



Bratislava, 30. januára 2020
Číslo: 3655/2020-1.7/fr-R
1855/2020
filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Lamač**“ navrhovateľa **Bory Home s. r. o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO 48 099 171** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Lamač**“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav;
2. V maximálnej možnej miere realizovať vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky;
3. Brehové porasty Dúbravčického potoka doplniť výsadbou pôvodných druhov drevín a to v miestach kde to bude možné;

4. Prepojenie pozemku zmeny navrhovanej činnosti riešiť s existujúcim cyklochodníkom prostredníctvom lávok ponad Dúbravčický potok;
5. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **Bory Home s. r. o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO 48 099 171** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 25. 10. 2019 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Lamač**“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **IVASO, s. r. o., Generála Svobodu 30, 902 01 Pezinok** v októbri 2019.

Zmena navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Lamač**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) je umiestnená v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, okres Bratislava IV., katastrálne územie Bratislava – Lamač. Územie je súčasťou komplexu „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“. Nachádza sa v severo - západnej časti mesta Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja sa jedná o pokračovanie a nadväznosť zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“, kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia navrhovaný stavebný objekt **SO 017 Car Showroom 6** (ďalej len „SO 017“).

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú dva bytové domy (01 a 02), ktoré sú koncipované ako kombinácia chodby a sekcie s 4 - 6 bytovými podlažiami.

Architektonické a stavebné riešenie:

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008. Zahŕňa výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie.

Ako už bolo vyššie uvedené v rámci pozemku navrhovateľa zmena navrhovanej činnosti zahŕňa dva bytové domy (01 a 02), ktoré sú koncipované ako kombinácia chodby a sekcie s 4 - 6 bytovými podlažiami. Geometria budov vytvára podmienky na správne presvetlenie a presvetlenie bytov. Jednotlivé bytové domy sú umiestnené na jednom podzemnom parkovacom podlaží. Bezbariérový prístup, funkčné a optické prepojenie je zabezpečené prostredníctvom

svahovania a terénnych rámp, ktoré prekonávajú výškový rozdiel medzi úrovňou rastlého terénu a úrovňou vstupov do objektu. Vysokú kvalitu dodáva taktiež vnútroblok, prepájajúci oba objekty s parkovými úpravami založenými na kombinácii chodníkov, zelene, detských ihrísk, lavičiek a voľných priestorov, ktoré prinášajú do územia možnosť kvalitného strávenia voľného času. Logické napojenie dynamickej dopravy je navrhnuté z juhu doplnením novej komunikácie A128-001 z existujúcej komunikácie A115, kde je navrhnutý vjazd a výjazd k objektu O2. Druhý vjazd a výjazd do územia je navrhnutý zo severu, z existujúcej komunikácie A114. Riešenie statickej dopravy je navrhnuté v podzemných podlažiach, popri komunikácii pri vjazde do podzemných podlaží. Riešenie dodáva komplexu bezkolízne dopravné napojenie s dostatočne nadimenzovanými parkovacími stojiskami. Architektúru predstavujú dve budovy tvaru U, logicky obrátené do seba s vytvoreným vnútroblok s hrou výšok jednotlivých častí. Návrh pracuje s mierne svahovitým terénom, kde je 1. nadzemné podlažie čiastočne zapustené zo strany komunikácie A115. Umožňuje tak efektívne umiestnenie technických a skladových priestorov. Navrhnuté objekty majú typický výraz kompaktných bytových stavieb, založených na striedaní plných plôch s presklenými plochami okien. Dynamicnosť kompozície fasády dopĺňujú okenné otvory rôznych rozmerov a konštrukcie zapustených loggií. Skladba a veľkosti bytových jednotiek sú v zmysle požiadavky investora. Byty sú 1 – 4 izbové so vstupnou chodbou, v ktorej sa nachádza štandardne šatník, so samostatnou hygienou a samostatným WC, obývacia izba je prepojená s kuchyňou. Ostatné izby sú samostatné, nepriechné, počet izieb závisí od veľkosti bytu. Technické a skladové priestory sa nachádzajú na úrovni 1. podzemného podlažia alebo na 1. nadzemnom podlaží. Byty na 1. nadzemnom podlaží sú navrhnuté s predzáhradkami.

Architektonický a hmotový koncept je založený na ortogonálnom princípe. Princíp kompozície jednoduchých geometrických foriem vytvára jasne čitateľný vnútorný priestor celého obytného súboru. Konštrukčné riešenie celého objektu je navrhnuté zo štandardných materiálov. Železobetónový nosný systém je doplnený keramickým nenosným výplňovým murivom a štandardnými výplňami okenných a dverných otvorov.

Systém zvislých konštrukcií bude tvorený monolitickými stenami a stĺpmi. Komunikačné jadrá v domoch v počte 9, sú situované po obvode s nadväznosťou na logické prepojenia v rámci prístupu na pozemok a vnútrobloku. Bude v nich sústredená vertikálna komunikácia s výťahovými šachtami.

Všetky stropy v rámci objektu sú navrhnuté ako monolitické železobetónové bezprievlakové dosky, spojené v celom pôdoryse. Ich navrhovaná hrúbka v rámci hornej stavby je 220 mm. V domoch sa striedajú loggie s balkónmi, orientované podľa pôdorysov jednotlivých bytov. Podrobné riešenie statiky bytových domov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy s kladením dôrazu na bezpečnosť užívania a zároveň optimalizáciu množstva použitých materiálov, so snahou vyhnúť sa plytvaniu prírodných zdrojov.

