



Bratislava, 13. októbra 2023
Číslo: 10776/2023-11.1.2/fr
77229/2023

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s, Piešťany**“ navrhovateľa **McDonald’s Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO 31 392 229** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s, Piešťany**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s, Piešťany**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia.
2. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.
3. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihladnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti.
4. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
 5. Odstránené časti parkoviska, resp. ostatný stavebný odpad zabezpečiť odvezením na vyhradenú skládku odpadov.
 6. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať.
 7. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
 8. Na fasáde objektu realizovať na vhodnom mieste založenie zelenej steny vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata).
 9. Novovybudované povrchové parkovisko riešiť s použitím drenážnej ekodlažby.
 10. Realizovať extenzívnu strešnú zeleň s pokryvom (napr. Sedum spurium) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.
 11. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.

Odôvodnenie:

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO 31 392 229** - v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 29. 06. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Piešťany**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava** v máji 2023.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) všetkých známych účastníkov konania listom č. 10776/2023-11.1.2/fr, 39301/2023 zo dňa 30. 06. 2023, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej

len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vyššie uvedeným listom zároveň zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s možnosťou na zaujatie stanoviska, povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, ako aj rezortnému orgánu, a súčasne podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 30. 06. 2023 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prevadzka-rychleho-obcerstvenia-mcdonalds-piestany->

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na MŽP SR podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručené celkovo 4 stanoviská od dotknutých orgánov a dotknutej obce, ktoré MŽP SR uvádza v ich nasledovnom skrátenom znení:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 22059/2023/SSD/62185 zo dňa 07. 07. 2023 – zaslalo súhlasné stanovisko k realizácii zmeny navrhovanej činnosti za dodržania nasledovných pripomienok a požiadaviek:

- žiada navrhovanú stavbu zmeny navrhovanej činnosti odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,

- žiada predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-o Piešťany,
- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- upozorňuje na potrebu implementovania prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita),
- upozorňuje, že pri návrhu zmeny navrhovanej činnosti v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy,
- odporúča uvažovať s návrhom cyklistickej dopravy, pričom pri cyklistickej a pešej doprave je potrebné vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí bezpečnosť cyklistov a chodcov, v súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiada zabezpečiť bezpečný prístup k najbližším zástavkám verejnej hromadnej dopravy.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy na vedomie a uvádza, že vyjadrenia správcov a vlastníkov ovplyvnených komunikácií budú riešené v rámci ďalšieho povoľovacieho konania. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu lokalizácie dodržiava príslušné regulatívy intenzity využitia daného územia a je v súlade s platným Územným plánom mesta Piešťany. Mesto Piešťany vydalo k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, vyjadrenie č. 49272/2022/912 zo dňa 04. 07. 2022, v ktorom potvrdzuje súlad s Územným plánom mesta Piešťany. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. Zmena navrhovanej činnosti bude rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Potrebu implementovania prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov MŽP SR premietlo do podmienok tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad, list č. 17568/2023/ROP-002/35240 zo dňa 06. 07. 2023 – vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva uvádza, že dotknuté územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany na základe čoho pre dotknuté územie vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti určené: ochranné pásmo vzletového a pristávacieho priestoru letiska v rozmedzí nadmorských výšok – 202,4 – 204,3 m n. m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok 42,9 – 44,8 m od úrovne $\pm 0,000$, pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:70/1,43%/ v smere od letiska; ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, t. j. 50,5 m od úrovne $\pm 0,000$; ochranné pásmo prechodovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 202,7 – 210,0 m n. m. Bpv od úrovne $\pm 0,000$, t. j. v rozmedzí výšok 43,2 – 50,5 m, pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:8/12,5%/ v smere od predĺženej osi letiska;

Vzhľadom na prelínajúce sa ochranné pásma letiska, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- zákaz realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia;
- v západnej polovici pozemku na povrchovú úpravu stavieb použitie materiálov a farieb s nereflexnou úpravou na zamedzenie odpútania pozornosti posádky lietadla, príp. ich oslepiť, zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery);
- svetelný lúč použitý na osvetlenie prevádzky, areálu a komunikácií smerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy.

Záverom vo svojho stanoviska uvádza, že zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie a uvádza, že zmena navrhovanej činnosti svojou výškou (6,5 m) od úrovne terénu rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska Piešťany.

Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 10716/2023/OÚPŽP-2, zo dňa 11. 07. 2023 - doručil stanovisko, v ktorom stručne zhrnul predmet zmeny navrhovanej činnosti a uvádza, že po oboznámení sa s predmetnou zmenou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter a umiestnenie nepredpokladá významné negatívne vplyvy na životné prostredie. V zmysle uvedeného predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Úradu Trnavského samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia na vedomie.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, listom č. SEMaI-EL13/2-1-2580/2023, zo dňa 07. 07. 2023 - uvádza, že z hľadiska záujmov obrany štátu nemá k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcie majetku a infraštruktúry na vedomie.

MŽP SR listom č. 10776/2023-11.1.2/fr, 65253/2023 zo dňa 03. 08. 2023 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré obsahovali pripomienky a požiadavky. Dňa 08. 08. 2023 navrhovateľ doručil na MŽP SR doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jeho prípravy.

MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 10776/2023-11.1.2/fr, 66553/2023 zo dňa 09. 08. 2023 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní v lehote 60 dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 10776/2023-11.1.2/fr, 66560/2023 zo dňa 09. 08. 2023 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov

I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Architektonické a stavebné riešenie:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nových plôch reštauračného zariadenia s prislúchajúcimi parkovacími miestami, dopravnou infraštruktúrou a sadovými úpravami. Zmena navrhovanej činnosti je riešená ako jednopodlažný objekt s úžitkovou plochou 410 m² ktorá zahŕňa: priestory jedálne (lobby), prípravovňu jedál, zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi, prevádzková miestnosť, sociálne zázemie pre hostí, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, sklad odpadov a separácie. Stavba neobsahuje podzemné priestory.

Na pozemku budú umiestnené:

- novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom,
- areálové komunikácie, komunikácia Drive,
- chodníky a parkovacie stojiská,
- reklamné a orientačné značenie.

SO 01 Reštaurácia

Ide o jednopodlažný objekt o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 5,845 m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu bude z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. Súčasťou priestorov pre zamestnancov je prípravovňa jedál, zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou, miestnosťou pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technická miestnosť. Objekt má na pozdĺžnej strane navrhnuté dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive).

Zmena navrhovanej činnosti okrajovo zasahuje do areálu pôvodne posudzovanej činnosti „Hypermarket TESCO – Piešťany“ navrhovanými parkovacími stojiskami a spevnenými plochami s cieľom zabezpečiť parkovanie pre návštevníkov. V súvislosti s realizáciou bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch existujúceho parkoviska Hypermarketu TESCO Piešťany o výmere cca 1 325 m².

Strecha je plochá, jednoplášťová, tvorená oceľovou priehradovou konštrukciou na ktorej je uložený trapézový plech. Na streche budú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky kvôli splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu.

Fasáda jednotlivých podlaží je tvorená kombináciou materiálov, ktoré charakterizujú tieto prevádzky v globálnom merítke. Veľkoformátové presklené okná zabezpečujú dostatočné preslnenie a presvetlenie. Fasáda je tvorená veľkoformátovým kompozitným obkladom, drevom a kamenným obkladom.

Dopravné riešenie:

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje si tak vybudovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny navrhovanej činnosti bude realizované cez existujúce parkovisko, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke.

Sadové úpravy - nové plochy zelene

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhujú nové plochy zelene o výmere 1341,56 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávením v rozsahu:

- plocha pozemku investora (v prenájme) – výsadba zelene: 435,17 m²,
- plocha za hranicou prenájmu (pozemok vo vlastníctve Tesco Stores SR, a.s.) v rámci riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti - výsadba zelene s dažďovými záhradami 906,39 m² + riešenie spevnených plôch s vegetačnými tvárniciami s plochou 202,49 m², drenážna ekodlažba v polohe novovybudovaných povrchových parkovacích stojísk (8 parkovacích stojísk).

V rámci sadových úprav sa počíta so zachovaním časti súčasnej vegetácie na dotknutom pozemku a zároveň sa navrhuje výsadba nových 35 stromov a krov. V areáli zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Prístup pre peších

Zmena navrhovanej činnosti bude komunikačne napojená na existujúce chodníky v polohe ulice N. Teslu ako aj na infraštruktúru pre chodcov pri existujúcich susedných polyfunkčných prevádzkach a obchodného domu TESCO.

Riešenie statickej dopravy

Pre potreby statickej dopravy bude potrebné vybudovať 21 parkovacích stojísk. Novovybudované parkovacie stojiská pre zmenu navrhovanej činnosti sú v počte 8 parkovacích stojísk (z toho 2 pre imobilných), ktoré budú situované na teréne. Pre zvyšné parkovacie státie bude využívané existujúce kapacity parkoviska areálu TESCO.

Zmena navrhovanej činnosti súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou pod názvom „Hypermarket TESCO - Piešťany“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 3217/01-4.3 zo dňa 22. 02. 2002, a v ktorom sa uvádza, že (cit.): „sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Hypermarket TESCO - Piešťany“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole V/3 záverečného stanoviska. Pre realizáciu sa

odporúča variant uvedený v predloženej správy o hodnotení, t.j. vybudovanie hypermarketu *TESCO* v lokalite *Piešťany – Kanada*, s dopravným zásobovaním cez okružnú križovatku – variant č.2“. Navrhovaná činnosť predstavovala výstavbu obchodného centra, ktoré bude poskytovať komplexné služby v oblasti predaja potravín, drogérie, domácich potrieb, kníh, obuvi, bytového textilu a športových potrieb. V rámci areálu predmetnej navrhovanej činnosti boli navrhované parkovacie plochy pre denných návštevníkov obchodného centra.

Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu predmetnej navrhovanej činnosti, ale dopĺňa ju o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v pôvodnej navrhovanej činnosti.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti dochádza oproti pôvodnej navrhovanej činnosti k optimalizácii funkčného a priestorového riešenia časti areálu *TESCO* - zrušenie 56 pôvodných parkovacích stojísk, pričom sa novo vytvorí 8 parkovacích stojísk. Oproti pôvodne posudzovanej činnosti tak dôjde k miernemu zníženiu celkového množstva parkovacích stojísk z pôvodne navrhovaných 671 parkovacích stojísk (zrealizovaných 545 parkovacích stojísk) na 497 parkovacích stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

Položka podľa prílohy č. 8	Pôvodná navrhovaná činnosť	Zmena navrhovanej činnosti	Stav po realizácii zmeny navrhovanej zmeny
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (<i>podlahová plocha v m²</i>)	38 956,0 m ²	474,0 m ²	39 430,0 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	671 (zrealizovaných 545) parkovacích stojísk	8 parkovacích stojísk	497 parkovacích stojísk

MŽP SR podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov vyhodnotilo, že zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou nepatrne vyššia a počtom parkovacích stojísk nižšia v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou. Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nemení účel pôvodne navrhovanej činnosti. Vzhľadom na relatívne malý rozsah stavby, počet pracovníkov, návštevníkov a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti sú v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou zanedbateľne vyššie. Realizácia stavebného objektu v rámci zmeny navrhovanej činnosti nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia. Z hľadiska obyvateľstva možno hodnotiť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania a služieb. Dotknutá parcela je definovaná ako zastavaná plocha a nádvorcia. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké ako pri pôvodnom riešení navrhovanej činnosti.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Parcela č. 4513/3 v katastrálnom území Piešťany je evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorcia. Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Dopravné pripojenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhnuté na existujúce parkovisko obchodného centra TESCO. Obslužná komunikácia bude súčasťou parkoviska a zároveň bude slúžiť ako prístupová komunikácia. Z tejto komunikácie vychádza osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má šírku 3,0 m a je jednosmerná. Pešie trasy sú doplnené o chodníky a priechody pre chodcov cez navrhované križované komunikácie.

Pre výstavbu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu. Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na existujúci verejný vodovod, ktorý je vedený v komunikácii N. Teslu. Prípojka bude vyhotovená s uzáverom a zemnou súpravou. Na pozemku bude umiestnená prefabrikovaná betónová vodomerná šachta. Zmena navrhovanej činnosti bude zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej siete NN, ktorá sa nachádza v SZ od plochy riešeného územia na ulice N. Teslu. Príprava TUV bude pomocou navrhovaného elektrického stacionárneho zásobníkového ohrievača vody, s objemom 100 litrov. Konceptia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou vzduchotechnických zariadení. Výstavbu budú zabezpečovať kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. V rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 20 pracovných príležitostí.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa významne menia. Na vykurovanie nebude zdrojom tepla plynová kotolňa ale VZT zariadenie. Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostáva zvýšená intenzita dopravy. Tým, že nie je potreba plynu na vykurovanie je v zmene navrhovanej činnosti významne nižšie zaťaženie ovzdušia škodlivosťami v porovnaní s pôvodným návrhom. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava, ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v polyfunkčnom území ako celku významne nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Z toho vyplýva aj nižší predpokladaný vplyv na ovzdušie.

Navrhovaná vnútorná kanalizácia bude delená na splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu a tukovú kanalizáciu. Splašková kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody z hygienických zariadení a zo zariadení technickej miestnosti. Splaškové vody budú odvádzané gravitačne pripojovacími, odpadovými a zvodovými potrubiami do areálovej splaškovej kanalizácie. Prípojky mimo objektu budú zaústene do revízných šachiet, prípadne do potrubia areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané pomocou zvislých vpustí. Dažďová kanalizácia bude vedená v zemi cez základy smerom von z objektu a zaústi do areálovej dažďovej kanalizácie na pozemku. Odpadové vody tukovej kanalizácie

z kuchynských zariadení a podlahových vpustí budú odvádzané potrubiami do areálovej tukovej kanalizácie, ktorá je zaústená do lapača tukov, ktorý je osadený mimo objekt. Po prečistení budú odpadové vody zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie.

Zmenou navrhovanej činnosti sa z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v Trnavskom kraji, v okrese Piešťany, meste Piešťany, katastrálne územie Piešťany na parc. č. 4513/3 – register KN-C.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie sa nachádza v rámci obchodného centra „Hypermarket TESCO - Piešťany“ v západnej časti mesta Piešťany. Približne 1 km od pozemku sa nachádza výjazd a zjazd na diaľnicu D1. Zmena navrhovanej činnosti bude dobre viditeľná zo všetkých prístupových ciest ako N. Teslu a Vrbovská cesta.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu občianskej vybavenosti. Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo možno vyhodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa lokálne zvýši hluk a prašnosť v danom území, tieto vplyvy možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 50,0 m severozápadne od riešeného územia.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia v ktorom sa bude realizovať sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené možno vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekračovanie imisných limitov. V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa neočakáva nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje ako hlavný zdroj tepla VZT zariadenia pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania. Prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území, je realizovateľná. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti. Vzhľadom na funkčné, objemové (1 nadzemné podlažie), technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti a kapacity statickej dopravy (8 parkovacích stojísk) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie v prípade zmeny navrhovanej činnosti tak nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, vybudovanie vsakovacieho zariadenia, odvádzanie splaškových vôd do ČOV, atď.),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia v areáli zmeny navrhovanej činnosti,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmenu klímy a realizácia zelených udržiavaných plôch.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických

podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vodných zdrojov sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznejší zásah do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému a následne do ČOV Piešťany – Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., odvod dažďovej vody bude prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyvedená do vsakovacieho zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti reaguje na aktuálnosť témy prebiehajúcich klimatických zmien návrhom sústavy terénnych depresii spojených so zadržaním dažďovej vody, jej následného vsakovania. Voda z povrchového odtoku - dažďová voda z komunikácií a parkovacích plôch bude cez ORL vedená do vsaku nachádzajúceho sa pod spevnenými plochami riešeného územia. Obdobne bude riešenie odvodnenie strechy zmeny navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdne pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (jedno podlažný objekt bez podzemných podlaží), sa neočakávajú výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a taktiež nebude predstavovať výrazne negatívne vplyvy na pôdu oproti existujúcemu stavu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmena navrhovanej činnosti ovplyvní charakter daného územia len čiastočne, a to z hľadiska funkčného. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Zmena navrhovanej činnosti tak v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny za rešpektovania všetkých stanovených limitov.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) Najbližšie k riešenému územiu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU0026 Sĺňava (cca 2,3 km východne), SKUEV4006 Inovecké dubiny (cca 4,8 km severovýchodne) a SKUEV0852 Váh pri Hlohovci (cca 6,3 km juhovýchodne). Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekrýve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarsého dohovoru o mokradiach.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie a jej umiestnenie, resp. realizáciu v urbanizovanom území, sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Ako už bolo spomenuté, najbližšie obývané objekty sú situované cca 50,0 m severozápadne od riešeného územia zmeny (bytová zástavba) v polohe ulice N. Teslu. Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v okrajovej časti existujúceho prevádzkovaného hypermarketu TESCO - Piešťany. Riešené územie zmeny je ohraničené zo západnej strany ulicou N. Teslu, z južnej strany Vrbovskou cestou, zo severnej strany obslužnou komunikáciou a východnej strany parkoviskom pre pasantov hypermarketu TESCO - Piešťany. V rámci zmeny navrhovanej činnosti, optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby dôjde oproti pôvodne posudzovanej činnosti k funkčnej reprofiliácii riešeného územia, pričom v danom území dôjde k vybudovaniu reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia a súvisiaceho zázemia. Z hľadiska lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti možno konštatovať, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov stavby a návštevníkov areálu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané. Z pohľadu nových dopravných intenzít na priľahlej dopravnej sieti možno konštatovať vhodnosť dopravného riešenia stavby a pri realizovaní príslušných dopravných opatrení je predpoklad dostatočnej kapacity dotknutej cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného investičným zámerom. Vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu areálu TESCO aj naďalej. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich informácií od navrhovateľa, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. K zmene navrhovanej činnosti boli doručené 4 písomné stanoviská. Žiadne z doručených stanovísk neobsahovalo nesúhlas s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR má zato, že doručené stanoviská neobsahujú skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výsledok zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR akceptovalo adekvátne pripomienky a premietlo ich do výrokovej časti rozhodnutia.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu a zároveň v kumulácii s predchádzajúcou vykonávanou navrhovanou činnosťou, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá optimalizuje funkčné riešenie pôvodnej navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti prispieje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Michaela Seifertová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník:

Doručuje sa: (elektronicky)

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, 921 01 Piešťany
3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
4. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
6. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
7. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6 P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava