKY/MANŽELA v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM. V (miesto podpisu) dňa (dátum podpisu)
--	--

Aktualizované znenie formulára PLNOMOCENSTVO MANŽELKY/MANŽELA v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM. <i>Splnomocnenec je / nie je¹ oprávnený udeliť plnomocenstvo inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa ako kontaktná osoba.</i> V (miesto podpisu) dňa (dátum podpisu) ¹ Nehodiace sa odstráňte
--	--

Zdôvodnenie zmeny	Dôvodom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. „§ 33a (1) Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, namiesto neho konala za splnomocniteľa, a) ak je výslovne oprávnený podľa plnomocenstva udeliť plnomocenstvo inej osobe,“ V praxi Vykonávateľ pri podaných žiadostiach eviduje prípady, kedy napr. manžel splnomocní manželku v rámci BSM na podanie žiadosti a súvisiace právne úkony, pričom manželka ako splnomocnenec následne písomne splnomocnila tretiu fyzickú osobu ako kontaktnú osobu, aby podala žiadosť na SAŽP, obidve splnomocnenia sú pripojené k žiadosti. Splnomocnenie kontaktnej osoby ale trpí právnou vadou, nakoľko manžel v prvom splnomocnení neudelil manželke ako splnomocnencovi súhlas k udeleniu plnomocenstva inej osobe. Nakoľko v pôvodných vzoroch Splnomocnení nebola uvedená možnosť splnomocnenia tretej osoby, či už pri BSM alebo podielových spoluvlastníkoch,
--------------------------	---

	z tohto titulu a na základe požiadavky praxe boli doplnené vzory Splnomocnení. Zároveň v zmysle § 33a ods. 1 Občianskeho zákonníka ide o oprávnenie udeliť plnomocnenstvo inej osobe. Vo vzoroch Splnomocnení je táto možnosť uvedená formou alternatívy.
--	---

Príloha 2 Príručky pre žiadateľa – Formulár Plnomocnenstvo pre hlavného žiadateľa –podielového spoluvlastníka RD

4.

Predmet zmeny	Predmetom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
----------------------	--

Pôvodné znenie formulára PÍSOMNÝ SÚHLAS a PLNOMOCENSTVO SPOLUVLASTNÍKA RODINNÉHO DOMU	<p>.... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p>V (miesto podpisu) dňa (dátum podpisu)</p>
--	--

Aktualizované znenie formulára PÍSOMNÝ SÚHLAS a PLNOMOCENSTVO SPOLUVLASTNÍKA RODINNÉHO DOMU	<p>.... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p><i>Splnomocnenec je / nie je¹ oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa ako kontaktná osoba.</i></p> <p>V (miesto podpisu) dňa (dátum podpisu)</p> <p>¹ Nehodí sa odstrániť</p>
--	--

Zdôvodnenie zmeny	<p>Dôvodom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.</p> <p>„§ 33a (1) Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa, a) ak je výslovne oprávnený podľa plnomocnenstva udeliť plnomocnenstvo inej osobe,“</p> <p>V praxi Vykonávateľ pri podaných žiadostiach eviduje prípady, kedy napr. manžel splnomocní manželku v rámci BSM na podanie žiadosti a súvisiace právne úkony, pričom manželka ako splnomocnenec následne písomne splnomocnila tretiu fyzickú osobu ako kontaktnú osobu, aby podala žiadosť na SAŽP, obidve splnomocnenia sú pripojené k žiadosti. Splnomocnenie kontaktnej osoby ale trpí právnou vadou, nakoľko manžel v prvom splnomocnení neudelil manželke ako splnomocnencovi súhlas k udeleniu plnomocnenstva inej osobe.</p>
--------------------------	---

	<p>Nakoľko v pôvodných vzoroch Splnomocnení nebola uvedená možnosť splnomocnenia tretej osoby, či už pri BSM alebo podielových spoluvlastníkoch, z tohto titulu a na základe požiadavky praxe boli doplnené vzory Splnomocnení.</p> <p>Zároveň v zmysle § 33a ods. 1 Občianskeho zákonníka ide o oprávnenie udeliť plnomocenstvo inej osobe. Vo vzoroch Splnomocnení je táto možnosť uvedená formou alternatívy.</p>
--	--