

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako Vykonávateľ
a Slovenská agentúra životného prostredia ako Sprostredkovateľ
časti Plánu obnovy a odolnosti

OZNAMUJE

V RÁMCI VÝZVY NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV „Pilotná výzva“

Názov výzvy:	1. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinných domov „Pilotná výzva“
Kód Výzvy:	02I01-18-V01
Komponent:	2 Obnova budov
Investícia:	1. Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov

ZMENU Č. 3 VÝZVY

schválil:
Ján Budaj
minister životného prostredia Slovenskej republiky

V Bratislave dňa: 31.01.2023

VÝZVA Č. 1 NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV „Pilotná výzva“

Predmet zmeny	Predmetom zmeny je úprava indikatívnej výšky finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu
----------------------	--

1.

Pôvodné znenie Výzvy, časti 2.4 Indikatívna výška finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu	Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 15 mil. EUR. SAŽP môže indikatívnu výšku finančných prostriedkov zmeniť, pričom o zmene indikatívnej výšky finančných prostriedkov informuje potenciálnych žiadateľov na webovom sídle www.obnovdom.sk . SAŽP priebežne aktualizuje výšku disponibilných zdrojov na webovom sídle www.obnovdom.sk
---	--

Aktualizované znenie Výzvy, časti 2.4 Indikatívna výška finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu	Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 25 mil. EUR. SAŽP môže indikatívnu výšku finančných prostriedkov zmeniť, pričom o zmene indikatívnej výšky finančných prostriedkov informuje potenciálnych žiadateľov na webovom sídle www.obnovdom.sk . SAŽP priebežne aktualizuje výšku disponibilných zdrojov na webovom sídle www.obnovdom.sk
---	---

Zdôvodnenie zmeny	Dôvodom zmeny je, že dopyt zo strany žiadateľov o predmetnú výzvu, prevýšil indikatívnu výšku finančných prostriedkov určených na výzvu.
--------------------------	--

Príručka pre žiadateľa k výzve na predkladanie žiadostí o PPM

1.

Predmet zmeny	Predmet zmeny je doplnenie a spresnenie textu Príručky v zmysle požiadaviek odbornej verejnosti, doplnenie vzorov splnomocnení na základe požiadaviek z praxe a odstránenie zrejmeho nesúladu medzi podmienkami výzvy a spôsobom ich preukazovania v Príručke pre žiadateľa
----------------------	---

Pôvodné znenie Príručky, časti 1.3. „Definícia	Projektové energetické hodnotenie je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenia pre potreby tejto výzvy vypracováva projektant, evidovaný v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavených inžinierov. Zoznam oprávnených osôb je dostupný
---	--

<p>používaných pojmov“</p>	<p>na: https://verejnyportal.sksi.sk/search. Pre výber projektantov je potrebné ako odbornú spôsobilosť vybrať „Autorizovaní stavební inžinieri“ a kategóriu zoznamu „100 A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – budovy“ alebo „410 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – budovy“. Pre účely tejto výzvy musí obsahovať posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Projektové energetické hodnotenie nesmie byť vypracované žiadateľom, ani jemu blízkou osobou podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.</p>
-----------------------------------	--

<p>Aktualizované znenie Príručky, časti 1.3. „Definícia používaných pojmov“</p>	<p>Projektové energetické hodnotenie je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenia pre potreby tejto výzvy vypracováva projektant, evidovaný v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov. Zoznam oprávnených osôb je dostupný na: https://verejnyportal.sksi.sk/search. Pre výber projektantov je potrebné ako odbornú spôsobilosť vybrať „Autorizovaní stavební inžinieri“ a kategóriu zoznamu „100 A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – budovy“ alebo „410 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – budovy“ alebo „430 I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – stavebná fyzika“. Ďalej oprávnenou osobou je aj „Autorizovaný architekt“ (AA) vedený v zozname oprávnených osôb dostupnom na: https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov. Pre účely tejto výzvy musí obsahovať posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Projektové energetické hodnotenie nesmie byť vypracované žiadateľom, ani jemu blízkou osobou podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.</p>
--	---

<p>Zdôvodnenie zmeny</p>	<p>Dôvodom zmeny je požiadavka odbornej verejnosti, ako aj závery z odporúčaní zo Slovenskej komory architektov (SKA) a zo Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI), ktoré tieto odborne spôsobilé osoby vedú v zozname a vedú evidenciu vydaných osvedčení o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti.</p> <p>K uvedenej zmene SAŽP pristupuje v súlade s §15 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tak aby táto zmena „nevývolala zmenu v posudzovaní už predložených žiadostí o prostriedky“, a bude tak vyhovieť všetkým žiadostiam o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spĺňajúcim podmienky.</p>
---------------------------------	--

2.

<p>Pôvodné znenie Príručky, časti 3.4 Účel použitia prostriedkov mechanizmu</p>	<p>a) obnovou musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou. Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie na úrovni 30 % bude preukázané porovnaním hodnoty potreby primárnej energie (globálneho ukazovateľa) pred obnovou z projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu v súlade s vyhláškou o EHB a hodnoty primárnej energie (globálneho ukazovateľa) po uskutočnení obnovy v energetickom certifikáte v zmysle zákona o EHB berúc do úvahy celkovú podlahovú plochu RD. V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou o EHB.</p> <p>Splnenie tejto podmienky sa preukazuje v prípade projektu, ktorého realizácia:</p> <ol style="list-style-type: none">i. podlieha stavebnému povoleniu, predložením právoplatného stavebného povolenia (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), vrátane stavebným úradom potvrdenou projektovou dokumentáciou s projektovým energetickým hodnotením. <p>V prípade ohlásenia drobnej stavby, resp. stavebných prác žiadateľ predkladá kópiu ohlásenia podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona (spolu so situačným nákresom) a oznámenia stavebného úradu (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), že nemá námietky k uskutočneniu drobnej stavby podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.</p> <p>Ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie, ani ohlásenie drobnej stavby, žiadateľ PD nepredkladá. Predkladá kópiu vyjadrenia stavebného úradu, že realizácia navrhovaných opatrení nepodlieha stavebnému konaniu, ani ohláseniu podľa stavebného zákona. Z potvrdenia musí byť zrejmé, aké navrhované opatrenia stavebný úrad posudzoval.</p> <p>Na preukázanie splnenia podmienky účelu použitia prostriedkov je potrebné vo formulári žiadosti v časti Skupina opatrení a opatrenia uviesť údaje identifikujúce opatrenia, ktoré budú súčasťou obnovy RD s cieľovým, resp. dosiahnutým stavom (podľa toho, či je obnova v čase predloženia žiadosti už zrealizovaná alebo nie). Zároveň je potrebné k žiadosti priložiť nasledovné prílohy:</p> <ol style="list-style-type: none">a) povolenie na realizáciu projektu (jeden z nasledovných dokumentov)<ul style="list-style-type: none">- stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti,- ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných prác stavebnému úradu a vyjadrenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby alebo stavebných prác- vyjadrenie stavebného úradu, že stavebné práce nepodliehajú stavebnému konaniu ani ohláseniu drobnej stavby/stavebných prácb) projektové energetické hodnotenie (ak projekt podlieha stavebnému povoleniu alebo ak energetický certifikát východiskového stavu nebol vypracovaný pred začatím realizácie obnovy RD)c) energetický certifikát východiskového stavu – v prípade, ak projekt nepodlieha stavebnému konaniu (nebolo vydané stavebné povolenie) alebo žiadateľ nepredkladá projektové energetické hodnotenie
--	---

	<p>Dokumenty sa predkladajú ako kópie.</p> <p>SAŽP overuje splnenie podmienky účelu použitia prostriedkov prostredníctvom informácií z formulára žiadosti a predložených príloh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formulár žiadosti (technické údaje) - projektové energetické hodnotenie alebo energetický certifikát východiskového stavu - povolenie na realizáciu projektu
--	---

<p>Aktualizované znenie Príručky, časti 3.4 Účel použitia prostriedkov mechanizmu</p>	<p>a) obnovou musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30 % oproti stavu pred obnovou. Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie na úrovni 30 % bude preukázané porovnaním hodnoty potreby primárnej energie (globálneho ukazovateľa) pred obnovou z projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu v súlade s vyhláškou o EHB a hodnoty primárnej energie (globálneho ukazovateľa) po uskutočnení obnovy v energetickom certifikáte v zmysle zákona o EHB berúc do úvahy celkovú podlahovú plochu RD. V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou o EHB.</p> <p>Splnenie tejto podmienky sa preukazuje v prípade projektu, ktorého realizácia:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. podlieha stavebnému povoleniu, predložením právoplatného stavebného povolenia (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), vrátane stavebným úradom potvrdenou projektovou dokumentáciou s projektovým energetickým hodnotením. stavebným úradom potvrdeným projektovým energetickým hodnotením. <p>V prípade ohlásenia drobnej stavby, resp. stavebných prác žiadateľ predkladá kópiu ohlásenia podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona (spolu so situačným nákrešom) a oznámenia stavebného úradu (ktoré nadobudlo právoplatnosť pred predložením žiadosti), že nemá námietky k uskutočneniu drobnej stavby podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.</p> <p>Ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie, ani ohlásenie drobnej stavby, žiadateľ PD nepredkladá. Predkladá kópiu vyjadrenia stavebného úradu, že realizácia navrhovaných opatrení nepodlieha stavebnému konaniu, ani ohláseniu podľa stavebného zákona. Z potvrdenia musí byť zrejmé, aké navrhované opatrenia stavebný úrad posudzoval.</p> <p>Na preukázanie splnenia podmienky účelu použitia prostriedkov je potrebné vo formulári žiadosti v časti Skupina opatrení a opatrenia uviesť údaje identifikujúce opatrenia, ktoré budú súčasťou obnovy RD s cieľovým, resp. dosiahnutým stavom (podľa toho, či je obnova v čase predloženia žiadosti už zrealizovaná alebo nie). Zároveň je potrebné k žiadosti priložiť nasledovné prílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) povolenie na realizáciu projektu (jeden z nasledovných dokumentov) <ul style="list-style-type: none"> — stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti;
--	---

	<p>— ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných prác stavebnému úradu a vyjadrenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby alebo stavebných prác</p> <p>— vyjadrenie stavebného úradu, že stavebné práce nepodliehajú stavebnému konaniu ani ohláseniu drobnej stavby/stavebných prác</p> <p>a) projektové energetické hodnotenie (ak projekt podlieha stavebnému povoleniu alebo ak energetický certifikát východiskového stavu nebol vypracovaný pred začatím realizácie obnovy RD)</p> <p>b) energetický certifikát východiskového stavu – v prípade, ak projekt nepodlieha stavebnému konaniu (nebolo vydané stavebné povolenie) alebo žiadateľ nepredkladá projektové energetické hodnotenie</p> <p>Dokumenty sa predkladajú ako kópie.</p> <p>SAŽP overuje splnenie podmienky účelu použitia prostriedkov prostredníctvom informácií z formulára žiadosti a predložených príloh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formulár žiadosti (technické údaje) - projektové energetické hodnotenie alebo energetický certifikát východiskového stavu <p>— povolenie na realizáciu projektu</p>
--	---

Zdôvodnenie zmeny	<p>Dôvodom zmeny je odstránenie zrejmeho nesúladu medzi podmienkami výzvy a spôsobom ich preukazovania v Príručke pre žiadateľa, konkrétne v podmienke č. 4.4 výzvy - účelu použitia prostriedkov mechanizmu, ktorá je overovaná predložením Projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu (ex-ante), pričom opatrenia obnovy sú preukazované vyplnením náležitostí formulára výzvy. Pre účely overenia tejto podmienky nie je nevyhnutné predkladať dokumenty v písmene a).</p> <p>Vyžadovanie týchto dokumentov podľa písmene a) Príručky pre žiadateľa na overenie podmienky č. 4.4 výzvy – účel použitia prostriedkov mechanizmu nie je v súlade s textom výzvy. Je nad rámec požiadaviek pre predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Vyžadovanie týchto dokumentov nie je pre overenie podmienky nevyhnutné, a preto sa od nich upúšťa.</p> <p>Vzhľadom na zmenu výzvy v bode 1 tohto Oznámenia (navýšenie indikatívnej výšky finančných prostriedkov) je zabezpečené, že táto úprava nebude mať vplyv na posudzovanie žiadostí, keďže bude vyhovené všetkým žiadostiam spĺňajúcim podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu.</p> <p>K uvedenej zmene, resp. zosúladieniu SAŽP pristupuje v súlade s §15 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tak aby táto zmena „nevyvolala zmenu v posudzovaní už predložených žiadostí o prostriedky“, a bude tak vyhovené všetkým žiadostiam o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spĺňajúcim podmienky.</p>
--------------------------	---

Príloha 1 Príručky pre žiadateľa – Formulár Plnomocenstvo pre hlavného žiadateľa – manžela/manželku ako bezpodielového spoluvlastníka RD

3.

Predmet zmeny	Predmetom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
----------------------	--

<p>Pôvodné znenie formulára</p> <p>PLNOMOCENSTVO MANŽELKY/MANŽELA</p>	<p>..... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p>V (miesto podpisu) dňa (dátum podpisu)</p>
---	---

<p>Aktualizované znenie formulára</p> <p>PLNOMOCENSTVO MANŽELKY/MANŽELA</p>	<p>..... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p><i>Splnomocnenec je / nie je¹ oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa ako kontaktná osoba.</i></p> <p>V (miesto podpisu) dňa (dátum podpisu)</p> <p>¹Nehodiace sa odstráňte</p>
---	---

<p>Zdôvodnenie zmeny</p>	<p>Dôvodom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.</p> <p>„§ 33a (1) Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, namiesto neho konala za splnomocniteľa, a) ak je výslovne oprávnený podľa plnomocnenstva udeliť plnomocnenstvo inej osobe,“</p> <p>V praxi Vykonávateľ pri podaných žiadostiach eviduje prípady, kedy napr. manžel splnomocní manželku v rámci BSM na podanie žiadosti a súvisiace právne úkony, pričom manželka ako splnomocnenec následne písomne splnomocnila tretiu fyzickú osobu ako kontaktnú osobu, aby podala žiadosť na SAŽP, obidve splnomocnenia sú pripojené k žiadosti. Splnomocnenie kontaktnej osoby ale trpí právnou vadou, nakoľko manžel v prvom splnomocnení neudelil manželke ako splnomocnencovi súhlas k udeleniu plnomocnenstva inej osobe.</p> <p>Nakoľko v pôvodných vzoroch Splnomocnení nebola uvedená možnosť splnomocnenia tretej osoby, či už pri BSM alebo podielových spoluvlastníkoch, z tohto titulu a na základe požiadavky praxe boli doplnené vzory Splnomocnení.</p> <p>Zároveň v zmysle § 33a ods. 1 Občianskeho zákonníka ide o oprávnenie udeliť plnomocnenstvo inej osobe. Vo vzoroch Splnomocnení je táto možnosť uvedená formou alternatívy.</p>
---------------------------------	---

Príloha 2 Príručky pre žiadateľa – Formulár Plnomocnenstvo pre hlavného žiadateľa –podielového spoluvlastníka RD

4.

<p>Predmet zmeny</p>	<p>Predmetom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.</p>
-----------------------------	---

<p>Pôvodné znenie formulára PÍSOMNÝ SÚHLAS a PLNOMOCENSTVO SPOLUVLASTNÍKA RODINNÉHO DOMU</p>	<p>.... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p>V (miesto podpisu) dňa (dátum podpisu)</p>
---	--

<p>Aktualizované znenie formulára PÍSOMNÝ SÚHLAS a PLNOMOCENSTVO SPOLUVLASTNÍKA RODINNÉHO DOMU</p>	<p>.... v Žiadosti o PPM a vykonával/a akékoľvek úkony vo vzťahu k Vykonávateľovi, Sprostredkovateľovi alebo ďalším oprávneným subjektom v súvislosti s podanou Žiadosťou o PPM.</p> <p><i>Splnomocnenec je / nie je¹ oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa ako kontaktná osoba.</i></p> <p>V (miesto podpisu) dňa (dátum podpisu)</p> <p>¹ Nehodiace sa odstráňte</p>
---	---

<p>Zdôvodnenie zmeny</p>	<p>Dôvodom zmeny je právny titul doplnenia v zmysle § 33a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.</p> <p>„§ 33a (1) Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa, a) ak je výslovne oprávnený podľa plnomocnenstva udeliť plnomocnenstvo inej osobe,“</p> <p>V praxi Vykonávateľ pri podaných žiadostiach eviduje prípady, kedy napr. manžel splnomocní manželku v rámci BSM na podanie žiadosti a súvisiace právne úkony, pričom manželka ako splnomocnenec následne písomne splnomocnila tretiu fyzickú osobu ako kontaktnú osobu, aby podala žiadosť na SAŽP, obidve splnomocnenia sú pripojené k žiadosti. Splnomocnenie kontaktnej osoby ale trpí právnou vadou, nakoľko manžel v prvom splnomocnení neudelil manželke ako splnomocnencovi súhlas k udeleniu plnomocnenstva inej osobe.</p> <p>Nakoľko v pôvodných vzoroch Splnomocnení nebola uvedená možnosť splnomocnenia tretej osoby, či už pri BSM alebo podielových spoluvlastníkoch, z tohto titulu a na základe požiadavky praxe boli doplnené vzory Splnomocnení.</p> <p>Zároveň v zmysle § 33a ods. 1 Občianskeho zákonníka ide o oprávnenie udeliť plnomocnenstvo inej osobe. Vo vzoroch Splnomocnení je táto možnosť uvedená formou alternatívy.</p>
---------------------------------	---