Dopravné riešenie:

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na komunikácie A114 a A115. Príjazdová komunikácia k severnému objektu O1 je navrhnutá ako napojenie na existujúcu komunikáciu A114. Napojenie príjazdovej komunikácie k južnému objektu O2 je riešená ako napojenie na novonavrhovanú komunikáciu A128-001, ktorá nie je predmetom tejto zmeny navrhovanej činnosti.

Všetky budovy sú medzi sebou prepojené chodníkmi pre peších. Chodníky majú šírku 2,0 – 2,5 m. Pri komunikáciách sú vedené poza parkovacie miesta. Vo vnútrobloku sú súčasťou lineárneho parku. Napojenie na pešie trasy je zabezpečené zo severnej a východnej strany cez prechody pre chodcov (prechody sa nachádzajú v rohoch pozemku).

Popri západnej hranici pozemku je vedený chodník šírky 3,0 m, určený na zmiešaný pohyb cyklistov a chodcov, ktorý sa napája na sieť existujúcich cyklochodníkov a sieť plánovaných cyklochodníkov.

Statická doprava je rozdelená na parkovanie na teréne a parkovanie v podzemných garážach prístupných z vnútroareálových komunikácií.

Porovnanie pôvodne posudzovaného riešenia a posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti:

Ako už bolo vyššie spomenuté, zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu riešenia objektov, ktoré sú súčasťou pôvodnej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána“. Riešené územie je situované v Bratislave v mestskej časti Bratislava - Lamač. Lokalita ako aj dotknuté územie sa z tohoto pohľadu nemení. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, bol navrhovaný stavebný objekt SO 017. Podľa nového návrhu budú v tejto časti realizované dva bytové domy (01 a 02), ktoré sú koncipované ako kombinácia chodby a sekcie s 4 - 6 bytovými podlažiami.

Zmena parametrov podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov

Pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou bolo „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou došlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. Zmenami navrhovaných činností, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami MŽP SR došlo v polyfunkčnom území k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj menej stojísk.

Doterajšie zmeny navrhovaných činností „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m² na 473 525 m², čo je asi o 43 % menej. Počet stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 stojísk na 8 678 stojísk, čo predstavuje zníženie asi o 38 %.

Pri porovnaní s objektom, ktorý nahrádza predmetná zmena navrhovanej činnosti možno konštatovať, že z hľadiska podlahovej plochy predstavuje zmena navrhovanej činnosti zväčšenie o 8 740 m² v porovnaní s pôvodným riešením. Aj z hľadiska statickej dopravy predstavuje o 61 vyšší počet parkovacích stojísk. Z hľadiska priamo dotknutého územia je veľkosť dotknutého územia aj zastavaná plocha takmer identická. Pôvodne bol navrhovaný jednopodlažný objekt a zmena navrhovanej činnosti predstavuje objekty 4 až 6 podlažné. Tým sa zvyšuje celková podlahová plocha na priamo dotknutej lokalite. Zmenou funkcie objektov sa pri zmene navrhovanej činnosti počíta taktiež aj s vyšším počtom stojísk.

Lokálne zvýšenie týchto základných parametrov však nepredstavuje významnú zmenu z hľadiska celku – pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti, ktorou bol celok „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodná navrhovaná činnosť SO 017	Zmena navrhovanej činnosti Obytný súbor Lamač	Rozdiel
1	2	3	4 = 3 - 2
Kapitola č. 9, položka č. 16 a) Pozemné stavby alebo ich súbory (podlahová plocha v m ²)	3 118 m ²	11 858 m ²	+ 8 740 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16 b) Statická doprava	150 stojísk	211 stojísk	+ 61 stojísk

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Kritérium	Vyhodnotenie
I.1	Zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk v porovnaní s pôvodným návrhom, ktorý bol na konkrétnej lokalite vyššia.
I.2	Zmena navrhovanej činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb s funkciou bývania sa mení pri porovnaní s pôvodným stavebným objektom SO 017.
I.3	Predpokladané vstupy pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú porovnateľné, ale ich objem podľa zmeny navrhovanej činnosti bude pri porovnaní s pôvodnými objektmi vyšší.
I.4	Vzhľadom na väčší rozsah stavby, počet obyvateľov a počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú v porovnaní s objektom SO 017 mierne vyššie.
I.5	Realizácia stavebného objektu v rámci zmeny navrhovanej činnosti nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.

I.6	Z hľadiska obyvateľstva možno hodnotiť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka bytov, služieb a zamestnania.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú v pôvodnom riešení ako aj pri zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.
II.1	V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom.
II.3	Niektoré dotknuté parcely sú definované ako orná pôda. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude z časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou a realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a tiež nebudú dotknuté záujmy územnej či druhovej ochrany.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny týkajúce sa podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci predmetnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Na vyhodnotenie týchto vplyvov bola spracovaná akustická a rozptylová štúdia.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné alebo len mierne vyššie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, nakoľko nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.
III.5	Predpokladaný začiatok vplyvov definovaných v texte vyššie ako vplyvy počas výstavby začnú začatím výstavby, ktorá je predpokladaná v roku 2021. Výstavba sa predpokladá asi 24 mesiacov. Po kolaudácii objektov začnú vplyvy identifikované ako vplyvy počas prevádzky. Tieto vplyvy budú v zásade stále bez významných zmien vo frekvencii či intenzite počas celej prevádzky objektov.
III.6	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké ako pri pôvodnom riešení.

