



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	9029/2022-11.1.2/ss	Mgr. S. Sadáková	1. júla 2022
	40403/2022	02/59562406	

Vec

Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova – upovedomenie o začatí konania o podnete

Dňa 21. 04. 2022 bolo na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) doručené podanie, označené ako „Podnet na proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a súvisiacich právnych predpisov pre stavebný zámer: „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ od „Ing. Emanuel Šmídl, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov; Martin Kravec, Nezabudova 839/29, 083 01 Sabinov; Marián Škovran, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov“ (ďalej len „podávateľa podnetu“), v ktorom podávateľa podnetu žiadajú začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), v súvislosti s navrhovanou činnosťou „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), navrhovateľa „STAV-MAJO s. r. o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany, IČO 36506541“ (ďalej len „navrhovateľ“).

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov **upovedomuje** podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku účastníkov konania o tom, že dňom doručenia podnetu začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku v súlade s § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov konanie o podnete, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V súlade § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR informuje **Mesto Sabinov**, stavebný úrad, **ako povolujúci orgán** o začatí konania o podnete.

Informácia, podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, o predmetnom podnete, ktorý bol podaný podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov, je zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-s-technickou-vybavenostou-na-ul-nezabudova->

Podávateľia podnetu v podaní uvádzajú nasledovné.

Podávateľia podnetu sú vlastníckmi príbŕahlých pozemkov a rodinných domov stojacich v blízkosti plánovanej zástavby navrhovanej činnosti. Na mestskom úrade Sabinov, ako príslušnom stavebnom úrade, je vedené územné konanie pod SP. Zn. 4133/2022 — 184/Va pod názvom: „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemkoch s parc. č. CKN 2642/164, 2642/165, kat. úz. Sabinov. Výstavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 - Bytový dom A,
- SO 02 - Bytový dom B,
- SO 03 - Bytový dom C,
- SO 04 - Bytový dom D,
- SO 05 - Verejný vodovod a vodovodné prípojky,
- SO 06 - Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky,
- SO 07 - Preložka STL plynovodu so 08 -STL Pripojovacie plynovody,
- SO 09 - Komunikácia so 10 -Parkovacie miesta — 110 stojísk,
- SO 11 - Komunikácie pešie,
- SO 12.1. - NN rozvody,
- SO 12.2.- Odberné elektrické zariadenia,
- SO 13 - Verejné osvetlenie,
- SO 14 - Dažďová kanalizácia.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu bytových domov, a to na parc. č. C-KN 2642/164, 2642/165 (klasifikovaných ako orná pôda) kat. úz. Sabinov, ktoré sa podľa uvádzaných informácií majú nachádzať v extraviláne mesta Sabinov. Tieto parcely majú byť určené pre výstavbu bytových domov, ktoré budú spolu presahovať viac ako 1 000 m² podlahovej plochy. Nad uvedenými pozemkami, je plánovaný obchvat mesta Sabinov. Podľa výkresu celkovej situácie stavby navrhovanej činnosti, ktorý bol zverejnený spolu s predmetným oznámením o začatí územného konania, majú byť v tomto území, o celkovej ploche 7 002 m² umiestnených okrem plánovaných komunikácií a inžinierskych sietí, aj 4 bytové domy o celkovej podlahovej ploche značne prekračujúcej limitnú hodnotu pre zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Prahová hodnota pre zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pre projekty statickej dopravy, je od 100 do 500 parkovacích stojísk, pričom vo výkrese celkovej situácie stavby navrhovanej činnosti je uvedených **110 parkovacích stojísk**. Podávateľia podnetu sú presvedčení, že v danom prípade je nevyhnutné vykonať zo strany navrhovateľa, príp. mesta Sabinov komplexnú štúdiu plánovaných stavebných zámerov a rozsahu pozemkových úprav pre plánované stavebné zámery. Na záver podávateľia podnetu uvádzajú, že pre uvedenú lokalitu nie je v zmysle platného územného plánu mesta Sabinov určená maximálna miera zastavanosti a ani minimálny

rozsah zelene. Na základe skutočností, ktoré uviedli podávatelia podnetu v podaní, žiadajú o začatie konania o podnete podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR je z úradnej činnosti známe, že mesto Sabinov, ako povoľujúci orgán zastavilo predmetné konanie o umiestnení stavby vo veci vydania územného rozhodnutia pre stavbu navrhovanej činnosti rozhodnutím č. 4133/2022-184/Va zo dňa 29. 04. 2022. Mesto Sabinov, ako povoľujúci orgán, na svojej úradnej tabuli zverejnilo dňa 09. 06. 2022 oznámenie o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie č. 13526/2022-314/Va zo dňa 06. 06. 2022 pre navrhovanú činnosť navrhovateľa, ktoré obsahuje totožné stavebné objekty, s jedným rozdielom, a to v stavebnom objekte „SO 10 - Parkovacie stojiska (90 stojísk)“.

MŽP SR žiada navrhovateľa, podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov o **predloženie** informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, z ktorých bude v zmysle § 19 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zrejmé miesto realizácie, ako aj povaha a rozsah navrhovanej činnosti (napr. projektová dokumentácia pre územné konanie), možný časový, priestorový a prevádzkový súvis s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území, vyznám očakávaných vplyvov a v ktorej budú obsiahnuté informácie v zmysle jednotlivých bodov prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré budú následne po vyhodnotení MŽP SR zaslané povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska k predmetnej veci. Informácie žiada MŽP SR doručiť v písomnej aj elektronickej forme do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

MŽP SR zároveň žiada **Mesto Sabinov**, ako **povoľujúci orgán**, o vyjadrenie sa k predmetu navrhovanej činnosti, uvedenie súvislostí s vydanými rozhodnutiami a povoleniami pre danú lokalitu ako aj predloženie ich kópií, taktiež o vyjadrenie k súladu predmetnej navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, vrátane uvedenia funkcie dotknutého územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, a informácie, či sa navrhovaná činnosť, resp. parcely, na ktorých má byť navrhovaná činnosť realizovaná, nachádzajú v zastavanom území obce alebo mimo zastavaného územia obce podľa aktuálne platného územného plánu, ako aj o uvedenie možného časového, priestorového a prevádzkového súvisu s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území. Vyjadrenie MŽP SR žiada doručiť v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

V tejto súvislosti MŽP SR upozorňuje, že v súlade s § 32 ods. 3 správneho poriadku ste MŽP SR ako správne orgánu povinní oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

MŽP SR na záver povoľujúcemu orgánu odporúča, aby daná skutočnosť bola, v prípade ak začalo konanie o povolení podľa osobitného predpisu, braná v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov ako predbežná otázka.

S pozdravom

Mgr. Michaela Seifertová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

1. **Mesto Sabinov**, stavebný úrad, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov
2. **STAV-MAJO s. r. o.**, Železničná 11, 082 71 Lipany

Doručuje sa (poštou):

3. **Ing. Emanuel Šmídl**, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov
4. **Martin Kravec**, Nezabudova 839/29, 083 01 Sabinov
5. **Marián Škovran**, Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov