



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie I.
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie I., ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 65h tohto zákona v znení účinnom do 31.03.2023 vydáva podľa § 37 tohto zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Číslo: 3433/2024-11.1.1/pk
47799/2024
47800/2024-int.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

J&P, s. r. o.

2. Identifikačné číslo

35 841 109

3. Sídlo

Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Polyfunkčný komplex Čerešne 5 (ďalej len „navrhovaná činnosť“)

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného komplexu za účelom využitia riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a s cieľom dotvárať už existujúcu, či súčasne realizovanú zástavbu predchádzajúcich etáp bytových domov s vplyvom na riešené územie. Realizáciou tejto navrhovanej činnosti by malo dôjsť k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v mestskej časti Bratislava – Dúbravka pre širšie vrstvy obyvateľstva a k vytvoreniu atraktívneho a príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov spomínanej lokality.

3. Užívateľ

Užívateľom bude investor – spoločnosť J&P, s. r. o., resp. budúci obyvatelia obytného súboru.

4. Umiestnenie

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava IV.
Obec: Bratislava
Katastrálne územie: Dúbravka

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, k. ú. Dúbravka. Plocha riešeného územia o výmere 11 248 m² je umiestnená na parcelách registra C, č.: 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/111, 2435/112, 2435/102, 2435/103, 2435/104 (zastavané plochy a nádvorie), 2435/47, 2435/48, 2435/50 (ostatné plochy).

Dotknuté výstavbou súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry budú aj parcely registra C, č.: 2433/179 (zastavaná plocha a nádvorie), 2435/76 (zastavaná plocha a nádvorie), 2435/91 (zastavaná plocha a nádvorie), 2436/82 (zastavaná plocha a nádvorie), 2436/103 (záhrada), 2436/104 (záhrada), 2436/120 (ostatná plocha), 2436/126 (záhrada), 2436/131 (ostatná plocha).

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby: 2024
Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 2026
Predpokladaný termín skončenia prevádzky: nie je stanovená

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v dvoch realizačných variantoch navrhovanej činnosti. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene, spevnených plochách a v odlišnosti stavebno-fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa bytových domov.

Vo variante č. 1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 3 468,64 m² plochy na vegetačné úpravy. Plošná výmera spevnených plôch (komunikácie, chodníky pre peších) vo

variante č. 1 predstavuje plochu 5 734,28 m². Obvodové múry navrhovaných objektov sú vo variante č. 1 navrhované so zateplením s hrúbkou 160 mm, strecha bude prevedená s tepelnou izoláciou hrúbky 300 mm.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav na rastlom teréne a nad podzemnými časťami príslušných bytových domov o celkovej výmere 4 037,36 m² (započítateľná plocha predstavuje 3 433,75 m²). Z celkovej plochy zelene predstavuje zeleň na rastlom teréne 2 829,21 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 5 134,7 m². Oproti variantu č. 1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o +599,58 m². Vo variante č. 2 sú obvodové múry bytových domov navrhované so zateplením s hrúbkou 200 mm a strechy budú s tepelnou izoláciou hrúbky 400 mm (2 x 200 mm). Vďaka tomu sa dosiahne zníženie nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z troch výškových dominánt, označených ako bloky T, U a V, medzi ktorými sa bude nachádzať park s centrálnym námestím a prírodným amfiteátrom, ktorý vizuálne prepojí Harmincovu ulicu s polyfunkčnou bytovou zástavbou Čerešne. Týmto riešením sa zároveň napojí na existujúcu a plánovanú štruktúru domov, vytvorí mestský parter s parkovou úpravou prechádzajúcou do dvorov, ktoré budú typickým znakom všetkých fáz projektu Čerešne. Vzniknú rôzne stupne mestského bývania, pričom vonkajšie priestory budú mať verejný (parter s občianskou vybavenosťou a parkovou úpravou), poloverejný (dvor s ihriskami) a súkromný charakter (predzáhradky).

Objekty navrhovanej činnosti budú navzájom prepojené podzemnou garážou:

- SO 09 Polyfunkčný dom - blok T bude mať nepravidelný obdĺžnikový pôdorys. Bude zložený z 15 nadzemných podlaží a 2 podzemných podlaží, pričom najvyššie 4 nadzemné podlažia budú vykonzolované smerom na sever o 5,5 m. Výška najvyššej atiky bude +46,685 m = +245,16 m n. m.
- SO 10 Polyfunkčný dom - blok U bude mať nepravidelný obdĺžnikový pôdorys. Bude mať 19 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia, pričom najvyšších 6 nadzemných podlaží bude vykonzolovaných smerom na sever o 5,5 m. Výška najvyššej atiky bude +58,525 m = +257,00 m n. m.
- SO 11 Bytový dom - blok V bude mať obdĺžnikový pôdorys a 19 nadzemných podlaží, pričom najvyššie 4 nadzemné podlažia budú vykonzolované smerom na sever o 5,5 m. Výška najvyššej atiky bude +58,71 m = +250,71 m n. m. Bloky T a U budú mať spoločnú podzemnú garáž, ktorej pôdorysy nekopírujú pôdorysy nadzemných stavieb a budú atypické. Blok V bude mať jedno samostatné podzemné podlažie dilatácie oddelené od podzemnej garáže pod blokmi T a U.

Oba varianty navrhovanej činnosti budú urbanisticky, funkčne a architektonicky identické, líšiť sa budú v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, ako aj v stavebno-fyzikálnom riešení konštrukcií obvodového plášťa bytových domov. Ide o snahu vytvoriť miestne centrum mestského charakteru a vniesť prírodné prvky do parteru, poskytujúc priestor na oddych, relax, vonkajšie podujatia a trhoviská. Predzáhradky s určitým stupňom súkromia ponúknu príjemné prostredie pre prízemné bytové jednotky.

Navrhovaná činnosť počíta s vysokou úrovňou vegetačných úprav, vytvárajúc parkové prostredie pre obyvateľov a návštevníkov komplexu. Zeleň budú tvoriť vzrastlé stromy,

stálozelené dreviny a trvalkové záhony. Pomer vegetácie na rastlom teréne a nových konštrukciách spĺňa požadovaný koeficient zelene. Dôležitou súčasťou návrhu bude aj manažment dažďových vôd, ktorý zabezpečuje zadržiavanie a využívanie dažďovej vody na zavlažovanie výsadiel.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na ploche 11 248,0 m² v obidvoch variantoch, z čoho zastavaná plocha objektov bude 2 802,89 m². Spevnené plochy predstavujú 5 734,28 m², celková podlahová plocha bude 41 104,63 m² a projekt bude obsahovať 610 parkovacích miest, z toho 519 v podzemnej garáži, 82 na streche podzemnej garáže a 9 na teréne.

Tabuľka bilančných plôch pre variant č. 1 a variant č. 2

Bilancie		Variant č. 1	Variant č. 2
Plocha riešeného územia		11 248,0 m ²	11 248,0 m ²
Zastavaná plocha nadzemnými objektami polyfunkčného súboru - úroveň I.NP		2 802,89 m ²	2 802,89 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha polyfunkčného komplexu		41 104,63 m ²	41 104,63 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží		23 986,48 m ²	23 986,48 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží		17 118,15 m ²	17 118,15 m ²
Celková podlažná plocha polyfunkčného komplexu		48 874,35 m ²	48 874,35 m ²
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží		30 343,43 m ²	30 343,43 m ²
z toho	bývanie	30 234,76 m ²	30 234,76 m ²
	občianska vybavenosť	108,67 m ²	108,67 m ²
Celková podzemná podlažná plocha		18 530,92 m ²	18 530,92 m ²
z toho	garáž	15 105,34 m ²	15 105,34 m ²
	bývanie	996,13 m ²	996,13 m ²
	občianska vybavenosť	2 429,45 m ²	2 429,45 m ²
Parkovanie (stojiská – počet spolu)		610	610
Parkovacie stojiská v podzemných priestoroch objektov		519	519
Parkovacie stojiská na streche podzemnej garáže		82	82
Parkovanie na teréne v areáli navrhovanej činnosti		9	9
Spevnené plochy		5 734,28 m ²	5 134,7 m ²
Plocha zelene celkom		3 468,64 m ²	4 037,36 m ²
Plocha zelene celkom (započítateľná) celkom		3 027,32 m ²	3 433,75 m ²

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 65h tohto zákona v znení účinnom do 31. 03. 2023 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka 16a) Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, pre ktorú platia nasledovné prahové hodnoty - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie

– časť B a zároveň je navrhovaná činnosť zaradená aj do položky č. 16b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A.

Navrhovaná činnosť prahovými hodnotami spadá do časti A – povinné hodnotenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovateľ, J&P, s. r. o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava - Staré Mesto, IČO 35 841 109 v zastúpení spoločnosti e-c-o s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava - Staré Mesto, IČO 47 477 733 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 08. 09. 2022 na MŽP SR podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť v EKOJET, s.r.o. v júni 2022.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), sa dňom doručenia zámeru začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. MŽP SR zároveň zaslalo zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

Zámer navrhovanej činnosti MŽP SR, v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5> dňa 19. 09. 2022.

MŽP SR o skutočnosti, že navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie informovalo verejnosť, v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na vyššie uvedenej adrese a taktiež na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Listom č. 11665/2022-11.1.1/jo, 64835/2022 zo dňa 10. 11. 2022, MŽP SR podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov vykoná písomne a vyzvalo na podanie pripomienok k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

MŽP SR na základe predloženého zámeru a stanovísk doručených k zámeru a k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti určilo podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti č. 11665/2022-11.1.1/jo, 71540/2022 zo dňa 19. 12. 2022 (ďalej len „rozsah hodnotenia“).

MŽP SR v súlade s § 30 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo rozsah hodnotenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dňa 21. 12. 2022.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov mohla verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

K určenému rozsahu hodnotenia doručila stanovisko Mestská časť Bratislava – Dúbravka, oddelenie územného rozvoja, ktoré obsahovalo požiadavku, ktorú MŽP SR považovalo za relevantnú a v zmysle § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní požiadalo navrhovateľa o jej vyhodnotenie v správe o hodnotení činnosti v rámci špecifickej požiadavky 2.2.15. rozsahu hodnotenia.

Správu o hodnotení činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“) podľa prílohy č. 11 k zákonu o posudzovaní vplyvov a na základe určeného rozsahu hodnotenia vypracovala spoločnosť EKOJET, s. r. o. v máji 2023.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

Navrhovateľ doručil správu o hodnotení podľa § 31 zákona o posudzovaní vplyvov na MŽP SR dňa 24. 07. 2023.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnilo správu o hodnotení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (www.enviroportal.sk) dňa 28. 07. 2023 a zároveň o správe o hodnotení informovalo MŽP SR verejnosť na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a taktiež na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

MŽP SR predložilo správu o hodnotení na zaujatie stanoviska podľa § 33 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, listom č. 4265/2023-11.1.1/jo, 64337/2023, 64338/2023-int. zo dňa 31. 07. 2023, nasledovným subjektom procesu posudzovania: *rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka), dotknutej obci (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), dotknutému samosprávnemu kraju (Bratislavský samosprávny kraj), dotknutým orgánom (Okresný úrad Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Dopravný úrad) a účastníkom konania (Združenie domových samospráv a Ing. Zuzana Ballová).*

MŽP SR požiadalo dotknutú obec, aby podľa § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov do 10 dní od doručenia správy o hodnotení zverejnila v celom rozsahu dokumentáciu správy o hodnotení na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a súčasne MŽP SR dotknutú obec informovalo, že ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu správy o hodnotení v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do správy o hodnotení nahliadnuť, robiť výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

MŽP SR zároveň požiadalo dotknutú obec, aby podľa § 34 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, s ohľadom na ustanovenie § 65g zákona o posudzovaní vplyvov, po dohode a v spolupráci s navrhovateľom, resp. so splnomocneným zástupcom navrhovateľa zabezpečila, do uplynutia doby zverejnenia správy o hodnotení, verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“). Súčasne bola dotknutá obec upozornená, že termín a miesto konania verejného prerokovania je dotknutá obec podľa § 34 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov

povinná oznámiť verejnosti najneskôr 10 pracovných dní pred jeho konaním a prizvať naň príslušný orgán, rezortný orgán a dotknuté orgány. Zároveň bola dotknutá obec upozornená, že v zmysle § 34 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov je povinná v spolupráci s navrhovateľom, resp. so splnomocneným zástupcom navrhovateľa vyhotoviť z verejného prerokovania záznam a doručiť ho na MŽP SR do 10 pracovných dní od jeho uskutočnenia.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie podľa § 34 v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov sa vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19 na území Slovenskej republiky uskutočnilo dňa 07. 09. 2023 o 10.00 hod. na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zasadacia miestnosť č. 103 (1. poschodie) – Nová radnica, Primaciálne námestie 1, Bratislava.

Termín a miesto verejného prerokovania oznámila dotknutá obec (*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava*) pozvánkou na verejné prerokovanie listom č. MAGSOEaTI56052/2023-459047 zo dňa 14. 08. 2023, ktorou zároveň informovala, že verejné prerokovanie sa uskutoční alternatívne aj online. Pre účasť na verejnom prerokovaní – online forma – bola potrebná registrácia a požiadanie o účasť vopred na e-mailovej adrese: *enviro@bratislava.sk* - najneskôr do 06. 09. 2023. Touto pozvánkou boli na uvedené verejné prerokovanie pozvané aj dotknutý, rezortný, príslušný orgán a dotknutá verejnosť.

Termín a miesto konania verejného prerokovania bol zverejnený taktiež na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Verejné prerokovanie bolo organizované v súlade s platnými hygienickými opatreniami a nariadeniami.

Podľa záznamu z verejného prerokovania sa na predmetnom prerokovaní zúčastnili Mgr. Andrea Seč, Mgr. Andrej Kučeravý, Mgr. Dagmar Boršošová, Mgr. Tomáša Šembera, Ing. Branislav Čukan a Ing. arch. Martina Matúšová.

Verejné prerokovanie otvorila Mgr. Andrea Seč, ktorá následne odovzdala slovo kolegovi Mgr. Andrejovi Kučeravému, ktorý predstavil svojho kolegu z Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zástupcov navrhovateľa a spracovateľa správy o hodnotení: Mgr. Dagmar Boršošovou, Mgr. Tomáša Šemberu, Ing. Branislava Čukana a Ing. arch. Martinu Matúšovou. Mgr. Kučeravý zrekapituloval kroky v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska dotknutej obce a následne vyzval zástupcov navrhovateľa, aby sa k navrhovanej činnosti vyjadrili.

Ing. Branislav Čukan za ako zástupca navrhovateľa odprezentoval predmet navrhovanej činnosti, uviedol, že aktuálne sa na mieste plánovaného komplexu nachádza veľké parkovisko, spevnené plochy, autoservis, pekáreň a tanečná škola. Navrhovaná činnosť navrhuje vybudovanie troch výškových budov, pričom v prízemí budú reštaurácie, obchody a iné služby, čím sa zabezpečí občianska vybavenosť. Komplex má mať mestský charakter a bude obsahovať aj námestie. Vstup do navrhovanej činnosti bude z Harmincovej ulice. Ostatné etapy navrhovanej činnosti budú mať poloverejné vnútrobloky. Ing. Čukan tiež uviedol, že Navrhovaná činnosť už získala súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré

potvrdilo súlad s platným územným plánom a vhodnosť umiestnenia výškových objektov pri Harmincovej ulici.

Mgr. Šembera, spracovateľ správy o hodnotení, na začiatku prezentácie zhrnul, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zverejnilo pozvánku na verejné prerokovanie na elektronickej úradnej tabuli, ktorá bola zverejnená aj na webovej stránke enviroportal.sk, čím boli splnené všetky zákonné povinnosti. Ďalej pokračoval informáciou, že navrhovaná činnosť predstavuje 5. etapu projektu, ktorý bol posudzovaný v rámci predchádzajúcich štyroch etáp v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, pričom všetky etapy sú z hľadiska hygienických limitov realizovateľné. Bližšie opísal varianty navrhovanej činnosti, ktoré sú vyhodnotené v rámci správy o hodnotení. Objasnil, že stredná odborná škola gastronómie ostáva súčasťou projektu. Uviedol, že navrhovaná činnosť minimalizuje spevnené plochy, čo poskytuje viac priestoru pre zeleň a peších. Mgr. Šembera predstavil navrhované objekty a prepojenie novej časti s okolím, vrátane peších a cyklistických trás. Navrhovaná činnosť zahŕňa aj stojiská pre bicykle a je navrhnutý s ohľadom na zakladanie pod hladinou podzemnej vody.

Po odprezentovaní a oboznámení sa s navrhovanou činnosťou nasledovala diskusia, do ktorej sa nikto z prítomných v zasadacej miestnosti, ani v online priestore neprihlásil. Záverom Mgr. Kučeravý uzavrel diskusiu a poďakoval sa prítomným za účasť na verejnom prerokovaní.

Z priebehu verejného prerokovania bol vyhotovený záznam (súčasťou bol aj audiozáznam verejného prerokovania na CD-nosiči), ktorý bol spolu s prezenčnou listinou doručený dotknutou obcou na MŽP SR dňa 21. 09. 2023.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k správe o hodnotení (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12143/23128/2023 zo dňa 16. 08. 2023 - vo svojom stanovisku zhrnul, čo je predmetom navrhovanej činnosti. Skonštatoval riešenie dopravného napojenia, ktoré je plánované z Harmincovej ulice cez Pri Suchom Vydrici a Polianky. Taktiež skonštatoval, že štúdia znečistenia a hluku potvrdila, že výstavba neprekročí legislatívne limity a že akustický posudok ukázal, že hluk z dopravy nebude prekračovať povolené hodnoty. Svetelnotechnické posúdenie potvrdilo dostatočné preslnenie bytov a navrhnuté riešenia pre zatienené priestory susednej školy.

V závere dodáva, že správa o hodnotení predpokladá minimálne negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva a životné prostredie, ktoré budú minimalizované rôznymi opatreniami.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto na vedomie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OEtI 456052/2023-457049 zo dňa 25. 08. 2023 - vo svojom súhrnnom stanovisku k správe o hodnotení uvádza z hľadiska:

- územného plánovania: že k navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti avšak trvá na splnení podmienok, a to cit.: „1. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie, a následne aj pri realizácii stavby je nutné

dodržať odsúhlasené výškové osadenia objektov vo vzťahu k upravenému terénu. 2. Parkovacie miesta na streche podzemnej garáže orientované smerom k opornému múru obchodného domu Kaufland nie je možné navrhovať, ani realizovať ako prestrešené. “

- systemov technickej infraštruktúry: nemá žiadne pripomienky k zásobovaniu elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovodmi, navrhovanému spôsobu zásobovania vodou, odkanalizovaniu a odvádzaniu zrážkovej vody vrátane realizácie vodozádržných opatrení.
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (zeleň, tvorba krajiny, adaptácia na zmenu klímy): žiada realizovať variant č. 2 s väčšou výmerou zelene. Z dôvodu zmiernenia dopadov klimatickej zmeny považuje za nevyhnutné uskutočniť navrhované adaptačné opatrenia, konkrétne opatrenia modrozelenej infraštruktúry. V rámci výsadby žiada doplniť aj pôvodné druhy stromov, ako sú hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a javor poľný (*Acer campestre*). Pri výbere a výsadbe stromov nad podzemnými garážami považuje za potrebné zohľadniť navrhovanú výšku substrátu. V rámci ďalšieho povoľovania navrhovanej činnosti žiada rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predložené k zámeru.
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (ochrana prírody a krajiny, územný systém ekologickej stability): nepredpokladá významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002 Z. z.“).
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (ovzdušie): uvádza, že pripomienky k zámeru boli zapracované do správy o hodnotení a berie ich na vedomie. Dodáva, že s ohľadom na ochranu a kvalitu ovzdušia počas výstavby a po realizácii je potrebné dodržiavať požiadavky podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (vody): uvádza, že pripomienky k zámeru boli zapracované do správy o hodnotení a berie ich na vedomie. Pri realizácii a samotnej prevádzke navrhovanej činnosti poukazuje na to, že je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiace právne predpisy.
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (hluk): požaduje rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a realizovať protihlukové opatrenia uvedené v akustickom posudku (Ing. Kreutzová, Ing. Kreutz, 04/2022).
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (odpady): požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie cit.:
 - „doplniť navrhované spôsoby nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby (činnosťou R alebo D) v súlade s § 6 a § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a

vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií. Je potrebné uviesť kódy nakladania s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z..

- dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcou počas prevádzky o predpokladané množstvá a navrhovaný spôsoboch ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 6/2020 v platnom znení. Je potrebné uviesť kódy nakladania s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z..
- doplniť k triedeným zložkám komunálnych odpadov aj kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad.
- doplniť informáciu o umiestnení kontajnerov a nádob, kde sa budú zhromažďovať odpady vznikajúce pri prevádzke.
- nahradiť „Magistrát hl. mesta SR Bratislavy“ za „Okresný úrad“ ako orgán, ktorému sa ku kolaudačnému rozhodnutiu predkladá evidencia odpadov zo stavby.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie a relevantné požiadavky v plnej miere akceptovalo a premietlo ich do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona o posudzovaní vplyvov

Odborný posudok k navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov vypracovala na základe určenia MŽP SR, listom č. 4265/2023-11.1.1/jo, 80224/2023 zo dňa 17. 10. 2023 doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD., zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 11/95/OPV (ďalej len „spracovateľka posudku“). Určenie na spracovanie odborného posudku bolo doručené spracovateľke odborného posudku dňa 26. 10. 2023. O určení spracovateľky odborného posudku MŽP SR informovalo navrhovateľa, listom č. 4265/2023-11.1.1/jo, 80225/2023 zo dňa 17. 10. 2023, v súlade s § 36 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

Odborný posudok bol vypracovaný na základe zámeru, stanovísk doručených k zámeru, rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení, stanovísk doručených k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania, ako aj na základe vlastných poznatkov a zistení spracovateľky odborného posudku.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom o posudzovaní vplyvov stanovené náležitosti. V odbornom posudku boli vyhodnotené najmä úplnosť správy o hodnotení, stanoviská podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia, varianty riešenia navrhovanej činnosti a návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak ide o likvidáciu, sanáciu alebo rekultiváciu, vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

Spracovateľka posudku konštatuje, že správa o hodnotení má štruktúru podľa prílohy č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov. Obsahuje 94 strán textu, 6 grafických príloh a ďalšie prílohy (dopravno-kapacitné, akustické, imisno-prenosové a svetelnotechnické posudky, dendrologické

posúdenie a stanoviská). V kapitole A správy o hodnotení sú popísané základné údaje o navrhovateľovi a navrhovanej činnosti ako jej názov, účel, užívateľa, umiestnenie, termíny výstavby a prevádzky, technické a technologické riešenie, varianty, zdôvodnenie umiestnenia, náklady, dotknuté orgány a územia. Správa o hodnotení opisuje tiež vplyvy presahujúce štátne hranice a vychádza z dokumentácie pre územné rozhodnutie. Kapitola B správy o hodnotení popisuje údaje o priamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a popisuje požiadavky na vstupy a údaje o výstupoch, vrátane trvalých a dočasných záberov, zdrojov vody, surovín, dopravy, infraštruktúry a pracovných síl. Dopravno-kapacitné posúdenie hodnotilo vplyv na dopravu, pričom zistilo prekročenie kapacity križovatky Harmincova - Sch. Trnavského o 32 % v rannej špičke v roku 2045. Dopravné zaťaženie má vzrásť o 12 % vplyvom budúcich investícií do roku 2045. Opatrenia na elimináciu prekročenia kapacít budú viazané na budúce investičné zámery. Dopravno-kapacitné posúdenie zohľadňuje aj okolitý rozvoj, ktorý nie je explicitne uvedený v správe o hodnotení. Kapitola C „Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia“ správy o hodnotení vymedzuje hranice dotknutého územia, popisuje súčasný stav životného prostredia, obyvateľstvo, environmentálne problémy, kvalitu životného prostredia a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvádza riziká a navrhuje opatrenia na ich elimináciu. Porovnáva varianty činnosti, odporúča variant č.2 a navrhuje monitoring. Zhrnutie poskytuje prehľad o charaktere a vplyvoch navrhovanej činnosti.

Spracovateľka posudku z hľadiska úplnosti uvedenej správy o hodnotení činnosti v zmysle relevantnej legislatívy konštatuje, že jej štruktúra bola spracovaná v súlade s legislatívnym predpisom.

Predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré boli identifikované v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov je možné odstrániť alebo eliminovať realizáciou opatrení a podmienok, ktoré sú uvedené v správe o hodnotení, a ktoré spracovateľka posudku odporúča premietnuť aj do záverečného stanoviska. Za podmienky zapracovania predmetných navrhovaných opatrení považuje spracovateľka posudku realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú. Popis a hodnotenie kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia je úplné.

Spracovateľka posudku po podrobnom preštudovaní správy o hodnotení a výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov pričom sa zväzil význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, vplyvy z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu, trvania a kumulatívnosti s predchádzajúcou výstavbou, úroveň spracovania zámeru a správy o hodnotení, výsledky verejného prerokovania, doručené stanoviská a konzultácie počas celého procesu, odporúča odsúhlasiť variant č. 2 navrhovanej činnosti v predloženom znení, na základe ktorého bola vypracovaná správa o hodnotení.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska. Odborný posudok (aj elektronicky) bol doručený na MŽP SR dňa 01. 12. 2023.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli na základe predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán komplexne zdokumentované a vyhodnotené. Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na prírodné prostredie, vplyvy na krajinu, vplyvy na urbánny komplex a na využívanie zeme.

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať polyfunkčný komplex za účelom bývania s potrebným zázemím a parkovaním, pričom pôjde o činnosti, ktoré nebudú výrazne zaťažovať životné prostredie. Aktuálne je riešené územie neobývané. Najbližšia obytná zástavba je vzdialená približne 20 m južne od plánovaných bytových domov (SO 10 – Blok U). Riešené územie priamo susedí a nadväzuje na areál polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“. Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, emisnej záťaže a svetlotechnických podmienok v priľahlej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku.

Imisno-prenosová štúdia (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 04/2022) ktorá bola spracovaná v rámci správy o hodnotení potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Na základe záveru akustického posudku (STASYS, spol. s r. o., 04/2022), spracovaného kumulatívne pre všetky objekty polyfunkčných komplexov Čerešne 1 až Čerešne 5 možno konštatovať, že nezvýšia hluk z dopravy v riešenom území nad prípustnú mieru. Riešená lokalita je viac zaťažená existujúcim hlukom z dopravy z okolitých dopravných tepien ako zo samotnej navrhovanej statickej dopravy prislúchajúcej k polyfunkčným komplexom. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby budú navrhnuté tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššej prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Tiež všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby budú navrhnuté tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedeného nariadenia vlády.

Výsledky svetlotechnického posúdenia (STASYS, spol. s r. o. 12/2022) potvrdili, že stavba je riešená v súlade s požiadavkami normy STN 73 4301 Bytové budovy. Navrhovaná stavba nezniží preslnenie a denné osvetlenie existujúcich najbližšie lokalizovaných bytových domov nad prípustnú mieru v zmysle platnej legislatívy.

Závery dopravno-kapacitného posúdenia (DI CONSULT s. r. o., 04/2021) spracovaného kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov

využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali dostatočnosť opatrení viazaných na predchádzajúce ostatné zámery ako na zlepšenie celkovej dopravnej situácie na Harmincovej ul., tak i na pokrytie potenciálu všetkých zámerov vrátane aktuálne posudzovaného Polyfunkčného komplexu Čerešne 5.

Podľa výsledkov odborných štúdií neboli identifikovaní obyvatelia, ktorí by boli nadmerne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti po realizácii príslušných technických opatrení. V súčasnosti sa na riešenom území nachádza oplotený areál s trojpodlažnou budovou, prístavbami a spevnenými plochami.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový moderný polyfunkčný komplex mestského charakteru s obytnými plochami a občianskou vybavenosťou. V rámci areálu budú vytvorené nové zelené plochy s drobným mobiliárom, lokálny park, a nové detské ihriská, ktoré budú slúžiť na oddych, relax a hry pre deti a rezidentov komplexu, ako aj pre jeho návštevníkov a denných pasantov. Navrhované zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispievajú k zvýšeniu kultúry bývania a bezpečnosti lokality. Realizácia navrhovanej činnosti povedie k zvýšeniu vybavenosti a štandardu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu obytných budov alebo rekreačných objektov.

Vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo zahŕňa produkciu exhalátov a zvýšenú hladinu hluku. Na základe predpokladanej úrovne hluku a emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení a hygienických limitov) sa nepredpokladá nadmerné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva ani užívateľov, návštevníkov či zamestnancov polyfunkčného súboru. Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity a z prevádzky nevzniknú odpadové látky, ktoré by negatívne ovplyvnili zdravie obyvateľov. Počas prevádzky nedôjde k ohrozeniu zdravia alebo životného prostredia.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa očakávajú pozitívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Prispieje k zvýšeniu kultúry bývania a atraktívnosti lokality, nadväzuje na existujúcu zástavbu (Čerešne 1-4) a bude dotvárať modernú mestskú štvrť s pestrou ponukou služieb a voľnočasových aktivít. Prostredie bude parkovo upravené a reflektujúce na klimatické zmeny. Navrhovaná činnosť prispieje k územnému rozvoju a rozšíreniu bytového fondu v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta Bratislava.

Kvalita života obyvateľov v blízkosti môže byť narušená počas stavebnej činnosti a búracích prác. Tento vplyv možno minimalizovať vhodnou technológiou a stavebnými postupmi, ako je čistenie automobilov pri výjazde, kropenie staveniska a chodníkov, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska a dopravné značenia. Tieto opatrenia minimalizujú nežiaduce účinky výstavby, ktorá bude dočasná a lokálna. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu infraštruktúru. Asanácia trojpodlažnej budovy je riešená v samostatnej projektovej dokumentácii. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli stavby. Počas výstavby budú prijaté opatrenia na zabezpečenie bezpečného prejazdu dopravy a chodcov. Tieto opatrenia budú súčasťou projektu organizácie výstavby a dopravy. Vplyvy budú dočasné a obmedzené na etapu výstavby. Štúdie o vplyve navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo ukazujú, že pri dodržaní stavebno-technických a dopravno-organizačných opatrení nedôjde k nadmernej expozícii okolitého obyvateľstva. Väčšina parkovacích miest bude umiestnená v suteréne, čo minimalizuje spevnené plochy na povrchu a umožní väčšie plochy pre zeleň a voľnočasové aktivity, čo predstavuje pozitívny vplyv.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre a umiestnenie navrhovanej činnosti sa neočakáva výrazný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy ani geomorfologické pomery počas výstavby alebo prevádzky. Vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov a ukladaní technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby minimalizovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. V areáli navrhovanej činnosti ani v jeho okolí nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, preto nie sú potrebné sanačné zásahy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ložísk nerastných surovín ani chránených ložiskových území, takže jej vplyv na nerastné suroviny bude nulový. Negatívne vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná imisno-prenosová štúdia na posúdenie vplyvu na kvalitu ovzdušia v danom území a jeho okolí. Výsledky ukázali, že aj pri najnepriaznivejších podmienkach zostanú koncentrácie znečisťujúcich látok pod zákonom stanovenými limitmi. Navrhovaná činnosť teda neprekročí limity kvality ovzdušia a spĺňa právne predpisy na ochranu ovzdušia. Počas výstavby a búracích prác navrhovanej činnosti sa očakáva zvýšená prašnosť, ktorú možno minimalizovať opatreniami ako kropenie ciest, zakrývanie sypkého materiálu a čistenie výjazdov zo staveniska. Tieto dočasné a lokálne vplyvy budú spojené len s etapou výstavby. Pri vhodných protiprašných opatreniach nebude navrhovaná činnosť výrazne negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu.

Podľa Správy o kvalite ovzdušia nebola v roku 2023 v aglomerácii Bratislava ani v zóne Bratislavský kraj prekročená limitná hodnota pre žiadnu znečisťujúcu látku. Cieľová hodnota pre O₃ bola prekročená na predmestskej požadovej monitorovacej stanici Bratislava, Jeséniova. Dlhodobé trendy znečistenia časticami PM a NO₂ majú v tejto aglomerácii a zóne klesajúci charakter. Na základe výstupov z modelu RIO, IDW-R môžeme usúdiť, že v zóne Bratislavský kraj vrátane aglomerácie Bratislava je riziko výskytu vyšších koncentrácií PM a NO₂ ako sú hodnoty namerané na dopravnej stanici na Trnavskom mýte v okolí frekventovaných cestných komunikácií kaňonovitého typu v okresoch Bratislava I a III. Riziko I. stupňa výskytu vyšších koncentrácií PM_{2,5} bolo identifikované v Marianke. Zóna Bratislavský kraj a aglomerácia Bratislava je z hľadiska kvality ovzdušia najmenej problémovou oblasťou Slovenska.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Základová špára navrhovanej činnosti bude pod hladinou podzemnej vody, ktorá bola zistená v hĺbke približne 5,5 metra. Preto sa odporúča chrániť steny stavebnej jamy pažením a zabezpečiť geologický dohľad. Počas výkopových prác bude potrebné pomocou organizačných a bezpečnostných opatrení zabezpečiť, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. minerálne oleje, ropné látky) do podlažia a podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude pravidelne kontrolovaný. Pri dodržaní stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby nedôjde k negatívne vplyvu na podzemné vody. Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky zahŕňajú vypúšťanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, ako aj spôsob ich odvádzania alebo zadržania v areáli. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačným zberačom

DN 2400/1800 na ulici Pri Suchej Vydrici na juhozápadnej hranici areálu a následne prečistené v existujúcej čističke odpadových vôd Vrakuňa.

Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku je navrhnutá dažďová kanalizácia s retenčnými prvkami, ako sú retenčné nádrže a vsakovacie jazierko, ktoré umožnia dočasné uskladnenie dažďových vôd a ich regulované vypúšťanie do jednotnej kanalizačnej siete na ulici Pri Suchej Vydrici s maximálnym prietokom 7,49 l/s, v súlade s požiadavkami Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Vody z atmosférických zrážok zo spevnených plôch povrchových parkovísk na streche garáže budú pred zaústením do retenčných zariadení prečistené cez odlučovač ropných látok. Celkový objem retenčných prvkov a dimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Pri prijatí príslušných technicko-organizačných opatrení možno konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Negatívne vplyvy na podzemné vody v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nie sú predpokladané. V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality pásma hygienickej ochrany a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená z Harmincovej ul. prostredníctvom miestnej obslužnej obojsmernej komunikácie na ulici Pri Suchej Vydrici. V riešenom území bude vybudovaných celkovo 610 parkovacích miest. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Pre vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu dopravnej situácie na dotknutej komunikačnej sieti a overenie funkčnosti navrhovaného riešenia bolo spracované Dopravnokapacitné posúdenie, DI Consult s.r.o., Bratislava, 04/2021. Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnosť opatrení viazaných na predchádzajúce ostatné zámery ako na zlepšenie celkovej dopravnej situácie na Harmincovej ul., tak i na pokrytie potenciálu všetkých zámerov zahrnutých do tohto posúdenia, t. j. i navrhovanej činnosti. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebná realizácia ďalších / nových opatrení na príľahlej dopravnej sieti. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené podľa platných STN a technických predpisov a je predpoklad, že dotknuté križovatkové uzly budú kapacitne vyhovovať predpokladaným nárokom dopravy. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať mestskú hromadnú dopravu (ďalej len „MHD“) ani znefunkčňovať jej zastávky. Chodníky pre peších budú prepojené s existujúcimi trasami a zastávkami MHD, ktoré sú dostupné do 5 minút pešo (Lipského, Húščavova).

Navrhovaná činnosť rešpektuje a nekoliduje s trasami MHD, takže nebude mať negatívny vplyv na ich štruktúru. Parkovanie bude riešené podzemne, čím sa zlepší pohyb pre peších v danej oblasti. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy a zahrňuje financovanie a výstavbu 2 km novej cyklotrasy, ktorá prepojí Dúbravku so Železnou studienkou a bude napojená na navrhovanú činnosť. V areáli budú umiestnené cyklostojany, čo pozitívne ovplyvní cyklistickú infraštruktúru.

Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, a preto sú jej vplyvy na využívanie pôdy nulové. Vďaka navrhovaným bezpečnostným, technicko-stavebným a organizačným opatreniam, ktoré bránia úniku škodlivých látok do pôdy počas výstavby a prevádzky, nie je predpoklad kontamináciu pôd v okolí riešeného územia. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyvy na pôdu budú trvalé, lokálne a málo významné. Významné kumulatívne vplyvy na pôdu v kombinácii s inými projektmi v dotknutej lokalite nie sú predpokladané.

Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy

Riešené územie je momentálne chudobné na druhovú pestrosť vegetácie, čo je dôsledkom jeho minulého a súčasného využívania. Väčšina plochy je pokrytá stavebnými objektami a spevnenými plochami, kde vegetácia úplne chýba. Existujúca vegetácia pozostáva hlavne zo synantropizovaných trávnatých plôch a druhovo chudobných porastov na malej ploche. Drevinová vegetácia je tvorená niekoľkými solitérnymi drevinami a malou skupinkou drevín v južnej časti územia, z ktorých časť bude zachovaná a časť nahradená vhodnou náhradnou výsadbou. V areáli nie sú identifikované chránené ani vzácne druhy drevín, ani vzácne či kriticky ohrozené rastliny. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pričom hlavným prvkom budú parkovo upravené a udržiavané zelené plochy. Tieto plochy vytvoria príjemné prostredie pre rezidentov aj návštevníkov. Sadové úpravy vo variante č. 1 sú navrhované na ploche 3 468,64 m², vo variante č. 2 na ploche 4 037,36 m² (započítateľná plocha je 3 433,75 m²). Po realizácii navrhovanej činnosti budú v území udržiavané parkové plochy a synantropná vegetácia bude eliminovaná, čo predstavuje trvalý pozitívny vplyv s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo sú vyhodnotené na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho okolí. Plocha riešeného územia má nízku druhovú diverzitu kvôli svojmu súčasnému charakteru a lokalizácii. V areáli navrhovanej činnosti sa vyskytujú bežné druhy fauny s tendenciou k synantropii, viazané na urbanizované prostredie. Výskyt vzácnejších druhov alebo ich príležitostné zalietavanie nie je možné úplne vylúčiť, hlavne kvôli ich potravným a hniezdnym nárokom, avšak ich pobyt je zriedkavý a prechodný. Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní významné biotopy živočíšstva v okolí. Areál stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov. Plánovaná výsadba nových zelených plôch môže poskytnúť nové útočiská, zdroje potravy a hniezdenie najmä pre menšie druhy vtákov. Vzhľadom na polohu pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptáciu na urbanizované prostredie hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé a lokálne. Navrhovaná činnosť nie je riziková pre živočíšstvo okolitej krajiny.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení štruktúra a využívanie riešeného územia. Na pozemku vznikne nový polyfunkčný komplex so súvisiacim zázemím, ktorý bude plne rešpektovať regulatívy územného plánu hlavného mesta Bratislavy. Zástavba vytvorí urbanistickú štruktúru zohľadňujúcu prirodzené limity územia. Návrh hmotovo-priestorového riešenia využije morfológiu terénu a nenaruší charakter príľahlého územia ani nových rozvojových plôch bývania v okolí stavby. Aktuálne sa na pozemku nachádza oplotený areál s trojpodlažnou budovou a príľahlými spevnenými plochami. Umiestnenie nových architektonických prvkov spolu s terénnymi a sadovými úpravami prispeje k výraznému skvalitneniu priestoru, vytvoreniu zázemia pre budúcich užívateľov a návštevníkov a zatraktívneniu lokality. Z hľadiska vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny je navrhovaná činnosť v danom území únosná a realizovateľná.

Z hľadiska lokálnych aspektov krajiny sa zmení vizuálne vnímanie daného územia oproti súčasnému stavu. Nové objekty čiastočne pozmenia súčasnú scenériu riešeného územia. Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny môže stavba vyvolávať emocionálne a estetické reakcie, ktoré závisia od porozumenia a hodnotenia priestoru. Vnímanie scenérie krajiny ovplyvňujú subjektívne faktory, ako sú individuálne skúsenosti, znalosti, sociálne postavenie a schopnosť estetického vnímania. Technické dielo bude vnímané rôzne obyvateľmi príľahlého okolia, užívateľmi stavby, dennými pasantmi, návštevníkmi lokality či hrajúcimi sa deťmi. Realizácia navrhovanej činnosti nebude vytvárať novú výškovú zástavbu ani výškové dominanty. Nová zástavba nenaruší významné krajinné prvky a jej objemové riešenie využije súčasnú morfológiu terénu tak, aby nebránila výhľadom na významné krajinné prvky v okolí a neznečisťovala ich scenériu. Pre estetickjšie začlenenie bytových domov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v podobe novej zelene (dreveniny, kry, trávnaté plochy, parkovo upravená zeleň), ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom polyfunkčného komplexu, ale aj ostatným návštevníkom.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Súčasná druhová diverzita riešeného územia je nízka kvôli jeho charakteru a antropickému vplyvu. Na území sa nevyskytujú chránené ani vzácne druhy flóry a fauny, ani prirodzené biotopy. Nachádzajú sa tu antropogénne biotopy. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neprodukuje výrazné emisie, hluk, nebezpečný odpad ani neohrozuje okolité biotopy. Nebude ovplyvnená ani ochrana prírody či diverzita vzácnych druhov v širšom okolí. Výsadbou nových zelených plôch sa zlepši kvalita vegetácie na území. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný. Vzhľadom na vzdialenosť od cennejších lokalít nie je predpoklad negatívne ovplyvnenie biodiverzity ani narušenie väzieb medzi chránenými lokalitami v okolí.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených území ani ich ochranných pásiem podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Platí tu 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie chránené územie, CHKO Malé Karpaty, je vzdialené cca 600 m na západ. Navrhovaná činnosť neovplyvní predmety ochrany tohto územia. Navrhovaná činnosť nespôsobí významný záber potravných biotopov avifauny ani úbytok úkrytových možností, čo by mohlo znížiť početnosť druhov v okolí. Výsadbou nových plôch zelene vzniknú nové biotopy pre niektoré druhy živočíchov. Navrhovaná činnosť neohrozí CHKO Malé Karpaty ani iné chránené územia a nebude mať negatívny vplyv na biotopy a druhy fauny a flóry.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a v jej blízkosti sa žiadne takéto lokality nenachádzajú. Najbližšie sú územia európskeho významu SKUEV0388 Vydrica, vzdialené približne 1,5 km východne, a SKUEV0280 Devínska Kobyla, vzdialené asi 2,6 km západne. Vzhľadom na túto vzdialenosť a funkčné riešenie navrhovanej činnosti možno konštatovať že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebudú mať negatívny vplyv na biotopy a druhy rastlín a živočíchov chránených lokalít Natura 2000.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru ani lokality biocentra ani nebude znefunkčovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES. Taktiež vzhľadom na funkčný charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu, nie je predpoklad narušenia faunisticko-floristického zloženia identifikovaných prvkov ÚSES. Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Aktuálna zmena klímy je pre globálnu spoločnosť kritickým problémom s vážnymi a rozsiahlymi dôsledkami. Otepľovanie sa javí ako najzreteľnejší prejav tejto zmienky, súvisiac s čoraz častejšími extrémnymi počasovými podmienkami. Tieto zahŕňajú intenzívnejšie vlny horúčav, dlhšie obdobia sucha, prudké privalové dažde, ako aj extrémne horúce a chladné dni a silný vietor. Okrem toho, zmeny klímy majú vplyv aj na šírenie chorôb prostredníctvom kontaminácie vody a potravín, nárast výskytu chorôb prenášaných hmyzom a hlodavcami, a zvýšenie výskytu dýchacích ochorení, viróz a alergií. V rámci projektového plánovania navrhovanej činnosti bol kladený dôraz na adaptáciu na zmenu klímy, aby sa minimalizovali jej negatívne dôsledky. Jedným z hlavných opatrení je vybudovanie infraštruktúry na odvodnenie privalových dažďov, ako napríklad delené kanalizačné sústavy s dostatočnou kapacitou a retenciou, inštalácia vsakovacích jazierok a dostatočne dimenzovaných čističiek odpadových vôd. Tieto opatrenia majú za cieľ minimalizovať riziko povodní a zlepšiť riadenie vody v rámci navrhovanej oblasti.

Ďalším dôležitým aspektom je zohľadnenie vysokých teplôt, ktoré môžu ovplyvniť stavbu a jej udržateľnosť. Tento problém sa rieši pomocou tepelnej izolácie a zatienenia budov, aby sa minimalizovalo prehrievanie vnútorných priestorov a zvýšená spotreba energie na chladenie. Výsadba nových zelených plôch a vegetácie je kľúčovým prístupom k adaptácii na zmenu klímy. Tieto opatrenia nielenže prispievajú k estetickému a ekologickému zlepšeniu rastlinného pokrytia, ale aj k ochladeniu okolia a zníženiu vplyvu tzv. "tepelnej ostrovy", ktoré sú charakteristické pre urbánne oblasti s vysokým podielom zastavanej plochy. Celkovo vzaté, strategické riešenia a adaptácia na zmenu klímy sú nevyhnutné pre dlhodobú udržateľnosť projektovanej činnosti, zabezpečujúc minimalizáciu jej negatívnych vplyvov na životné prostredie a miestnu komunitu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do využívanej poľnohospodárskej pôdy. Negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo neboli identifikované. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať, resp. nebude obmedzovať obhospodarovanie okolitých pozemkov. Areál navrhovanej činnosti

nezasahuje do lesných pozemkov ani lesnej pôdy, negatívne vplyv stavby na lesné pozemky nebol identifikovaný. Vzhľadom na uvedené skutočnosti budú vplyvy navrhovanej činnosti a okolitých činností v dotknutej lokalite na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo nulové.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy majú multiplikačný efekt, keď sa kombinujú s inými vplyvmi, čím sa ich účinok v danom priestore zosilňuje. Ide o vplyvy, ktoré samostatne nie sú významné, ale v kombinácii s inými môžu byť identifikované. Medzi takéto vplyvy v súvislosti s navrhovanou činnosťou patria vplyvy na hluk, rozptyl emisií, svetelné podmienky a dopravnú záťaž. Navrhovaná činnosť je umiestnená v území so stanoveným funkčným využitím v súlade s regulatívmi platného územného plánu. Mierne zvýši hluk, emisie a dopravnú záťaž, ale podľa akustickej štúdie a imisno-prenosového posúdenia nedôjde k prekročeniu hygienických limitov pre obyvateľstvo a návštevníkov areálu, ani v kombinácii s inými činnosťami v území. Tieto štúdie boli založené na výsledkoch dopravno-kapacitného posúdenia, ktoré zahŕňalo aj okolité rozvojové zámery: polyfunkčný komplex „Polianky (Čerešne 1)“, polyfunkčný komplex „Čerešne 2“, Hotel Čerešne (Čerešne 3), polyfunkčný komplex „Čerešne Living (Čerešne 4)“ a polyfunkčné centrum „Skleník“.

Navrhovaná činnosť svojím funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať existujúcu obytnú zástavbu a bude spĺňať hygienické limity podľa platnej legislatívy. Nie je predpoklad na významné synergické a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, chránené územia, pamiatky, krajinu, kultúrne dedičstvo a materiálové zdroje.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného pôsobenia nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by zhoršilo stav životného prostredia a zdravia obyvateľov. Vplyvy navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných projektov v hodnotenom území podľa územného plánu.

Vplyvy na paleontologické a archeologické náleziská a významné geologické lokality

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty a historické pamiatky územia. Areál navrhovanej činnosti sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na archeologické náleziská, nakoľko navrhovateľ bude rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Výstavbou, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické lokality. Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude, vzhľadom na charakter, vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc a vyvolané vplyvy, zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nepredpokladajú, nakoľko ich navrhovaná činnosť nezasahuje a zároveň v jej bližšom okolí sa

takéto chránené územia ani nenachádzajú. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z. z. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma neboli identifikované. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Vplyvy na tieto chránené územia neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť samostatne a ani v kombinácii s inou činnosťou nebude mať negatívny vplyv na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

MŽP SR na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán **súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa variantu č. 2 uvedeného v správe o hodnotení** a popísaného v bode II.6. tohto záverečného stanoviska, tzn. s výstavbou bytových domov so zateplením obvodových múrov tepelnou izoláciou s hrúbkou 200 mm a strechy hrúbky 400 mm o celkovej výmere 4 037,36 m² (započítateľná plocha predstavuje 3 433,75 m²) a plochou zelene na rastlom teréne o výmere 2 829,21 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 5 134,7 m².

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. Zohľadniť prehrievanie územia pri riešení materiállovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám.
2. Uplatniť budovanie vodných prvkov napr. fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha.
3. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.
4. Vyťaženie výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky.
6. Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaných objektov v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuť tak, aby pred fasádami vlastných objektov v miestach chránených miestností a pred fasádami najbližších existujúcich objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
7. V rámci adaptačných opatrení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na miestach na to vhodných aplikáciu zelených fasád vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata) a na strechách na to vhodných aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
8. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
9. Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zväziť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.
10. V rámci riešenia následnej údržby verejných priestranstiev a obsluhy všetkých zariadení mobiliáru a ostatných zariadení riešiť typ mobiliáru tak, aby jeho obsluha bola jednoduchá a dostupná aj v prípade, že o verejné priestranstvo sa bude starať obec (či už hlavné mesto resp. mestská časť). V prípade, že starostlivosť prevezme obec, je nutné, aby chodníky boli naprojektované a realizované tak, aby neboli poškodené obslužnými vozidlami.
11. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.
12. Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy – suchá a horúčavy, využiť tieňový efekt výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedok k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
13. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín. Trávniky v rámci sadových úprav riešiť ako kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych

rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity. Do výsadby doplniť pôvodné druhy stromov, ako sú hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a javor poľný (*Acer campestre*). Pri výbere a výsadbe stromov nad podzemnými garážami zohľadniť navrhovanú výšku substrátu.

14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť informáciu o umiestnení kontajnerov a nádob, kde sa budú zhromažďovať odpady vznikajúce pri prevádzke. Vyhodnotiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť k triedeným zložkám komunálnych odpadov aj kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad. Uviesť tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcou počas prevádzky o predpokladané množstvá a navrhovaný spôsoboch ich následného nakladania podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2020 v platnom znení. Uviesť kódy nakladania s odpadmi.
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť dostatočný priestor (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
17. Vytvoriť podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtiekajúcej dažďovej vody.
18. Monitoring odlučovača tukov vykonávať pravidelne podľa pokynov výrobcu zariadenia a taktiež zabezpečiť pravidelné čistenie ORL a odlučovača tukov a pravidelné čistenie filtrov na vsakovacích zariadeniach. V prvom roku po uvedení do prevádzky zabezpečiť tiež monitoring účinnosti navrhovanej areálovej kanalizačnej sústavy na ploche riešeného územia (počas privalových dažďov, v čase topenia snehu a pod.).
19. Zabezpečiť vhodnými opatreniami, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, t. j. udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania, pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy, zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
20. Zamedziť odvod dažďových vôd mimo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd vhodnými opatreniami, napr. proti úniku ropných látok, pevných častíc (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
21. Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
22. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe.
23. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie, a následne aj pri realizácii stavby dodržať odsúhlasené výškové osadenia objektov vo vzťahu k upravenému terénu.
24. Parkovacie miesta na streche podzemnej garáže orientované smerom k opornému múru obchodného domu Kaufland navrhovať a realizovať ako neprestrešené.

25. Pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
26. Organizáciu dopravy počas výstavby prispôbiť navrhnutým trasám príjazdov a odjazdov staveniskovej dopravy, v prípade potreby usmerniť dopravným značením.
27. Stavebný dvor zabezpečiť vhodnými kontajnermi na zhromažďovanie odpadov a dvor stavebných mechanizmov umiestniť pri zohľadnení možností samotnej technológie a postupu výstavby, čo najďalej od územia s funkciou bývania.
28. Zemné práce, dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.
29. Parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na odstavných plochách na to určených.
30. Zabezpečiť, aby bol odpad skladovaný na pozemku len na nevyhnutnú dobu a bol čo najskôr po vzniku odvezený k oprávnenému odberateľovi.
31. Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
32. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoloacie konania navrhnúť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
33. V ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu navrhnúť inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (najmä dážďovníky a vrabce) a netopiere - napr. búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, príp. integrované do fasády. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s ornitológom. V rámci areálu osadiť „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm.
34. Vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov s vysokou účinnosťou. Pri kladnom zvážení aplikácie fotovoltických panelov uprednostniť ich expozíciu južným smerom. Z hľadiska predpokladu zníženia zaťaženia životného prostredia pri výbere typu záložných zdrojov zvážiť batériový typ UPS (Uninterruptible Power Supply) alebo CBS (Central Battery System).

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Na základe ustanovení § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto bude navrhovanú činnosť realizovať, povinný zabezpečiť súlad s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Predmetom záujmu monitorovacieho systému sú tie zložky životného prostredia, pri ktorých výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti spôsobí kvantifikovateľnú zmenu charakteristík. Účelom monitorovacieho a informačného systému je vlastným sledovaním (monitoringom) a preberaním z jestvujúcich informačných zdrojov získavať údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a získané údaje spracovávať. Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení.

Zmyslom monitorovania je zachovať environmentálny vplyv na navrhovanú činnosť aj v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov a počas jej prevádzky.

V rámci environmentálneho monitoringu výstavby navrhovanej činnosti sa odporúča sledovať správnu realizáciu opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré by mali vykonávať príslušní odborní špecialisti, špecializované organizácie a orgány štátnej správy, ako je to stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch v danej oblasti. V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pri práci, požiaro-bezpečnostných predpisov a podobne.

Navrhované opatrenia by sa mali stať logickou súčasťou následného procesu povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a ich realizácia a funkčnosť by mala byť overená povoľujúcim orgánom pred kolaudačným rozhodnutím, resp. pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky.

Podľa § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:

- systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti,
- kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v odseku 1 a v povolení činnosti,
- zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Na základe výsledkov posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pre účely monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je potrebné:

- počas výstavby navrhovanej činnosti je potrebný geologický dozor na sledovanie hĺbenia stavebnej jamy, stavu základovej vrstvy a dodržiavania vhodnej technológie ťažby zeminy a zhutňovania počas zemných prác,
- počas výstavby navrhovanej činnosti je potrebný monitoring emisií produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenej prašnosti, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti,
- počas privalových dažďov a topenia snehu sledovať účinnosť navrhovaných odvodňovacích systémov/opatrení v území,
- monitoring hluku v zmysle požiadaviek Regionálneho úradu zdravotníctva a výsledkov akustickej štúdie v polohe najviac exponovaných miest na hranici pozemku navrhovanej činnosti v prvom roku po uvedení do prevádzky (3x ročne).

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, zabezpečiť opatrenia na zosúladienie

skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení, v súlade s požiadavkami uvedenými v záverečnom stanovisku a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

K správe o hodnotení boli doručené celkovo 2 stanoviská od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava. Ani v jednom stanovisku nebol uvedený nesúhlas s navrhovanou činnosťou. Stanoviská doručené k správe o hodnotení upozorňovali na dodržiavanie platnej legislatívy, príp. obsahovali požiadavky. Opodstatnené podmienky a požiadavky MŽP SR zapracovalo do kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Stanoviská doručené k správe o hodnotení sú akceptované a vyhodnotené v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska.

Verejnosť, dotknutá verejnosť, ani mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia k správe o hodnotení žiadne písomné stanovisko nedoručila.

Pripomienky k navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené k zámeru, boli MŽP SR vyhodnotené v rámci určovania rozsahu hodnotenia a následne boli aj navrhovateľom vyhodnotené v správe o hodnotení.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov na základe správy o hodnotení, stanovísk doručených k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania, doplňujúcich informácií navrhovateľa a odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov.

O podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním vyjadriť a navrhnúť jeho doplnenie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku boli informovaní aj účastníci konania listom č. 3433/2024-11.1.1/jo, 1446/2024 zo dňa 05. 01. 2024. Možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie bolo možné do 10 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia.

Možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia využilo Združenie domových samospráv elektronickým podaním doručeným na MŽP SR dňa 16. 01. 2024, v ktorom žiadalo o sprístupnenie informácií o životnom prostredí v rozsahu všetkých vecných podkladov rozhodnutia, a to ich zverejnením na webovej stránke enviroportal.sk.

MŽP SR uvádza, že predložená dokumentácia, rozsah hodnotenia a správa o hodnotení boli v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle a úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej

republiky a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov.

Žiadny ďalší účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov. Celkovo boli na príslušný orgán doručené 2 písomné stanoviská k správe o hodnotení. Vyhodnotenie stanovísk doručených k správe o hodnotení je uvedené v kapitole VI.5. a v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska.

Správa o hodnotení, doručené písomné stanoviská, verejné prerokovanie ani odborný posudok, neidentifikovali vplyvy, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti znamenali významné riziko poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti boli zvážené a zhodnotené všetky predpokladané vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, na socioekonomické podmienky a na prírodné prostredie v lokalite realizácie navrhovanej činnosti.

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patrí výstavba nových bytových domov s prislúchajúcim zázemím, využitie funkčného potenciálu riešeného územia, zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality, vytvorenie nových plôch zelene vrátane parkových úprav, izolačnej zelene, strešnej intenzívnej a extenzívnej zelene, detských ihrísk a drobnej architektúry. Ďalej sa plánuje výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane chodníkov pre peších a cyklistov, čo bude mať pozitívny vplyv na územný rozvoj mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Realizácia činnosti výrazne nezaťaží životné prostredie, čím projekt prispieva k trvalo udržateľnému rozvoju a zlepšeniu kvality života v dotknutom území. Navrhovaná činnosť bude integrovaná do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pričom hlavný dôraz je kladený na dostatok plošných a priestorových prvkov zelene. Zamieriava sa na druhy odolné voči klimatickým zmenám a vhodné do mestského prostredia, čím zabezpečí rozmanitosť druhovej skladby s estetickým efektom výsadiieb počas celého roka. Cieľom je vytvoriť príjemné prostredie pre rezidentov, návštevníkov a denných pasantov.

V priebehu procesu posudzovania, vychádzajúc zo súčasného stavu poznania, berúc do úvahy povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto realizácie navrhovanej činnosti, význam a vlastnosti očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zohľadňujúc ich pravdepodobnosť, intenzitu, rozsah a kumulatívny charakter sa nezistili také skutočnosti, ktoré by, po realizácii navrhovaných opatrení uvedených v rámci kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska, závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov dotknutej obce.

Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant č. 2 po zohľadnení podmienok a opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska, je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Na základe uvedeného, MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante č. 2 uvedenom v správe o hodnotení pri splnení podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto

záverečného stanoviska. V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona

Celkovo boli k správe o hodnotení na MŽP SR doručené 2 písomné stanoviská od dotknutého orgánu a dotknutej obce.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12143/23128/2023 zo dňa 16. 08. 2023 - vo svojom stanovisku zhrnul, čo je predmetom navrhovanej činnosti. Skonštatoval riešenie dopravného napojenia, ktoré je plánované z Harmincovej ulice cez Pri Suchom Vydrici a Polianky. Taktiež skonštatoval, že štúdia znečistenia a hluku potvrdila, že výstavba neprekročí legislatívne limity a že akustický posudok ukázal, že hluk z dopravy nebude prekračovať povolené hodnoty. Svetlotechnické posúdenie potvrdilo dostatočné preslnenie bytov a navrhnuté riešenia pre zatienené priestory susednej školy.

V závere dodáva, že správa o hodnotení predpokladá minimálne negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva a životné prostredie, ktoré budú minimalizované rôznymi opatreniami.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto na vedomie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OEaTI 456052/2023-457049 zo dňa 25. 08. 2023 - vo svojom súhrnnom stanovisku k správe o hodnotení uvádza z hľadiska:

- územného plánovania: že k navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti avšak trvá na splnení podmienok, a to cit.: „1. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie, a následne aj pri realizácii stavby je nutné dodržať odsúhlasené výškové osadenia objektov vo vzťahu k upravenému terénu. 2. Parkovacie miesta na streche podzemnej garáže orientované smerom k opornému múru obchodného domu Kaufland nie je možné navrhovať, ani realizovať ako prestrešené.“
- systémov technickej infraštruktúry: nemá žiadne pripomienky k zásobovaniu elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovodmi, navrhovanému spôsobu zásobovania vodou, odkanalizovaniu a odvádzaniu zrážkovej vody vrátane realizácie vodozádržných opatrení.
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (zeleň, tvorba krajiny, adaptácia na zmenu klímy): žiada realizovať variant č. 2 s väčšou výmerou zelene. Z dôvodu zmiernovania dopadov klimatickej zmeny považuje za nevyhnutné uskutočniť navrhované adaptačné opatrenia, konkrétne opatrenia modrozelenej infraštruktúry. V rámci výsadby žiada doplniť aj pôvodné druhy stromov, ako sú hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a javor poľný (*Acer campestre*). Pri výbere a výsadbe stromov nad podzemnými garážami považuje za potrebné zohľadniť navrhovanú výšku substrátu. V rámci ďalšieho povoľovania navrhovanej činnosti žiada rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predložené k zámeru.
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (ochrana prírody a krajiny, územný systém ekologickej stability): nepredpokladá významný vplyv navrhovanej činnosti

na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002 Z. z.“).

- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (ovzdušie): uvádza, že pripomienky k zámeru boli zapracované do správy o hodnotení a berie ich na vedomie. Dodáva, že s ohľadom na ochranu a kvalitu ovzdušia počas výstavby a po realizácii je potrebné dodržiavať požiadavky podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (vody): uvádza, že pripomienky k zámeru boli zapracované do správy o hodnotení a berie ich na vedomie. Pri realizácii a samotnej prevádzke navrhovanej činnosti poukazuje na to, že je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiace právne predpisy.
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (hluk): požaduje rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a realizovať protihlukové opatrenia uvedené v akustickom posudku (Ing. Kreutzová, Ing. Kreutz, 04/2022).
- vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov (odpady): požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie cit.:
 - „doplniť navrhované spôsoby nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby (činnosťou R alebo D) v súlade s § 6 a § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolií. Je potrebné uviesť kódy nakladania s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z..
 - dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcou počas prevádzky o predpokladané množstvá a navrhovaný spôsoboch ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 6/2020 v platnom znení. Je potrebné uviesť kódy nakladania s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z..
 - doplniť k triedeným zložkám komunálnych odpadov aj kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad.
 - doplniť informáciu o umiestnení kontajnerov a nádob, kde sa budú zhromažďovať odpady vznikajúce pri prevádzke.
 - nahradiť „Magistrát hl. mesta SR Bratislavy“ za „Okresný úrad“ ako orgán, ktorému sa ku kolaudačnému rozhodnutiu predkladá evidencia odpadov zo stavby.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie a relevantné požiadavky v plnej miere akceptovalo a premietlo ich do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ing. Patrícia Kubernátová

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava, 09. 07. 2024

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, alebo podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava - Dúbravka
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava.

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska

vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad možno podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia záverečného stanoviska účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záverečného stanoviska považuje pätnásť deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
2. e-c-o s. r. o, Panenská 7, 811 03 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka. Žatevná 2, 844 02 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, TU
17. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Doručuje sa: *(poštou)*

18. Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava