



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 13. apríla 2023  
Číslo: 5634/2023-11.1.1/jo  
21741/2023, 21742/2023-int.  
Vybavuje: Ing. J. Olašák

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Obytná zóna Bobrovnícka Sihot', Nozdrkovce**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovateľ, **VOD - EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín, IČO 31 411 908** v zastúpení spoločnosti **EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO 35 927 739** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 09. 12. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa dňom predloženia zámeru začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-bobrovnicka-sihot-nozdrkovce>

Navrhovaná činnosť, ktorej hlavným účelom bude vybudovanie novej obytnej zóny tvorenej rodinnými domami, bytovými domami, občianskou vybavenosťou a s tým spojené vybudovanie súvisiacej infraštruktúry, bude umiestnená na ploche riešeného územia s výmerou približne 120 000 m<sup>2</sup> na mieste bývalého areálu na výrobu prefabrikátov a výstužných prvkov. V areáli navrhovanej činnosti sa nachádza sklad ropných látok, administratívna budova a objekty súvisiace s bývalou výrobou a prevádzkou, ktoré budú pred výstavbou navrhovanej činnosti asanované. V areáli sa taktiež nachádza vyťažené ložisko štrkopieskov, ktoré v minulosti predstavovalo umelé jazero vytvorené otvorenou hladinou podzemných vôd. V súčasnosti je väčšia časť pôvodnej ťažobnej jamy (umelého jazera) zo severnej časti lokality zasypaná zeminou, kamenivom a v rámci likvidácie ložiska boli taktiež na vyplnenie ťažobnej jamy (umelého jazera) použité odpady zo stavebnej činnosti, ktoré mali charakter inertných činností.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, mestskej časti Nozdrkovce, k. ú. Trenčianske Biskupice. Plocha riešeného územia bude umiestnená na parcelách registra C, č.: 907/34; 907/34; 907/35; 907/36; 907/61; 907/62; 907/63; 907/64 (zastavané plochy a nádvoría), 907/1; 907/6; 907/8; 907/37 (ostatné plochy). Dotknuté výstavbou súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry budú aj parcely registra C, č.: 900/16; 900/37; 907/3; 907/14; 907/54; 907/7; 1138/2 a parcely registra E, č.: 907; 1105; 1106; 1138/3

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje nasledovne:

## 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Povoľujúcim orgánom pre navrhovanú činnosť je Stavebný úrad mesta Trenčín, Farská 10, 911 64 Trenčín a Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Nakoľko MŽP SR v súlade s § 22 ods. 6 zákona, na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, upustilo rozhodnutím č. 14927/2021-11.1.2/dš, 51815/2022 zo dňa 14. 09. 2022 od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, bol zámer navrhovanej činnosti predložený v nulovom a jednom realizačnom variante navrhovanej činnosti.

Stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené na MŽP SR podľa zákona obsahovali niekoľko pripomienok k navrhovanej činnosti, ktoré si vyžadovali prerokovanie v zmysle zákona a na základe ktorých MŽP SR špecifikovalo požiadavky uvedené v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 1 zákona sa vykonalo v súlade s § 65 ods. 1 zákona písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe (v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)).

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, štátnej správy, samosprávy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku.

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **variantu 1**, ktorý je uvedený v zámere navrhovanej činnosti a predstavuje realizáciu obytného súboru, ktorého hlavnú funkčnú náplň zóny predstavuje bývanie v rôznych typoch bytových domov menších mierok, doplnené o malé prevádzky komerčnej vybavenosti a služieb s vysokým dôrazom na množstvo upravených zelených plôch, manažment dažďových vôd a vodozádržných opatrení a tiež **modifikovaného variantu** v prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

### 2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu, rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte **2** ks, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte **1** ks a v elektronickej podobe v počte **1** ks (nákresy vo formáte \*.pdf, \*.jpg a \*.kmz). MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona.

### 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.
- 2.2.2. Zhodnotiť vplyvy na obyvateľstvo z hľadiska sociálno-ekonomických aspektov v súvislosti s už prebiehajúcimi činnosťami v lokalite plánovanej výstavby.
- 2.2.3. Vypracovať posúdenie celkovej zaťažiteľnosti krajiny, v lokálnom ale aj regionálnom meradle z hľadiska priestorového rozvoja a funkčného využívania prírodných a sociálno-ekonomických zdrojov v čase plného naplnenia navrhovanej činnosti aj s ohľadom na výhľadový rast dotknutých okolitých regionálnych sídiel.

- 2.2.4. Navrhnuť konkrétne opatrenia na maximálnu možnú elimináciu všetkých negatívnych vplyvov dopravy (hluk, infrazvuk, vibrácie a podobne) počas výstavby a hlavne prevádzky navrhovanej činnosti.
- 2.2.5. V rámci správy o hodnotení uviesť údaje o seizmicite územia pre stavebné účely, ktorá sa v súčasnosti posudzuje podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2. Na hodnotenie makroseizmickej intenzity územia použiť stupnicu EMS-98.
- 2.2.6. V rámci správy o hodnotení navrhnuť implementáciu prvkov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.7. Rozpracovať a doplniť návrh cyklistickej a pešej dopravy a navrhnuť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. Doplniť spôsob riešenia parkovacích plôch pre bicykle.
- 2.2.8. V rámci správy o hodnotení upraviť a doplniť údaje týkajúce sa nakladania odpadov v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti.
- 2.2.9. V rámci správy o hodnotení doplniť rozptylovú štúdiu vypracovanú odbornou spôsobilou osobou, ktorá bude jasne zahŕňať zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti územia navrhovanej činnosti (priemyselné, poľnohospodárske a iné prevádzky (strojárka výroba, drevovýroba, chov koní a podobne).
- 2.2.10. V rámci správy o hodnotení bližšie určiť výškovú hranicu výstavby stavebných objektov.
- 2.2.11. V rámci správy o hodnotení uviesť, argumentačne doložiť, zjednotiť a jasne stanoviť hodnotu minimálnej a maximálnej hladiny podzemných vôd v dotknutej lokalite a uviesť hĺbkový dosah stavebných objektov.
- 2.2.12. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie opísať terénne a sadové úpravy a vyhodnotiť možnosť realizácie ochladzovacieho parku v rámci navrhovanej činnosti.
- 2.2.13. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie navrhnuť a opísať uvedený spôsob bioretencie, riešenia zelených stien, extenzívnych zelených pásov v grafických prílohách.
- 2.2.14. V rámci správy o hodnotení navrhnuť spôsob nakladania s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch pomocou vodozadržných opatrení inšpirovaných publikáciou [https://odolnesidliska.sk/wp-content/uploads/2021/03/Katalog-AM-opatreni.indd-slabe-rozlisenie\\_FINAL\\_FINAL.pdf](https://odolnesidliska.sk/wp-content/uploads/2021/03/Katalog-AM-opatreni.indd-slabe-rozlisenie_FINAL_FINAL.pdf), ktorá ponúka prehľad vybraných opatrení na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu zmeny klímy pre urbanizované územie (retenčné jazerá, dažďové záhrady s využitím svahových depresí ako vsakovacích a vodozadržných plôch).
- 2.2.15. V rámci správy o hodnotení navrhnuť a opísať pri exteriérových parkovacích miestach použitie vodopriepustných stavebných materiálov (napr. priepustná dlažba polovegetačné/zatrávňovanie tvárnice).
- 2.2.16. Vyhodnotiť a doplniť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na priľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia)

- 2.2.17. V rámci správy o hodnotení doplniť bližšie informácie týkajúce sa vodného toku rieky Váh, vo vzťahu k realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti, ktorá preteká v tesnej blízkosti navrhovanej činnosti.
- 2.2.18. V rámci správy o hodnotení doplniť do koordinačnej situácie kanalizáciu (splaškovú a dažďovú) so zakreslením plánovaných objektov na kanalizácii (šachty, lapače tukov, ORL, retenčné nádrže, dažďová záhrada a pod.). Doplniť bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok a lapačov tukov.
- 2.2.19. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, návrhu rozsahu hodnotenia a k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, návrhu rozsahu hodnotenia, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

### **3. UPOZORNENIE**

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

S pozdravom

Ing. Tibor Németh  
poverený vykonávaním funkcie  
riaditeľa odboru

## Rozdeľovník

*Dotknutá obec (elektronicky aj poštou):*

1. Mesto Trenčín, Mestský úrad, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

*Účastník konania (elektronicky):*

2. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 85102 Bratislava

*Navrhovateľ (elektronicky):*

3. EKOCONSULT - enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava

*Rezortný orgán (elektronicky):*

4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

*Povoľujúci orgán (poštou):*

5. Stavebný úrad mesta Trenčín, Farská 10, 911 64 Trenčín

*Povoľujúci orgán (elektronicky):*

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

*Dotknutý orgán (elektronicky):*

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Gen. M. R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Letecké opravovne Trenčín, a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín

*Na vyjadrenie (elektronicky):*

18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, TU
19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej vodnej správy a rybárstva, TU
20. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, TU