



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie

Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Číslo: 2280/2023-11.1.2/dš
65416/2023

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

CTR Letná s. r. o.,

2. Identifikačné číslo

31 666 981

3. Sídlo

Štúrova 27, 040 01 Košice

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Rezidencia Letná

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti „Rezidencia Letná“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je realizácia polyfunkčného súboru s objektmi určenými na bývanie a polyfunkčnými objektmi s občianskou vybavenosťou, obchodnými priestormi, nájomnými kancelármi, apartmánovým hotelom a s doplnkovými funkciami.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude investor – spoločnosť CTR Letná s. r. o., ale hlavne budúci vlastníci, nájomníci a návštevníci jednotlivých priestorov v budovách súboru.

4. Umiestnenie

Kraj:	Košický
Okres:	Košice I
Obec:	Košice - Sever
Katastrálne územie:	severné Mesto
Parcelné čísla:	priamo navrhovanou činnosťou budú dotknuté parcely (KN-C): 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/4, 1231/5, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/10, 1231/11, 1422/91.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Mestskej časti Košice – Sever. Pozemok, na ktorom je navrhovaná výstavba je klinovitého tvaru a je ohraničený ulicami Watsonova, Stará spišská cesta a Festivalové námestie. Severne od navrhovanej činnosti sa nachádza Obchodná akadémia, východne administratívne budovy, južne parkovacie plochy a amfiteáter a na juhozápadnej strane sa nachádzajú rodinné domy. Dotknuté územie je mierne svahovité a stúpa smerom na Starú spišskú cestu a mierne smerom k amfiteátru. V zmysle platného územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie (ďalej len „ÚPN HSA“) Košice sa jedná o územie, ktoré je určené pre polyfunkčnú zástavbu s dominantnou obytnou funkciou.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby:	01/2024
Predpokladaný termín ukončenia výstavby:	01/2028
Predpokladaný termín skončenia prevádzky:	nie je určený

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť bola predkladaná v dvoch základných variantoch a v nulovom variante. Variantné riešenia sa od seba odlišujú množstvom podlahových plôch bytov, v riešení

vegetačných plochých striech, v riešení plôch parkovacích a odstavných stojísk na teréne a v spôsobe odvádzania dažďových vôd.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala. V súčasnosti je dotknuté územie zastavané objektmi, ktoré neslúžia svojmu pôvodnému účelu. Na predmetnom území je umiestnený tlačiarenský závod, ktorý bol postavený v 60-tych rokoch 20.storočia. Jeho najväčšia časť je brownfieldom, pričom predmetný areál už nespĺňa svoju funkciu. Časť objektov je užívaná nájomcami, časť objektov sa vzhľadom na stavebno-technický stav nevyužíva. Pri zachovaní nulového variantu by sa súčasný stav nezmenil.

Variant č. 1

Vo Variante 1 sa na riešenom území uvažuje s výstavbou súboru pozemných stavieb s podlahovou plochou cca 80 000 m² v nadzemných podlažiach a cca 40 000 m² v podzemných podlažiach, podlahovou plochou bytov cca 37 000 m², obchodov a služieb cca 7 000 m², čistou plochou kancelárií cca 1 200 m² a apartmánového hotela cca 8 500 m² a s 1 181 parkovacími a odstavnými stojiskami. Vegetačné ploché strechy stavby sú uvažované ako extenzívne. Parkovacie a odstavné stojiská na rastlom teréne sú riešené ako spevnené plochy z dlažby. Pre dažďové vody sa uvažuje s ich odvedením do jednotnej kanalizačnej siete.

Variant č. 2 - UPS

Vo Variante 2 sa na riešenom území uvažuje s výstavbou súboru pozemných stavieb s podlahovou plochou cca 77 000 m² v nadzemných podlažiach a cca 40 000 m² v podzemných podlažiach; podlahovou plochou bytov cca 35 000 m², obchodov a služieb cca 7 000 m², čistou plochou kancelárií cca 1 200 m² a apartmánového hotela cca 8 500 m² a s 1 181 parkovacími a odstavnými stojiskami. Časti vegetačných plochých striech stavby nad pozemnými garážami sú uvažované intenzívne. Ostatné vegetačné ploché strechy sú uvažované ako extenzívne. Parkovacie a odstavné stojiská na rastlom teréne sú riešené zo zatravnovacích tvárnic. Dažďové vody zo striech objektov sa uvažuje odvieť do retenčných dažďových nádrží, kde budú zadržované a následne regulovane odvedené do jednotnej kanalizačnej siete.

Charakteristika územia navrhovanej činnosti

Na predmetnom území je umiestnený tlačiarenský závod postavený v 60-tych rokoch 20. storočia. Jeho najväčšia časť je brownfieldom, ako tlačiareň sa areál už nevyužíva. Časť objektov je užívaná nájomcami, časť objektov sa vzhľadom na stavebno-technický stav nevyužíva.

Urbanistické riešenie

Územie bude prístupné okrem vjazdu zo Starej spišskej cesty (v existujúcej alebo novej polohe) aj od Obchodnej akadémie novou komunikáciou spájajúcou Watsonovu ulicu so Sládkovičovou, ktorú je možné prepojiť so Starou spišskou cestou. V časti bližšej k Starej spišskej sa uvažuje s umiestnením objektov určených na bývanie a v časti priľahlej k Watsonovej a smerom do Festivalového námestia sa uvažuje s polyfunkčnými objektami, pozostávajúcimi z obchodných, administratívnych, ubytovacích a bytových funkcií. Objekty určené na bývanie budú mať pozdĺž Starej spišskej cesty 4 nadzemné podlažia + 2 resp. 1 zasunuté 4 m od ulice. Pozdĺž Watsonovej ulice je uvažované so 7 nadzemnými podlažiami a 1 ustúpeným podlažím. Pozdĺž novej komunikácie medzi Watsonovou a Sládkovičovou bude podlažnosť v rozmedzí 5 až 10 nadzemných podlaží. Pozdĺž Festivalového námestia je uvažované s 2 nadzemnými

podlažiami a na rohu Watsonovej a Festivalového námestia bude výšková dominanta s 15 nadzemnými podlažiami. Pohľad na kostol na Kalvárii od rohu Watsonova – Letná (budova HS) bude zachovaný. Urbanistické riešenie v plnej miere rešpektuje záväzné časti ÚPN HSA.

Architektonické riešenie – lokalizácia funkcií a skladba bytov

Pozdĺž Watsonovej ulice a do Festivalového námestia je navrhovaná 1 až 2-podlažná podnož s obchodnými priestormi. Na rohu Watsonovej a Festivalového námestia bude výšková dominanta s polyfunkčným využitím. Na obchodnej podnoži budú ďalej umiestnené plochy občianskej vybavenosti a bytové plochy, ktoré spolu s podnožou budú mať 7 + 1 ustúpené podlažie. Pod polyfunkčnými objektami je uvažované s 2 podzemnými podlažiami parkingov. Bytové domy pri Starej spišskej ceste a v areáli sú navrhované so stredovou chodbou s orientáciou bytov len na jednu z fasád, vzhľadom na prevažujúci pomer menších bytov. Orientácia domov voči svetovým stranám zohľadňuje potrebu preslnenia jednostranne orientovaných bytov. Pod bytovými domami budú 1 až 2-podlažné podzemné parkingsy. Zo všetkých vertikálnych jadier –schodísk s výťahmi je prepojenie na parkovanie v suterénoch.

Skladby bytov sú navrhované v zmysle štandardov investora v orientačnom rozmedzí:

- 1kk 28 – 30 m²;
- 2kk 48 – 52 m²;
- 3kk 65 - 75 m²;
- 4kk 85 – 95 m²;
- 5kk 110 – 120 m²

Byty na posledných podlažiach majú strešné terasy. Všetky byty majú balkóny respektíve loggie či terasy. Byty spĺňajú podmienky noriem na denné osvetlenie budov: STN 73 0580: 1986, STN 73 0580-1: 2000, STN 73 0580-2: 2000 a preslnenia budov na bývanie definované v STN 73 4301. Návrh uvažuje vo **Variante 1** s podlahovou plochou bytov (iba byty, bez chodieb a domového vybavenia) cca 37 000 m², podlahovou plochou obchodov a služieb (iba prenajímateľné plochy) cca 7 000 m², čistou plochou kancelárií cca 1 200 m² a apartmánového hotela (iba plochy kancelárii, apartmánov, bez chodieb a iného vybavenia) cca 8 500 m².

Spolu sa predbežne uvažuje s 650 bytmi v zložení:

- 1kk - 100 bytov;
- 2kk - 390 bytov;
- 3kk - 105 bytov;
- 4kk - 30 bytov;
- 5kk - 25 bytov

Vo **Variante 2** sa uvažuje s podlahovou plochou bytov (iba byty, bez chodieb a domového vybavenia) cca 35 000 m², podlahovou plochou obchodov a služieb (iba prenajímateľné plochy) cca 7 000 m², čistou plochou kancelárií cca 1 200 m² a apartmánového hotela (iba plochy kancelárii, apartmánov, bez chodieb a iného vybavenia) cca 8 500 m².

Spolu sa predbežne uvažuje s 650 bytmi v zložení:

- 1kk - 200 bytov;
- 2kk - 290 bytov;
- 3kk - 105 bytov;

- 4kk - 30 bytov;
- 5kk - 25 bytov

Spájaním menších a rozdelením väčších bytov možno vytvoriť aj iné percentuálne podiely bytov podľa počtu ich izieb. Pre tieto kapacity je vo **Variante 1** ako aj vo **Variante 2** navrhnutých 1 181 parkovacích miest a odstavných stojísk. Navrhované počty stojísk si vyžadujú realizovať dve, resp. tri podzemné podlažia parkingu výškovo osadené tak, aby nezasahovali do hladiny podzemných vôd. Uvažuje sa využívať strechy pre strešné terasy. To platí pre strechy nad parkingom, občianskou vybavenosťou aj strechami na ustúpených podlažiach. Byty na 1. NP by mali mať predzáhradky. Ploché nepochôdzne strechy budú vegetačné. Vo **Variante 1** sú uvažované všetky ploché vegetačné strechy extenzívne a vo **Variante 2** sú časti z nich uvažované ako intenzívne.

Stavebnotechnické riešenie

Stavebné riešenie je podriadené tak existujúcim priestorovým obmedzeniam v zastavanom území, ako aj požiadavke uplatniť pri výstavbe obytných blokov materiály a technologické postupy, zodpovedajúce súčasným trendom pri vytváraní optimálneho obytného priestoru z hľadiska celkového pôsobenia, energetickej úspornosti a na kvalitatívne vysokej úrovni. Rovnako dôležitým princípom pri koncipovaní návrhu stavebného riešenia bolo aj rešpektovanie požiadavky na maximálne skrátenie času realizácie. Konštrukčne je objekt navrhovaný ako železobetónový skelet s výplňovým murivom na báze tehál, alternatívne ako železobetónový stenový. Pre jednotlivé priestory je stanovený priestorový, stavebno-konštrukčný a vybavenostný štandard. Vychádzajúc z charakteru stavby a nehomogénosti podlažia je polyfunkčný súbor navrhovaný na baraných, resp. vŕtaných veľkopriemerových pilótach votknutých do štrkových vrstiev resp. na základovej doske nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhované ako železobetónové steny a stĺpy, v podzemnej časti z vodostavebného betónu. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhované ako železobetónové bezprievlakové dosky a trámy. Obvodové a deliace konštrukcie sú navrhované ako železobetónové a murované. Obvodové konštrukcie sú zateplené kontaktným aj prevetrávaným systémom.

Ploché nepochôdzne strechy budú vegetačné. Komunikačné jadrá sú riešené ako chránené únikové cesty typu A, B resp. C. Výťahy sú rozmerovo riešené tak, aby umožnil aj transport nábytku. Podzemný parking je dvojpodlažný s vnútornými rampami. Vertikálne komunikačné jadrá sú riešené s možnosťou vstupu aj z exteriéru. Stavebné priestorové riešenie jednotlivých prevádzok, bytových jednotiek, kancelárií, apartmánov je riešené s ohľadom na ich účel v plošnom štandarde a technickom vybavení, zodpovedajúcom tak všeobecným normatívnym požiadavkám kladeným na príslušné funkcie, ako aj hygienickým požiadavkám a štandardom. Kuchyne sú v súlade s vývojom požiadaviek na ich začlenenie do obytného priestoru riešené ako súčasť obytnej miestnosti. Súčasťou každého bytu a apartmánu je balkón resp. loggia alebo terasa. Z hľadiska zabezpečenia požadovaných vnútro-klimatických parametrov je navrhované teplovodné vykurovanie s vykurovacími telesami s výhrevnosťou navrhovanou v súlade s príslušnými normami a hygienickými požiadavkami na jednotlivé priestory. Vetranie je zabezpečené prostredníctvom okenných otvorov resp. lokálnymi stenovými rekuperačnými jednotkami, a pri vnútorných priestoroch vzduchotechnikou. Fasády orientované do Watsonovej ulice a Festivalového námestia majú zvýšené nároky na akustiku priestorov. Umelé osvetlenie jednotlivých priestorov bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

Riešenie dopravy

Dopravne sa navrhuje polyfunkčný súbor napojiť na nadradený komunikačný systém v troch bodoch, a to z miestnej komunikácie Stará spišská cesta stykovou križovatkou v existujúcej alebo v novej polohe, z miestnej komunikácie Watsonova v mieste dnešnej autobusovej zastávky Obchodná akadémia smer Festivalové námestie, novou svetelne riadenou stykovou križovatkou, vjazd a výjazd z oboch smerov (Hlinkova aj Festivalové nám.) a z miestnej komunikácie Sládkovičova novou stykovou križovatkou.

V severnej časti pri Obchodnej akadémii bude vybudovaná nová komunikácia spájajúca križovatky s Watsonovu a so Sládkovičovou ulicou, ktorú je možné prepojiť so Starou spišskou cestou. Z týchto komunikácií bude riešené zásobovanie občianskej vybavenosti. Odporúča sa dlhodobé parkovanie riešiť formou podzemného parkingu, krátkodobé parkovanie čiastočne na teréne a v podzemných parkoviskách. Statická doprava bude riešená na parcelách areálu. Vo **Variante 1** budú parkovacie a odstavné stojiská na rastlom teréne riešené ako spevnené plochy z dlažby. Vo **Variante 2** budú parkovacie a odstavné stojiská na rastlom teréne riešené zo zatrávňovaniach tvárnic.

Hromadná doprava

Riešené územie sa nachádza v dotyku s Festivalovým námestím, ktoré je dopravným uzlom mestskej hromadnej dopravy. Je obsluhované električkovou a autobusovou dopravou s viacerými zastávkami. Zastávky mestskej hromadnej dopravy sú umiestnené južne, východne a západne od riešeného územia v dobrej pešej dostupnosti.

Pešia a cyklistická doprava

Riešené územie je v pešej dostupnosti historického centra mesta. Relatívne vhodná dostupnosť do školských zariadení zníži aj nároky na dopravu. Budú vybudované pešie komunikácie, ktoré sprístupnia územie a zabezpečia prístup k jednotlivým objektom. Riešené územie bude napojené na mestské cyklistické trasy, ktoré budú situované východne a južne.

Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení

V rámci stavby nie sú navrhované výrobné zariadenia. Technické vybavenie objektov je charakteru technického zariadenia budov (ZTI, ÚK, VZT, elektroinštalácia, slaboprád). Napojenie na inžinierske siete je navrhované samostatnými prípojkami z hlavných rozvodov, ktoré sú lokalizované v telese Watsonovej ulice, Starej spišskej cesty a na Festivalovom námestí. Pre zásobovanie elektrickou energiou bude využitá vlastná trafostanica (trafostanice) s príslušným napojením na VN sieť. Pre zásobovanie teplom budú prednostne využité kapacity košickej teplárne spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s., a Tepelného hospodárstva, s. r. o., (TEHO).

Zeleň

Zástavba bude kompozične usporiadaná tak, že vzniknú vnútorné priestory v úrovni terénu a na strechách parkingov, ktoré budú vo **Variante 1** vegetačné extenzívne s odolnými nízkymi typmi rastlín bez parkovej zelene a drevín. Vo **Variante 2** budú časti týchto striech vegetačné intenzívne doplnené plochami parkovej zelene navzájom priestorovo prepojenými. Navrhujú sa tu trávniky a stromy, ktorých druhová skladba bude založená na tradičných drevinách tejto mestskej štvrte. Časť navrhovaných zelených plôch umiestnená na streche podzemných garáží bude mať pobytovú funkciu, prispeje tiež k zlepšeniu mikroklimatických a estetických pomerov zóny. Zeleň bude delená na verejnú, poloverejnú a privátnu kvôli lokalizácii bytov na 1. NP.

Zeleň bude okrem parkových priestorov aj súčasťou uličného priestoru popri obslužných komunikáciách a parkovacích plochách, pozostávajúca zo stromovej vegetácie, doplnenej nízkou zeleňou. Po obvode bude v maximálne možnej miere zachovaná existujúca vzrastlá zeleň.

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba je navrhovaná ako funkčne samostatný celok. V susedstve stavby v súčasnosti neprebiehajú iné stavby. V budúcnosti sa bude realizovať prestavba križovatky Watsonova – Letná – Stará spišská cesta – ulica Československej armády, s napojením vetiev Letná a Stará spišská cesta v ose Letná – Stará spišská cesta (v súčasnosti sú vyosené) a so svetelným riadením. Taktiež je plánované rozšírenie Watsonovej ulice o jeden pruh v oboch smeroch. Tieto úpravy dopravných stavieb budú prebiehať približne v rovnakom čase ako výstavba polyfunkčného súboru.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), zaradená do kapitoly **9. Infraštruktúra**, položka **16. Projekty rozvoja obcí vrátane - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy**, platia nasledovné prahové hodnoty - v zastavanom území od **10 000 m²** podlahovej plochy; mimo zastavaného územia od **1 000 m²** podlahovej plochy (zisťovacie konanie – časť B); **16. Projekty rozvoja obcí vrátane - b) statickej dopravy**, platia nasledovné prahové hodnoty - **od 100 – 500 stojísk** (zisťovacie konanie – časť B); **od 500 stojísk** (povinné hodnotenie – časť A).

Dňa 07. 12. 2021 doručil navrhovateľ CTR Letná s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO 31 666 981 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. MŽP SR požiadavke navrhovateľa nevyhovelo, nakoľko v rámci navrhovanej činnosti je možné určiť variantné riešenie, ktoré môže byť environmentálne prijateľnejšie, ekonomicky prípustné a zároveň bude lokalizované na pozemkoch navrhovateľa, ktoré sú v jeho vlastníctve a na, ktorých má byť predmetná činnosť umiestnená. Variantné riešenia, ktoré navrhovateľ predloží sa môžu odlišovať technickým, či technologickým riešením navrhovanej činnosti. V súlade s § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, neupustilo rozhodnutím č. 14927/2021-11.1.2/dš, 71913/2021 zo dňa 21. 12. 2021, od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ CTR Letná s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO 31 666 981 v zastúpení spoločnosťou ESVE, s. r. o., Rázusova 45, 040 01 Košice, IČO 46 570 462 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 11. 03. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Rezidencia Letná“ (ďalej len „zámer“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámilo, listom č.3863/2022-11.1.2/dš; 16860/2022 zo dňa 18. 03. 2022, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku, sa dňom doručenia zámeru navrhovateľom začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. MŽP SR zároveň zaslalo zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených 7 stanovísk, pričom väčšina doručených stanovísk bola bez pripomienok, ďalšie obsahovali upozornenia na dodržiavanie platnej legislatívy alebo obsahovali podmienky, ktoré sa týkajú následných povoľovacích konaní a budú premietnuté do podmienok záverečného stanoviska. Nakoľko boli údaje uvedené v zámere navrhovanej činnosti postačujúce vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti, ako aj s prihliadnutím na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 zákona o posudzovaní vplyvov a po ich podrobnom posúdení, MŽP SR v súlade s § 32 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom, rozhodnutím č. 3863/2022-11.1.2/dš, 35785/2022 zo dňa 23. 06. 2022 rozhodlo, že správu o hodnotení navrhovanej činnosti nie je potrebné vypracúvať a v ďalších krokoch procesu posudzovania vplyvov bude zámer navrhovanej činnosti plniť funkciu správy o hodnotení činnosti.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), podľa § 32 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov určilo rozhodnutím č. 3863/2022- 11.1.2/dš, 35785/2022 zo dňa 23. júna 2022 (ďalej len „rozhodnutie“), že správu o hodnotení činnosti nie je potrebné vypracúvať. MŽP SR listom č. 3863/2022-11.1.2- dš, 45737/2022 zo dňa 29. 07. 2022 upovedomilo dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúci orgán, rezortný orgán a účastníka konania, že rozhodnutie č. 3863/2022- 11.1.2/dš, 35785/2022 zo dňa 23. júna 2022 nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 07. 2022. MŽP SR zároveň listom č. 3863/2022-11.1.2- dš, 45737/2022 zo dňa 29. 07. 2022 upovedomilo dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúci orgán, rezortný orgán a účastníka konania, že na ďalší postup hodnotenia sa primerane použijú ustanovenia § 33 až 39 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom v ďalších krokoch procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude zámer plniť funkciu správy o hodnotení činnosti.

MŽP SR listom č. 3863/2022-11.1.2- dš, 45737/2022 zo dňa 29. 07. 2022 požiadalo dotknutú obec, aby podľa § 65g ods. 3 zákona do desiatich dní od doručenia oznámenia zverejnila v celom rozsahu dokumentáciu zámeru, ktorý nahrádza správu o hodnotení na úradnej

tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Zároveň MŽP SR žiadalo zabezpečiť sprístupnenie celého rozsahu dokumentácie správy o hodnotení pre verejnosť počas 30 dní odo dňa zverejnenia tejto dokumentácie podľa vyššie uvedeného. MŽP SR požiadalo dotknutú obec, aby o tejto skutočnosti informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Mesto Košice si svoju povinnosť splnilo zverejnením dokumentácie na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk od 22. 08. 2022 po dobu 30 dní a zverejnením informácie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 3863/2022- 11.1.2/dš, 35785/2022 zo dňa 23. júna 2022 o upustení od vypracovania správy o hodnotení na úradnej tabuli mesta Košice.

MŽP SR zároveň listom č. 3863/2022-11.1.2- dš, 45737/2022 zo dňa 29. 07. 2022 požiadalo dotknutú obec, aby v súlade s ustanovením § 34 ods. 2 zákona a s ohľadom na § 65g zákona do uplynutia doby zverejnenia dokumentácie zámeru, ktorý nahrádza správu o hodnotení zabezpečila po dohode a v spolupráci s navrhovateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti. Počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 sa verejné prerokovanie uskutoční len ak je konanie verejného prerokovania v súlade s opatreniami podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 172/2011 Z. z.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“) podľa § 34 v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov sa vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19 na území Slovenskej republiky uskutočnilo dňa 07. 09. 2022 o 14:00 hod. v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, v zasadačke C – 205, 2. poschodie. Termín a miesto verejného prerokovania navrhovanej činnosti oznámila dotknutá obec (Mesto Košice) pozvánkou na verejné prerokovanie listom č. MA/A/2022/13052 zo dňa 23. 08. 2022. Touto pozvánkou boli na uvedené verejné prerokovanie pozvané aj dotknuté, rezortné, príslušné orgány a dotknutá verejnosť.

Informácia a termín verejného prerokovania bol zverejnený taktiež na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s § 24 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov.

Verejné prerokovanie bolo organizované na základe zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s platnými hygienickými opatreniami a nariadeniami.

Program verejného prerokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie;
2. Odsúhlasenie programu, vysvetlenie cieľov a oboznámenie o možnosti podania pripomienok;
3. Informácia o hodnotení vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie;
4. Diskusia, záver.

Verejné prerokovanie otvorila zástupkyňa Oddelenia dopravy a životného prostredia Magistrátu mesta Košice, referátu životného prostredia a energetiky Ing. Mária Kottferová, ktorá privítala prítomných zástupcov navrhovateľa a ostatných prítomných (viď prezenčná listina) a oboznámila ich s programom verejného prerokovania. Zámer navrhovanej činnosti bol

vypracovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, na verejnom prerokovaní v mene navrhovateľa prezentovala z architektonického a urbanistického hľadiska základné atribúty posudzovanej stavby firma KOPA, s. r. o. – doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD. stručne predstavil chronológiu krokov v procese posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov (upustenie od variantného riešenia, zámer činnosti, ktorý v procese posudzovania nahrádzal správu o hodnotení po upustení od jej vypracovania) a predstavil tiež predmet, náplň a ciele navrhovanej činnosti. Spolu so spracovateľom sumarizoval vplyvy stavby na jednotlivé zložky životného prostredia najmä na dopravu, hluk, ovzdušie a vplyv na obyvateľov z hľadiska hlukovej záťaže, na vodný režim v území a klimatické zmeny. Všetky parcely na plánovanej ploche sú vo vlastníctve investora. Zámer stavby je spracovaný v dvoch variantoch, výsledná forma zástavby vzišla z medzinárodnej urbanisticko-architektonickej súťaže. Rozdielnosť variantov 1 a 2 spočíva v množstve podlahových plôch bytov, v riešení vegetačných plochých striech, v riešení plôch parkovacích a odstavných stojísk na teréne a v spôsobe odvádzania dažďových vôd. Objekty určené na bývanie budú mať pozdĺž Starej spišskej cesty 4 nadzemné podlažia +2 resp.1 zasunuté, pozdĺž Watsonovej je uvažované so 7 nadzemnými podlažiami a 1 ustúpeným. Výšková dominanta s 15 nadzemnými podlažiami bude na rohu Watsonovej a Festivalového námestia. V oboch variantoch je navrhnutých 1 181 parkovacích miest a odstavných stojísk. Dopravne sa navrhuje polyfunkčný súbor napojiť na nadradený komunikačný systém v troch bodoch.

Z priebehu verejného prerokovania bol vyhotovený záznam, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou doručený dotknutou obcou na MŽP SR dňa 14. 09. 2022.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k správe o hodnotení (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

- 1. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KE-OKR1 2022/005332- 134 zo dňa 24. 03. 2022), uviedol, že z predloženého zámeru navrhovanej činnosti nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Zároveň uviedol, že zámer navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR:

Berie sa na vedomie.

- 2. Združenie domových samospráv** (elektronické podanie zo dňa 31. 03. 2022, ďalej len „ZDS“), v úvode stanoviska uvádza účel zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň žiada príslušný orgán, aby (cit.): „vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA“. ZDS ďalej v stanovisku oceňuje kvalitne vypracované odborné podklady, ktoré navrhovateľ predložil v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie. Taktiež v

stanovisku uvádza, že (cit.): „spoločnosť CTR dlhodobo v Košiciach pôsobí a snaží sa vystupovať ako profesionálny a environmentálne zodpovedný developer; je to súčasne developer, ktorý výrazne pomáha Košiciam získať novú modernú tvár. Je potrebné, aby CTR dodržiavala svoje doterajšie štandardy a išla v Košiciach príkladom a naplnila tak svoje záväzky voči obyvateľom a mestu – lead by example“. ZDS následne v stanovisku uvádza, že nesúhlasí s odvodom dažďových vôd. Podľa ZDS, (cit.): „odvod dažďových vôd je však riešený nesprávne a v rozpore s vodným zákonom (odvodom do jednotnej verejnej kanalizácie), čo namietame v oboch variantoch“. ZDS ďalej zaujíma (cit.): „akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy“. ZDS zároveň uvádza otázky, požiadavky a opatrenia, ktoré žiada aby navrhovateľ a príslušný orgán zodpovedal a zohľadnil.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko ZDS na vedomie a zároveň uvádza, že vyhodnocuje environmentálnu prijateľnosť navrhovanej činnosti v rozsahu návrhu, ktorý chce navrhovateľ realizovať. Navrhovaná činnosť je situovaná v urbanistickej mestskej krajine na ploche bývalých tlačiarňí, ktoré sú čiastočne využívané. Samotný areál pozostáva z plôch bez vegetácie, ktoré sa v letnom období značne prehrievajú. V súčasnosti celé riešené územie, s výnimkou úzkeho pásu zelene umiestnenej po obvode areálu, jeho spevnené plochy a jednotlivé objekty sú odkanalizované jednotnou areálovou kanalizačnou sieťou do jednotnej verejnej kanalizácie. Vo variante 1 je odvod dažďových vôd riešený jednotnou kanalizačnou sieťou. MŽP SR má za to, že variant 1 nie je riešený správne nakoľko sa v predmetnom variante predpokladá s odvodom dažďových vôd do jednotnej kanalizácie. Variant 2 navrhuje vo väčšej miere vytvoriť plochy zelene na rastlom teréne, intenzívne a extenzívne zelené strechy a „dažďové záhrady“ na zadržiavanie dažďových vôd na území. Zelenými plochami nezadržané dažďové vody budú odvedené do retenčných dažďových nádrží, kde budú zadržované pre ďalšie využitie na údržbu zelene a je uvažované s ich vsakovaním. MŽP SR konštatuje, že variant 2 je environmentálne výhodný avšak v súvislosti s návrhom zmierňujúcich opatrení bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vychádzať z kritérií environmentálnej kvality projektov, tak aby boli rešpektované environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia. Vonkajšie parkovacie státiá sú navrhované z drenážnej dlažby, čím zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie MŽP SR má za to, že by predmetné parkovacie plochy mali byť navrhnuté v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a príslušných hygienických predpisov. MŽP SR ďalej konštatuje, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie musí byť prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite okolia. Stavebný objekt „Sadové a parkové úpravy“ by mala spracovať odborne spôsobilá osoba v súlade s príslušnými metodickými usmerneniami. Separovaný zber odpadov bude zabezpečený v súlade so strategickým dokumentom Konceptia rozvoja odpadového hospodárstva mesta Košice do roku 2035. V súvislosti s vyhodnotením umiestnenia zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkaním a porovnaním s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty

vzduchu, a na základe ich vyhodnotenia navrhnuť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ je v kompetencii projektanta. MŽP SR uvádza, že projektant vyhodnotí súčasný stav s variantom plánovanej činnosti, kde sa navrhujú objekty, ktoré budú začlenené do prostredia vhodnými sadovými a parkovými úpravami, kde sa zlepši ekologická, ekostabilizačná a krajínovorná funkcia územia s dosahom na širšie okolie. MŽP SR ďalej podotýka, že oproti súčasnému stavu sa plánujú navrhnuť vhodné priestory prispôbené prirodzenej biodiverzite. V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza existujúca zeleň stromov po obvode areálu, ktorá bude v maximálne možnej miere zachovaná. Navrhovanou činnosťou sa prispeje k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva. Stavebnými objektmi, ktoré budú začlenené do prostredia vhodnými sadovými a parkovými úpravami sa zlepši ekologická, ekostabilizačná a krajínovorná funkcia územia s dosahom na širšie okolie. Na znížovanie uhlíkovej stopy ako kompenzácia vyprodukovaných emisií z dopravy a zlepšenie mikroklimatických pomerov lokality (zníženie intenzity vyžarovania tepla, vyrovnávanie extrémnych teplôt, zvýšenie vlhkosti vzduchu odparovaním zadrživanej dažďovej vody a spomalením jej odtoku, zníženie prašnosti) sa zrealizuje výsadba zelene na rastlom teréne, intenzívne a extenzívne zelené strechy a dažďové záhrady, ktoré dokážu nepriaznivý klimatický vývoj redukovat'. Zástavba bude kompozične usporiadaná tak, že vzniknú vnútorné priestory v úrovni terénu a na strechách parkingov, ktoré budú vo Variante 1 vegetačne extenzívne s odolnými nízkymi typmi rastlín bez parkovej zelene a drevín. Vo Variante 2 budú časti týchto striech vegetačne intenzívne doplnené plochami parkovej zelene navzájom priestorovo prepojenými. Zároveň projekt navrhuje trávniky a stromy. Zeleň bude okrem parkových priestorov aj súčasťou uličného priestoru popri obslužných komunikáciách a parkovacích plochách, pozostávajúca zo stromovej vegetácie, doplnenej nízkou zeleňou. Po obvode bude v maximálne možnej miere zachovaná existujúca vzrastlá zeleň. Navrhované objekty sú moderné a energeticky hospodárne a sú navrhované v území vybavenom technickou infraštruktúrou v súlade s regulatívmi územného plánu. Nahrádza sa stavebne a technicky zastaralé a energeticky nevhodné objekty brownfieldu. Odpady vznikajúce počas odstraňovania jestvujúcich objektov a počas výstavby budú v maximálnej miere recyklované a zhodnotené. Počas prevádzky komplexu komunálne zmesové odpady budú riešené separovaným zberom v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a strategického dokumentu Konceptia rozvoja odpadového hospodárstva mesta Košice.

- 3. Krajský pamiatkový úrad Košice** (list č. KPUKE-2022/7765-02/26858/DU zo dňa 18. 03. 2022), v stanovisku uviedol, že v dotknutom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia, avšak v blízkosti dotknutého územia sa našli archeologické nálezy zo staršej doby kamennej. O potrebe uskutočnenia archeologického výskumu rozhoduje dotknutý orgán podľa § 35 odseku 6 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk zároveň v stanovisku uviedol, že nepožaduje zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR:

Berie sa na vedomie a konštatuje, že navrhovaná činnosť je predmetom konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov

(posudzuje sa).

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** (list č.2022/02412-02/856/HŽPZ zo dňa 24. 03. 2022), v úvode stanoviska stručne zhrnul údaje o navrhovanej činnosti. V stanovisku zároveň uviedol, že realizáciu navrhovanej činnosti akceptuje za podmienky, že navrhovateľ v rámci územného konania predloží hlukovú štúdiu vypracovanú v zmysle záverov Hlukovej analýzy mestskej štvrte Východoslovenské tlačiarne (Brenner AMS, s. r. o., 12/2021).

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR požiadavku na vypracovanie Hlukovej analýzy v rámci územného konania zapracovalo do opatrení a podmienok na prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti, v rámci tohto záverečného stanoviska.

5. **Magistrát mesta Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia** (list č. MK/A/2022/13052 zo dňa 11. 04. 2022), v stanovisku uvádza zhrnutie údajov o navrhovanej činnosti. Navrhovanú činnosť považuje za dodržania opatrení, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti za environmentálne vyhovujúcu.

Vyjadrenie MŽP SR:

Berie sa na vedomie.

6. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-KE-OCDPK -2022/016956-002 zo dňa 06. 04. 2022), v stanovisku uviedol, že nemá žiadne námietky vo veci konania posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR:

Berie sa na vedomie

7. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** (list č. 22562/2022/OSD/39031 zo dňa 05. 04. 2022), v stanovisku uvádza zhrnutie základných údajov o navrhovanej činnosti a pripomienky a požiadavky, ktoré požaduje rešpektovať, v rámci posudzovania navrhovanej činnosti. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky malo k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železnej trate je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v

- znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“);
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie MŽP SR:

MŽP SR berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie a uvádza, že uvedené požiadavky budú riešené podmienkami, ktoré podmienia realizáciu navrhovanej činnosti.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona o posudzovaní vplyvov

Odborný posudok k navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov vypracoval na základe určenia MŽP SR, listom č. 3863/2022-11.1.2./dš, 53224/2022 zo dňa 21. 09. 2022 určilo za spracovateľa odborného posudku Ing. Pavla Gurbaľa, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 374/2005-OPV zo dňa 14. 07. 2005 (ďalej len „spracovateľ posudku“). Poverenie na spracovanie odborného posudku bolo doručené spracovateľovi odborného posudku dňa 29. 09. 2022. O určení spracovateľa odborného posudku MŽP SR informovalo, listom č. 3863/2022-11.1.2/dš-11.1.2/dš, 53221/2022 zo dňa 21. 09. 2022, v súlade s § 36 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa.

Odborný posudok bol vypracovaný na základe zámeru, ktorý plnil funkciu správy o hodnotení, stanovísk doručených k zámeru, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, ako aj na základe vlastných poznatkov a zistení.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. V odbornom posudku boli vyhodnotené najmä: úplnosť správy o hodnotení resp. zámeru, ktorý plní funkciu správy o hodnotení, stanoviská podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov, priebeh a závery verejného prerokovania, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia, varianty riešenia navrhovanej činnosti a návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak ide o likvidáciu, sanáciu alebo rekultiváciu, vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

Spracovateľ posudku konštatoval, že zámer, ktorý plní funkciu správy hodnotení, poskytuje základne informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, pričom tieto informácie sú vypracované v požadovanej úrovni.

Spracovateľ posudku ďalej konštatuje, že samotný zámer, ktorý plní funkciu správy o hodnotení reflektuje spracované odborné prílohy, ktoré sú premietnuté do textovej časti zámeru. Zámer je spracovaný úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky. Poskytuje dostupné informácie a podáva dostatočný obraz o navrhovanej činnosti a o dotknutom území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Na vylúčenie alebo zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie spracovateľ odborného posudku vychádzal z hodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti a okrem opatrení uvedených v zámere uviedol aj ďalšie opatrenia, ktoré budú slúžiť na vylúčenie, či zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

Spracovateľ odborného posudku zároveň v odbornom posudku odporúča realizáciu Variantu 2 uvedeného v zámere navrhovanej činnosti. Predmetný variant odporúča na základe priebehu posudzovania zámeru, doručených stanovísk, verejného prerokovania a odborného posudku.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska. Odborný posudok (aj na elektronickom nosiči dát) bol doručený na MŽP SR dňa 08. 11. 2022.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli na základe predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán komplexne zdokumentované a vyhodnotené. Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na prírodné prostredie, vplyvy na krajinu, vplyvy na urbánny komplex a na využívanie zeme.

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Asanačné, výkopové, betonárske práce a dopravná záťaž stavebných strojov a mechanizmov budú hlavnými zdrojmi, ktoré budú spôsobovať hlukovú záťaž v predmetnom území. Na zmiernenie negatívnych vplyvov počas búracích prác a etapy výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné napr. stavebné stroje a mechanizmy a dopravné prostriedky používať v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia a iným haváriám, zamedziť prašnosť pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest, prepravovaním a skladovaním prašných stavebných materiálov prekrytých resp. v obaloch a silách. Hluková záťaž a znečistenie ovzdušia budú predstavovať negatívne vplyvy navrhovanej činnosti, avšak tieto vplyvy budú dočasné a budú mať najmä lokálny charakter. Zdrojom negatívnych vplyvov počas búracích prác a výstavby budú ako stavebné práce, tak aj doprava vykonávaná po príslušných komunikáciách. Zdrojom negatívnych vplyvov budú najmä dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú uskutočňovať búracie, zemné a stavebné práce, dopravné prostriedky (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú zabezpečovať dovoz, resp. odvoz stavebného materiálu, výkopovej zeminy, sute, výkopy, depónie zemných materiálov, nespevnené staveniskové komunikácie, nanášanie náterových hmôt používaných pri protikoróznej ochrane betónových konštrukcií a kovových konštrukcií pri aplikáciách izolačných náterov. Riziko poškodenia alebo ohrozenia zdravia sa dá predpokladať v prípade technického poškodenia a havárií strojov a mechanizmov, v prípade úrazov, pri

zvýšenej hlučnosti a sekundárnej prašnosti v suchom období. Tieto riziká je možné odstrániť technickými opatreniami a dodržiavaním legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva. Pracovníci, ktorí sa budú podieľať na realizácii navrhovanej činnosti budú priamo vystavený negatívnym vplyvom výstavby. Z tohto dôvodu je potrebné všetky stavebné práce realizovať v súlade so stavebným povolením, s príslušnými STN a bezpečnostnými predpismi. Zároveň dodávateľ stavebných prác musí zabezpečiť, aby pracovný výkon jednotlivých zamestnancov bol realizovaný v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími predpismi v oblasti BOZP. Búracie práce a hlučné operácie na stavbe je potrebné vykonávať len v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú negatívne vplyvy predstavovať najmä zvýšená intenzita dopravy, hluk z dopravy a znečistenia ovzdušia výfukovými plynmi automobilov. V súvislosti s hlukovou analýzou mestskej štvrte Východoslovenské tlačiarne (Brenner AMS, s. r. o., 12/2021 - Príloha č. 3) sa v zhrnutí odporúča v prípade realizácie obytných objektov smerom do Watsonovej ulice a Festivalového námestia vhodným architektonickým riešením (napr. budovy umiestnené v kaskádach so spodnou časťou vyčlenenou pre obchodné priestory), prípadne presklennými fasádami, zabezpečiť zlepšenie hlukovej situácie v lokalite, a tak zabezpečiť dostatočný akustický komfort pre umiestnenie bytovej zástavby na exponovaných miestach. Objekty, ktoré budú situované do Starej spišskej cesty a Sládkovičovej ulice, možno realizovať ako bytovú zástavbu so zabezpečením ochrany vnútorného prostredia pred hlukom na fasádach privrátených k cestným komunikáciám. Fasády orientované do vnútrobloku budú exponované hlukom výrazne menej. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa vytvoria možnosti pre lepšie, modernejšie a kvalitnejšie služby, bývanie a pracovanie v centre mesta s možnosťou bezproblémového parkovania, čo bude predstavovať pozitívny vplyv na obyvateľstvo. Zároveň architektonickým riešením sa vytvorí nový esteticky pôsobiaci prvok, ktorý pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Vplyvy na dopravu

V dotknutom území dôjde k zvýšeniu intenzity nákladnej dopravy, čo bude predstavovať dočasný negatívny vplyv, ktorý bude vznikať najmä v etape výstavby navrhovanej činnosti. Počas prevádzky polyfunkčného súboru v súvislosti so záverom Dopravno-inžinierskeho posúdenia (Ing. Pavel Titl, Košice, január 2022) navrhované dopravné riešenie polyfunkčného súboru, ktoré predpokladá aj úpravu komunikačného systému koridoru Watsonova- Festivalové námestie, výstavbu bytov, hotela, funkcií administratívy, obchodu a služieb s počtom 1100 odstavných statí, bude v celom sledovanom období r. 2026 – 2046 zabezpečovať funkčnosť dopravného systému koridoru Festivalové námestie – Watsonova, aj pri zohľadnení medziročného nárastu dopravy 2,1% v celom sledovanom období, pri prevádzkovaní polyfunkcie Letná s 1 100 parkovacími miestami.

Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada žiadne významné zásahy do horninového prostredia. Pri výstavbe, ani počas prevádzky by nemalo dôjsť ku kontaminácii horninového

podložia vzhľadom na druh prevádzkovej činnosti. Realizácia hodnotenej činnosti nemá žiaden vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy ani geomorfologické pomery. Nerastné suroviny sa v hodnotenom priestore nenachádzajú.

Vplyvy na klimatické pomery

V súvislosti so znižovaním uhlíkovej stopy a na zlepšenie mikroklimatických pomerov lokality sa zrealizuje výsadba zelene na rastlom teréne, intenzívne alebo extenzívne zelené strechy a dažďové záhrady, ktoré dokážu nepriaznivý klimatický vývoj redukovať. Zástavba bude kompozične usporiadaná tak, že vzniknú vnútorné priestory v úrovni terénu a na strechách parkingov, ktoré budú vo Variante 1 vegetačné extenzívne s odolnými nízkymi typmi rastlín bez parkovej zelene a drevín a vo Variante 2 budú časti týchto striech vegetačné intenzívne doplnené plochami parkovej zelene navzájom priestorovo prepojenými. Zeleň bude súčasťou uličného priestoru popri obslužných komunikáciách a parkovacích plochách, pozostávajúca zo stromovej vegetácie, doplnenej nízkou zeleňou. Po obvode bude v maximálne možnej miere zachovaná existujúca vzrastlá zeleň. Realizáciou navrhovaných činností sa zlepšia mikroklimatické pomery lokality s pozitívnym dosahom na okolie.

Vplyvy na ovzdušie

Počas asanácie jestvujúcich objektov Východoslovenských tlačiarň a výstavby navrhovanej činnosti bude zvýšená prašnosť a emisie z dopravy a stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy na znečistenie ovzdušia počas búracích prác a výstavby budú dočasné, stredne významné a lokálneho charakteru. Zmiernenie týchto negatívnych vplyvov bude zabezpečené vhodnými opatreniami. V samotnej prevádzke polyfunkčného súboru zdrojom znečistenia ovzdušia budú emisie z dopravy. Určitý vplyv na znečistenie ovzdušia bude predstavovať doprava po príľahlých komunikáciách a statická doprava. Počas prevádzky navrhovaná činnosť bude produkovať líniové, bodové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú bodové zdroje – vzduchotechnika podzemných garáží, plošné zdroje – plochy vonkajšieho parkoviska a líniové zdroje – doprava na príjazdových komunikáciách. Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k pozitívnemu vplyvu na kvalitu ovzdušia. Zelené strechy prispievajú k zlepšeniu mikroklimy, vyrovnávaniu extrémnych teplôt, k zníženiu prašnosti a zároveň dokážu redukovať nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie. Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v dotknutom území možno hodnotiť ako málo významné. Navrhovaná činnosť bude zároveň naprojektovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala negatívne vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu v dotknutom území. Pri návrhu VZT, výt'ahov a pod. je potrebné navrhnuť pružné uloženia zariadení produkujúcich hluk a vibrácie a taktiež venovať pozornosť návrhu konštrukcií oddeľujúcich hlučné priestory (garáže, výt'ahy, komunikačné priestory) od chránených miestností.

Vplyvy na vodné pomery

Dotknuté územie predstavuje zastavané územie a dažďové vody sú priamo odkanalizované do jednotnej kanalizačnej siete. Počas búracích prác pôvodných objektov a výstavbe navrhovanej činnosti budú uskutočnené technické opatrenia, ktorými sa zabráni znečisteniu podzemných vôd. Navrhovaná činnosť je posudzovaná v dvoch variantných riešeniach. Variant 1 uvažuje s riešením ako bolo pôvodné, t. j. odvádzať dažďové vody do jednotnej kanalizačnej siete, pričom časť vôd bude zadržovaná na vegetačných strechách v strešnom súvrství. Vo Variante 2 sa zníži

množstvo dažďových vôd odvádzaných z územia, nakoľko sa uvažuje so zadržiavaním dažďových odpadových vôd v retenčných dažďových nádržiach. Dažďové vody zadržiavané v retenčných nádržiach budú využívané na údržbu zelene, alternatívne je uvažované s ich vsakovaním. Na zníženie odtoku bude mať vplyv aj vyšší rozsah intenzívnych vegetačných plochých striech, ktoré budú zadržiavať dažďovú vodu v území. Intenzívne vegetačné plochy striech zároveň dažďovú vodu pohltia a umožnia jej odparovanie vo väčšej miere ako extenzívne. Projekt Rezidencia Letná taktiež plánuje aj s realizáciou dažďových záhrad, ktoré budú určené na zber dažďových vôd z pevných plôch. Územím navrhovanej výstavby nepreteká žiadny povrchový tok. Odvádzanie splaškových vôd sa navrhuje verejnou kanalizáciou zaústenou do ČOV. Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

V dotknutom území sa v súčasnosti nachádzajú zastavané plochy a nádvorcia. Dodržiavaním technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov nedôjde k vzniku negatívnych vplyvov na pôdu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Existujúca zeleň umiestnená po obvode bude v maximálne možnej miere zachovaná. Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti budú sadové úpravy v predmetnom území. Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú vnútorné priestory na strechách podzemných garáží, ktoré budú vo Variante 1 vegetačné extenzívne s odolnými nízkymi typmi rastlín bez parkovej zelene a drevín. Vo Variante 2 budú časti týchto striech vegetačné intenzívne doplnené plochami parkovej zelene navzájom priestorovo prepojenými. Navrhované trávniky a stromy budú pozostávať z druhej skladby, ktorá bude založená na tradičných drevinách dotknutej mestskej štvrte. Časť navrhovaných zelených plôch umiestnená na streche podzemných garáží bude mať pobytovú funkciu, prispeje tiež k zlepšeniu mikroklimatických a estetických pomerov zóny. Okrem parkových priestorov bude súčasťou uličného priestoru zeleň popri obslužných komunikáciách a parkovacích plochách, pozostávajúca zo stromovej vegetácie, doplnenej nízkou zeleňou. Po obvode bude v maximálne možnej miere zachovaná existujúca vzrastlá zeleň. Výsadba zelene a zelené plochy na strechách budú mať pozitívny účinok na flóru a faunu v oblasti ľudských sídiel. Vytvorením zelených plôch vrátane zelených striech vzniká priestor pre voľne žijúce živočíchy, vtáky a hmyz, čím sa podporí biodiverzita v urbanizovanom území. Vplyvom navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného priameho ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity predmetného územia. Nepredpokladá sa, že by výstavbou, alebo prevádzkou polyfunkčného súboru došlo k významnému ohrozeniu rastlinných a živočíšnych druhov. Keďže s súčasnosťou v záujmovej lokalite sú prevažne zastavané plochy a nádvorcia, vytvorením nového interakčného prvku v území sa zlepší ekologická stabilita lokality s prepojením na okolie.

Vplyvy na krajinu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene celkového charakteru predmetného územia. Do krajiny sa začlenia nové prvky bytových budov s príslušnou vybavenosťou a polyfunkčné budovy. Navrhovanou činnosťou vznikne v dotknutom území nový moderný prvok

urbanizovaného prostredia, ktorého vnímanie v krajine bude závisieť od subjektívnych pocitov pozorovateľa.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Na území mesta Košice je vymedzený 1 nadregionálny, 2 regionálne a 3 mestské biokoridory regionálneho významu, ktoré medzi sebou spájajú regionálne biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu živočíchov. V mieste navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, avšak v okolí dotknutého územia sa nachádza biocentrum regionálneho významu Botanická záhrada a cintorín Rozália. Realizácia navrhovanej činnosti priamo záberom plôch nezasiahne do lokalít biocentier alebo biokoridorov v širšom okolí. Počas prevádzky budú pretrvávať vplyvy vyplývajúce zo zastavaného územia. Vplyvy na prvky ÚSES počas prevádzky možno hodnotiť ako nepriame a z hľadiska významnosti málo významné.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu ekologickej stability územia. Navrhovaná činnosť bude situovaná v silno urbanizovanom prostredí pričom sa nepredpokladá vplyvov na chránené územia, nakoľko nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ani do lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000, umiestnená je v dostatočnej vzdialenosti od chránených území. V dotknutom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Zaujmové územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a ani do pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizáciou navrhovanej činnosti budú zvýšeným hlukom a prašnosťou počas výstavby ovplyvnené priľahlé zastavané územia. Navrhovateľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

Pri realizácii plánovanej navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, resp. že by počas prevádzky mohli byť ovplyvnené archeologické náleziská v posudzovanom území. MŽP SR má však za to, že vychádzajúc z ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom má navrhovateľ za povinnosť zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území s dostatočným časovým predstihom.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V prípade objavu paleontologického náleziska v priebehu výstavby musí byť postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z.. Počas prevádzky nie je predpoklad vplyvu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, keďže ochrana prípadných nálezov bude vykonaná v priebehu výstavby. Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality bude rovnaký počas prevádzky v prípade oboch variantov riešenia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nepredpokladajú, nakoľko ich navrhovaná činnosť nezasahuje a zároveň v jej bližšom okolí sa takéto chránené územia ani nenachádzajú. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma neboli identifikované. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Vplyvy na tieto chránené územia neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť samostatne a ani v kombinácii s inou činnosťou nebude mať negatívny vplyv na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

MŽP SR na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti „Rezidencia Letná“ za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán **súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa variantu č. 2 uvedeného v zámere navrhovanej činnosti, ktorý nahrádza správu o hodnotení a popísaného v bode II.6. tohto záverečného stanoviska.**

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
2. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.;
3. Navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
4. Organizáciu dopravy počas výstavby prispôbiť navrhnutým trasám príjazdov a odjazdov staveniskovej dopravy, v prípade potreby usmerniť dopravným značením;
5. Navrhovateľ po spracovaní dokumentácie k územnému rozhodnutiu zabezpečí vypracovanie podrobnej hlukovej štúdie v zmysle záverov Hlukovej analýzy mestskej štvrte Východoslovenské tlačiarne (Brenner AMS, s. r. - o., 12/2021);
6. Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Košice;
7. Zabezpečiť vhodné oplotenie staveniska;
8. Stacionárne zdroje hluku a emisií navrhnuť v súlade s použitím najlepšie dostupnej techniky (BAT);

9. V priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostne predpisy pri manipuláciami s ropnými látkami;
10. Na stavbe pre prípad potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia;
11. Zabezpečiť bezpečnosť vozidlovej a pešej dopravy pri stavenisku;
12. Pracovné priestory a zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov riešiť podľa Národnej rady Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisku;
13. Zabezpečiť, aby vypúšťanie odpadových vôd bolo v súlade s Kanalizačným poriadkom verejnej kanalizácie;
14. Pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku a vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu týchto strojov;
15. Všetky zdroje hluku počas výstavby podľa možnosti umiestniť v rámci stavby tak, aby pri ich prevádzke nedochádzalo k nadmernému zvýšeniu úrovne hluku v lokalite;
16. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd; zabrániť neovládateľnému úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia;
17. Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia a zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií;
18. Počas realizácie udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania;
19. Zamedziť odvod dažďových vôd mimo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd vhodnými opatreniami, napr. proti úniku ropných látok, pevných častíc (ropné látky, blato, umývanie vozidiel);
20. Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napríklad kropením prašných miest;
21. Pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtovanie korby automobilov;
22. Skladovanie nebezpečných odpadov na stavenisku riešiť tak, aby bolo zabezpečené ich oddelené zhromažďovanie, bezpečné uloženie a vhodné zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s legislatívnymi ustanoveniami určenými na príslušnom úseku štátnej správy;
23. Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a terénnych úprav v riešenom území;

24. Po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu nezastavaného územia stavby;
25. Zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy;
26. Rešpektovať prísny zákaz spaľovania odpadov na stavenisku;
27. Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách;
28. Stavenisko a stavebný dvor zabezpečiť vhodnými kontajnermi na zhromažďovanie odpadov;
29. Zabezpečiť separáciu v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a strategického dokumentu Konceptia rozvoja odpadového hospodárstva mesta Košice a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe;
30. Pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania;
31. Stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov umiestniť pri zohľadnení možností samotnej technológie a postupu výstavby, čo najďalej od územia s funkciou bývania;
32. Parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na odstavných plochách na to určených;
33. Zabezpečiť, aby zeleň v dotyku riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (odstupom, ochranou, odborným ošetrením);
34. Výrub drevín realizovať v mimohniezdnom období;
35. V rámci prevádzky objektov zabezpečiť v súlade s hodnotenými objektmi priestory pre odpadové hospodárstvo;
36. Realizovať zavlažovanie suti pri búraní, tak aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti;
37. Búracie a stavebné práce vykonávať v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť také riešenia, ktoré zvýšia podiel priepustných povrchov na vhodných miestach náhradou nepriepustných povrchov čiastočne priepustnou alternatívou, napr. zámkovou dlažbou a tiež zväžiť použitie svetlých farieb na fasády a ďalšie povrchy stavebných objektov, komunikácie, parkoviská a chodníky;

39. Navrhnuť parkovacie státa a vonkajšie spevnené plochy z drenážnej dlažby v súlade s ustanoveniami vodného zákona a príslušných hygienických predpisov. Navrhnuť výsadbu vzrastlých drevín na parkovacích plochách na teréne;
40. V rámci realizácie projektu sa odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a *Elektromobilita*);
41. Pre parkovanie bicyklov návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, vybudovať kryté pouličné cyklistické státa s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085;
42. Priechody pre chodcov a cyklistov cez vjazdy do garáže a k parkoviskám riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu;
43. Minimalizovať plochy spevnených plôch, realizovať ich len ak sú z technických dôvodov nevyhnutné a tým znižovať rozlohu v lete prehrievaných plôch; vytváranie vhodnej mikroklímy pre chodcov a cyklistov, dostatočného tieňa. Výber zelene prispôbiť vhodným stanovištnými podmienkam jednotlivých druhov a očakávaným dopadom zmeny klímy;
44. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m;
45. V rámci sadových úprav založiť kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktoré budú vyňaté z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity;
46. Vybudovať areálovú dažďovú kanalizáciu a retenčné nádrže s príslušnými dimenziami na zadržanie atmosférických a prívalových zrážok;
47. Zvážiť dodatočné tienenie umiestnené nad slnkom exponovanými časťami pozemku, resp. nádvorí, napríklad sezónnymi textilnými tieniacimi prvkami;
48. Zabezpečiť optimálnu mikroklímu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry (použiť kvalitné materiály mestského mobiliáru). Pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov, fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody/extrémnych zrážok;
49. Zabezpečiť realizáciu dažďových záhrad, ktoré budú určené na zber dažďových vôd zo pevných plôch: stiech, chodníkov, parkovísk a pod.;

50. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, pri spevnených plochách v riešenom území navrhnúť použitie vodopriepustných a zatravnovacích tvárnic;
51. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom zníženia spotreby pitnej vody (napr. splachovanie WC, pranie, zavlažovanie areálovej zelene resp. blízkeho okolia);
52. Navrhovateľ osadí v rámci prislúchajúcej zelene „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom;
53. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu zabezpečí vytvorenie hniezdných možností pre vtáctvo a netopiere, a to vo forme ponechania vetracích otvorov prístupných pre živočíchy a zabezpečí inštaláciu špeciálnych búdok (integrovaných do fasády) pre vtáctvo so zameraním najmä na dážd'ovníky, netopiere (búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, prielezné búdky) a vrabce. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať so štátnou správou ochrany prírody a krajiny;
54. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu;
55. Objekty, ktoré budú situované do Starej spišskej cesty a Sládkovičovej ulice, realizovať ako bytovú zástavbu so zabezpečením ochrany vnútorného prostredia pred hlukom na fasádach privrátených k cestným komunikáciám. Fasády orientované do vnútrobloku budú exponované hlukom výrazne menej;
56. V prípade realizácie obytných objektov smerom do Watsonovej ulice a Festivalového námestia vhodným architektonickým riešením (napr. budovy umiestnené v kaskádach so spodnou časťou vyčlenenou pre obchodné priestory), prípadne presklennými fasádami zabezpečiť zlepšenie hlukovej situácie v lokalite a tak zabezpečiť dostatočný akustický komfort pre umiestnenie bytovej zástavby na exponovaných miestach;
57. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnúť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014.
58. Pri návrhu VZT, výt'ahov a pod. je potrebné navrhnúť pružné uloženia zariadení produkujúcich hluk a vibrácie a taktiež venovať pozornosť návrhu konštrukcií oddeľujúcich hlučné priestory (garáže, výt'ahy, komunikačné priestory) od chránených miestností.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Na základe ustanovení § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto bude navrhovanú činnosť realizovať, povinný zabezpečiť súlad s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Predmetom záujmu monitorovacieho systému sú tie zložky životného prostredia, pri ktorých výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti spôsobí kvantifikovateľnú zmenu charakteristík. Účelom monitorovacieho a informačného systému je vlastným sledovaním (monitoringom) a preberaním z jestvujúcich informačných zdrojov získavať údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a získané údaje spracovávať. Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení.

Zmyslom monitorovania je zachovať environmentálny vplyv na navrhovanú činnosť aj v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov a počas jej prevádzky.

V rámci environmentálneho monitoringu výstavby navrhovanej činnosti sa odporúča sledovať správnu realizáciu opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré by mali vykonávať príslušní odborní špecialisti, špecializované organizácie a orgány štátnej správy, ako je to stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch v danej oblasti. V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pri práci, požiaro-bezpečnostných predpisov a podobne.

Navrhované opatrenia by sa mali stať logickou súčasťou následného procesu povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a ich realizácia a funkčnosť by mala byť overená povoľujúcim orgánom pred kolaudačným rozhodnutím, resp. pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky.

Podľa § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:

- systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;
- kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v odseku 1 a v povolení činnosti;
- zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Na základe výsledkov posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pre účely monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je potrebné:

- overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tiež tvorba dodatočných opatrení;
- v rámci skúšobnej prevádzky vykonať meranie hladiny hluku v pracovnom a vonkajšom prostredí za účelom preukázania dodržania prípustných hodnôt expozičných limitov.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona o posudzovaní

vplyvov sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení, v súlade s požiadavkami uvedenými v záverečnom stanovisku a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

K zámeru navrhovanej činnosti, ktorý nahrádza správu o hodnotení bolo doručených celkovo 7 stanovísk. A to stanoviská od Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia, Krajského pamiatkového úradu v Košiciach, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Magistrátu mesta Košice, oddelenia dopravy a životného prostredia, Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a od Združenia domových samospráv.

Relevantné pripomienky, podmienky a požiadavky zo stanovísk doručených k zámeru, ktorý nahrádza správu o hodnotení sú akceptované a vyhodnotené v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska, opodstatnené podmienky a požiadavky sú zapracované aj do kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov na základe zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k zámeru, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti a odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov. O podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním vyjadriť a navrhnúť jeho doplnenie boli informovaní účastníci konania listom č. 3863/2022-11.1.2/dš, 70966/2022 zo dňa 05. 12. 2022.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov. Celkovo bolo k zámeru navrhovanej činnosti, ktorý nahrádzal správu o hodnotení doručených 7 písomných stanovísk.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti boli zvážené a zhodnotené všetky predpokladané vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, na socioekonomické podmienky a na prírodné prostredie v lokalite realizácie navrhovanej činnosti.

V priebehu procesu posudzovania, vychádzajúc zo súčasného stavu poznania sa nezistili také skutočnosti, ktoré by po realizácii opatrení navrhovaných v zámere, ktorý nahrádza správu o hodnotení a v tomto záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov dotknutej obce.

Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant č. 2 po zohľadnení podmienok a opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto

záverečného stanoviska, je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Na základe uvedeného, MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante č. 2 uvedenom v správe o hodnotení pri splnení podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona

Celkovo bolo k zámeru navrhovanej činnosti, ktorý nahrádza správu o hodnotení správe o hodnotení na MŽP SR doručených 7 písomných stanovísk od zainteresovaných orgánov štátnej správy a samosprávy a dotknutej verejnosti.

Zo stanovísk doručených k zámeru, ktorý plní funkciu správy o hodnotení vyplynulo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek.

Predmetné stanoviská, ako aj vyjadrenie MŽP SR k jednotlivým podmienkam, pripomienkam a požiadavkám v nich obsiahnutých, sú uvedené v kapitole III.4. tohto záverečného stanoviska. Opodstatnené požiadavky z doručených stanovísk MŽP SR premietlo do podmienok záverečného stanoviska, uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Mgr. Daniela Študijová

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Mgr. Michaela Seifertová
generálna riaditeľka sekcie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava, 02. 08. 2023

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, alebo podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava,

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad možno podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia záverečného stanoviska účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záverečného stanoviska považuje pätnásť deň

zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Rozdeľovník

Doručuje sa (*elektronicky*):

1. Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. ESVE, s. r. o., Rázusova 45, 040 01 Košice
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Mesto Košice – Stavebný úrad, Pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice - Staré Mesto
13. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice - mestská časť Juh
15. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
16. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice - mestská časť Staré Mesto
17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava

