



Bratislava, 02. januára 2024  
Číslo: 4864/2024-11.1.2/fr  
77288/2023

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s, Bratislava Shopping Palace**“ navrhovateľa **McDonald’s Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO 31 392 229** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s, Bratislava Shopping Palace**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s, Bratislava Shopping Palace**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia.
2. Rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry.

3. Realizovať izolačný pás zelene, ktorý opticky oddelí stavbu prevádzky od cesty I/61 a zabráni oslneniu vodičov.
4. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečisťovať účinným odlučovačom ropných látok.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích objektov v dotknutej lokalite podložiť aktuálnym odborným posúdením odborne spôsobilou osobou. Do celkovej situácie stavby uviesť tiež lokalizáciu plánovaného vsaku.
6. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
7. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
8. V rámci povrchových úprav stavby používať výlučne materiály a farby s nereflexnou úpravou.
9. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať.
10. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
11. Na fasáde objektu realizovať na vhodnom mieste založenie zelenej steny vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata).
12. Novovybudované povrchové parkovisko riešiť s použitím drenážnej ekodlažby.
13. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.

### Odôvodnenie:

#### Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO 31 392 229** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 28. 04. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bratislava Shopping Palace**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava** v apríli 2023.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) všetkých známych účastníkov konania listom č. 9251/2023-11.1.2/fr, 28210/2023 zo dňa 11. 05. 2023, o tom, že dňom podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR listom č. 9251/2023-11.1.2/fr, 28210/2023 zo dňa 11. 05. 2023 podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, predložilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutej obci, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a taktiež aj rezortnému orgánu

a vyzvalo ich na doručenie stanoviska v lehote stanovenej zákonom o posudzovaní vplyvov. Následne MŽP SR listom č. 9251/2023-11.1.2/fr, 28210/2023 zo dňa 11. 05. 2023 podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, predložilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti opomenutej dotknutej obci a vyzvalo ju na doručenie stanoviska v lehote stanovenej zákonom o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR, v súlade s § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prevadzka-rychleho-obcerstvenia-mcdonald-s-bratislava-shopping-palace>

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

### Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

#### 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov

považujú za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutou obcou. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, ktoré MŽP SR uvádza v ich nasledovnom skrátenom znení:

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 18704/2023/SSD/48150 zo dňa 22. 05. 2023** – zaslal súhlasné stanovisko k realizácii zmeny navrhovanej činnosti s nasledovnými pripomienkami a požiadavkami:

- žiada navrhovanú stavbu zmeny navrhovanej činnosti odsúhlasiť so správcom a vlastníkom komunikácií,
- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- upozorňuje, že pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti môže dochádzať k oslňovaniu vozidiel prechádzajúcich po ceste I/61,
- upozorňuje, že výsadba zelene pri ceste I/61 si bude vyžadovať pravidelné udržiavanie a zavlažovanie, čo môže spôsobovať obmedzenie premávky,
- upozorňuje na potrebu implementovania prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja na vedomie a uvádza, že správcovia a vlastníci ovplyvnených komunikácií budú oslovení v ďalšom stupni povoľovania stavby. Ďalej možno uviesť, že navrhovateľ je povinný v rámci zmeny navrhovanej činnosti a ďalších povoľovacích procesoch dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti. V rámci sadových úprav je navrhnutý izolačný pás zelene, ktorý opticky oddelí zmenu navrhovanej činnosti od cesty I/61 a zabráni tak neželanému oslňovaniu vodičov. Toto riešenie bude rozpracované do podrobnosti v projekte sadových úprav. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Dopravný úrad, list č. 14070/2023/ROP-002/23953 zo dňa 18. 05. 2023** – vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva uvádza, že dotknuté územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska M. R. Štefánika, Bratislava na základe čoho pre dotknuté územie vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti svojou najvyššou časťou určenou nadmorskou výškou – 162,2 m.n.m. Bpv, t. j. výškou 29,6 m od úrovne pôvodného terénu,
- na povrchovú úpravu stavieb odporúča použitie materiálov a farieb s nereflexnou úpravou na zamedzenie odpútania pozornosti posádky lietadla, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii,
- zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery),

- zákaz vykonávania činnosti a zriaďovania stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva alebo by viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej premávke,
- zákaz realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia.

V závere svojho stanoviska ďalej uvádza, že zmena navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenia ochranných pásiem letiska M. R. Štefánika, Bratislava a zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie. Zmena navrhovanej činnosti svojou výškou (10,5 m) od úrovne terénu rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma letiska M. R. Štefánika v Bratislave. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OÚ-BA-OSZP3-2023/271594-003 zo dňa 26. 05. 2023** - doručil z hľadiska jednotlivých úsekov súhrnné stanovisko, v ktorom stručne zhrnul predmet zmeny navrhovanej činnosti a uvádza, že si k zmene navrhovanej činnosti neuplatňuje žiadne pripomienky ani požiadavky.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na vedomie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8897/14754/2023 zo dňa 24. 05. 2023** - uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá negatívny vplyv na životné podmienky a zdravie obyvateľstva v susediacom obytnom prostredí a netrvá na ďalšom posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva - Bratislava hlavné mesto na vedomie.

**Krajské riaditeľstvo hasičského a záchrannárskeho zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000458-002 zo dňa 16. 05. 2023** – vo svojom stanovisku uvádza, že k zmene navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchrannárskeho zboru Bratislava na vedomie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OEaTI 52191/2023-376783 zo dňa 24. 05. 2023** – dotknutá obec vo svojom stanovisku uvádza informáciu o tom, že v zmysle § 65 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnila informáciu o predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti na svojej elektronickej úradnej tabuli v čase od 16. 05. 2023 do 30. 05. 2023. Ďalej vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje realizovať na funkčnej ploche označenej ako občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu s číslom funkcie 201 - stabilizované územie. Ďalej uvádza, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti absentuje komplexná dokumentácia obsahujúca údaje potrebné na posúdenie a overenie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému

plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Ďalej uvádza, že (cit.): „*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadrí k zmene navrhovanej činnosti z hľadiska územného plánovania v rámci záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktoré je aktuálne v procese vyhodnocovania*“.

Z hľadiska dopravného inžinierstva nemá k zmene navrhovanej činnosti a jej umiestneniu zásadné pripomienky.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry uvádza, že v rámci prípravy projektovej dokumentácie je potrebné:

- rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry,
- upozorňuje na preťaženie verejnej kanalizačnej siete, BVS, a.s., t. j. nepovoľuje zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie pre novú výstavbu,
- poukazuje na aktualizované návrhové hodnoty intenzity dažďa pre Bratislavu vypracované Slovenským hydrometeorologickým ústavom (08/2021).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, územného systému ekologickej stability nepredpokladá významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Z hľadiska zelene, tvorby krajiny žiada dažďové vody prednostne využívať na závlahy sadových úprav, pred retenčné nádrže umiestniť akumuláčn nádrže, príp. retenčné nádrže navýšiť o kapacitu o objem určený pre akumuláciu.

Z hľadiska vôd uvádza nasledovné požiadavky:

- realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích objektov v dotknutej lokalite je potrebné podložiť aktuálnym odborným posúdením odborne spôsobilou osobou,
- uviesť spôsob zachytenia nečistôt pred odvedením vôd do vsaku,
- požaduje systémy navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, ochranu okolitých objektov, pozemkov, komunikácií a okolitej zelene, tak aby nedochádzalo k negatívnemu vplyvu,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada uviesť do celkovej situácie stavby lokalizáciu plánovaného vsaku.

**Vyjadrenie MŽP SR:** *MŽP SR berie stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie. Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnými územnými plánmi, v zmysle platných právnych predpisov, MŽP SR neprináleží a dodáva, že zmena navrhovanej činnosti môže byť povolená, len ak je v súlade s územnými plánmi. V dokumentácii v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v prílohe „Projektová dokumentácia DÚR: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's, Bratislava Shopping Palace“, OBERMEYER HELIKA, s.r.o., Bratislava je v sprievodnej správe, v kapitole 3.11.1 KANALIZÁCIA, opísaný koncepčný návrh areálovej dažďovej kanalizácie. Toto riešenie bude rozpracované do podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom prípravy v dokumentáciách predkladaných na následné povoľovacie konania. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.*

Z hľadiska ovzdušia uvádza nasledovné:

- zdrojom znečisťujúcich látok má byť len statická doprava v rozsahu 36 parkovacích stojísk, v rámci ktorej sa nepredpokladá významný vplyv na ovzdušie,

- počas výstavby sa predpokladá dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami z dopravných a stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou, a preto žiada minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies stavebných mechanizmov, v prípade potreby zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie. Opatrenia na zamedzenie prašnosti pri výstavbe a realizácii zemných prác budú súčasťou projektu organizácie výstavby. Príslušná legislatíva v oblasti kvality ovzdušia bude v rámci stavby dodržaná.

Z hľadiska hluku žiada rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska odpadov uvádza nasledovné požiadavky:

- do zoznamu „Predpokladané odpady počas výstavby“ žiada doplniť odpady, kategória č. 20 03 01 zmesový komunálny odpad a k jednotlivým druhom odpadov uviesť predpokladané množstvá a spôsob ich spracovania oprávnenou osobou,
- v ďalšom stupni povoľovania žiada doplniť vypracovanú tabuľku odpadov vznikajúcich počas prevádzky a uviesť predpokladané množstvo a spôsob ich spracovania, doplniť žiada tiež odpady:
  - vznikajúce prevádzkou a údržbou odlučovača ropných látok, ako sú odpady kategórie N zo skupiny/podskupiny 13 05, 15 02 a pod, vznikajúce prevádzkou lapača tukov, ako sú odpady zo skupiny/podskupiny 19 08 a pod.,
  - uviesť odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou trafostanice.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie. V dokumentácii priloženej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v prílohe „Projektová dokumentácia DÚR: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's, Bratislava Shopping Palace“, OBERMEYER HELIKA, s.r.o., Bratislava je v sprievodnej správe v kapitolách 3.19.7 a 3.19.8 opísaný návrh riešenia odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadmi počas prevádzky a výstavby objektu. Tento návrh bude v dokumentáciách predkladaných na následné povoloacie konania rozpracovaný a spodrobnený do úrovne zodpovedajúcej príslušnému stupňu povoľovania. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. MŽP SR záverom uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 14. 05. 2023** – vo svojom stanovisku uviedlo nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v skrátenom znení:

1. Žiada aby úrad zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicu o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101>) a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

2. Uvádza, že najväčším nedostatkom projektu je, že zastavuje posledné plochy, ktoré by bolo vhodné zachovať ako zeleň, nepovažuje umiestnenie za vhodné a považuje ho za výslovne škodlivé.
3. Uvádza, že v zmene navrhovanej činnosti sú nezrovnalosti v rámci zastavaných plôch.
4. Lokalita Ružinov sa nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky, kraja ako aj dotknutej obce, resp. mesta.
5. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EU stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe v rámci svojho zámeru.
6. Pojednáva o pojme energetická efektívnosť budov, ktorej účelom je zníženie uhlíkovej stopy. Cieľom je do roku 2023 dosiahnuť nulové emisie.
7. Žiada vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a žiada navrhovateľa aby všeobecne v doplňujúcich informáciách uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení, ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia.
8. Žiada vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru, je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie. Potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
9. Medzi ľudské vzťahy práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie; medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt rozanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja aj obce.
10. Je nutné vnímať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu.
11. Uvádza, že navrhovateľ má povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia.
12. Žiada úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Cieľom Aarhuského dohovoru, oficiálne známeho ako Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, je zabezpečiť transparentnosť, účasť verejnosti a prístup k spravodlivosti vo veciach týkajúcich sa životného prostredia. V rámci procesu zisťovacieho konania si dotknutá obec ako aj MŽP SR splnilo svoju povinnosť v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, verejnosť bola oboznámená s plánovanou realizáciou zmeny navrhovanej činnosti prostredníctvom jej zverejnenia na úradnej tabuli a webovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk). Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu lokalizácie v danom území, funkčného riešenia, zastavanosti stavby a navrhovaných zelených plôch dodržiava príslušné regulatívy intenzity využitia daného územia, ako aj intenzity využitia územia v rámci funkčného bloku. Zmena navrhovanej činnosti je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby zmenu navrhovanej činnosti neohrozovali nepriaznivé



účinky zmeny klímy. Zmena navrhovanej činnosti nespája zemný plyn, zdrojom vykurovania bude vzduchotechnika. Cieľom zmeny navrhovanej činnosti je vytvoriť nový objekt reštauračného zariadenia podľa najvyšších štandardov, tak aby bola zabezpečená vysoká energetická efektívnosť a úspornosť novej budovy. Na str. 7 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že pre navrhovaný objekt sa uvažuje s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou použitia tepelného čerpadla, resp. alternatívne inštalovanie solárnych panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na predohrev TÚV. Bližšia špecifikácia bude predmetom dokumentácie o územnom rozhodnutí a dokumentácie na stavebné povolenie. Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované podľa zákona o posudzovaní vplyvov a vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú popísané v dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v rozsahu zákona o posudzovaní vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti obsahuje príslušné environmentálne opatrenia a prvky obnoviteľných zdrojov energie. Kapacity prvkov technickej infraštruktúry boli v rámci projektovej prípravy overené. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje trasy a zariadenia technickej infraštruktúry. Vplyvy na dopravu boli opísané v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Projektová dokumentácia zmeny navrhovanej činnosti rieši odvádzanie splaškovej a dažďovej vody delenou kanalizačnou sústavou, počíta s výsadbou vzrastlej zelene, moderným odpadovým hospodárstvom s možnosťou recyklácie. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli vyhodnotené vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti sú taktiež navrhované sadové úpravy s výsadbou vzrastlej zelene, krov a trávnatých plôch. Celkovo je uvažované s plochami zelene na rastlom teréne o výmere cca 575,0 m<sup>2</sup>. Oznámenie o zmene bolo vypracované v súlade s požiadavkami prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov vrátane všetkých predpokladaných vplyvov. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sú uvedené v kapitole IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo a IV.2 Vplyvy na prírodné prostredie, ktoré MŽP SR vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti považuje za dostatočné. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že v stanovisku dotknutej verejnosti sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR listom č. 9251/2023-11.1.2/fr, 38975/2023 zo dňa 29. 06. 2023 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré obsahovali pripomienky a požiadavky. Dňa 06. 07. 2023 navrhovateľ doručil na MŽP SR doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jeho prípravy.

Z dôvodu povinnosti MŽP SR, ako správneho orgánu podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku sa svedomite a zodpovedne zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v súvislosti so skutočnosťou, že rozhodnutie musí

vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a zároveň pri zohľadnení nutnosti dodržania zásad správneho konania, MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 9251/2023-11.1.2/fr, 62329/2023 zo dňa 11. 07. 2023 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 9251/2023-11.1.2/fr, 40898/2023 zo dňa 24. 07. 2023 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. MŽP SR zároveň určilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie možno v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

Žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

**Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov**

## **I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

### **Rozsah zmeny navrhovanej činnosti**

#### Architektonické a stavebné riešenie:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nových plôch reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia a parkoviska s dostatočnou kapacitou parkovacích stojísk. Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov (lobby), prípravovňou jedál, sociálnym zázemím pre personál a zákazníkov, skladom surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

#### Na pozemku budú umiestnené:

- novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom;
- areálové komunikácie, komunikácia;
- chodníky a parkovacie stojiská;
- reklamné a orientačné značenie.

#### SO 01 Reštaurácia

Ide o dvojpodlažný objekt o rozmeroch 14,20 x 25,96 m, výšky 8,7 m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu bude z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov, umiestnené na dvoch podlažiach. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) s prevádzkou McCafé umiestnené na 1. nadzemnom podlaží a druhá časť lobby s WC pre hostí umiestnené na 2. nadzemnom podlaží. Súčasťou zázemia na 1. nadzemnom podlaží bude aj prípravovňa jedál, zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou a miestnosťou pre manažéra. Šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť a príručné sklady budú umiestnené na 2. nadzemnom podlaží. Objekt bude mať na pozdĺžnej

strane navrhnuté dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive).

Strecha objektu bude plochá, jednoplášťová, tvorená oceľovou priehradovou konštrukciou, na ktorej bude uložený trapézový plech. Na streche budú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky kvôli splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu.

Fasáda jednotlivých podlaží bude tvorená kombináciou materiálov, ktoré charakterizujú tieto prevádzky v globálnom merítku. Veľkoformátové presklené okná zabezpečujú dostatočné preslnenie a presvetlenie. Fasáda bude tvorená veľkoformátovým kompozitným obkladom, drevom a kamenným obkladom.

#### Sadové úpravy - nové plochy zelene

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba vzrastlých stromov a krov, nespevnené plochy so zatrávnením. Presný počet a druhová skladba drevín a krov bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci projektu sadových úprav. Navrhované plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Celkovo sú navrhované plochy zelene na rastlom teréne o výmere 575 m<sup>2</sup>.

#### Dopravné riešenie:

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované cez existujúce vybudované parkovisko, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke a taktiež z existujúcej bočnej obvodovej obslužnej komunikácie. Z tejto prístupovej cesty je v súčasnosti vybudovaný vstup, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre drive – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

#### Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v príslušnom okolí s dostupnosťou na MHD.

#### Prístup pre peších

V areáli sa peší budú pohybovať po spevnených plochách a chodníkoch (pred budovou) a chodníkom od parkoviska Shopping Palace. Neďaleko pozemku asi 160 m sa nachádza zastávka mestskej hromadnej dopravy.

#### Riešenie statickej dopravy

V objekte je navrhovaných 36 parkovacích stojísk. Z toho sú navrhnuté 2 parkovacie stojiská pre imobilných. Parkovacie stojiská budú riešené na teréne.

Zmena navrhovanej činnosti úzko súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou pod názvom „Shopping Park Soravia III., Studená ulica, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 31. 07. 2001, v ktorom sa uvádza, že (cit.): „sa odporúča navrhovaná činnosť, SHOPPING PARK SORAVIA III., Studená ulica, Bratislava za podmienok dodržania opatrení uvedených v bode V/3 tohto záverečného stanoviska. Na základe komplexného posúdenia variantov v jednotlivých úsekoch trasy sa odporúča realizovať variant posudzovaný v zámere“. Navrhovaná činnosť predstavovala výstavbu obchodného centra, ktoré malo poskytovať komplexné služby v oblasti predaja, stravovania, využitia voľného času. V rámci

areálu predmetnej navrhovanej činnosti boli navrhované parkovacie plochy (P1, P2, P3) pre denných návštevníkov obchodného centra.

Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu predmetnej navrhovanej činnosti, ale dopĺňa ju o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu P2 riešenú v pôvodnej navrhovanej činnosti.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza oproti pôvodnej navrhovanej činnosti k optimalizácii funkčného a priestorového riešenia daného územia, čo si vyžiada oproti pôvodnej navrhovanej činnosti mierne navýšenie podlahových plôch o 626,0 m<sup>2</sup> (t. j. cca 2,05 %) a navýšenie statickej dopravy o 36 parkovacích stojísk z pôvodných 1002 na 1038 parkovacích stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

Položka podľa prílohy č. 8	Pôvodná navrhovaná činnosť	Zmena navrhovanej činnosti	Stav po realizácii zmeny navrhovanej zmeny
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory ( <i>podlahová plocha v m<sup>2</sup></i> )	30 591,4 m <sup>2</sup>	626 m <sup>2</sup>	31 217,4 m <sup>2</sup>
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	1 002 parkovacích stojísk	36 parkovacích stojísk	1 038 parkovacích stojísk

MŽP SR podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov vyhodnotilo, že zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou nepatrne vyššia. Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nemení účel pôvodne navrhovanej činnosti. Vzhľadom na relatívne malý rozsah stavby, počet pracovníkov, návštevníkov a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti sú v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou zanedbateľne vyššie. Realizácia stavebného objektu v rámci zmeny navrhovanej činnosti nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia. Z hľadiska obyvateľstva možno hodnotiť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania a služieb. Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní. Dotknuté parcely sú definované ako ostatná plocha. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality. Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké ako pri pôvodnom riešení navrhovanej činnosti.

#### **Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy**

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Dopravné pripojenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhnuté na existujúcu komunikáciu. Z parkoviska vychádza tiež osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má

šírku 3,0 m a je jednosmerná. Prístup pre peších bude zabezpečený chodníkom, ktorý bude viesť cez pozemok a umožňovať prístup k Shopping Palace centru.

Pre výstavbu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu. Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na verejný vodovod, ktorý prechádza vedľa pozemku. Prípojka bude vyhotovená s uzáverom a zemnou súpravou. Vodomerná šachta bude nová.

Vedľa pozemku sa nachádza podzemné VN vedenie, na ktoré sa napojí nová trafostanica (SO 53 Trafostanica). Z trafostanice bude vedená prípojka NN k objektu stavby. Zmena navrhovanej činnosti bude zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej nadzemnej siete VN. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude riešené ako polopriame na NN strane prostredníctvom meracích transformátorov prúdu v NN rozvádzači trafostanice TS a vyvedené do univerzálnej skrine merania spotreby. Univerzálna skriňa merania bude inštalovaná na vonkajšej stene trafostanice. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená z novovybudovanej trafostanice riešenej v rámci SO 53 Trafostanica. Napojenie z tejto trafostanice rieši SO 52 Prípojka NN.

Pozdĺž západnej hranice a južnej časti pozemku prechádza podzemný strednotlakový plynovod.

#### **Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti**

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa významne menia. Na vykurovanie nebude zdrojom tepla plynová kotolňa ale VZT zariadenie. Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostáva zvýšená intenzita dopravy. Tým, že nie je potreba plynu na vykurovanie je v zmene navrhovanej činnosti významne nižšie zaťaženie ovzdušia škodlivosťami v porovnaní s pôvodným návrhom. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Navrhovaná vnútorná kanalizácia bude delená na splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu a tukovú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody budú zaústené cez prípojky do areálovej splaškovej kanalizácie. Odpadové vody z kuchynskej prevádzky budú zaústené do areálovej kanalizácie cez lapač tukov osadený pred objektom. Dažďové vody zo striech budú odvádzané gravitačne a zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie a následne vsakované na pozemku. Splašková kanalizácia bude v riešenej prevádzke odvádzat' odpadové vody v základoch do areálovej splaškovej kanalizácie. Prípojky mimo objektu budú zaústené do revízných šachiet alebo priamo do potrubia areálovej kanalizácie.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

## II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II., meste Bratislava, v mestskej časti Ružinov, katastrálne územie Trnávka na parcelných číslach 6184/5, 6184/17, 6184/23, 16868/146 - register KN-C. Parcely dotknuté prípojkami - parcelné čísla 6184/5, 6184/6, 6184/7, 16868/146, 16868/147, 17057/72 - register KN-C.

### **Súčasný stav využívania územia**

Riešené územie sa nachádza v rámci nákupného centra „Shopping Palace Bratislava“ vo východnej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava neďaleko jazera a lokality Zlaté piesky. Približne 2 km od pozemku sa nachádza výjazd a zjazd na diaľnicu D1. Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá hneď vedľa hlavnej križovatky a bude dobre viditeľná zo všetkých prístupových ciest ako sú ulice Vajnorská, Rožňavská, Studená a Cesta na Senec.

### **Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou**

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

### **Územná ochrana**

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

## III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

### Vplyvy na obyvateľstvo

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu občianskej vybavenosti. Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo možno vyhodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa lokálne zvýši hluk a prašnosť v danom území, tieto vplyvy možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny (cca 750 m) však možno hodnotiť tento vplyv ako minimálny.

### Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia v ktorom sa bude realizovať sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené možno vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

#### Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude lokálny a málo významný. Bude tak porovnateľný so súčasným stavom.

#### Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vodných zdrojov sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznejší zásah do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému a následne do čistiarne odpadových vôd BVS a.s. Vrakuňa. Odvod dažďovej vody bude zabezpečený prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyvedená do vsakovacieho zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti reaguje na aktuálnosť témy prebiehajúcich klimatických zmien návrhom sústavy terénnych depresí spojených so zadržaním dažďovej vody, jej následného vsakovania. Zmena navrhovanej činnosti ponúka riešenie zlepšovania mikroklimatických podmienok v rámci riešeného územia s výhodou rozšírenia biodiverzity v danej lokalite. Voda z povrchového odtoku - dažďová voda z komunikácií a parkovacích plôch bude cez ORL vedená do vsaku nachádzajúceho sa pod spevnenými plochami riešeného územia. Obdobne bude riešenie odvodnenie strechy zmeny navrhovanej činnosti.

#### Vplyvy na pôdne pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať vplyvy na pôdu oproti súčasnému stavu. Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

#### Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmena navrhovanej činnosti ovplyvní charakter daného územia len čiastočne, a to z hľadiska funkčného. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Zmena navrhovanej činnosti tak v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny za rešpektovania všetkých stanovených limitov.

#### Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi

živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie a jej umiestnenie, resp. realizáciu v urbanizovanom území, sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

#### Vplyvy kumulatívne a synergické

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 750 m južne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti (zástavba rodinných domov) v polohe ulice Krajná. Ako už bolo spomenuté, zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v okrajovej časti existujúceho prevádzkovaného nákupného centra Shopping Palace. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je ohraničené zo západnej strany Studenou ulicou, zo severnej strany Rožňavskou ulicou, z východnej strany obslužnou komunikáciou a z južnej strany parkoviskom pre pasantov nákupného centra Shopping Palace. V rámci zmeny navrhovanej činnosti, optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby dôjde oproti pôvodne posudzovanej činnosti k funkčnej reprofiliácii riešeného územia, pričom v danom území dôjde k vybudovaniu reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia a súvisiaceho zázemia. Z hľadiska lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti možno konštatovať, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov stavby a návštevníkov areálu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané. Záverom možno uviesť, že z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované také významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

#### Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a verejnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zmena navrhovanej činnosti, tak ako akákoľvek iná činnosť, so sebou prináša určité vplyvy, či už na životné prostredie alebo na zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti, predpokladaný rozsah, intenzitu, pravdepodobnosť, účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami, ako nevýznamné.



MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Väčšina stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola bez závažných pripomienok. Požiadavky a konštatovania vyplývajúce zo stanoviska Združenia domových samospráv MŽP SR vyhodnotilo v odôvodnení tohto rozhodnutia, pričom po doplnení informácií navrhovateľom podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov z týchto stanovísk nevyplynuli také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová  
poverená vykonávaním funkcie generálneho riaditeľa sekcie

Rozdeľovník:

Doručuje sa: (*elektronicky*)

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
9. Hasičský a záchranársky útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6 P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava
16. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava