



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	7675/2020-1.7/sr	Ing. S. Ruzsiková	12. mája 2020
	21671/2020	02/59 56 23 83	

Vec

**Obytná zóna „AOZ“ Zlatovce v Trenčíne** – upovedomenie o začatí konania

Dňa 04. 05. 2020 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) doručený podnet od **Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava** (ďalej len „ZDS“), na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) v súvislosti s navrhovanou činnosťou **Obytná zóna „AOZ“ Zlatovce v Trenčíne**.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov **upovedomuje** podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku **účastníkov konania** o tom, že dňom doručenia podnetu **začalo** podľa § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov **konanie o podnete**, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť **Obytná zóna „AOZ“ Zlatovce v Trenčíne** podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR v súlade s § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, zároveň týmto listom informuje **povoľujúci orgán** o začatí konania o podnete.

Informácia, podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, o predmetnom podnete, ktorý bol podaný podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov je zverejnená na webovom sídle MŽP SR, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-zlatovce-trencin>

Na MŽP SR bola dňa 03. 06. 2019 doručená žiadosť navrhovateľa **Herbaria NEO, s. r. o.**, Hviezdova 1, 911 01 Trenčín (ďalej len „navrhovateľ“), o stanovisko ohľadne potreby zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní. Navrhovateľ v žiadosti uviedol, že v rámci investičného zámeru plánuje výstavbu objektu obytnej zóny „AOZ“, Zlatovce v Trenčíne, na pozemkoch v katastrálnom území Zlatovce. Podľa priloženej dokumentácie, v podobe sprievodnej a súhrnnej technickej správy, sú v riešenom území navrhnuté parcely pre výstavbu 45 rodinných domov. Celková max. podlahová plocha má byť **9 840 m<sup>2</sup>** (17 ×

podlahová plocha 160 m<sup>2</sup>, t. j. 2 720 m<sup>2</sup>, 11 × podlahová plocha 230 m<sup>2</sup>, t. j. 2 530 m<sup>2</sup> a 17 × podlahová plocha 270 m<sup>2</sup>, t. j. 4 590 m<sup>2</sup>). Súčasťou má byť 90 parkovacích stojísk, ktoré budú riešené na parcelách majiteľov rodinných domov.

MŽP SR po preštudovaní predložených podkladov od navrhovateľa vydalo v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov stanovisko č. 8484/2019-1.7/sr, 31626/2019 zo dňa 13. 06. 2019, na základe ktorého zastáva názor, že navrhovaná činnosť pri dodržaní uvedených parametrov **nie je predmetom zisťovacieho konania** podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

V predmetnom podnete zo dňa 04. 05. 2020 sa ZDS domnieva, že sa jedná o zásadný projekt, v zmysle ktorého vznikne celá nová štvrť a vzhľadom na kumulatívne a synergické vplyvy dôjde realizáciou všetkých zámerov IBV v Zlatovciach k významnému zaťaženiu územia z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Z uvedeného dôvodu sa ZDS domnieva, že realizácia projektu podlieha procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR v zmysle vyššie uvedeného podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov žiada navrhovateľa **o predloženie** informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, z ktorých bude v zmysle § 19 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zrejmé miesto realizácie, ako aj povaha a rozsah navrhovanej činnosti (napr. projektová dokumentácia pre územné konanie alebo pre stavebné povolenie), **možný priestorový súvis s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území**, ktoré budú následne po vyhodnotení MŽP SR zaslané **povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci** na zaujatie stanoviska k predmetnej veci.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam sa na Vás MŽP SR obracia so žiadosťou o zaujatie stanoviska k predmetu podaného podnetu podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov a o jeho doručenie v písomnej aj elektronickej forme do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

MŽP SR zároveň upozorňuje, že v súlade s § 32 ods. 3 správneho poriadku ste MŽP SR ako správne orgánu povinní oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

MŽP SR na záver povoľujúcemu orgánu odporúča, aby daná skutočnosť bola, v prípade ak začalo konanie o povolení podľa osobitného predpisu, braná v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov ako predbežná otázka.

S pozdravom

Ing. Roman Skorka  
riaditeľ odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

*Dotknutá obec:*

1. **Mesto Trenčín**, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

*Navrhovateľ:*

2. **Herbaria NEO, s. r. o.**, Hviezdova 1, 911 01 Trenčín

*Povoľujúci orgán:*

3. **Stavebný úrad Trenčín**, Farská 10, 911 64 Trenčín

*Podávateľ podnetu:*

4. **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava