



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 13098/2023-11.1.2/jo
90620/2023
90621/2023-int.
Bratislava, 30. novembra 2023

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný súbor R66**“.

Navrhovateľ, **CC Pi s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 53 764 285** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 09. 10. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný súbor R66**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom č. 78624/2023-11.1.2/jo; 78759/2023; 78760/2023-int. zo dňa 10. 10. 2023, známych účastníkov konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR zároveň listom č. 78624/2023-11.1.2/jo; 78759/2023; 78760/2023-int. zo dňa 10. 10. 2023 predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-r66>

Navrhovaná činnosť má byť umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 17 147 m² rozdeleného na dva celky. Na tejto ploche majú byť umiestnené administratívne objekty a objekty na bývanie s občianskou vybavenosťou v parteri (služby, kaviarne, reštaurácie, atď.). Solitérny objekt administratívnej budovy svojim hmotovým riešením bude chrániť územie medzi Račianskou ulicou a mestským blokom s prevládajúcou funkciou bývania a privátnejším charakterom. Priestor medzi týmito dvoma štruktúrami má byť vyplnený verejným priestorom v podobe líniového námestia s oddychovými a zelenými plochami. Na lineárne námestie majú byť napojené budovy s administratívnou funkciou ako aj prevádzky občianskej vybavenosti v parteri bytových domov, čím sa má vytvoriť aktívny mestotvorný prvok v súbore budov s prevládajúcou funkciou bývania. Objekty majú byť doplnené o prístupovú komunikáciu s prislúchajúcimi parkovacími miestami na teréne, novými spevnenými a zelenými plochami a napojením objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru. Pod blokovými objektami a pod časťou vnútrobloku sú navrhované dve podzemné podlažia, ktoré majú slúžiť ako parkovacie priestory, skladové priestory a priestory pre umiestnenie technologických zariadení. Hlavným cieľom tejto navrhovanej činnosti je návrh komplexnej mestskej polyfunkčnej štruktúry na území, ktoré by sa malo postupne transformovať na novú mestskú štvrť Bratislavy s mestotvorným potenciálom.

Navrhovaná činnosť má byť situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III., k. ú. Nové Mesto, na parcelách registra C-KN, č. 13077/6, 13077/9, 13080/1, 13080/2, 13080/3, 13080/4, 13080/10 (zastavané plochy a nádvoría), 13080/7 (ostatné plochy). Dotknuté výstavbou súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry budú aj parcely registra C-KN, č. 13184/1, 13077/4 (zastavané plochy a nádvoría), 21283/2 (ostatné plochy) a parcely registra E-KN, č. 13080, 22001/1 (zastavané plochy a nádvoría), 22404 (ostatné plochy), 13184/1, 13077 (orná pôda), 13185 (trvalý trávny porast). Dopravne je areál napojený na Račiansku ulicu.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v jednom realizačnom variante navrhovanej činnosti a v nulovom variante.

Stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené na MŽP SR podľa zákona obsahovali niekoľko pripomienok k navrhovanej činnosti, ktoré si vyžadovali prerokovanie v zmysle zákona.

MŽP SR upovedomilo navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, podľa § 30 ods. 2 zákona, listom č. 78624/2023-11.1.2/jo, 85669/2023, 85670/2023-int. zo dňa 03. 11. 2023, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa uskutoční dňa 20. 11. 2023 o 10.00 hod. v hlavnej budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Prerokovania sa zúčastnili dvaja zástupcovia navrhovateľa, dvaja zástupcovia spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti a dvaja zástupcovia príslušného orgánu. Predmetom rokovania bolo najmä upresnenie špecifických požiadaviek, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“), ako aj ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v riešenom území, doručených stanovísk a po prerokovaní s navrhovateľom, určuje MŽP SR podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti (ďalej len „rozsah hodnotenia“):

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantu** uvedeného v zámere navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte **2 ks**, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte **2 ks** a správu o hodnotení elektronicky v počte **1 ks** (nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz). MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. V rámci správy o hodnotení doplniť prílohu zobrazujúcu rezy a pohľady navrhovanej činnosti s prislúchajúcim výškovým kótovaním v zmysle STN 01 3420.
- 2.2.2. V rámci správy o hodnotení doplniť prílohu zobrazujúcu vizualizáciu navrhovanej činnosti.
- 2.2.3. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať spôsob zakladania a to aj v prípade odkrytia hladiny podzemnej vody. V samostatnej prílohe správy o hodnotení predložiť inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum.
- 2.2.4. V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť možnosť získania a využitia energie z obnoviteľných zdrojov.
- 2.2.5. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.
- 2.2.6. V rámci kapitoly C. III. 1. správy o hodnotení vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľov z hľadiska sociálno-ekonomických aspektov v súvislosti s už prebiehajúcimi činnosťami v lokalite plánovanej výstavby.
- 2.2.7. V rámci správy o hodnotení skoordinať a zapracovať územné rezervy, ktoré uvádzajú vo svojom stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti Železnice Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a Michal Drotován.
- 2.2.8. Navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy vyplývajúcich z realizácie navrhovanej činnosti.
- 2.2.9. Rozpracovať a doplniť návrh cyklistickej a pešej dopravy a navrhnuť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. Doplniť spôsob riešenia parkovacích plôch pre bicykle.
- 2.2.10. V rámci správy o hodnotení doplniť a upraviť údaje týkajúce sa odpadov podľa požiadaviek hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručených k zámeru navrhovanej činnosti.
- 2.2.11. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie opísať terénne a sadové úpravy a vyhodnotiť možnosť realizácie ochladzovacieho parku v rámci navrhovanej činnosti. V rámci samostatnej prílohy správy o hodnotení predložiť krajinársky návrh riešeného územia spracovaný švédskym ateliérom OkiDoki uvádzaný v predloženej zámere navrhovanej činnosti.
- 2.2.12. Vypracovať a predložiť dendrologický posudok, kde budú v grafickej aj tabuľkovej časti rozlíšené dreviny určené na výrub a dreviny určené na začlenenie do sadových úprav a taktiež bližšie opísať spôsob ochrany drevín, určených na začlenenie do sadových úprav pred poškodením počas výstavby navrhovanej činnosti.
- 2.2.13. V rámci správy o hodnotení navrhnuť spôsob nakladania s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch pomocou vodozádržných opatrení inšpirovaných publikáciou https://odolnesidliska.sk/wp-content/uploads/2021/03/Katalog-AM-opatreni.indd-slabe-rozlisenie_FINAL_FINAL.pdf, ktorá ponúka prehľad vybraných opatrení na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu zmeny klímy pre urbanizované územie (retenčné jazerá,

dažďové záhrady s využitím svahových depresii ako vsakovacích a vodozádržných plôch).

- 2.2.14. V rámci správy o hodnotení doplniť do koordinačnej situácie kanalizáciu (splaškovú a dažďovú). Doplniť bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok a lapačov tukov.
- 2.2.15. V rámci správy o hodnotení zabezpečiť skordinovanie a aktualizovanie sprísnených požiadaviek pre návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré uvádza hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy vo svojom stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti.
- 2.2.16. V rámci správy o hodnotení doplniť bližšiu špecifikáciu dieselagregátu s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a protihavarijné zabezpečenie zariadenia.
- 2.2.17. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť **ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, príp. k určenému rozsahu hodnotenia a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.**

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

S pozdravom

Ing. Katarína Jankovičová
poverená vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie

Doručuje sa (*elektronicky*):

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. Michal Drotován, Malokrasňanská 8, 831 54 Bratislava
4. CC Pi s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Stavebný úrad miestnej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Národné referenčné centrum pre hluk a vibrácie, Vojtecha Spanyola 1731/27, 011 71 Žilina
21. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava
22. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
23. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, TU
24. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, TU