III.7	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. V predložených štúdiách boli vplyvy hodnotené s prihliadnutím na vplyvy existujúcich stavieb a predpokladané vplyvy pripravovaných stavieb v rámci celku „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“. Zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať porovnateľné identifikované vplyvy.
III.8	Vlastným architektonickým a stavebno-technickým návrhom boli eliminované, alebo významne zmiernené predpokladané vplyvy. Predmetné štúdie slúžili ako podklad na spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, zaslalo listom č. 11810/2019-1.7/fr, 56436/2019 zo dňa 28. 10. 2019 v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým obciam a informáciu o zverejnení oznámenia o zmene na webovom sídle ministerstva rezortným orgánom, dotknutým orgánom a povoľujúcemu. MŽP SR zároveň týmto listom upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania o začatí konania.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle ministerstva, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-lamac>

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky, list č. 32506/2019/IDP/92745 zo dňa 12. 11. 2019 – zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Zmenu navrhovanej činnosti žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
2. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky atď.) žiada navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

3. Uvádza, že v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy;
4. Súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitútu dopravnej politiky na vedomie. Väčšina uvedených požiadaviek predstavuje dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem alebo nariadení, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2019/127392/SEA/IV-EIA zo dňa 14. 11. 2019 - zaslal nasledovné pripomienky a požiadavky:

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- stavba je navrhnutá mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Stavebná činnosť nie je činnosťou zákonom v území zakázanou;
- v území Lamačskej brány sa nachádzajú viaceré prvky regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava - navrhovaná stavba je v kontakte s genofondovou lokalitou zoológie č. 65, ktorú tvorí Dúbravský, resp. Dúbravčický potok s brehovou vegetáciou, prítok vodného toku Mláka – biokoridoru II. Stará Mláka s prítokmi;
- odstránený brehový porast Dúbravského potoka opätovne dotvoriť výsadbou vhodných, pôvodných druhov drevín .

Orgán ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej zmene navrhovanej činnosti špeciálne pripomienky ani výhrady proti realizácii zmeny navrhovanej činnosti alebo podmienky pre jej posúdenie podľa osobitných predpisov, či požiadavky na rozsah poprojektovej analýzy.

- z hľadiska ochrany ovzdušia

Orgán ochrany ovzdušia neuplatnil v zákonom stanovenej lehote žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

- z hľadiska štátnej vodnej správy

Orgán štátnej vodnej správy neuplatnil v zákonom stanovenej lehote žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

- z hľadiska odpadového hospodárstva

Orgán odpadového hospodárstva neuplatnil v zákonom stanovenej lehote žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na vedomie. Požiadavka týkajúca sa výsadby, resp. dosadby brehového porastu v rámci Dúbravčického potoka bola zohľadnená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- 3. Dopravný úrad, list č. 21365/2019/ROP-002/54176, zo dňa 05. 11. 2019 – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.**

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

- 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Bratislava, list č. HŽP/17085/2019 zo dňa 05.11.2019 - uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.**

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie.

- 5. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 30032/2019/O230-1, zo dňa 12. 11. 2019 – vo svojom stanovisku uvádzajú, že navrhujú realizovať primárne protihlukové opatrenia priamo pri telese železničnej dráhy (protihlukové steny) na elimináciu negatívnych vplyvov zvýšených hladín hluku, ktorých zdrojom je železničná prevádzka. Za rešpektovania uvedených podmienok so zmenou navrhovanej činnosti súhlasia a nepožadujú posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.**

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Železníc Slovenskej republiky, generálneho riaditeľstva, odboru expertízy na vedomie.

- 6. Bratislavský samosprávny kraj, č. 10086/2019/ZP-2 zo dňa 11. 11. 2019 – vo svojom stanovisku uvádza, že požaduje vychádzať so smernej časti a rešpektovať záväznú časť územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a zmenu navrhovanej činnosti požaduje riadne posudzovať.**

Vyjadrenie MŽP SR: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby súboru pozemných stavieb (komplexu), ktorý už bol posudzovaný v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti. V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008. Postupne boli tak jednotlivými navrhovateľmi pripravované a realizované stavby v rôznych etapách tohto komplexu. Bližšie informácie sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitolách III.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a v kapitole III.2.1.2 Predchádzajúce zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti, ktorej sa predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti týka je teda súčasťou celok „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou došlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj významne menej stojísk. Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m² na 473 525 m², čo je asi o 43 % menej. Počet stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 stojísk na 8 666 stojísk, čo predstavuje zníženie asi o 38 %. Pri lokálnom porovnaní s objektom, ktoré predmetný návrh nahrádza, možno konštatovať, že z hľadiska podlahovej plochy je nový objekt väčší o 8 740 m² v porovnaní s pôvodným riešením. Aj z hľadiska statickej dopravy nový návrh má o 61 vyšší počet parkovacích stojísk. Z hľadiska priamo dotknutého územia je

veľkosť dotknutého územia aj zastavaná plocha takmer identická. Pôvodne bol navrhovaný jednopodlažný objekt a zmena navrhovanej činnosti predstavuje objekty 4 až 6 podlažné. Tým sa zvyšuje celková podlahová plocha na priamo dotknutej lokalite. Zmenou funkcie objektov sa pri zmene navrhovanej činnosti počíta taktiež s vyšším počtom stojísk. Lokálne zvýšenie základných parametrov však nepredstavuje významnú zmenu z hľadiska celku – pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti, ktorou bol celok „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“. MŽP SR vzhľadom na predmet konania a účel zákona o posudzovaní vplyvov považuje predložené údaje za dostatočné a požiadavku za neopodstatnenú.

7. **Cyklokoalícia**, list zo dňa 08. 11. 2019 – vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

Cyklistická doprava

- žiada realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v minimálnej šírke 1,5 m pre jednosmerný pruh po celom obvode navrhovanej činnosti v dotyku s obslužnými komunikáciami na severnej, východnej a južnej strane navrhovanej činnosti, v križovatkách vedených ako samostatný cyklopruh/cyklopriechod, s prevedením cyklistov cez križovátku vo všetkých smeroch;
- vnútroblokové cestičky pre cyklistov požaduje napojiť na plánovanú cyklistickú infraštruktúru.

Križovatky

- vo všetkých križovatkách žiada cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom;
- priechody pre cyklistov cez komunikáciu A128-001 a odbočku na vjazd do garáže severného objektu 01 žiada riešiť v úrovni chodníka ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Parkovanie bicyklov

- pre parkovanie bicyklov žiada vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy, prípadne prevádzok s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre návštevníkov a obyvateľov;
- v podzemných garážach žiada vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre návštevníkov a obyvateľov;
- opatrenia pre cyklistov žiada realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Peší pohyb

- žiada širšie chodníky pre chodcov v šírke aspoň 2 m aj po celom obvode navrhovanej činnosti v dotyku s obslužnými komunikáciami na severnej, východnej a južnej strane;
- priechody pre chodcov cez komunikáciu A128-001 a odbočku na vjazd do garáže severného objektu žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu;

- bezbariérové opatrenia žiada vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Vyjadrenie MŽP SR: Zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje požiadavky na pohyb cyklistov. Trasovanie hlavného cyklochodníka je pozdĺž Dúbravčického potoka na opačnom brehu ako je navrhovaná činnosť. Prepojenie pozemku navrhovanej činnosti s existujúcim cyklochodníkom bude riešené prostredníctvom dvoch lávok ponad Dúbravčický potok, jeden v severnej a jeden v južnej časti. Všetky novobudované chodníky po obvode areálu budú realizované s opatreniami pre pohyb cyklistov. Zámerom je vytvoriť projekt, ktorý zabezpečí bezkolízny pohyb všetkých účastníkov cestnej premávky, vrátane cyklistov a chodcov. Na detailnejšom projektovom riešení v oblasti dopravy bude významnou mierou participovať aj Krajský dopravný inšpektorát z Krajského riaditeľstva policajného zboru, ktorého požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v územnom a stavebnom konaní budú podmienkou kolaudácie investičného zámeru. Pre účely uskladnenia bicyklov budú oddelené samostatné priestory pre rezidentov a návštevníkov. V investičnom zámere je uvažované s uzamykateľnými priestormi pre každú bytovú jednotku v interiéri bytového domu v 1. podzemnom alebo 1. nadzemnom podlaží. Pre návštevníkov budú v rámci sadových úprav vyhradené stojiská na bezpečné uzamknutie bicykla v exteriéri. Všetky budovy budú medzi sebou prepojené chodníkmi pre peších. Existujúce chodníky pri obslužných komunikáciách majú šírku 2,0 – 2,5 m. Nové pešie komunikácie vo vnútrobloku budú v závislosti od ich vnútornej hierarchizácie prispôbované požadovaným šírkovým parametrom. Napojenie na ďalšie pešie trasy mimo riešeného územia je zabezpečené zo severnej a východnej strany cez existujúce a pripravované prechody pre chodcov (prechody sa nachádzajú v rohoch pozemku. Správa existujúcich, resp. povolenie a realizácia týchto prechodov pre chodcov je v kompetencii vlastníka a správcu príslušnej komunikácii. Navrhovateľ investičného zámeru nie je vlastníkom a správcom komunikácií v okolí investičného zámeru. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Požiadavku týkajúcu sa prepojenia pozemku navrhovanej činnosti s existujúcim cyklochodníkom MŽP SR zohľadnilo vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. 57501/19-470670OUP 1192/19k EIA č. 18-08 zo dňa 13. 11. 2019 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry neuplatňuje k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.

Z hľadiska vplyvu na ovzdušie nemá pripomienky.

Z dopravného inžinierstva nemá pripomienky a uvádza, že v zmysle platného územného plánu mesta Bratislava, je pozdĺž Dubravčického potoka.

Z hľadiska územného plánovania uvádza:

- investičné zámery v zóne Lamačská brána je potrebné koordinovať s rozpracovanou urbanistickou štúdiou „Urbanistická štúdia Bory, Bratislava“;

- z hľadiska funkčného využitia územia chýba v oznámení o zmene navrhovanej činnosti posúdenie disponibility predmetnej funkčnej plochy pre rozvoj plôch a zariadení občianskej vybavenosti, tzn. či zostatkové nezastavané územie funkčnej plochy disponuje potenciálom pre umiestnenie minimálne 70 % podielu občianskej vybavenosti z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy;
- z hľadiska intenzity využitia územia uvádza, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti chýba vyhodnotenie súladu s územným plánom pre riešenú časť funkčného bloku/plochy;
- z hľadiska tvorby verejných priestorov pozitívne hodnotí riešenie statickej dopravy v podzemných priestoroch a návrh nespevnených plôch, ktoré sú navrhované ako verejné, doplnené o detské ihriská, oddychové časti a plochy zelene vnútrobloku.

Vyjadrenie MŽP SR: *V dokumentácii predkladanej na následné povoľovacie konania bude návrh bližšie vyhodnotený z hľadiska funkčného využitia územia celého funkčného bloku a tiež s územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. MŽP SR uvádza, že súlad s územným plánom má v rámci konania len informatívny charakter a nemá kompetenciu záväzne ho vykladať, nakoľko počas zisťovacieho konania nenastala potreba túto skutočnosť preverovať.*

Z zložiek životného prostredia uvedenú mieru ozelenenia akceptuje, a považuje ju za nevyhnutné minimum.

Z hľadiska pôd uvádza, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (mimo návrhu komunikácie).

Z hľadiska dopravného inžinierstva upozorňuje, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- vo výpočte nárokov na statickú dopravu použiť koeficient mestskej polohy kmp -1,0 (vo výpočte je uvažované s kmp - 0,6) a súčiniteľ del'by prepravnej práce kd - 1,0 (vo výpočte je uvažované s kd - 0,8);
- skoordinať a preukázať návrh dopravného riešenia s riešením súčasného stavu aj výhľadového stavu;
- spracovať návrh dopravnej obsluhy včítane riešenia dopravného pripojenia stavby - technické parametre navrhnuť v súlade s príslušnými platnými STN, šírkové usporiadanie komunikácii s náležitým kótovaním;
- riešiť pešie ťahy s prepojením na jestvujúce chodníky a zastávky mestskej hromadnej dopravy;
- súčasne upozorňuje, že nakoľko sa pri predložennom návrhu zmeny navrhovanej činnosti uvažuje s vytvorením 211 parkovacích stojísk, v zmysle STN 73 6110/Z2 sa pri predpokladanom počte nad 200 parkovacích stojísk musí vykonať posúdenie dopravy (dopravno-kapacitné posúdenie vplyvov zámeru na komunikačnú sieť mesta vrátane dopravno-kapacitných výpočtov križovatiek a ich vyhodnotenia), ktoré bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vyjadrenie MŽP SR: *Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúci aj výhľadový stav dopravnej infraštruktúry. Na komunikáciách A114 a A115 (v rozsahu priamo priliehajúcom k riešenému územiu) nie sú vo výhľade žiadne úpravy. Výhľadová je len komunikácia A128 (južne od riešeného územia), ktorá napája bytový dom 02. Táto komunikácia je územne*

povolená rozhodnutím č. 2018/906-009/RUSK/UR/Ká vydaným 02. 01.2019 Mestskou časťou Bratislava - Lamač. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 01. 2019. Zmena navrhovanej činnosti je koordinovaná s plánovanou komunikáciou A128 a tiež rešpektuje a nadväzuje na realizovanú sieť peších chodníkov v zóne Bory. Graficky preukázané väzby nových chodníkov na existujúce, vrátane trás k najbližším existujúcim zastávkam, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 500 m a dopravno-kapacitné posúdenie bude predmetom samostatného konania podľa osobitného predpisu. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Z hľadiska ovzdušia uvádza, že zmena navrhovanej činnosti predstavuje nižšie zaťaženie ovzdušia.

Z hľadiska vôd uvádza nasledovné:

- žiada retencovať zrážkovú vodu a využívať ju aj za účelom polievania sadových úprav;
- na spomalenie povrchového odtoku žiada realizovať aj zelené strechy;
- žiada rešpektovať výsledky a opatrenia z inžinierskogeologického posúdenia a hydrogeologického posúdenia, podmienky vyplývajúce zo stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa § 21, 1. písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
- pre zalievanie mladej výsadby stromov v období sucha odporúča využívať špeciálne zavlažovacie vaky Treegator, ktoré uvoľňujú vodu pre zálievku stromu po dobu.

Vyjadrenie MŽP SR: *Ideou je realizácia navrhovanej činnosti, ktorá prinesie na trh kvalitný projekt so smart metódami prevádzky, napríklad využitím dažďovej vody zo striech ako primárneho zdroja závlah. Podrobný systém vonkajšej infraštruktúry a vnútorných technických zariadení budov rozvodov aj s prípadným pozitívnym dopadom na klímu bude predmetom projektovej dokumentácie vyšších stupňov. Predložená zmena navrhovanej činnosti uvažuje so zelenými strechami nad garážovým podlažím. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Relevantné požiadavky týkajúce sa retencovania zrážkových vôd a ich využitia MŽP SR zohľadnilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

9. Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 09. 04. 2018 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

- a) Žiada podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiada vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov

veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

- b) Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c) Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou tak, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“).
- e) Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- f) Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiada vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiada preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16 a vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiada spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
- h) Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, resp. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí zmeny navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisí na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.
- i) Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zmeny navrhovanej činnosti; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu

tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM 2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13 % priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3 800 predčasných úmrtí, strata produktivity a hrubého domáceho produktu. Zmena navrhovanej činnosti sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

- j) Žiada overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná, resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územie a zložky životného prostredia.
- k) Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písmena c zákona o posudzovaní vplyvov „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu o navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
- l) Žiada vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- m) Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev odlučovačov ropných látok, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- n) Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiada tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
- o) Žiada preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- p) Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registreazoznamy/pohsr2012020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
- q) Žiada preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“).

- r) Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
 - s) Žiada overiť, či zmena navrhovanej činnosti nie je situovaná na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
2. Žiada, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
- a) Žiada navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO² a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie.
 - b) Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiada uviesť aké recykláty a ako sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti použijú.
 - c) Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
 - d) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona o OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: (<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>). Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
 - e) Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona o OPK. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemneplanovanie/metodickeusmerneniaoznameniastanoviskapokyny/standardy>

- [-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb](#)) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- f) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
 - g) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
 - h) Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.
 - i) Žiada, aby navrhovateľ vysadil v meste Bratislava 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
 - j) Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
 - k) Vyhodnotiť umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: (https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat8olioperationalandimagerand?qtscience_center_objects=0#qtscience_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona o OPK povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
 - i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy

zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- l) Žiada vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vzniknutého pri prevádzke.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (a až e):

V podrobnosti prireranej súčasnej etape prípravy je riešenie v zmysle STN 73 6102, STN 736110 a TP 04/2004 i jej dodatku č. 1/20015 opísané v dokumentácii priloženej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. V ďalšom povoľovacom procese sa k riešeniu bude tiež vyjadrovať Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Súčasťou správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola aj dopravno-urbanistická štúdia. V súvislosti s jednotlivými navrhovanými stavbami bude spracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré reflektuje súčasný stav po zaťažení novou dopravou generovanou navrhovanou činnosťou. V kapitole III.2.1.3 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je posúdenie statickej dopravy podľa STN 6110/Z2, spracované

odborne spôsobilou osobou. Predmetná navrhovaná činnosť bude napojená na komunikácie A114 a A115. Príjazdová komunikácia k severnému objektu O1 je navrhnutá ako napojenie na existujúcu komunikáciu A114. Napojenie príjazdovej komunikácie k južnému objektu O2 je riešené ako napojenie na novo navrhovanú komunikáciu A128-001, ktorá nie je predmetom tohto investičného zámeru. V okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú tri páry (smer z mesta a smer do mesta) už existujúcich autobusových zastávok, z ktorých je aktuálne v prevádzke dvojica pri obchodnom centre Bory Mall (vzdialenosť 544 m). Ďalšia dvojica sa nachádza pri existujúcom projekte Bory Bývanie I (vzdialenosť 280 m) a ďalšia dvojica je v blízkosti predajne Hornbach (vzdialenosť 354 m). Obsluženie týchto zastávok spojmi verejnej dopravy je v kompetencii Dopravného podniku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Všetky zastávky sú dostupné existujúcim systémom peších chodníkov. Podľa § 3 ods. 3 zákona o OPK vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 3 ods. 4 zákona o OPK podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podľa § 3 ods. 5 zákona o OPK podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona o OPK hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti. V rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola predmetom povinného hodnotenie ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/ff zo dňa 04. 07. 2008 bol podrobný prieskum fauny, flóry a biotopov, na základe ktorého boli navrhnuté opatrenia. Tieto boli premietnuté do následných povolovacích konaní. V následných dokumentáciách predkladaných na povoloacie konania predmetu zmeny navrhovanej činnosti budú spracovávané dokumentácie podľa príslušných požiadaviek zákona o ochrane prírody a krajiny a usmernenia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. V súčasnosti nie sú na dotknutej lokalite dreviny. V prípade, že by stavebnou činnosťou bolo riziko poškodenia drevín na susedných pozemkoch, budú prijaté technické opatrenia na ich ochranu. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (f, g):

Ako už bolo vyššie uvedené v rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola predmetom povinného hodnotenie ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/ff zo dňa 04. 07. 2008 bola spracovaná taktiež vodohospodárska štúdia. V ďalších stupňoch prípravy bude predložená na povoloacie konanie dokumentácia, ktorá bude rešpektovať požiadavky Rámcovej smernice o vode a bude predložená na posúdenie vplyvov na vody v zmysle §16 a) vodného zákona. MŽP SR v rámci vyhodnocovania vplyvov neidentifikovalo významne nepriaznivé vplyvy alebo iné skutočnosti, ktoré by vyžadovali aplikovať postup podľa § 16a v rámci konania. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (h, i, j):

Súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú tiež štúdie, v ktorých je vždy s ohľadom na okruh hodnotenia definovaná existujúca obytná a iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti. Pre vyhodnotenie možných negatívnych vplyvov na ovzdušie bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je priložená v Prílohe VI.4. (Valeron Enviro Consulting, s. r. o., október 2019). Distribúcia najvyšších krátkodobých, resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂, benzénu v okolí je uvedená v prílohe. Na mapách sú zobrazené hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení navrhovanej činnosti v projekte do prevádzky, t. j. z týchto výsledkov je možné vychádzať pri posúdení vplyvu projektu. V rozptylovej štúdii bola hodnotená taktiež existujúca najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky a najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok od samotnej navrhovanej činnosti. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok neprekročia limitné hodnoty. Modelácia preverila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty, pri dodržaní stanovených návrhov. Taktiež je záujmom navrhovateľa realizovať nosné konštrukcie v súlade s pravidlami efektivity a hospodárnosti, tak z dôvodu finančnej úspory, ako aj z dôvodu ochrany zložiek životného prostredia. Opis statických konštrukcií objektov je primeraný podrobnosti prislúchajúcej rozpracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie v technickej správe dokumentácie v prílohe predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovateľ konštatoval, že v projektových dokumentáciách, ktoré budú predkladané na následné povoloňacie konania, bude návrh nosných konštrukcií spracovaný za účasti autorizovaného statika. Rozbor zaťaženi, návrh prierezov nosných prvkov a návrh základových konštrukcií bude predmetom dokumentácie vyššieho stupňa, v tomto prípade dokumentácie pre stavebné povolenie. V dokumentácie pre stavebné povolenie v časti statika bude kladený dôraz na zachovanie stability stavby v zmysle platnej legislatívy, aby bola garantovaná bezpečnosť návštevníkom a zamestnancom a zároveň bude kladený dôraz na to, aby konštrukcie neboli zbytočne predimenzované, aby nedochádzalo k plytvaniu prírodnými zdrojmi. Autorom tejto časti dokumentácie bude v zmysle platnej legislatívy osoba autorizovaná v odbore statika stavieb. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (k, l, m):

Predmetom zisťovacieho konania nie je nový investičný zámer, ale zmena navrhovanej činnosti, ktorá bola už v pôvodnom rozsahu posúdená v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované na základe podkladov navrhovateľa, teda dokumentácie rozpracovanej na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov a rentabilného investičného zámeru investora. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti porovnáva pôvodné riešenie s novým návrhom. Riešenie opisujúce zmenu pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti nie je zo zákona predkladané variantne. V rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, bol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum (spoločnosť DRILL, s. r. o.). Na jeho základe boli v správe o hodnotení vyhodnotené predpokladané vplyvy na geologické a hydrogeologické pomery. Návrh kapacít je v podrobnosti prislúchajúcej stupňu prípravy navrhovanej činnosti. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude výpočet kapacít spodrobnejší a opätovne preverený a prípadne upravený so zreteľom na funkčnú efektivitu a finančnú a ekologickú hospodárnosť. Dokumentácie, ktoré budú predkladané na následné

povoľovacie konania, budú spracované autorizovanými osobami a v zmysle platných STN a technických predpisov. V rámci povoľovacieho procesu vodných stavieb budú v podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom povoľovania predkladané dokumentácie príslušnému špecializovanému povoľujúcemu orgánu. Pri realizácii objektov vodných stavieb budú rešpektované požiadavky a podmienky povolenia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (n až s)

Grafické znázornenie súladu s územným plánom hlavného mesta Bratislava v znení zmien a doplnkov 02 je súčasťou príloh. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať menej ako 500 m od obchodného centra Bory Mall, ktorý ponúkne rezidentom prvky komerčnej občianskej vybavenosti. V čase spustenia do prevádzky bude zároveň v pešej vzdialenosti aj Nemocnica novej generácie, poskytujúca vybavenosť zdravotnej starostlivosti. Problematika odpadového hospodárstva je opísaná v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitolách II. 2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby a II. 2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky. Tiež riešenie odpadového hospodárstva je opísané v priloženej rozpracovanej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Všetky navrhované riešenia a predpokladané výstupy či vplyvy sú hodnotené vo väzbe na podmienky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Parcely 644/339, 644/345 a 644/356 v k. ú. Lamač sú evidované ako orná pôda. V následnej príprave je potrebné uplatňovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené považuje MŽP SR požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom 2 (a až h)

Pre vyhodnotenie možných negatívnych vplyvov na ovzdušie bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je priložená v Prílohe VI.4. (Valeron Enviro Consulting, s. r. o., október 2019). Distribúcia najvyšších krátkodobých, resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂, benzénu v okolí objektu je uvedená v prílohe. Na mapách sú zobrazené hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení navrhovanej činnosti v projekte do prevádzky, t. j. z týchto výsledkov je možné vychádzať pri posúdení vplyvu projektu. V rozptylovej štúdii bola hodnotená taktiež existujúca najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky a najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok od samotnej navrhovanej činnosti. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok neprekročia limitné hodnoty. Modelácia preverila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty, pri dodržaní stanovených návrhov. V dokumentáciách predkladaných na následné povoľovacie konania budú pri návrhoch materiálov navrhovateľom zvažované aj materiály zo zhodnocovaných odpadov. Ku každému objektu je navrhnutý prislúchajúci počet parkovacích miest. Z celkového požadovaného počtu parkovacích státi je

82 % umiestnených do podzemných garáží. Tie budú vyhradené pre rezidentov. Zvyšných 18 % bude situovaných v exteriéri. Pre územie Lamačskej brány bola v minulosti spracovaná zrážkovo odtoková štúdia pre potreby investície The Port – Lamačská brána, ktorá bola schválená správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú spracované s touto štúdiou, pričom vodozádržné opatrenia, ich forma, objem budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej prípravy. Na predmetnom pozemku sú navrhnuté dva bytové domy kompozične usporiadané tak, aby boli v maximálnej miere využité danosti okolitej krajiny a pozemku, ktorý je mierne svahovitý. Urbanistická štruktúra riešeného územia je ľahko čitateľná, rôznym výškovým osadením objektov a použitím dvoch typov bytových domov (chodbový a sekciový bytový dom) so 4 – 6 nadzemnými bytovými podlažiami, ktoré sú osadené na jednom podzemnom podlaží s parkovacími miestami a technickým vybavením objektu. Dôraz je kladený na riešenie nespevnených plôch, ktoré sú navrhované ako verejné, doplnené o detské ihriská, oddychové časti s množstvom stromov a zelene. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje tiež s realizáciou zelenej strechy nad garážovým podlažím bytových domov, súčasťou ktorej bude vyššie spomínaný verejný vnútroblokový parčík.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (i až l)

Presné umiestnenie vzrastlej zelene a ich počet bude upresnený v rámci projektu sadových úprav bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Výsledkom zmeny navrhovanej činnosti má byť tiež pozitívne vnímané architektonické dielo, súčasťou ktorého je i navrhovaná krajinná štruktúra. Oba tieto prvky budú vytvárať jedno kompaktné umelecké dielo. Umelecká interpretácia architektúry ako i krajinnej štruktúry je však výsledkom zámeru investora v spolupráci s architektom. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude dopovedaný umelecko-architektonický koncept investičného zámeru. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti reaguje na zmenu riešenia časti komplexu viac ako 50 objektov v rámci komplexu „Polyfunkčného územie Lamačská brána, Bratislava“. Základné urbanistické, dopravné riešenia a riešenia technickej infraštruktúry sú dané, alebo už v prevádzke. Návrh, reprezentovaný v rozpracovanej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorý je v prílohe č. VI. 4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti musí rešpektovať súčasný stav a podmienky realizácie v rámci celku. V podrobnosti prislúchajúcej stupňu prípravy a v miere riešenia sú navrhnuté reálne prvky smerujúce k zníženiu dopadov zmeny klímy v lokálnom meradle. V rámci prípravných prác boli skúmané podmienky pre zadržiavanie vody v krajine. V území boli prieskumnými prácami overené iba zeminy nevhodné na vsakovanie vôd (veľmi uľahnuté až stmelené štrky a piesky s vysokým obsahom jemnozrnnej frakcie), preto v území nie sú vytvorené vhodné podmienky na vsakovanie zrážkových vôd do prírodného horninového prostredia. V území neboli prieskumnými prácami zistené vhodné hydrogeologické podmienky na zabezpečenie vodného zdroja (studne) pre potreby závlah. Dažďová voda tak bude na území navrhovanej činnosti retencovaná a čistená od ropných látok a následne odvádzaná do existujúcej dažďovej kanalizácie, alebo cez výpustný objekt vypúšťaná do Dúbravčického potoka. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej

prípravy. Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN. Relevantné požiadavky a pripomienky boli naopak osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 3655/2020-1.7/fr, 25/2020 zo dňa 02. 01. 2020 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do vydania rozhodnutia žiadny z účastníkov konania neprejavil záujem oboznámiť sa so stanoviskami doručenými príslušnému orgánu v rámci zisťovacieho konania ani s podkladmi súvisiacimi so zmenou navrhovanej činnosti.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať ďalšie vplyvy na pôdu oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude lokálny a málo významný. Bude tak porovnateľný s pôvodným návrhom.

Vplyvy na vodné pomery

Zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú výraznejšie zmeny alebo zásahy do kvalitatívnych či kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Podľa zmeny navrhovanej činnosti návrh reaguje na aktuálnosť témy prebiehajúcich klimatických zmien návrhom zadržovania dažďovej vody. Vsakovanie vôd z povrchového odtoku, vzhľadom na nevhodné geologické podložie však nie je možné navrhnúť. Dažďová voda bude na území projektu retencovaná a čistená od ropných látok a následne odvádzaná do existujúcej dažďovej kanalizácie, alebo cez výpustný objekt vypúšťaná do Dúbravčického potoka.

Vplyvy na krajinu

Zmena navrhovanej činnosti ovplyvní charakter daného územia len čiastočne a to z hľadiska funkčného. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Zmena navrhovanej činnosti tak v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Zmenou navrhovanej činnosti vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu. V súčasnej dobe sa na riešenom území nachádza plocha bez vyššej stromovej vegetácie. Príspevok k biodiverzite je úmerný vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Súčasťou realizácie budú sadové úpravy, ktorých návrh bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vplyvy na obyvateľstvo

Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania a bytov. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa lokálne zvýši hluk a prašnosť v danom území. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny však možno hodnotiť tento vplyv ako minimálny.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

5. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 6512/9, 841 03 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, P. O. BOX 100, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P. O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava