

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II.
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 5851/2024-11.1.2
53188/2024
53189/2024-int.
Bratislava, 30. júla 2024

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodlo podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš**“ navrhovateľa **TMR Parks, a. s.**, Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 51 136 368, v zastúpení splnomocneného zástupcu **EKOJET, s. r. o.**, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990, takto:

zmena navrhovanej činnosti „**Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II. určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Zabezpečiť a dodržať technické a technologické postupy, ktoré budú eliminovať všetky riziká ohrozenia stavu životného prostredia.
2. Prijat' opatrenia zamerané na predchádzanie vzniku havarijných situácií, aby sa eliminovalo riziko havarijného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
3. Počas realizačných prác udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie prašnosti.
4. Výkopovú zeminu použiť v mieste realizácie činnosti na spätné zásypy, terénne úpravy alebo iné terénne vyrovnania a tiež na sadové úpravy v dotknutej lokalite.
5. Zabezpečiť, aby zeleň v dotyku riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná a chránená v plnom rozsahu (odstupom, ochranou, odborným ošetrovaním).
6. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie vzniknutých odpadov.
7. Pri výstavbe využívať v čo najväčšej možnej miere recyklované materiály.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť povrchové parkovacie stojiská len z vodopriepustných materiálov a v rámci parkovacích plôch riešiť výsadbu vzrastlých drevín.
10. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť na objekte ubytovacieho zariadenia umiestnenie „zelených fasád“.
11. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na objekt ubytovacieho zariadenia zabezpečiť použitie svetlých farieb na fasády.
12. V rámci sadových úprav zabezpečiť, aby plánované zatravnené plochy boli riešené ako kvitnúce lúky (zložené z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky a medonosných rastlín) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity. Trávnaté časti ponechať len na nevyhnutých plochách, ako napríklad v okolí lavičiek na sedenie a podobne, na týchto trávnatých plochách taktiež minimalizovať kosenie. Ostatné zelené plochy, ktoré boli plánované ako zatravnené plochy (okrem tých, ktoré budú slúžiť ku chôdzi a v okolí lavičiek) premeniť na kvitnúce lúky.
13. Sadové úpravy naprojektovať a následne realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín a krov so zastúpením druhov, ktoré poskytnú prírodnú potravu pre vtáky, tzn. so zastúpením pôvodných ovocných stromov, krov a bobul'ovín.
14. V rámci sadových úprav, pri ich realizácii ani údržbe zelene v celej dotknutej lokalite nepoužívať žiadne formy geotextílie, ale plochy v dostatočnej hrúbke mulčovať prírodným materiálom, za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov na pôdu a za účelom zabezpečenia zvýšenia biodiverzity v pôde.
15. V rámci riešeného územia osadiť 3 ks „hmyzieho hotela“ a to s minimálnou veľkosťou 120 x 80 cm, so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.
16. V rámci riešenej lokality vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a zeleného odpadu, ktorý bude vznikať pri údržbe zelene a zelených plôch v rámci dotknutej lokality.
17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť opatrenia na reguláciu svetelného smogu v dotknutom území. Výber osvetlenia voliť s ohľadom na hmyz, teda

- použiť také osvetlenie, ktoré bude hmyzu menej viditeľné a zabezpečiť zatienenie svietidiel zhora.
18. Všetky navrhované presklené plochy (ako okná, dvere, zábradlia a pod.) na budove ubytovacieho zariadenia, ako aj na spojovacej chodbe riešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15 %), na ktorých budú sklenené časti s plochou väčšou ako 0,6 m² členené vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast) na menšie plochy (maximálne 0,12 m²), a to za účelom dlhodobého riešenia problematiky nárazov synantropných druhov vtákov v rámci aquaparku do už existujúcich presklených plôch.
 19. Okná doplniť žalúziami, ktoré zamedzia priehľadu.
 20. V rámci projektu sadových úprav navrhnuť, v každej časti vzrastlej zelene, inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo. Kritéria pre výber týchto búdok, ich vhodné umiestnenie, orientáciu a materiál skonzultovať s ornitológom.
 21. Opatrenia na ochranu avifauny zapracovať najneskôr v dokumentácii pre stavebné povolenie.
 22. Dôsledne dodržať zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v zmysle záväznej časti územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov.
 23. Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov ani mokradňové lokality, dočasné depónie zeminy situovať na pozemku investora.
 24. Po ukončení stavebno-technických prác bezodkladne odstrániť všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uviesť do upraveného stavu.
 25. Pri kolaudačnom konaní preukázať splnenie podmienok fotodokumentáciou.

Odôvodnenie:

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **TMR Parks, a. s.**, Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 51 136 368, v zastúpení splnomocneného zástupcu **EKOJET, s. r. o.**, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 06. 10. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II. (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania listom č. 13082/2023-11.1.2/ss-78951/2023-79301/2023-int. zo dňa 10. 10. 2023, že dňom doručenia oznámenia

o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „zisťovacie konanie“).

MŽP SR zároveň predmetným listom č. 13082/2023-11.1.2/ss-78951/2023-79301/2023-int. zo dňa 10. 10. 2023 zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov dotknutej obci, povolujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a taktiež aj rezortnému orgánu a vyzvalo ich na doručenie stanoviska v lehote stanovenej zákonom o posudzovaní vplyvov, t. j. do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR, v súlade s § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/budova-ubytovacieho-zariadenia-rozsireniecelorocnej-prevadzky-aquapar>

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracoval navrhovateľ v septembri 2023.

Predmet zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie objektu ubytovacieho zariadenia pozostávajúceho z dvoch blokov, a to bloku A a bloku B, ktoré budú navzájom prepojené vstupnou halou s recepciou a lobby barom.

Z priestoru vstupnej haly je navrhovaný prístup do všetkých prevádzok. Hlavnou funkciou zmeny navrhovanej činnosti bude ubytovacia funkcia, zabezpečená prostredníctvom ubytovacích buniek umiestňovaných na nadzemných podlažiach s vlastným hygienickým zariadením a balkónom. Navrhovaný objekt bude súčasťou areálu aquaparku, s ktorým bude zároveň stavebno-prevádzkovo prepojený prostredníctvom krytej spojovacej chodby v podzemnom podlaží objektu, vedúcej priamo do bazénovej haly aquaparku. Súčasťou podzemného podlažia bude aj parkovisko pre osobné automobily. Objekt má mať okrem jedného podzemného podlažia štyri nadzemné podlažia a ustúpené podlažie. Hmotová kompozícia objektu je vytvorená z dvoch sekcií s centrálnou hotelovou halou. Vytvorená je tak jednoduchá hmota, pozdĺžneho tvaru vsadená do terénu. Zásobovanie objektu bude riešené z jestvujúceho zásobovacieho a obslužného dvora areálu aquaparku s prechodom cez novonavrhaný mostík ponad Ráztocký potok.

Popis doterajších procesov posudzovania

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) vykonalo v roku 2001 pre pôvodnú navrhovanú činnosť „Termálne kúpalisko Ráztocky“ navrhovateľa „TATRA DEVELOPMENT GROUP, a. s., Bellova 696/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 389 463“ zisťovacie konanie podľa vtedy platného zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie č. 4015/01-4.2 zo dňa 20. 12. 2001, že navrhovaná činnosť „Termálne kúpalisko Ráztocky“ sa nebude posudzovať podľa vtedy platného zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predmetom tejto navrhovanej činnosti bola

výstavba areálu športovo-rekreačnej vybavenosti s využitím geotermálnej vody z existujúceho vrtu.

V roku 2003 vykonalo ministerstvo pre navrhovanú činnosť **„RELAXPARK Liptov rozšírenie termálneho kúpaliska“** navrhovateľa „TATRA DEVELOPMENT GROUP, a. s., Bellova 696/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 389 463“ zisťovacie konanie podľa vtedy platného zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie č. 4055/03-1.12/vh zo dňa 31. 10. 2003, že navrhovaná činnosť „RELAXPARK Liptov rozšírenie termálneho kúpaliska“ sa nebude posudzovať podľa vtedy platného zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predmetom tejto navrhovanej činnosti bolo dobudovanie areálu termálneho kúpaliska Aquapark Tatralandia v lokalite Ráztoky na komplexné rekreačné stredisko poskytujúce širokú škálu aktivít celoročnej rekreácie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal v rámci zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Odber geotermálnej vody z vrtu ZGL-2A v existujúcom rekreačnom zariadení Aquapark Tatralandia v k.ú. Liptovský Mikuláš - Ráztoky“**, navrhovateľa „Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina č. 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 560 636“, zastúpeného spoločnosťou „AQUAMIN, s. r. o., Na Stanicu 22, 010 09 Žilina, IČO 47 205 695“ rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-LM-OSZP-2018/02252-014-Ku zo dňa 12. 03. 2018, že zmena navrhovanej činnosti „Odber geotermálnej vody z vrtu ZGL-2A v existujúcom rekreačnom zariadení Aquapark Tatralandia v k.ú. Liptovský Mikuláš - Ráztoky“ sa nebude posudzovať podľa toho času platného znenia zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetom tejto zmeny navrhovanej činnosti bola zmena v odbernom množstve geotermálnej vody z vrtu ZGL-2A z 30 l.s⁻¹ na 32,5 l.s⁻¹.

Zmena navrhovanej činnosti priamo súvisí s navrhovanou činnosťou „RELAXPARK Liptov rozšírenie termálneho kúpaliska“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) v rámci ktorej boli posúdené nasledovné objekty:

v lokalite Bobrovčeka:

- krytý aquapark - prepojenie s existujúcou vonkajšou časťou,
- športový areál - vonkajšia časť,
- hotelový komplex s kongrescentrom,
- športový areál - vnútorná časť,
- zábavný park LAS LIPTAS,
- bungalovy B,
- parkovacie plochy, doprava, prepojenie relaxparku na existujúce parkovisko.

v lokalite Zátoky:

- ubytovací areál Zátoka,
- rekreačný areál Zátoka - prepojenie relaxparku s vodnou nádržou Liptovská Mara.

V pôvodne riešenej navrhovanej činnosti sa v prípade „hotelového komplexu s kongrescentrom“ navrhoval objekt, ktorý bol situovaný v centrálnej časti priestoru Bobrovčeka a to približne na úrovni, v súčasnosti existujúceho objektu prevádzky Hurricane factory, resp. motýlej záhrady. Išlo o ubytovacie zariadenie vyššej kategórie s celkovou kapacitou 250 lôžok. Ubytovanie bolo navrhované v nadštandardne vybavených izbách - 100 dvojposteľových izieb, 10 jednoposteľových izieb, 3 apartmány. Súčasťou hotela boli tiež

konferenčné sály, stravovacie zariadenia a doplnkové služby ako denný bar, nočný bar s diskotékou, požičovňa športových potrieb. Hotelový komplex bol navrhovaný ako členitá trojpodlažná budova s podkrovím, s prevahou prírodných materiálov a architektúrou zosúladenou s tradíciami liptovskej podhorskej oblasti. Súčasťou areálu hotela boli parkovacie plochy pre ubytovaných návštevníkov a obsluhu s kapacitou cca 65 osobných vozidiel. Hotel mal byť realizovaný spolu s výstavbou vnútorného športového areálu a hotelový komplex mal byť priamo prepojený na ďalšie služby relaxparku.

Vzhľadom na skutočnosť, že od času posúdenia navrhovanej činnosti ubehlo viac ako 20 rokov, navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti spracoval prehľad doteraz zrealizovaných projektov, ktorý je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (mapová príloha č. 6 a tabuľkové prehľady v prílohách oznámenia o zmene navrhovanej činnosti). V tejto súvislosti navrhovateľ konštatuje, že v súčasnosti sa v areáli termálneho kúpaliska nachádza 1 067 parkovacích stojísk, 952 lôžok a 30 838,20 m² zastavaných plôch.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa týka zmeny pôvodne navrhovaného objektu, označeného ako „hotelový komplex s kongrescentrom“, ktorý doposiaľ nebol zrealizovaný a v novom návrhu prešiel funkčnou optimalizáciou spojenou s hmotovým preskupením.

Nakoľko navrhovateľom navrhovanej činnosti bola spoločnosť „TATRA DEVELOPMENT GROUP, a. s., Bellova č. 696/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 389 463“, súčasťou administratívneho spisu sú aj prevody práv a povinností, ktoré dokladujú prevod práv a povinností na súčasného navrhovateľa.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Navrhovaná činnosť (existujúca, povolená) je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

Kapitola 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona

o posudzovaní vplyvov, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu existujúcej, povolenej navrhovanej činnosti a tak podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Kraj	Žilinský
Okres	Liptovský Mikuláš
Obec	Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie	Liptovská Ondrašová Ráztoky

Zmenou navrhovanej činnosti budú dotknuté parcely v katastrálnom území Ráztoky KN-C č. 1/14 (ostatná plocha), 4/4 (ostatná plocha), 4/113 (ostatná plocha), 4/37 (zastavaná plocha a nádvorie). V katastrálnom území Liptovská Ondrašová to budú parcely KN-C č. 1061/657 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/416 (ostatná plocha), 1061/414 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/502 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/658 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/496 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/600 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/599 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/615 (zastavaná plocha a nádvorie).

Umiestnenie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkového súboru v jednotlivých katastrálnych územiach:

Stavebný objekt:	k. ú. Liptovská Ondrašová KN-C	k. ú. Ráztoky KN-C
SO 01 - Budova ubytovacieho zariadenia	1061/657	
SO 02 - Prípojky a siete	1061/657	1/14
	1061/416	4/4
	1061/502	4/113
	1061/658	4/37
	1061/496	
SO 03 - Spojovacia chodba	1061/657	
	1061/416	
	1061/414	
	1061/502	
SO 04 - Mostík	1061/657	
	1061/416	
	1061/658	
SO 05 - Spevnené plochy a parkovisko	1061/496	1/14
	1061/657	
	1061/600	
	1061/599	
	1061/615	

	1061/658	
SO 06 - Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, oplozenie, dažďová záhrada	1061/657	
PS 01 Trafostanica	1061/657	

Parcely v katastrálnom území Liptovská Ondrašová KN-C č. 1061/414, 1061/600, 1061/615 sú vo vlastníctve spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s., ostatné parcely dotknuté zmenou navrhovanej činnosti sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Opis technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti

Areál termálneho kúpaliska bude doplnený o nový objekt slúžiaci pre účely rekreácie, resp. prechodného bývania, vybavený potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš.

Budova ubytovacieho zariadenia bude situovaná na voľnom pozemku pri parkovisku pred športovou halou Liptov Aréna. Zo západnej strany sa nachádza vstupný objekt Aquaparku Tatralandia. Zo severnej strany je umiestnený objekt Hurricane Factory. Z východnej strany je riešené územie ohraničené jestvujúcou prístupovou cestou k chatovej osade Holiday Village Tatralandia. Hlavný vstup do objektu pre ubytovaných hostí je navrhovaný z východnej strany. Vstup do ubytovacieho zariadenia bude riešený cez vstupnú halu s tropickými rastlinami presklennú z troch strán. Navrhovaný objekt bude slúžiť pre ubytovanie hostí aquaparku, stravovanie bude zabezpečované jestvujúcou reštauráciou v bazénovej hale.

Údaje o kapacitách zmeny navrhovanej činnosti:

Počet podlaží:	4 NP + 1 ustupujúce podlažie + 1 PP
Zastavaná plocha:	2 580 m ²
Obstavaný priestor:	46 440 m ³
Počet parkovacích stojísk:	89
Počet izieb:	120
Počet ubytovaných:	120 * 2 = 240 + 240 prístelky
Počet zamestnancov na smene:	16

Údaje o plochách zmeny navrhovanej činnosti:

	Blok A	Blok B	Spolu
Zastavaná plocha	1 961 m ²	403 m ²	2 364 m ²
Zastavaná plocha vrátane balkónov	2 135 m ²	445 m ²	2 580 m ²
Podlažná plocha			
1. podzemné podlažie	1 742,54 m ²	0 m ²	1 742,54 m ²
1. nadzemné podlažie	1 564,03 m ²	393,89 m ²	1 957,92 m ²
2. nadzemné podlažie	1 395,33 m ²	387,24 m ²	1 782,57 m ²
3. nadzemné podlažie	1 369,54 m ²	386,64 m ²	1 756,18 m ²
4. nadzemné podlažie	1 390,33 m ²	387,24 m ²	1 777,57 m ²
ustupujúce podlažie	829,24 m ²	133,03 m ²	962,27 m ²
Spolu	8 291,01 m ²	1 688,04 m ²	9 979,05 m ²
Počet izieb			

1. nadzemné podlažie	16	4	20
2. nadzemné podlažie	25	7	32
3. nadzemné podlažie	21	7	28
4. nadzemné podlažie	21	7	28
ustupujúce podlažie	11	1	12
Spolu	94	26	120

SO 01 – Budova ubytovacieho zariadenia

Ubytovacie zariadenie tvoria dva stavebné objekty, ktoré sú navzájom spojené hotelovou halou, v ktorej je umiestnená recepcia a lobby bar. Vstupná hala bude v tropickej tematike. Z priestoru vstupnej haly je prístup do všetkých prevádzok. Hlavná je ubytovacia funkcia ubytovacích buniek na nadzemných podlažiach. Z haly je prístup aj do podzemného podlažia, kde bude parkovisko a spojovacia chodba s aquaparkom. K vstupnej hale bude v exteriéri terasa pri lobby bare. Podstatnú časť pozemku určeného na výstavbu ubytovacieho zariadenia budú tvoriť parkové úpravy s vybavením pre šport a rekreáciu.

SO 02 – Prípojky a siete

V rámci tohto stavebného objektu a podobjektov budú riešené prípojky na inžinierske siete. Všetky prípojky budú riešené z areálových rozvodov aquaparku.

SO 03 – Spojovacia chodba

Navrhovaný objekt ubytovacieho zariadenia bude spojený s jestvujúcimi objektami aquaparku krytou spojovacou chodbou. Konštrukčne bude riešená ako jednopodlažný železobetónový skelet s výplňovým murivom a zasklenými stenami. Spojovacia chodba bude vychádzať z priestoru komunikačného jadra ubytovacej budovy a napojí sa na jestvujúci východ z haly Tropical Paradise. Chodba bude prechádzať ponad potok vo forme premostenia. Spojovacia chodba bude navrhnutá na prietok Q100 aj s 0,5 m bezpečnostnou rezervou v zmysle platných údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu. Spojovacia chodba bude vykurovaná a osvetlená. Vnútorne povrchy budú riešené s kamennými obkladmi a omietkami.

SO 04 – Mostík

V zásobovacom priestore objektu bude riešený nový mostík ponad potok. Mostík bude riešený ako železobetónový s oceľovým zábradlím. Mostík bude zjazdový pre nákladné autá pre zásobovanie ubytovacieho zariadenia. Mostík bude navrhnutý na prietok Q100 aj s 0,5 m bezpečnostnou rezervou v zmysle platných údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu.

SO 05 - Spevnené plochy a parkovisko

Parkovisko je riešené popri miestnej komunikácii vedúcej do chatovej osady. Z tejto komunikácie je riešený príjazd k hlavnému vstupu. Pešie chodníky a plochy pred vstupom budú riešené z betónovej dlažby. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 89 parkovacích stojísk. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia je navrhované jedno parkovacie stojisko, resp. odstavňá plocha pre autobus. Popri prístupovej komunikácii budú na úrovni terénu umiestnené kolmé parkovacie stojiská na oboch stranách komunikácie v celkovej počte 47 stojísk. Parkovacia plocha je navrhnutá s dláždeným krytom. Parkovanie vozidiel na stojiskách je navrhnuté s kolmým radením. Zvyšných 41 parkovacích stojísk bude umiestnených v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži na úrovni 1. PP.

SO 06 – Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, dažďová záhrada

Okolie ubytovacieho zariadenia bude parkovo upravené so zatrávenými plochami a s kompozíciou nízkej a vysokej zelene. V rámci chodníkov budú rozmiestnené parkové lavičky a altánky pre hostí hotela. V parku bude umiestnená dažďová záhrada, ktorá bude slúžiť pre vsakovanie dažďových vôd zo striech objektu. Navrhuje sa výsadba drevín, kríkových skupín, zatrávenie aj popínavá zeleň na fasáde objektu. V rámci sadových úprav je navrhovaná výsadba celkovo 49 ks stromov a 104 ks krov.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné. Dotknutý orgán bol oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutou obcou. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať.

Dotknutá obec informovala verejnosť o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým, a to verejným oznamom zverejneným na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, na svojom webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 19. 10. 2023 do 03. 11. 2023.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, list č. ORHZ-LM1-2023/000768-002 zo dňa 20. 10. 2023 – vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-LM-OSZP-2023/013821-002 zo dňa 20. 10. 2023 – v stanovisku uvádza, že k predmetnej stavbe vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pod č. OU-LM-OSZP-2022/011697-02 zo dňa 12. 10. 2022. V závere stanoviska uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, list č. 2023/7854/220 zo dňa 20. 10. 2023 – v stanovisku uvádza, že so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí, nakoľko z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území. Synergické a kumulatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú vzhľadom k environmentálne vhodnejšiemu technologickému riešeniu vykurovania objektu (bez zemného plynu), aj so zohľadnením nepatrného navýšenia dopravných kapacít optimálnejšie pre dané územie oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania

pôvodnej investičnej činnosti. V závere stanoviska uvádza, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo posúdené v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie, list č. OU-LM-OSZP-2023/013729-002 zo dňa 23. 10. 2023 – v stanovisku uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky (cit) :

- „Vzhľadom na výskyt synantropných druhov vtákov v lokalite Aquapark Tatrallandia a dlhodobému riešeniu problematiky nárazov týchto druhov do už existujúcich presklených plôch je potrebné všetky navrhované presklené plochy (okná, dvere, zábradlia a pod.) na budove ubytovacieho zariadenia, ako aj spojovacej chodby riešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%), na ktorých sklenené časti s plochou väčšou ako 0,6 m² budú členené vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast) na menšie plochy (maximálne 0,12 m²);
 - Okná odporúčame doplniť žalúziami, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedených opatrení;
 - Opatrenia na ochranu avifauny požadujeme zapracovať najneskôr v dokumentácii pre stavebné povolenie;
 - Dôsledne dodržať zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v zmysle záväznej časti územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov;
 - Pri sadoých úpravách (pri nových výsadbách) používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite;
 - V prípade nevyhnutných výrubov drevín, ako aj súvislých krovitých pri realizácii prístupovej komunikácie, upozorňujeme na dodržanie § 46 a 47 zákona o ochrane prírody a krajiny, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody;
 - Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
 - Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov ani mokradňové lokality, dočasné depónia zemin situovať na pozemku investora;
 - Počas realizácie predmetnej výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia, v prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do vody, pôdy a horninového prostredia. Zároveň dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a jej okolia;
 - Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.“
- V závere stanoviska uvádza, pri splnení vyššie uvedených požiadaviek nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a uvádza, že opatrenia týkajúce sa ochrany avifauny premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky ohľadom nakladania výkopovej zeminou a požiadavku ohľadom odstránenia mechanizmov po ukončení realizácie zmeny navrhovanej činnosti a prebytočných stavebných materiálov MŽP SR taktiež premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Opatrenia týkajúce sa výrubu drevín MŽP SR nezapracovalo do podmienok rozhodnutia, nakoľko upozorňovali na dodržiavanie aktuálne platnej legislatívy, ktorú

je navrhovateľ viazaný dodržiavať pri výstavbe aj prevádzke zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR na záver uvádza, že podľa § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Národné referenčné centrum pre hluk a vibrácie, list č. RÚVZZA/ NRC hluk/4056/9537/2023 zo dňa 23. 10. 2023 – v stanovisku uvádza, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spadá do vecnej a miestnej príslušnosti Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši. Taktiež uvádza, že sa k predmetnej veci nebude vyjadrovať osobitným stanoviskom z dôvodu, že to nespadá podľa § 8 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do štatútu Národného referenčného centra pre hluk a vibrácie na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva Žilina.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMaI-EL13/2-7-2063/2023 zo dňa 25. 10. 2023 – v stanovisku uvádza, že z pohľadu záujmov obrany štátu nemá k zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

7. Združenie domových samospráv, podanie zo dňa 23. 10. 2023 – v stanovisku uvádza (cit.):

1) „V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Liptovský Mikuláš nachádza v 2. stupni ohrozenia horúčavami, 2. stupni ohrozenia suchom a 6. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

- 4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

- 5) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií?

- Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky

viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

- 6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
- 7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
- 8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
- 9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3

násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

13) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávny titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

14) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská
<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>
- Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné a zelené parkoviská
- Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimouúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR k bodu 1) a 2) uvádza, že v rámci zisťovacieho konania postupovalo plne v súlade s účelom zákona o posudzovaní vplyvov ako aj so správnym poriadkom. MŽP SR ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania zistilo úplne a presne skutkový stav veci a vykonalo všetky zisťovania potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností a pre riadne posúdenie veci. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba ubytovacieho zariadenia a dotvorenie areálu jestvujúceho termálneho kúpaliska. Primárny zdroj tepla pre funkčnú prevádzku navrhovaného ubytovacieho zariadenia predstavuje bazénová odpadová geotermálna voda v kombinácii s tepelným čerpadlom. Možno teda konštatovať, že zdroj tepla zmeny navrhovanej činnosti bude bezemisný. V rámci zmeny navrhovanej činnosti je kladený dôraz aj na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj na environmentálnu optimalizáciu stavby na dôsledky zmeny klímy (vsakovacie systémy, dažďová záhrada, plochy zelene...). Odvádzanie splaškových a dažďových vôd bude riešené delenou kanalizačnou sústavou so zadržiavaním čistých dažďových vôd na ploche areálu, počítajú sa s výsadbou vzrastlej udržiavacej drevinovej zelene a moderným odpadovým hospodárstvom vytvárajúcim podmienky pre recykláciu. MŽP SR taktiež uvádza, že v rámci výrokovej časti rozhodnutia uviedlo podmienky, ktoré prispievajú k eliminácii možného vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR k bodu 3) uvádza, že stavba v rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy. V rámci tohto projektu stavby je navrhovaný bezemisný a vysoko energetický účinný zdroj tepla, vykurovanie a príprava teplej vody bude riešená prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku v kombinácii s tepelným čerpadlom. Ďalej sú v rámci projektu navrhované vsakovacie systémy ako aj dažďová záhrada, plochy zelene, delená kanalizačná sústava, ktoré prispievajú k zmierneniu dôsledkov zmeny klímy.

MŽP SR k bodu 4), 5), 6) a 7) uvádza, že údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú dostatočné pre naplnenie účelu zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj v súlade s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci podľa správneho poriadku. MŽP SR ďalej uvádza, že si v rámci zisťovacieho konania náležite zistilo všetky skutočnosti dôležité pre rozhodnutie a za tým účelom si zaobstaralo potrebné podklady, a tak na základe predložených podkladov v rámci zisťovacieho konania nadobudlo dostatočnú vedomosť o faktických okolnostiach zmeny navrhovanej činnosti potrebných pre jej posúdenie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a správneho poriadku, pričom MŽP SR v rámci zisťovacieho konania neidentifikovalo, že by realizácia zmeny navrhovanej činnosti mohla mať významný nepriaznivý vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Zmena navrhovanej činnosti bude súčasťou areálu aquaparku, kde je už časť verejnej infraštruktúry – jednotlivých inžinierskych sietí zrealizovaná a skolaudovaná. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry. MŽP SR má za to, že predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú dostatočne popísané v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je v primeranej miere uvedené aj v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia. Balík Fit for 55 je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby

boli politiky EÚ v súlade s klimatickými cieľmi, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament, ktorý odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Opatrenia v oblasti klímy by sa mali začleniť do všetkých oblastí politiky, pričom navrhovateľ v rámci tohto konania nie je kompetentný zasahovať do politiky štátu. Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou. Energetická efektívnosť zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená realizáciou zateplenia budovy a spôsobom vykurovania bez použitia fosílnych palív. Realizácia sadových úprav prispeje k zvýšeniu záchytov skleníkových plynov v danej lokalite. Zvolením vhodných stavebných postupov a použitím materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia skleníkových plynov počas celého životného cyklu projektu.

MŽP SR k bodu 8) uvádza, že posúdenie v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je relevantné riešiť v následnom povoľovacom konaní.

MŽP SR k bodu 9) a 10) uvádza, že údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti považuje za dostatočné pre naplnenie účelu zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj správneho poriadku. MŽP SR v rámci zisťovacieho konania neidentifikovalo, že by realizácia zmeny navrhovanej činnosti mohla mať významný nepriaznivý vplyv na ovzdušie ani na zdravie obyvateľstva. Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Zmena navrhovanej činnosti zároveň nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v dôsledku prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebudú vyskytovať.

MŽP SR k bodu 11) a 12) uvádza, že s odpadmi bude nakladané v zmysle platnej legislatívy v tejto oblasti, ktorú je navrhovateľ povinný dodržiavať pri príprave aj prevádzkovaní zmeny navrhovanej činnosti.

MŽP SR k bodu 13) a 14) uvádza, že projekt predložený v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti počíta s umiestnením dažďovej záhrady, ktorá bude plnená zo strechy stavby, pričom v rámci projektovej dokumentácie sú navrhované aj vsakovacie zariadenia. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti sú aj sadovnícke úpravy, ktoré predstavujú podstatnú časť projektu, a to 49 % riešeného územia. MŽP SR uvádza, že pre zmenu navrhovanej činnosti rozhodlo, že sa zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pričom výrok rozhodnutia obsahuje podmienky na elimináciu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V súvislosti s požiadavkou na vykonanie konzultácií MŽP SR uvádza, že podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sú konzultácie vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. MŽP SR v rámci zisťovacieho konania nenariadilo ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V zisťovacom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov, čo aj Združenie domových samospráv využilo. Združenie domových samospráv vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice“, pričom uvádza link, na ktorom je možné si konzultáciu rezervovať. V tejto súvislosti MŽP SR upozorňuje, že prípadné osobitné konzultácie u účastníka konania nemajú charakter konzultácií v zmysle § 63 zákona o posudzovaní vplyvov a nie je možné ich zohľadniť v konaní a v rozhodnutí. Zároveň MŽP SR

nie je zrejme ktorému okresnému úradu má Združenie domových samospráv v úmysle zasielať zápisnice z prípadných stretnutí, ani za akým účelom.

MŽP SR na záver uvádza, že si v rámci zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti zaobstaralo dostatok informácií, údajov a vysvetlení v podobe doplňujúcich informácií od navrhovateľa k zmene navrhovanej činnosti na to, aby bolo preukázané dostatočné hodnotenie jej vplyvov na životné prostredie, a zároveň MŽP SR taktiež konštatuje, že aj stanoviská dotknutých orgánov poskytli dostatok informácií na to, aby MŽP SR mohlo na základe údajov v nich uvedených, zmenu navrhovanej činnosti vyhodnotiť a následne rozhodnúť v danej veci. Na základe vykonania zisťovacieho konania MŽP SR uvádza, že zmena navrhovanej činnosti svojim umiestením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V rámci vykonaného zisťovacieho konania MŽP SR neidentifikovalo žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy odôvodňujúce potrebu posudzovania zmeny navrhovanej činnosti.

V rámci zisťovacieho konania využil možnosť nazrieť do spisu, v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku, navrhovateľ a to dňa 15. 11. 2023. Nahliadnutie do spisu sa uskutočnilo v priestoroch MŽP SR a z nazerania do spisu bol vyhotovený záznam, ktorý tvorí súčasť spisu.

MŽP SR listom č. 13082/2023-11.1.2/ss-85790/2023 zo dňa 09. 11. 2023 požiadalo navrhovateľa, na základe pripomienok a požiadaviek uvedených v stanovisku Združenia domových samospráv, o poskytnutie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom doplňujúce informácie požadovalo predložiť do 10 pracovných dní od doručenia predmetnej žiadosti. Požadované doplňujúce informácie doručil navrhovateľ na MŽP SR dňa 28. 11. 2023.

Podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov MŽP SR listom č. 13082/2023-11.1.2/ss-90260/2023 zo dňa 30. 11. 2023 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 13082/2023-11.1.2/ss-90274/2023 zo dňa 30. 11. 2023 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a že účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie bolo možné do 7 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod.

Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v určenej lehote využilo Združenie domových samospráv podaním zo dňa 12. 12. 2023, v ktorom uvádza (cit.): „Čo sa týka doplňujúcej informácie najmä po doplnení zo dňa 23.11.2023 (v prílohe) vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za primeranú, postačujúcu a je zrejme, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľ poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu

fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z dopĺňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne: 1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Dopĺňujúcej informácii zo dňa 23.11.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v dopĺňujúcej informácii." 2. Dopĺňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu."

MŽP SR k vyjadreniu Združenia domových správ uvádza, že konanie o posúdení vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov v spojení so správnym poriadkom predstavuje taký druh konania, v ktorom je zodpovednosťou správneho orgánu, aby náležite posúdil aký je predpokladaný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a aké opatrenia možno považovať za dostatočne účinné na zmiernenie alebo eliminovanie negatívneho vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. MŽP SR v danej veci teda uvádza, že nie je viazané tým, aké opatrenia na ochranu životného prostredia účastník konania vyžaduje, prípadne od akých opatrení na ochranu životného prostredia bude upustené. Dopĺňujúce informácie od navrhovateľa sú jedným z podkladov rozhodnutia, nie jeho prílohou. MŽP SR zároveň konštatuje, že všetky podstatné informácie z dopĺňujúcich informácií od navrhovateľa boli zapracované v rámci tohto rozhodnutia. Všetky relevantné opatrenia na elimináciu vplyvu zmeny navrhovanej činnosti MŽP SR uviedlo vo výrokovej časti, ako podmienky tohto rozhodnutia.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v časti nevyužitého priestoru v areáli aquaparku, ktorý bol súčasťou riešeného územia v rámci už posúdenej navrhovanej činnosti. V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti došlo k posunu oproti posúdenej navrhovanej činnosti, čo je zapríčinené hmotovým preskupením stavby za účelom optimalizácie priestoru a dotvorenia areálu termálneho kúpaliska. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov. Zmena navrhovanej činnosti bude situovaná na parcelách evidovaných v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie. Zmena navrhovanej činnosti nemení spôsob zásobovania areálu aquaparku pitnou vodou. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na existujúci areálový vodovod aquaparku. Využitím geotermálnej vody pre potreby vykurovania zmeny navrhovanej činnosti nebude navýšený odber z geotermálneho vrtu, ani nebude navýšené množstvo vypúšťanej vody vyústenej do Ráztockého potoka, nakoľko sa jedná iba o použitie odpadovej vody použitej v bazénoch areálu kúpaliska. Navrhované ubytovacie zariadenie bude napojené na elektrickú energiu z novonavrhovanej trafostanice (PS 01), ktorá bude umiestnená v západnej časti riešeného územia na trávnej ploche medzi budovou ubytovacieho zariadenia, blokom A a susediacim parkoviskom športovej haly Liptov Aréna. Zdroj tepla pre prevádzku ubytovacieho zariadenia bude riešený prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku, v kombinácii s tepelným čerpadlom, t. j. zdroj tepla prevádzky bude bezemisný a vysoko energeticky účinný. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie vedenej z cesty č. II/584 k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 89 parkovacích stojísk. Pred vstupom do objektu je

navrhované jedno parkovacie stojisko pre autobus. Popri prístupovej komunikácii budú na úrovni terénu umiestnené kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily na oboch stranách komunikácie v celkovom počte 47 stojísk, pričom zvyšných 41 parkovacích stojísk bude umiestnených v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži na úrovni 1. PP. Zmena navrhovanej činnosti zachováva existujúce pešie ťahy v okolí areálu. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie aj priameho pešieho prepojenia s bazénovou halou aquaparku, navrhované prostredníctvom spojovacej chodby v podzemnom podlaží objektu.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do existujúceho areálu pozostávajúceho zo skolaudovaných a prevádzkovaných rekreačných objektov. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje architektonicky, dopravné a technicky na už existujúcu zástavbu v dotknutom území a dopĺňa areál aquaparku o nový objekt prechodného ubytovania. Zmena navrhovanej činnosti tak predstavuje dobudovanie areálu aquaparku, tak aby bol využitý potenciál územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš. Pre zmenu navrhovanej činnosti je vykurovanie riešené prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku v kombinácii s tepelným čerpadlom, a tak spôsob vykurovania nepredstavuje zdroj znečistenia ovzdušia. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene základného systému napojenia areálu stavby na kanalizáciu a súvisiace odvádzanie splaškových odpadových vôd. V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie. Splaškové odpadové vody z prevádzky budú vyvedené novou splaškovou kanalizačnou prípojkou do existujúcej areálovej kanalizácie termálneho kúpaliska, ktorá je zaústená do prečerpávacej stanice splaškových vôd umiestnenej pri hlavnej ceste. Tlaková kanalizácia je vedná do Liptovskej Ondrašovej, kde sa napája na verejnú kanalizačnú sieť zvedenú do čistiarne odpadových vôd Liptovský Mikuláš. Vody z povrchového odtoku zo striech stavby a spevnených plôch budú odvádzané prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie. Zmena navrhovanej činnosti rieši odvedenie dažďovej vody z parkoviska po prečistení v odlučovači ropných látok prostredníctvom dažďovej kanalizácie do navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Dažďové vody zo strechy budú odvedené cez akumuláčnú nádrž do dažďovej záhrady, kde budú následne vsakované. Celkový navrhovaný objem vsakovacích zariadení a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. Navrhovaným riešením zadržania dažďových vôd v dotknutom území pomocou akumuláčnej nádrže a dažďovej záhrady tak nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, a teda nedôjde k vysušovaniu danej lokality a kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. Nakladanie s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výkopová zemina, v objeme cca 520,00 m³ vznikajúca pri budovaní zmeny navrhovanej činnosti bude priebežne uskladňovaná podľa podmienok stavebného povolenia. Časť výkopovej zeminy bude spätne využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Zdrojom znečisťujúcich látok pre dotknutú lokalitu bude najmä statická doprava. Zmenou navrhovanej činnosti pribudne v lokalite 89 parkovacích stojísk. Vykurovanie navrhovaného

objektu bude riešené prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku v kombinácii s tepelným čerpadlom, a tak vykurovanie nebude predstavovať zdroj znečistenia ovzdušia. Rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre výrazné ovplyvnenie klimatických pomerov predmetnej lokality, ani širšieho záujmového územia, nakoľko sa v rámci projektu bude realizovať výstavba dažďovej záhrady, ktorá bude slúžiť ako akumulčná nádrž na dažďové vody odvádzané zo striech. Ďalej je uvažované s vybudovaním vsakovacích zariadení, ktoré budú zachytávať dažďovú vodu z parkovacích plôch po prečistení v odlučovači ropných látok. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia, a to emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných prác, pričom túto eventuálnu prašnosť možno vhodnými postupmi a opatreniami na stavbe minimalizovať. V takom prípade pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a bude časovo obmedzený, a to počas stavebnej činnosti. Podľa Správy o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike (r. 2023) namerané koncentrácie SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzénu a CO neprekročili v zóne Žilinského kraja limitné hodnoty. Vzhľadom na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by samotná zmena navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnila kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

Vplyvy na vodné pomery

Z vodných plôch sa v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti vyskytuje vodné dielo Liptovská Mara, ktorá je postavená na rieke Váh a je lokalizovaná cca 350 m južne od plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Hlavným účelom vodného diela je protipovodňová ochrana a výroba elektrickej energie. V dotknutom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Riešeným územím preteká Ráztocký potok a vo vzdialenosti cca 1,5 km východne od hranice riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti preteká tiež Jalovský potok (Jalovčanka). Vody z povrchového odtoku zo striech stavby a spevnených plôch budú odvádzané prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie. Zmena navrhovanej činnosti rieši odvedenie dažďovej vody z parkoviska po prečistení v odlučovači ropných látok prostredníctvom dažďovej kanalizácie do navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Dažďové vody zo strechy budú odvedené cez akumulčnú nádrž do dažďovej záhrady, kde budú následne vsakované. Celkový navrhovaný objem vsakovacích zariadení a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. Využitím geotermálnej vody pre potreby vykurovania zmeny navrhovanej činnosti nebude navýšený povolený odber z geotermálneho vrtu, ani nebude navýšené množstvo povolenej vypúšťanej vody vyústenej do Ráztockého potoka, keďže sa jedná iba o použitie odpadovej vody použitej v bazénoch areálu kúpaliska. Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie vodných pomerov v dotknutom území.

Vplyvy na pôdne pomery

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na ploche doposiaľ nevyužitého pozemku. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov, nakoľko zmena bude situovaná na parcelách evidovaných v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy na pôdne pomery neočakávajú. Nie je predpoklad kontaminácie pôdy, nakoľko k nej môže dôjsť len vo výnimočných havarijných situáciách, ktoré budú eliminované vykonávaním opatrení v zmysle príslušných noriem a predpisov. Vzhľadom na povahu a charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie pôdy.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v existujúcom areáli aquoparku, a tak sa nepredpokladá ovplyvnenie horninového prostredia. Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie, reliéf ani na geologické a geomorfologické pomery.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližšie k riešenému územiu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza Tatranský národný park vo vzdialenosti cca 6,4 km severným smerom od hranice riešeného územia a Národný park Nízke Tatry je vzdialený cca 8,5 km od plochy riešeného územia a to juho-východným smerom. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza Chránený areál Ratkovo, vo vzdialenosti cca 2,9 km západným smerom od riešeného územia. Územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000. Najbližšie k riešenému územiu sa z chránených vtáčích území nachádza SKCHVU050 Chočské vrchy vo vzdialenosti cca 6,3 km. Z území európskeho významu je najbližšie situované SKUEV0061 Demänovská slatina a to vo vzdialenosti cca 6,6 km v južnom smere od riešeného územia. Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je identifikovaný. Nakoľko je zmena navrhovanej činnosti lokalizovaná v existujúcom areáli a s ohľadom na jej rozsah, charakter a umiestnenie sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy.

Vplyvy na krajinu

Vzhľadom na povahu, charakter a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie reliéfu ani štruktúry krajiny a nedôjde ani k zmene spôsobu využívania predmetnej lokality.

Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie trvalo obývané objekty sú situované v zastavanom území obce Liptovský Mikuláš, a to vo vzdialenosti cca 1,1 km na východ od hranice riešeného územia. Z okolitých objektov prechodného ubytovania sa najbližšie k riešenému územiu nachádzajú chatky umiestnené cca 170 m severným smerom, za objektami kúpaliska. Pri samotnej realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prenikaniu hluku do okolitého prostredia. Nakoľko je najbližšie zastavané a obývané územie v dostatočnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti, nie je predpoklad, že by samotná zmena navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnila zdravie obyvateľov.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu, alebo ako málo významná. Závažné negatívne vplyvy v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú, a nepredpokladajú sa ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a jej umiestnenie sa nepredpokladá jej negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti, urbánny komplex, využívanie zeme, únosnosť prírodného prostredia, biodiverzitu, ani sa nepredpokladajú významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Možné negatívne vplyvy môžu predstavovať havárie, ktoré majú charakter potenciálnych rizík, a ktoré je možné eliminovať vhodnými bezpečnostnými opatreniami. Zmena navrhovanej činnosti nezvyšuje pravdepodobnosť vzniku havárií.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk doručených v konaní a doplňujúcich informácií od navrhovateľa, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

MŽP SR dôkladne preštudovalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, pričom neidentifikovalo takú skutočnosť, ktorá by zásadným spôsobom obmedzovala alebo znemožňovala realizáciu zmeny navrhovanej činnosti a na základe ktorej by bolo opodstatnené posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich informácií od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska dotknutej verejnosti konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61

ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa (elektronicky):

1. Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
2. EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Na vedomie (elektronicky):

4. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
10. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Národné referenčné centrum pre hluk a vibrácie, Vojtecha Spanyola 1731, 010 01 Žilina